

Istanza per l'autorizzazione alla vendita competitiva degli immobili di compendio della procedura tramite soggetto specializzato (I.V.G. Ifir Piemonte Srl), in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione (doc.1) approvato dalla S.V. Ill.ma ai sensi dell'art. 140, co. 4, CCII in data 8-11 maggio 2026

Liquidazione giudiziale RG n. 760/2025 - _____

Giudice Delegato: dott. Luca Giani

Curatore: dott. avv. Giorgio Zanetti

Istanza n. 5

Ill.mo Signor Giudice Delegato, dott. Luca Giani,
il sottoscritto dott. avv. Giorgio Zanetti, in qualità di curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe indicata,

Premesso che

1.- con sentenza n. 891/2025 emessa in data 27 novembre 2025 e pubblicata il successivo 1° dicembre 2025 è stata dichiarata l'apertura della Liquidazione giudiziale della società _____ (già _____), con sede legale in _____

2.- la società debitrice risulta unica proprietaria dei seguenti immobili:

- fabbricato ad uso negozio sito nel Comune di Vigevano (PV), Via Manara Negrone n. 15, iscritto al Catasto Fabbricati di tale Comune al foglio 19, particella 2590, sub. 52, categoria C/1, classe 7, consistenza 162 mq e rendita di euro 4.233,50;
- sei terreni ad uso seminativo siti nel Comune di Pontecurone (AL), censiti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 23, particelle 14, 153, 171, 173, 175 e 177;

3.- in data 22 dicembre 2025 il Notaio incaricato dalla procedura ha provveduto a richiedere la trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale ai sensi dell'art. 197, secondo comma, CCII alle competenti Conservatorie dei RR.II. di Vigevano (doc.2) e Tortona (doc.3);

4.- in sede di programma di liquidazione ex art. 213 CCII (cfr. doc.1), approvato dalla S.V. Ill.ma ai sensi dell'art. 140, co. 4, CCI in data 8-11

Giorgio Zanetti

Avvocato e Dottore commercialista

Via Besana, 5 – 20122 Milano tel. 02.55193464 – fax 02.55014729



maggio 2026, è stato previsto che la vendita dei suddetti immobili sarebbe stata effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 35/2015, ad un prezzo-base rappresentato dal valore risultante dalle rispettive perizie di stima, a tale data ancora in corso di predisposizione;

5.- sempre nell'ambito del programma di liquidazione è stato precisato il tipo di asta che sarebbe stata utilizzata (asta telematica asincrona), il soggetto specializzato ex art. 216 CCII a cui sarebbe stato conferito incarico (I.V.G. Ifir Piemonte Srl, iscritto nel registro dei gestori delle vendite con p.d.g. dell'8.7.2025), la piattaforma telematica adottata (ivgauction.fallcoaste.it), nonché i ribassi che verranno applicati per gli esperimenti di vendita successivi al primo (ribassi progressivi del 20%), modalità da intendersi qui integralmente richiamate;

6.- il successivo 20 maggio 2026 il perito incaricato, arch. Paolo Delfino, ha provveduto al deposito dei propri elaborati di stima, con cui è stato determinato in euro 168.300 il valore del negozio sito nel Comune di Vigevano ([doc.4](#)) ed in euro 40.758 il valore complessivo dei sei terreni siti nel Comune di Pontecurone ([doc.5](#));

7.- si rende quindi possibile procedere con le operazioni di vendita degli immobili di compendio della procedura, ad un prezzo base rispettivamente di euro 168.300 ed euro 40.758 (salva l'efficacia delle offerte inferiori di non oltre un quarto), tramite il soggetto specializzato ex art. 216 co. 2 CCII, I.V.G. Ifir Piemonte Srl.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto curatore, in conformità all'Ordine di servizio n. 2/2025 del 4 novembre 2025, formula

Istanza

per essere autorizzato alla vendita competitiva degli immobili di compendio della procedura tramite soggetto specializzato (I.V.G. Ifir Piemonte Srl), in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione ex art. 213 CCII (cfr. doc.1) approvato dalla S.V. III.ma in data 8-11 maggio 2026.

Con osservanza.

Milano, li 4 giugno 2026

dott. avv. Giorgio Zanetti



Si allegano:

- 1.- programma di liquidazione ex art. 213 CCII;
- 2.- nota di trascrizione sentenza su negozio sito nel Comune di Vigevano;
- 3.- nota di trascrizione sentenza su terreni siti nel Comune di Pontecurone;
- 3.- perizia di stima negozio di Vigevano;
- 5.- perizia di stima dei terreni di Pontecurone.

