

**PERIZIA DI STIMA**

Il sottoscritto Geom. Alberto Marzetti, con studio a Lomazzo (CO) in via Monte Cervino n. 3/A, codice fiscale MRZ LRT 66R14 F205C, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della provincia di Como n. 2140, è stato incaricato dal sig. [redacted] Presidente Consiglio Amministrazione della società [redacted] con sede a [redacted] di [redacted] di procedere alla stima degli immobili di proprietà della società allo scopo di conoscere il più probabile valore di mercato.

Per redigere la relazione è stato effettuato un sopralluogo, sono stati considerati i documenti forniti dal committente, sono state verificate le pratiche edilizie presso l'UTC del Comune di Bulgarograsso, effettuate ricerche nella banca dati catastale e ipotecaria e compiute indagini di mercato.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

(immobili intestati a [redacted])

Gli edifici risultano censiti al Catasto Fabbricati con i seguenti estremi:

**. Comune di Bulgarograsso – fg. 4, part. 3907 sub. 701**, via IV Novembre n.

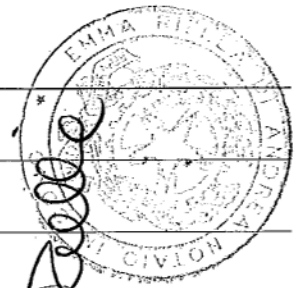
15, piano 1, cat. D/1, R.C. 4927,30 euro

Coerenze da nord in senso orario: ente comune sub.1, sub.753, ente comune sub.1, sub.762, ente comune sub.713, sub.702

**. Comune di Bulgarograsso – fg. 4, part. 3907 sub. 704**, via IV Novembre n.

15, piano S1, cat. C/2 – cl.4, R.C. 339,31 euro

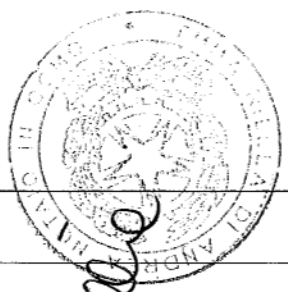

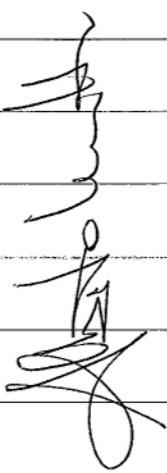


Coerenze da nord in senso orario: sub. 748, ente comune sub.733, sub.747-746-745-744, ente comune sub.733 e sub.1, terrapieno.

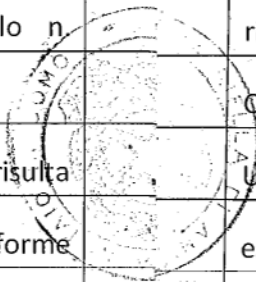






	<b>. Comune di Bulgarograsso – fg. 4, part. 3907 sub. 705</b> , via IV Novembre n.	sub.7
	15, piano S1, cat. C/3 – cl.4, R.C. 751,44 euro	NOTA
	Coerenze da nord in senso orario: terrapieno, sub.764, ente comune	vinco
	sub.713 e sub.1, sub.734-735-736-737-738-739-740, ente comune	Nota
	sub.733, sub. 741-742-743	21.10
	<b>. Comune di Bulgarograsso – fg. 4, part. 3907 sub. 748</b> , via IV Novembre n.	Inoltr
	15, piano S1, cat. C/6 – cl.1, R.C. 59,70 euro	1421
	Coerenze da nord in senso orario: sub.749, ente comune sub.733, sub.704,	esclus
	terrapieno.	L'asse
	<b>. Comune di Bulgarograsso – fg. 4, part. 3907 sub. 749</b> , via IV Novembre n.	in pos
	15, piano S1, cat. C/6 – cl.1, R.C. 49,17 euro	PROP
	Coerenze da nord in senso orario: sub.750, ente comune sub.733, sub.748,	Gli im
	terrapieno.	
	<b>. Comune di Bulgarograsso – fg. 4, part. 3907 sub. 750</b> , via IV Novembre n.	
	15, piano S1, cat. C/6 – cl.1, R.C. 49,17 euro	PROVE
	Coerenze da nord in senso orario: sub.751, ente comune sub.733, sub.749,	Mappa
	terrapieno.	58041
	<b>. Comune di Bulgarograsso – fg. 4, part. 3907 sub. 751</b> , via IV Novembre n.	Mappa
	15, piano S1, cat. C/6 – cl.1, R.C. 49,17 euro	21.05.2
	Coerenze da nord in senso orario: sub.752, ente comune sub.733, sub.750,	Mappa
	terrapieno.	59720
	<b>. Comune di Bulgarograsso – fg. 4, part. 3907 sub. 764</b> , via IV Novembre n.	Mappa
	15, piano S1, cat. D/1, R.C. 3649,16 euro (ex mappale 3907 sub.758	64667
	soppresso)	SITUAZ
	Coerenze da nord: terrapieno, enti comuni sub.1-3, sub.715, ente comune	Sui ber

e n.	sub.713, sub.705, terrapieno.	
une	NOTA: I posti auto ai mappali 3907 sub 748-749-750-751 sono legati da vincolo pertinenziale all'unità immobiliare al mappale 3907 sub,701. (Atto	 <i>Luca Della</i>
une	Notaio Begalli in data 17.10.2005 rep. 155371 reg, a Como in data 21.10.2005 al n. 1709)	
e n.	Inoltre, con atto di pertinenza Notaio Begalli in data 02.04.2003 n. 142119/20764 di rep. Alcune aree scoperte vengono assegnate in uso	
704,	esclusivo e perpetuo alle diverse unità immobiliari dell'intero complesso.	
e n.	L'assegnazione avviene allegando all'atto una planimetria di cui non siamo in possesso.	
	<b>PROPRIETÀ</b>	
748,	Gli immobili risultano di proprietà per la quota di 1/1 della società 	
re n.		
	<b>PROVENIENZA</b>	
749,	Mappale 3907 sub 705 – Atto Notaio Zaffaroni in data 21.12.2021 rep. 58041 racc. 5814	
re n.	Mappali 3907 sub 701, 748, 749, 750 e 751 – Atto Notaio Zaffaroni in data 21.05.2010 rep. 55969 racc. 5035	
750,	Mappale 3907 sub 764 – Atto Notaio Zaffaroni in data 15.10.2014 rep. 59720 racc. 6688	
re n.	Mappale 3907 sub 704 – Atto Notaio Zaffaroni in data 10.10.2019 rep. 64667 racc. 9447	
o.758		
	<b>SITUAZIONE IPOTECARIA</b>	
mune	Sui beni sopra elencati grava ipoteca giudiziale derivante da Decreto	

