



TRIBUNALE DI PESARO

ORDINANZA

esecuzione immobiliare n 150/2018 R.G.

il Giudice sciogliendo la riserva,

vista l'istanza di divisione presentata ex art 600 cpc dal creditore procedente;

rilevata la regolarità delle notifiche degli avvisi ex art 181 disp. att.cpc;

rilevato che i comproprietari non si sono opposti;

ritenuto che dalla CTU emerge l'impossibilità di procedere alla divisione materiale degli immobili indivisi;

P.Q.M.

dispone la vendita senza incanto dei suddetti immobili indivisi, delegando per le operazioni di vendita l'avv. Elisa Perkins che procederà ai sensi dell'art 591 bis e ss cpc, in quanto compatibili con la presente procedura;

asigna al delegato per lo svolgimento delle operazioni di vendita il termine di mesi 8 dalla comunicazione della presente ordinanza;

dispone : 1) che la vendita venga effettuata previa idonea pubblicità mediante inserimento, ai sensi del art 490 cpc, del bando di vendita, dell'ordinanza con cui è stata delegato la vendita e della relazione di stima redatta, ai sensi dell'art 173 bis delle disposizioni di attuazione al cpc, nel portale delle vendite pubbliche istituito presso il Ministero della Giustizia ed inserzione degli avvisi su quotidiano o periodico avente idonea diffusione nella zona ove trovasi l'immobile, almeno 45 giorni prima dell'asta, ed inoltre sul periodico di Astelegali.net spa, sul sito internet del Tribunale e su quello di Astelegali.net spa nonché con eventuali altre forme di pubblicità a titolo gratuito; b) che la vendita e tutte le operazioni ad esse collegate, comprese le eventuali offerte di vendite e l'esame delle stesse vengano eseguite presso lo studio del delegato o in altro luogo dallo stesso espressamente indicato, nel giorno e nell'ora che saranno da quest'ultimo stabiliti; c) che la vendita avvenga al valore di stima indicato nella CTU svolta nel procedimento esecutivo; e) che nel termine concesso il delegato effettui almeno 3 tentativi di vendita; d) che la vendita avvenga con modalità telematiche e con il sistema sincrono misto;

rinvia la causa di divisione avanti a sé per l'udienza del 24.9.2020 ore 10,00.

Si comunichi

Pesaro 19 novembre 2019



IL G.E.
Dott. Davide Storti
Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Davide Storti