

RICEVUTO II

17 DIC. 2001

*Rampini*



MINUTA

## CITTÀ DI VIGEVANO

ASSESSORATO ALL'ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

Settore Assetto del Territorio - Servizio Edilizia Privata

Unità Abitabilità

### CERTIFICATO D'ABITABILITÀ

**Preso atto:**

Dell'istanza di P.G.n.34864 presentata in data 10/12/01 dal Geom. RAMPINI PIERO in qualità di legale rappresentante della ~~XXXXXXXXXX~~ con sede a Mortara in C.so Garibaldi n.28, inerente alla richiesta del rilascio del Certificato d'abitabilità relativo ad un immobile sito a Vigevano in Via Manara Negrone n.15.

**Visti:**

Gli atti d'ufficio di cui alla Concessione Edilizia di P.T.n.1032/96 rilasciata il 4/12/96, la Variante di P.G.n.20088/00 rilasciata il 16/1/01 e le D.I.A. (Legge n.662/96 e successive) di P.G.n.15800 del 5/6/00, P.G.n.108 del 2/1/01 e P.G.n. 5921 del 23/2/01.

Il d.P.R. n.425 del 22/4/1994;

**Constatato:**

Che la documentazione trasmessa è conforme ai disposti di Legge.

### SI CERTIFICA

L'abitabilità a quanto realizzato con le Concessioni Edilizie menzionate dell'immobile in oggetto ad uso residenziale, commerciale, direzionale di proprietà della Ditta sopracitata, sito a Vigevano in Via Manara Negrone n.15.

Si rilascia la presente dichiarazione per gli usi consentiti dalla Legge.

Vigevano, li 17 DIC. 2001

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio  
(Santini arch.Eng.)

*[Handwritten signature]*



FM  
*[Handwritten initials]*



N° 13 TAB.

**PRESCRIZIONI A CARATTERE GENERALE**

Che siano rispettate le norme delle Leggi vigenti in materia e del Regolamento Edilizio Comunale.

Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Che, all'atto esecutivo, non siano apportate modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune.

Che non siano ingombrate le Vie e gli spazi pubblici adiacenti e siano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo a persone ed a cose.

Che in caso di occupazione di suolo pubblico, venga richiesta ed ottenuta l'Autorizzazione dell'Ufficio Edilizia Privata, con l'impegno di restituire a lavoro ultimato le aree occupate nel pristino stato.

Che il luogo destinato ai lavori sia chiuso con assito lungo i lati prospicienti Vie o spazi pubblici.

Che qualora nel manomettere il suolo stradale si incontrassero manufatti relativi a pubblici servizi, sia usata ogni cautela per non danneggiarli e ne sia dato tempestivo avviso alla direzione del servizio interessato per i provvedimenti del caso.

Che, ove sia stato chiesto il preventivo parere sull'opera dell'Ufficiale Sanitario, sia chiesto il riconoscimento dell'Abitabilità e/o Agibilità ai sensi dell'art. 221 del T.U. Leggi Sanitarie N. 1265 del 27 luglio 1934; entro 60 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori.

Che venga dato inizio ai lavori entro un anno dalla data di notifica dell'avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di Concessione, pena la sua decadenza, comunicando con congruo anticipo di tempo la data e l'impresa esecutrice dei lavori.

Che prima dell'inizio dei lavori siano osservati gli adempimenti previsti dalla Legge N. 1086 del 5 novembre 1971 sulle opere in C.A.

Che i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di notifica del provvedimento di Concessione originario.

Qualora i lavori non vengano ultimati nei tempi previsti, sarà necessario inoltrare nuova richiesta di Concessione per le opere non ultimate.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente Concessione, si fa riferimento alle norme generali di Legge ed ai Regolamenti Comunali.

Il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza ed inadempienza, nonché di esecuzioni difformi oppure in assenza di Concessione Edilizia.