<p>Ingiuntivo – Atto Giudiziario Tribunale di Como in data 29/11/2024 rep. n.</p>		<p>La so</p>
<p>3417.</p>		<p>Band</p>
<p><b>STATO DI POSSESSO</b></p>		<p>. Le</p>
<p>Alla data odierna gli immobili risultano occupati dal proprietario.</p>		<p>attua</p>
<p><b>SITUAZIONE CATASTALE e URBANISTICA</b></p>		<p>prote</p>
<p>. La scheda catastale del <b>mappale 3907 sub. 701</b> attualmente agli atti</p>		<p>. La</p>
<p>risulta essere stata registrata in data 03/08/2020, protocollo n</p>		<p>risult</p>
<p>CO0055466 ed è conforme con la situazione esistente;</p>		<p>CO00</p>
<p>Ultima pratica edilizia presentata al Comune di Bulgarograsso risulta</p>		<p>Ultim</p>
<p>essere la C.I.L.A. n. 278/2020 "formazione tavolati interni" ed è conforme</p>		<p>esser</p>
<p>von la situazione esistente.</p>		<p>alla s</p>
<p>. La scheda catastale del <b>mappale 3907 sub. 704</b> attualmente agli atti</p>		<p>nelle</p>
<p>risulta essere stata registrata in data 10/06/2005, protocollo n.</p>		<p><b>ALTR</b></p>
<p>CO0197326 e NON è conforme con la situazione esistente (altezza interna</p>		<p>(imm</p>
<p>del magazzino).</p>		<p>Gli ec</p>
<p>Ultima pratica edilizia presentata al Comune di Bulgarograsso risulta</p>		<p>Brian</p>
<p>essere la C.I.L.A. n. 264/2020 "apertura finestre e porte interne" e NON è</p>		<p>Nei pr</p>
<p>conforme sull'altezza interna della zona magazzino (il disegno allegato alla</p>		<p>. Com</p>
<p>C.I.L.A. riporta h.240 mentre l'altezza attuale è h.220)</p>		<p>15, pi</p>
<p>. La scheda catastale del <b>mappale 3907 sub. 705</b> attualmente agli atti</p>		<p>Coere</p>
<p>risulta essere stata registrata in data 29/07/2020, protocollo n.</p>		<p>sub.70</p>
<p>CO0054339 e NON è conforme con la situazione esistente (altezza interna,</p>		<p>. Com</p>
<p>divisori interni e presenza di una scala di collegamento con il mappale</p>		<p>15, pi</p>
<p>3907 sub 5 piano terra – di proprietà della società [REDACTED]</p>		<p>Coere</p>
<p>[REDACTED]</p>		<p>. Com</p>

n.

La società [redacted] dichiara che per il riscatto del leasing con il

[redacted] dovrà presentare pratica di sanatoria.

. Le schede catastali dei mappali 3907 sub. 748 - 749 - 750 e 751

attualmente agli atti risultano essere state registrate in data 13/02/2007,

protocollo n. CO0032684 e sono conformi con la situazione esistente.

atti

. La scheda catastale del mappale 3907 sub. 764 attualmente agli atti

risulta essere stata registrata in data 06/08/2020, protocollo n.

CO0056670 è conforme con la situazione esistente.

ulti

Ultima pratica edilizia presentata al Comune di Bulgarograsso risulta

orme

essere la C.I.L.A. n. 277/2020 "manutenzione straordinaria" è conforme

alla situazione attuale in quanto la differenza sull'altezza interna rientra

atti

nelle tolleranze di cui all'art. 34-bis, comma 1-bis del DPR 380/2001

n.

erna

sulta

DN è

alla

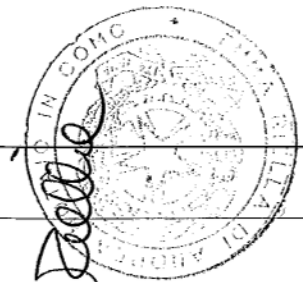
atti

p n.

