



STUDIO LEGALE

Tescione & Associati

Avv. Simona Alvares

Via Malta n°23 – 96100 Siracusa
PEC: simonaalvares@pecsr.it Tel.: 0931/1851525

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Istanza rinnovo termine per l'esperimento dei tentativi di vendita

Proc. n. 310/2023 R.G. Es. - G.E. dott.ssa Maria Cristina Di Stazio

Debitore esecutato: I sigg. **Serrentino Giannone Antonino e Gaetano Antonella;**

Creditore procedente: **SPV Project 2401 s.r.l., e per essa FIRE S.p.A.,** in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con gli avv.ti Alessandro Barbaro e Andrea Aloï

§§§

La sottoscritta avv. **Simona Alvares**, C.F.: LVRSMN86R71I754F, con studio professionale in Siracusa alla via Malta n. 23, pec: simonaalvares@pecsr.it, **in qualità di professionista delegato**, giusta ordinanza del 07.11.2024, emessa, ai sensi degli artt. 569 e 591 bis c.p.c., mod. dal d.l. 59/2016, conv. con L. 119/2016, come modificati dal d. lgs. n. 149/2022, dal G.E., dott.ssa Concita Cultrera, nell'ambito del procedimento di espropriazione immobiliare iscritto al n. 310/2023 R.G. Es. del Tribunale Civile di Siracusa, Sez. Es. Imm.,

Premesso che

- Con ordinanza emessa e comunicata il 07.11.2024, il G.E. adito, ai sensi degli artt. 569 e 591 bis c.p.c., mod. dal d.l. 59/2016, conv. con L. 119/2016, come modificati dal d. lgs. n. 149/2022, ha autorizzato la vendita del compendio pignorato, delegando al sottoscritto professionista le operazioni di vendita e fissando il termine finale per l'espletamento delle attività delegate in dodici mesi dalla comunicazione dell'ordinanza *de qua*.

Ritenuto, tuttavia, che

- Nell'ambito della relazione preliminare di custodia dell'11.03.2024 e, successivamente, in seno alla relazione preliminare di vendita del 06.12.2024, nonché per come evidenziato nel c.d. "Allegato A", depositato a corredo di quest'ultima, il sottoscritto professionista aveva segnalato la sussistenza,



nel caso di specie, dell'ipotesi di decreto ingiuntivo non opposto nei confronti di soggetto che appare rivestire la qualifica di consumatore;

-Al contempo, il creditore procedente non aveva provveduto al versamento del fondo spese disposto con la medesima ordinanza dal G.E. adito;

-In assenza dell'adozione da parte del G.E. adito delle conseguenti valutazioni in merito, quindi, il sottoscritto professionista non ha potuto procedere con i tre tentativi di vendita delegati nel termine dei dodici mesi fissato.

Considerato che

- *Medio tempore*, il creditore procedente ha adempiuto, versando il fondo spese citato, mentre il G.E. adito con provvedimento del 12.03.2026 ha rimesso gli atti al professionista delegato per il prosieguo delle operazioni di vendita, ritenendo non sussistere ulteriori criticità ostative.

- È, comunque, spirato il termine di dodici mesi per l'espletamento dei tre tentativi di vendita delegati, per causa non imputabile al sottoscritto professionista.

Tanto premesso, ritenuto e considerato, l'istante

Chiede

che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione adito Voglia assegnare nuovo termine di dodici mesi per l'esperimento dei tre tentativi di vendita, già autorizzati con ordinanza del 07.11.2024.

Con osservanza.

Siracusa, 08.04.2026

Il Professionista delegato

Avv. Simona Alvares