4 DIC. 1996

Vigevano, li \_\_\_\_\_



p. il Sindaco  
L'ASSESSORE ALL'ASSETTO  
DEL TERRITORIO ED AMBIENTE  
(Carlo Pizzi)



RM/cm

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di aver oggi stesso notificato la presente Concessione consegnandola a mani di GEOR RAMPINI PIERO

Vigevano, li 13/02/94

IL MESSO COMUNALE  
Il Messo Comunale e di Conciliazione

MINUTA



COMUNE DI VIGEVANO	
PROTOCOLLO	
017756	15GIU01
CAT. 10	ART. 10 OFF. ....

f3

### CITTA' DI VIGEVANO

Assessorato all'Urbanistica ÷ Edilizia Privata e Pubblica ÷ Ecologia  
Settore Assetto del Territorio ÷ Servizio Edilizia Privata

Pratica Edilizia N° 1032/96 (Variante) di Protocollo Tecnico.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata da ~~Illustrissimo Signor~~ in data 20.07.2000 registrata al numero 20088 di protocollo generale relativa a variante al progetto per programma integrato di recupero Legge N. 23/90 da eseguirsi in questo Comune in Via Manara Negrone n. 15.

- Visto il capo IV, titolo II, della Legge 17 agosto 1942, N. 1150;
- Visto il Regolamento di Edilizia;
- Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia;
- Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
- Vista la Legge Regionale 15 aprile 1975, N. 51;
- Vista la Legge 28 gennaio 1977, N. 10;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985, N. 47;
- Vista la Legge 8 giugno 1990, N. 142 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 23 dicembre 1996, N. 662;
- Visto l'art. 6 della Legge 15 maggio 1997, N. 127;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario, espresso ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie emanate con R.D. 27 luglio 1934, N. 1265;

Rilascia la:

### CONCESSIONE EDILIZIA

A: ~~Illustrissimo Signor~~  
c/o Arch. Faccini Maurizio - Via Gravellona n. 3 - VIGEVANO,

per la esecuzione delle opere sopramenzionate, in conformità al progetto depositato, del quale si allega copia vistata composta da N. 8 Tav. con osservanza delle seguenti

### PRESCRIZIONI A CARATTERE GENERALE

- Che siano rispettate le norme delle Leggi vigenti in materia e del Regolamento Edilizio Comunale.
- Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Che, all'atto esecutivo, non siano apportate modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune.
- Che non siano ingombrate le Vie e gli spazi pubblici adiacenti e siano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo a persone ed a cose.
- Che in caso di occupazione di suolo pubblico, venga richiesta ed ottenuta l'Autorizzazione dell'Ufficio Edilizia Privata, con l'impegno di restituire a lavoro ultimato le aree occupate nel pristino stato.
- Che il luogo destinato ai lavori sia chiuso con assito lungo i lati prospicienti Vie o spazi pubblici.
- Che qualora nel manomettere il suolo stradale si incontrassero manufatti relativi a pubblici servizi, sia usata ogni cautela per non danneggiarli e ne sia dato tempestivo avviso alla direzione del servizio interessato per i provvedimenti del caso.
- Che, ove sia stato chiesto il preventivo parere sul progetto dell'Ufficiale Sanitario, venga richiesto il rilascio del certificato di Abitabilità e/o Agibilità ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994 N. 425.
- Che venga dato inizio ai lavori entro un anno dalla data di notifica dell'avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di Concessione, pena la sua decadenza, comunicando con congruo anticipo di tempo la data e l'Impresa esecutrice dei lavori.
- Che prima dell'inizio dei lavori siano osservati gli adempimenti previsti dalla Legge 5 novembre 1971 N. 1086 sulle opere in C.A.
- Che i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di notifica del provvedimento di Concessione originario.
- Qualora i lavori non vengano ultimati nei tempi previsti, sarà necessario inoltrare nuova richiesta di Concessione per le opere non ultimate.
- In caso di realizzazione di autorimesse ai sensi della Legge 24 marzo 1989 N. 122, i patti e le condizioni stabilite dalla Legge medesima dovranno essere riportate negli atti di trasferimento di proprietà.
- Per quanto non è esplicitamente citato nella presente Concessione, si fa riferimento alle norme generali di Legge ed ai Regolamenti Comunali.
- Il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza ed inadempienza, nonché di esecuzioni difformi oppure in assenza di Concessione Edilizia.

Vigevano, li 16 GEN. 2001

**Il Dirigente Assetto del Territorio**  
(Dott. Arch. ~~Enzo Spialini~~)



*RM/cm*

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta di aver oggi stesso notificato la presente Concessione consegnandola a mani di Ch. SACCHI MAURIZIO TECNICO INCARICATO

Vigevano, li 15/1/2001

**IL MESSO COMUNALE**  
BARTINO GIUSEPPE  
MESSO NOTIFICATORE  
DEL COMUNE DI VIGEVANO

*(Programma Integrato di Recupero)*