erna,

ppale

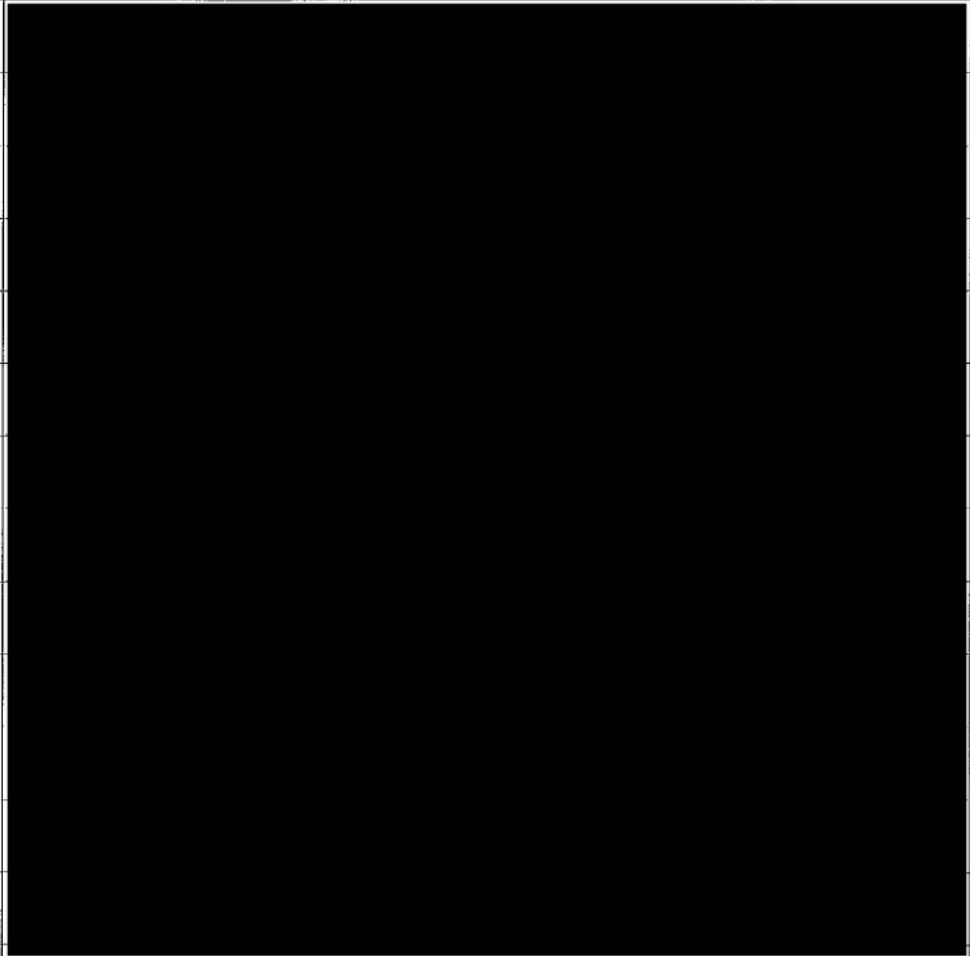
della

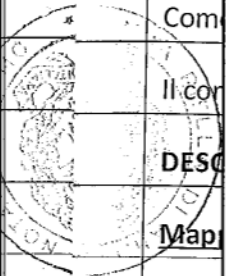
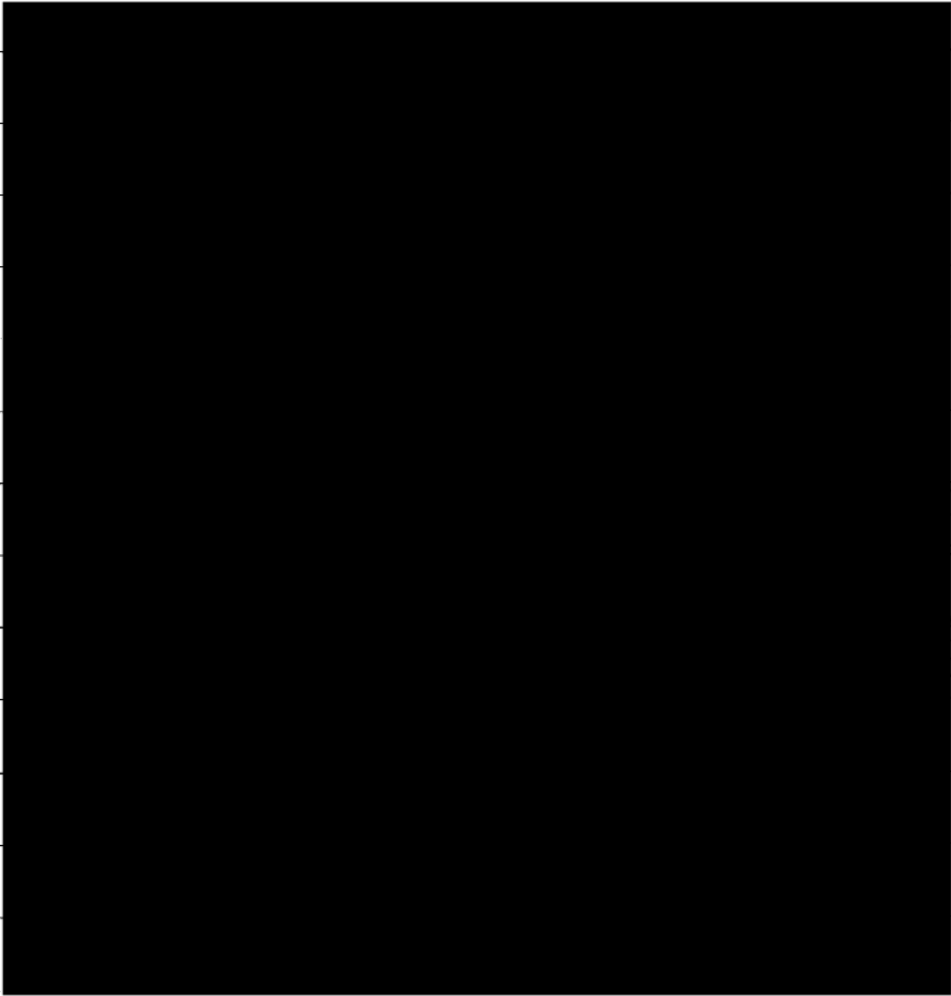


*Luca Zollo*



*[Handwritten signature]*





**AGIBILITA' IMMOBILI**

In data 10 aprile 2008 con protocollo 2869 i proprietari dell'intero complesso immobiliare hanno presentato al Comune di Bulgarograsso "RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'" ai sensi degli art. 24 e 25 del DPR 380/2001

**CLASSE ENERGETICA**

Non sono state effettuate ricerche specifiche in merito al Certificato Energetico.

L'unico APE allegato all'Atto di compravendita è riferito al mappale 3907 sub 704 con validità fino al 23.03.2027

**DESCRIZIONE DEL CONTESTO**

Gli i  
com  
IV N  
Il co  
Bulga  
L'acc  
Com  
Il cor  
DESC  
Mapp  
Labor  
18,50  
comu  
illumi  
coper  
Mapp  
Unità  
comp  
piccol  
quest'  
l'altez  
conser  
corsell  
Mappa  
Unità

Gli immobili si trovano all'interno di un complesso industriale, terziario, commerciale formato da diverse unità immobiliari con accesso dalla via IV Novembre.

Il complesso è ubicato nella parte est del territorio del Comune di Bulgarograsso a confine con il Comune di Cassina Rizzardi.

L'accesso autostradale più vicino è Fino Mornasco (autostrada A9 Lainate-Como), che dista circa 3 km.

Il complesso immobiliare è dotato di numerosi parcheggi nelle vicinanze.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**Mappale 3907 sub 701** [REDACTED]


Laboratorio/Esposizione posto al piano primo di mq 413,00 oltre a mq 18,50 adibiti a spogliatoi e servizi. Si accede attraverso scala e ascensore comuni. Il laboratorio si presenta in buone condizioni ed è adeguatamente illuminato grazie alla presenza di finestre e ulteriori aperture nella copertura a shed. E' il locale principale dell'attività.

**Mappale 3907 sub 704** [REDACTED]

Unità immobiliare posta al piano primo sotto strada (seminterrato), composta da un locale ufficio di mq 29,00 e da un locale magazzino con un piccolo bagno di complessivi mq 132,00. Sulla scheda catastale per quest'ultimo locale viene indicata un'altezza di metri 2,80, ma in realtà l'altezza interna risulta essere di metri 2,20 (con questa altezza è consentito solo il deposito senza presenza di persone). Si accede dal corsello comune sul lato sud.

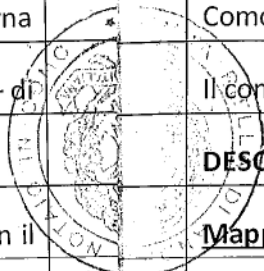
**Mappale 3907 sub 705** [REDACTED]

Unità immobiliare posta al piano primo sotto strada (seminterrato),

*Luca Tullio*  


*Marta*  
*[Signature]*

[REDACTED]



composta da un locale laboratorio/magazzino di mq 235,00 con un locale		utiliz
ufficio di mq 67,50.		sana
Nel laboratorio/magazzino lato nord è presente una scala di accesso con		<u>Map</u>
predisposizione per futuro montacarichi per accedere al piano terra		<u>SPA)</u>
(mappale 3907 sub 5 di proprietà [redacted])		Post
[redacted]		CRIT
[redacted]		Per l
[redacted]		sinté
Si accede dal corsello comune sul lato sud e da scala con ascensore		sulla
comuni.		carat
<u>Mappali 3907 sub 748-749-750-751</u> [redacted]		zona
Posti auto coperti con accesso da corsello comune lato sud.		<u>STIM</u>
<u>Mappale 3907 sub. 764</u> [redacted]		<u>Mapp</u>
Unità immobiliare posta al piano primo sotto strada (seminterrato),		Labor
composta da un locale laboratorio di mq 460,00 oltre a una zona servizi di		Serviz
mq 17,50 e a un'area ripostiglio/carico e scarico di mq 63,00.		
Si accede dal corsello comune sul lato sud e da scala con ascensore		<u>Mapp</u>
comuni.		Magaz
[redacted]		Magaz
[redacted]		Ufficio
[redacted]		
[redacted]		N.B. il
[redacted]		essere
[redacted]		person
[redacted]		<u>Mappa</u>



*Luca Zelle*

**CRITERIO DI STIMA**

Per la stima del più probabile valore di mercato viene scelto il metodo sintetico comparativo per confronto diretto. Tale procedimento si fonda sulla conoscenza dei prezzi di compravendita di immobili aventi caratteristiche simili a quello oggetto di stima e ubicati nella medesima zona o in zone limitrofe.

*Alberto Monti*

**STIMA DEL VALORE DEL FABBRICATO**

**Mappale 3907 sub. 701**

Laboratorio      mq 413,00 x €/mq 800,00 = € 330.400,00

Servizi e sp.      mq 18,50 x €/mq 1.000,00 = € 18.500,00

**Valore mapp. 3907 sub. 701 € 348.900,00**

*Alberto Monti*

**Mappale 3907 sub. 704**

Magazzino      mq 132,00 x coeff. riduzione per altezza interna 0,75 = mq 99,00

Magazzino      mq 99,00 x €/mq 600,00 = € 59.400,00

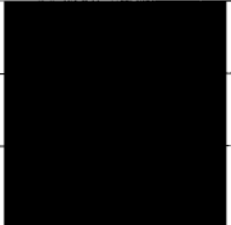
Ufficio      mq 29,00 x €/mq 600,00 = € 17.400,00

**Valore mapp. 3907 sub. 704 € 76.800,00**

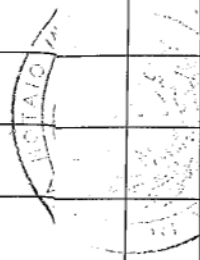


N.B. il magazzino di mq 132,00, avente un'altezza interna di mt. 2,20 può essere utilizzato esclusivamente come magazzino "senza presenza di persone", riducendo notevolmente l'aspetto commerciale dell'immobile.

**Mappale 3907 sub. 705**

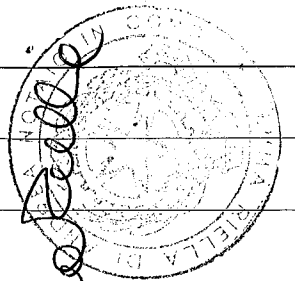
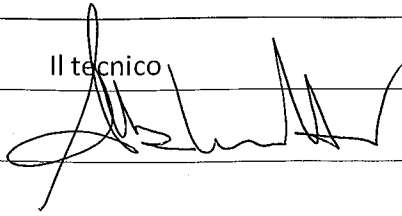


Lab/magazzino	mq 235,00 x €/mq 600,00 = € 141.000,00		Lom
Ufficio	mq 67,50 x €/mq 1.000,00 = € 67.500,00		
Detrazione per presentazione pratica di sanatoria			
	A dedurre	€ 20.000,00-	
<b>Valore mapp. 3907 sub. 705 € 188.500,00</b>			
<b>Mappali 3907 sub. 748-749-750-751</b> [REDACTED]			
Posti auto a corpo – n. 4	x €/cad. 12.500,00 =	€ 50.000,00	
<b>Mappale 3907 sub. 764</b> [REDACTED]			
Laboratorio	mq 523,00 x €/mq 600,00 = € 313.800,00		
Servizi e sp.	mq 17,50 x €/mq 1.000,00 = € 17.500,00		
<b>Valore mapp. 3907 sub. 764 € 331.300,00</b>			
<b><u>Totale proprietà</u> [REDACTED] € 995.500,00</b>			
[REDACTED]			
<b>CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE</b>			
Sulla base degli elementi tecnici ed economici espressi in precedenza il			
valore di stima si riassume in:			
<b><u>Totale proprietà</u> [REDACTED] € 995.500,00</b>			
[REDACTED]			

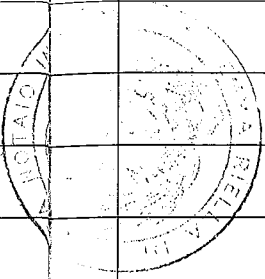


Lomazzo, 22 maggio 2025

Il tecnico



*Luca Pella*



*Roberto Monti*

PA)

nza il

,00

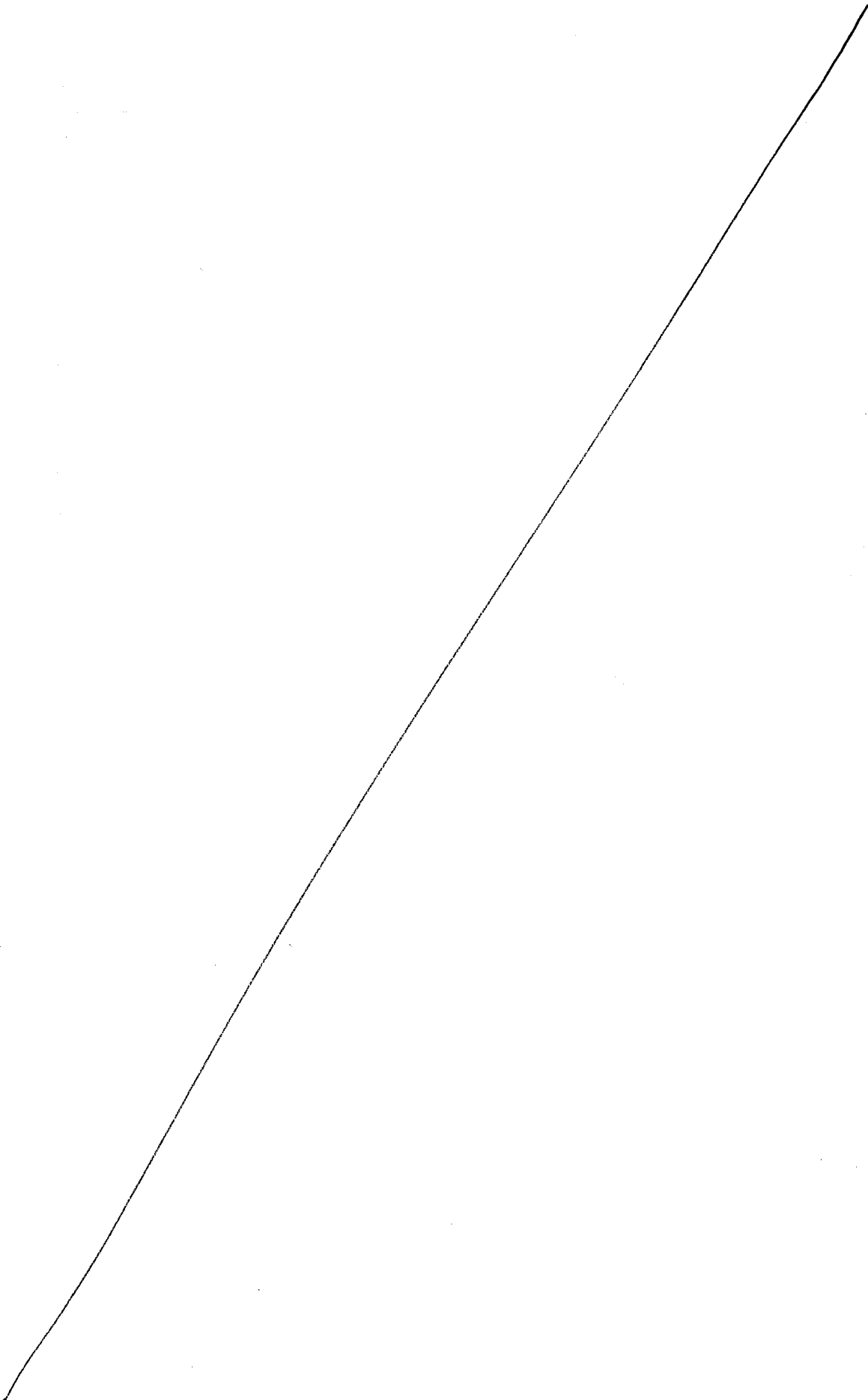
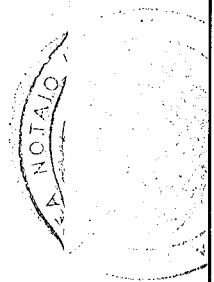
,00

,00

Agenzia  
**CATASTO**  
Ufficio Pro  
C

metria

a n. 1



metria in atti

03/2025 - n. T35495

file: 1 - Formato di

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0055466 del 03/08/2020

Comune di Bulgarograsso

Via Iv Novembre

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 4  
Particella: 3907  
Subalterno: 701

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

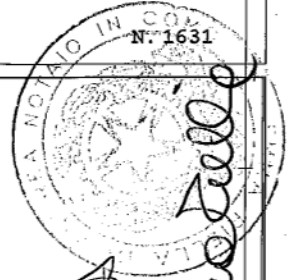
Prov. Como

metria

n. 1

Scala 1:200

Mappale 3907 sub 701



*Handwritten signature: [Illegible]*

A.U.I.

LABORATORIO

B.C.N.C.

ANTIB.  
SPOGL.

WC

WC

WC

ANTIBAGNO  
SPOGLIATOIO

A.U.I.

LABORATORIO



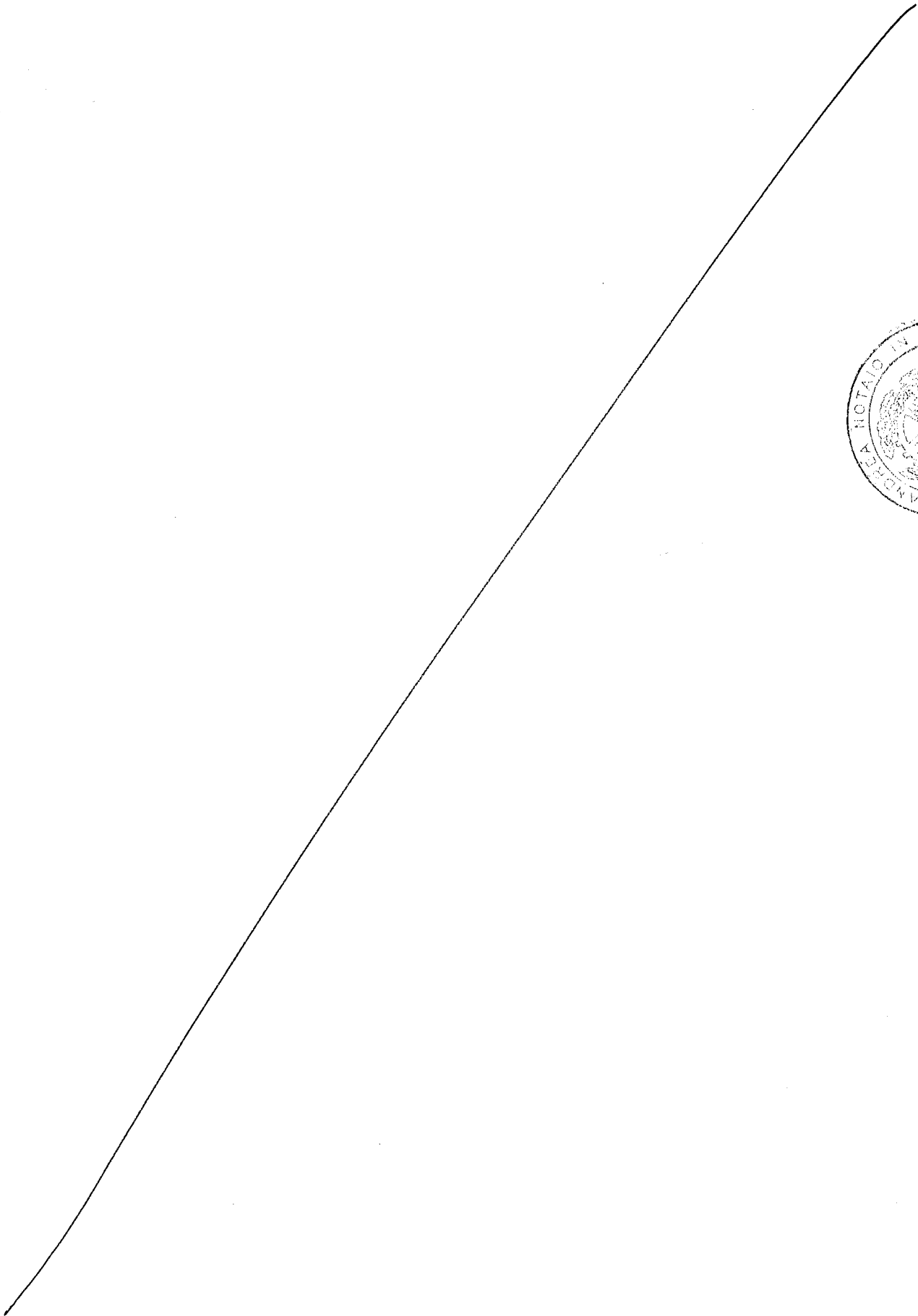
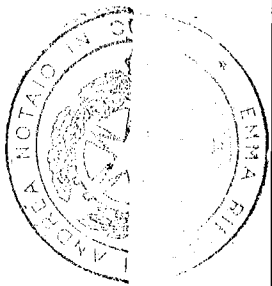
**PIANO PRIMO**  
H. = m. 3.20



metria in atti

Agenzia  
**CATASTO**  
Ufficio Pro  
C

a n. 1



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0197326 del 10/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Bulgarograsso**

Via Iv Novembre

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **4**

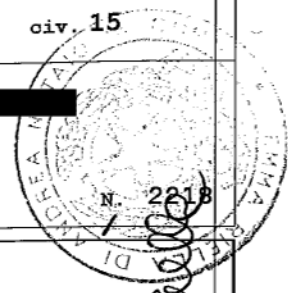
Particella: **3907**

Subalterno: **704**

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. **Como**



n. 1

Scala 1:200

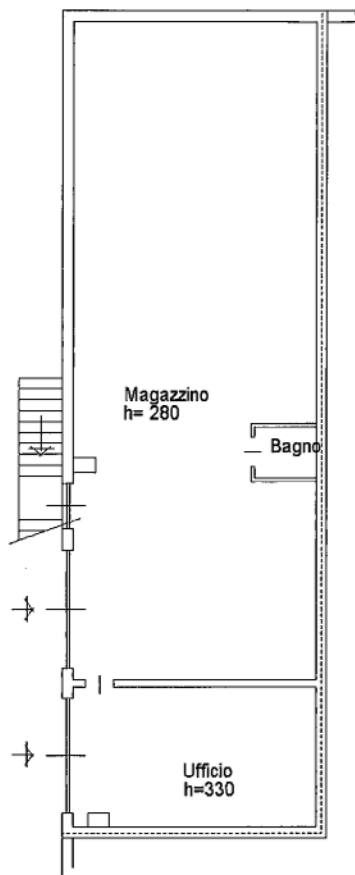
Mappale 3907 sub 704



*Luca...*



corsello comune



altra unità imm.

altra unità imm.

PIANTA PIANO INTERRATO



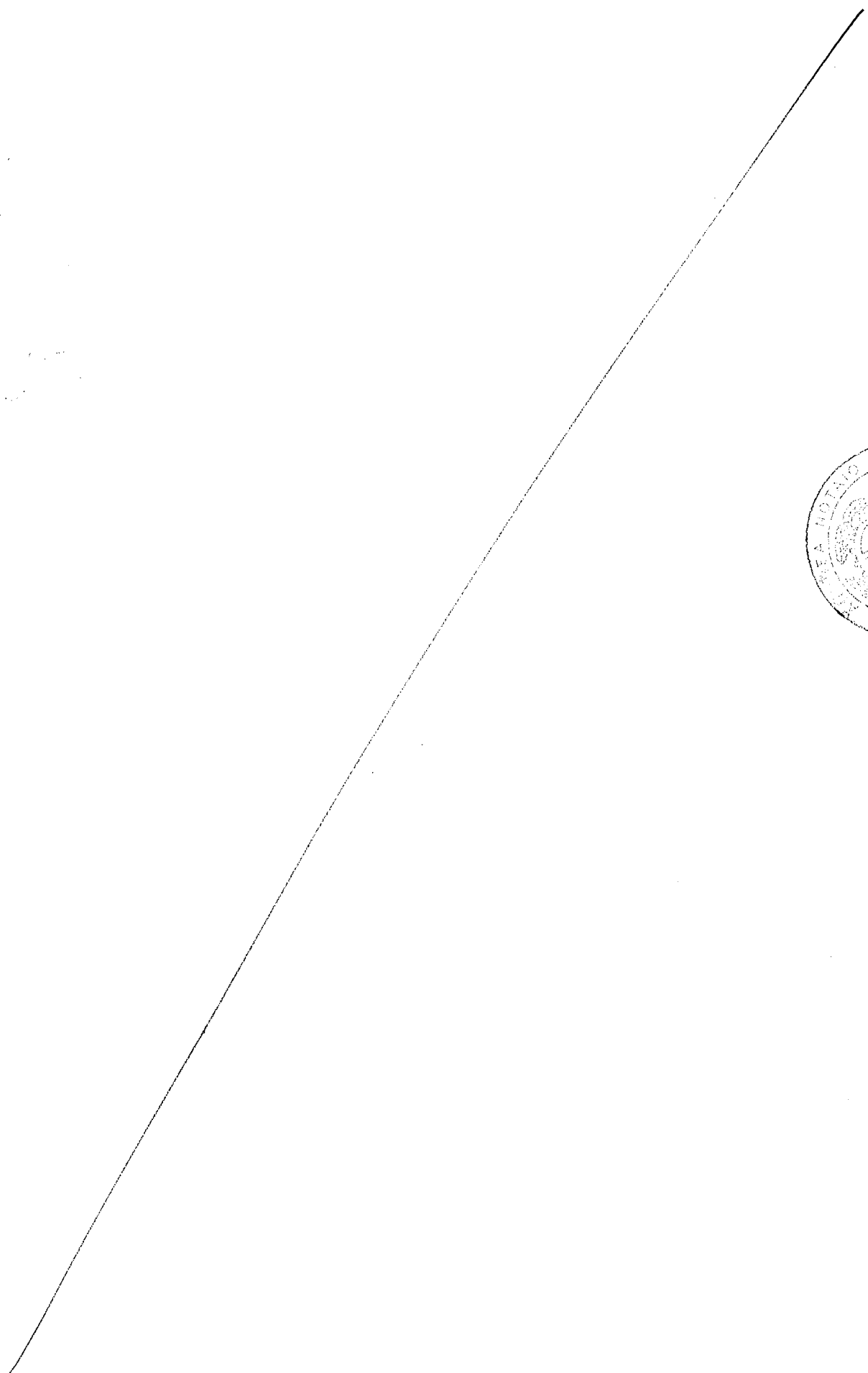
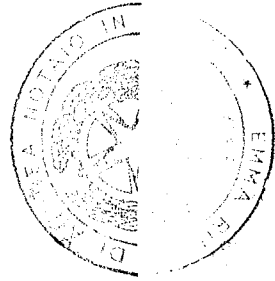
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2025 - Comune di BULGAROGGRASSO(B262) - < Foglio 4 - Particella 3907 - Subalterno 704 >  
VIA IV NOVEMBRE n. 15 Piano S1

imetria in atti

**Agenzia  
CATASTO  
Ufficio Pro**

metria

a n. 1



metria in atti

03/2025 - n. T35497

de: 1 - Formato di

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Como

Dichiarazione protocollo n. CO0054339 del 29/07/2020

Comune di Bulgarograsso

Via Iv Novembre

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 3907

Subalterno: 705

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Como

N. 1631

Simetria

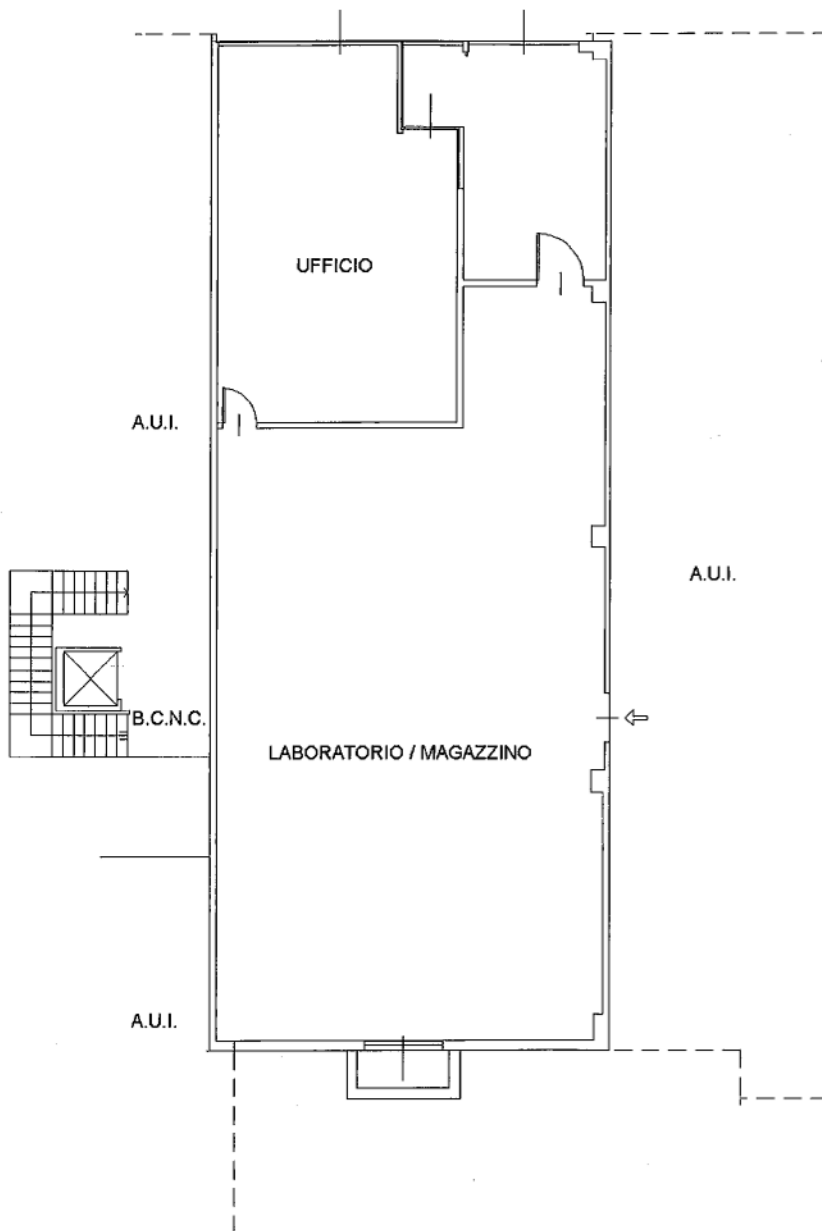
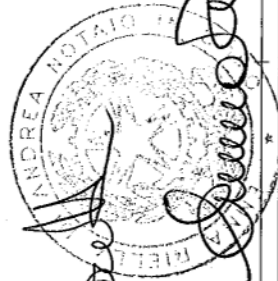
n. 1

Scala 1:200

Mappale 3907 sub 705



*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*



**PIANO PRIMO**  
**(SOTTOSTRADA)**

H. = m. 3.00

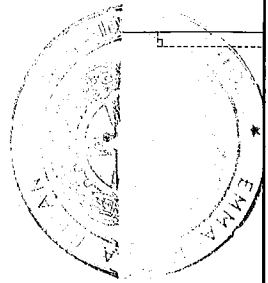


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2025 - Comune di BULGAROGRASSO(B262) - < Foglio 4 - Particella 3907 - Subalterno 705 >  
VIA IV NOVEMBRE n. 15 Piano S1

Simetria in atti

Agenzia  
**CATASTO**  
Ufficio Pro  
C

a n. 1



ALTRE U.I.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0032684 del 13/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bulgarograsso

Via Iv Novembre

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 4  
Particella: 3907  
Subalterno: 748

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Como

N. 968

n. 1

Scala 1:200

Mappale 3907 sub 748

CORSELLO

ALTRE U.I.

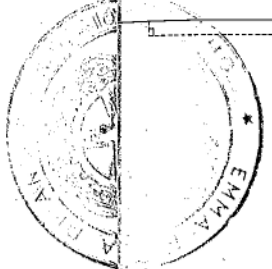
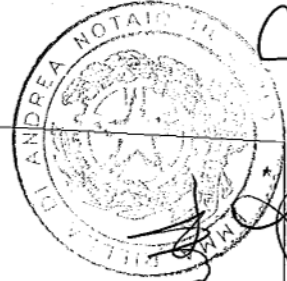
POSTO AUTO

ALTRE U.I.

CORSELLO DI MANOVRA

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=250

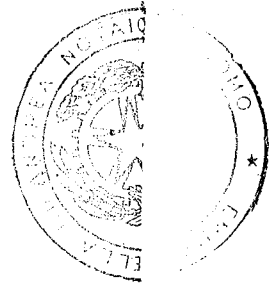
N



Planimetria in atti

**Agenzia  
CATASTO  
Ufficio Pr**

a n. 1



ALTRE U.I.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0032684 del 13/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bulgarograsso

Via Iv Novembre

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

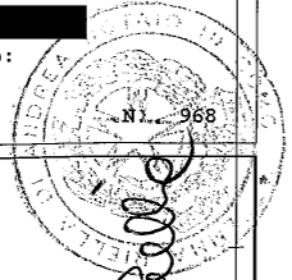
Particella: 3907

Subalterno: 749

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Como



n. 1 Scala 1:200

Mappale 3907 sub 749

CORSELLO

ALTRE U.I.

ALTRE U.I.

POSTO AUTO

CORSELLO DI MANOVRA

ALTRE U.I.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=250

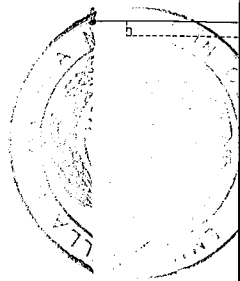


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2025 - Comune di BULGAROGRASSO(B262) - < Foglio 4 - Particella 3907 - Subalterno 749 >  
VIA IV NOVEMBRE n. 15 Piano S1

immetria in atti

Agenzia c  
CATASTO  
Ufficio Pro  
C

n. 1



ALTRE U.I.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0032684 del 13/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bulgarograsso

Via Iv Novembre

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 4  
Particella: 3907  
Subalterno: 750

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Como

n. 1 Scala 1:200

Mappale 3907 sub 750

CORSELLO

ALTRE U.I.

CORSELLO DI MANOVRA

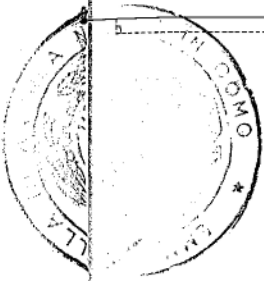
POSTO AUTO

ALTRE U.I.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=250



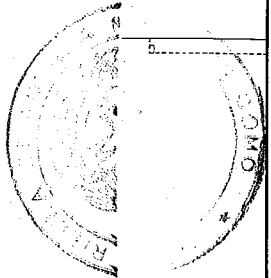
*Alberto Moratti*  
*Luca Bello*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2025 - Comune di BULGAROGASSO(B262) - < Foglio 4 - Particella 3907 - Subalterno 750 >  
VIA IV NOVEMBRE n. 15 Piano S1

Agenzia d  
CATASTO  
Ufficio Pro  
Co

n. 1



ALTRE U.I.



imetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0032684 del 13/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bulgarograsso

Via Iv Novembre

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 3907

Subalterno: 751

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Como

N. 968

n. 1

Scala 1:200

Mappale 3907 sub 751

CORSELLO

ALTRE U.I.

ALTRE U.I.

CORSELLO DI MANOVRA

POSTO AUTO

ALTRA U.I.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=250

metria in atti

Stampa circolare dell'Ufficio Provinciale di Como con firma manoscritta e data.

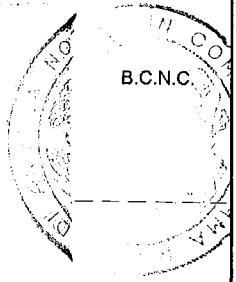
Stampa circolare dell'Ufficio Provinciale di Como.



Agenzia de  
CATASTO F  
Ufficio Prov  
Co

imetria

n. 1



imetria in atti

3/2025 - n. T35584 - R  
de- 1 - Formato di acc

**Agenzia delle Entrate**  
**ATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Como

Dichiarazione protocollo n. CO0056670 del 06/08/2020

Comune di Bulgarograsso

Via Iv Novembre

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 3907

Subalterno: 764

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Como

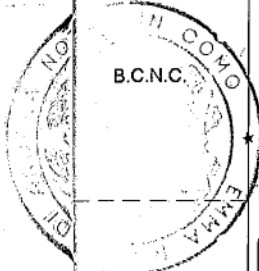
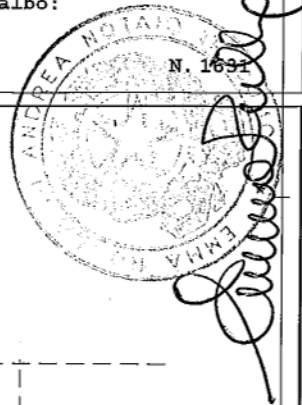
N. 1631

metria

n. 1

Scala 1:200

Mappale 3907 sub 764



B.C.N.C.

RIPOSTIGLIO

LABORATORIO

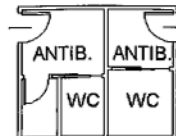
A.U.I.

*Handwritten signature*

A.U.I.

B.C.N.C.

LABORATORIO



**PIANO PRIMO**  
**(SOTTOSTRADA)**  
H. = m. 2.70

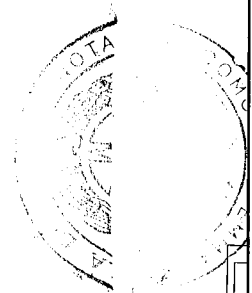


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2025 - Comune di BULGAROGGRASSO(B262) - < Foglio 4 - Particella 3907 - Subalterno 764 >  
VIA IV NOVEMBRE n. 15 Piano SI

metria in atti

Agenzia  
**CATASTO**  
Ufficio Pr  
C

a n. 1



Repertorio 7330-----

-----VERBALE DI ASSEVERAZIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di  
maggio-----

-----22 maggio 2025-----

in Como, nel mio Studio in via Diaz n.97-----

avanti a me dottoressa EMMA RIELLA, Notaio residente in Como,

iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e

Lecco, è personalmente comparso il signor:-----

MARZETTI ALBERTO nato a [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale MRZ LRT

66R14 F205C;-----

persona della cui identità personale io Notaio sono certo.----

Il predetto Comparsante mi ha presentato la relazione peritale

che precede redatta in data 22 maggio 2025, chiedendo di as-

severarla con giuramento.-----

Aderendo alla richiesta fattami, ammonisco ai sensi di legge

il Comparsante, il quale presta il giuramento di rito ripeten-

do la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto le

funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".



Il presente atto viene da me letto al Comparente, che lo approva e con me lo sottoscrive alle ore *dieci e minuti zero.*

Consta di un foglio scritto per una intera pagina e parte della seconda da persona di mia fiducia con mezzi meccanici ai sensi di legge e da me Notaio completato a mano.-----

*Alto Notaio*  
*Renzo Bello*

A circular notary seal is stamped over the signature. The seal contains text around its perimeter, including the name "NOTAIO" and the number "12". The center of the seal is partially obscured by the signature.