



Tribunale civile di Barcellona P. di G.

*** PROCEDURA ESECUTIVA RGes n. 93/2023 ***

Giudice: ***Dott. Giuseppe Lo Presti***

Custode compendio: ***Avv. Vincenza Livoti***

Creditore procedente: **BRISCA SECURITISATION s.r.l.**

Debitore: XXXXXXXXXX

ALLEGATO 1

Aggiornamento Catastale

- 01 - Presentazione TM per aggiornamento topografico n.2024/172521 del 05/08/2024
- 02 - Presentazione Docfa n. ME0174196 per sub 6 (lotto2) del 08/08/2024 con ricevuta di registrazione
- 03 - Presentazione Docfa n. ME0181602 per sub 8 e sub 9 (lotto 1A e 1B) del 28/08/2024 con ricevuta di registrazione
- 04 - Presentazione Docfa n. ME0181603 per sub 10 (BCNC) del 28/08/2024 con ricevuta di registrazione

Consulente Tecnico d'Ufficio:
Arch. Caterina Visalli

Ufficio provinciale di: MESSINA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 24.375.811

Pag. 1 di 14

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA OTERI LETTERIO iscritto con il num. 3158
della provincia di MESSINA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA OTERI LETTERIO iscritto con il num. 3158
della provincia di MESSINA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 02/02/2025 sul sito internet dell'Agenzia
delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>
Codice di verifica: 1b5ee4781e - ID documento: 09004e20fbf4c0fe

Particelle

Comune: LIPARI VULCANO

Foglio: 0010

Sez. Censuaria: F

Particelle: 27

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

OTERI LETTERIO NATO A MESSINA (ME) IL 28/09/1981 C.F.
TROLTR81P28F185B
OTERI LETTERIO

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: OTERI LETTERIO

Provincia: MESSINA

Cod. Fisc.: TROLTR81P28F158B

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 3158

luogo e data

timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010
Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria: F
Particelle: 27
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158

Modello censuario**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	F	0010	27	000			00000	31	10	SN	282			
V	F	0010	27	000			00000	31	10	SN	282			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

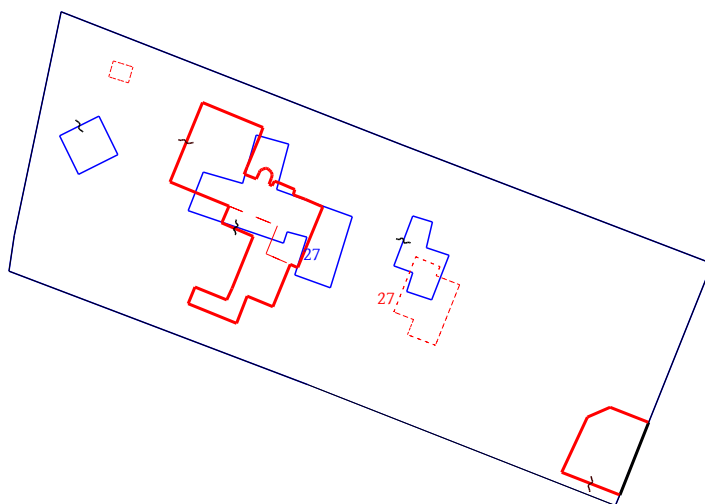
Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010
Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria: F
Particelle: 27
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di MESSINA

Protocollo: ME0163701/2024 Data: 15/07/2024 Codice Riscontro: 20014546807195

8|1%|73461.763|-2339.256|
8|2%|73445.763|-2298.509|
8|3%|73477.764|-2285.747|
8|4%|73493.509|-2326.765|
8|5%|73511.060|-2371.825|
8|6%|73481.424|-2378.013|
8|7%|73476.742|-2378.764|
8|8%|73484.003|-2333.365|
8|9%|73487.599|-2343.308|
8|10%|73493.592|-2341.746|
8|11%|73494.813|-2346.061|
8|12%|73488.379|-2347.845|
8|13%|73489.838|-2353.007|
8|14%|73484.722|-2355.007|
8|15%|73480.468|-2342.463|
8|16%|73481.968|-2341.961|
8|17%|73481.271|-2339.392|
8|18%|73476.273|-2340.927|
8|19%|73474.533|-2336.220|
8|20%|73494.631|-2372.037|
8|21%|73489.550|-2369.498|
8|22%|73492.141|-2364.310|
8|23%|73497.223|-2366.849|
8|24%|73474.114|-2326.148|
8|25%|73472.964|-2322.885|
8|26%|73478.851|-2320.584|
8|27%|73479.821|-2323.577|
8|28%|73483.292|-2322.794|
8|29%|73484.093|-2325.303|
8|30%|73477.424|-2327.856|
8|31%|73476.521|-2325.298|
8|32S|73495.927|-2369.443|1.892|14|
8|33S|73480.759|-2326.579|-0.506|14|
8|34S|73482.595|-2348.735|1.257|14|
7|8|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|1%|NC|27|27|3062|
7|13|8%|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|NC|27+|27+|169|
7|0|18%|19%|8%|NC|
7|5|20%|21%|22%|23%|20%|NC|27+|27+|33|
7|9|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|24%|NC|27+|27+|42|
6|PARTICELLA|27|00|ENTE URBANO |3110|3062|0|0|SN|
6|PFCART|PF04/0010/E606F|73639.663|-2314.637|
6|PFCART|PF05/0010/E606F|73676.520|-2143.281|
6|PFCART|PF06/0010/E606F|73407.700|-2225.093|
6|PFCART|PF07/0010/E606F|73211.996|-2156.967|
6|PFCART|PF08/0010/E606F|73143.819|-2365.552|
6|PFCART|PF09/0010/E606F|73019.897|-2235.595|
6|PFCART|PF11/0010/E606F|73285.277|-2230.534|
6|PFCART|PF15/0010/E606F|72811.027|-2372.814|
6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
6|DISTORSIONE|1.64|
6|SCALAORIGINARIA|2000|

Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

6|INQUADRAMENTO|73780.772|-2750.256|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|7*|73490.355|-2344.891|
8|11*|73489.859|-2344.053|
8|194*|73485.383|-2349.679|
8|6*|73490.309|-2345.143|
8|196*|73466.947|-2322.376|
8|1007*|73494.666|-2345.541|
8|145*|73471.389|-2327.806|
8|199*|73477.348|-2321.737|
8|139*|73481.395|-2346.436|
8|1004*|73488.453|-2343.085|
8|146*|73478.688|-2324.916|
8|138*|73474.508|-2349.277|
8|1000*|73487.186|-2354.044|
8|10*|73490.069|-2344.200|
8|5*|73490.194|-2345.372|
8|109*|73502.491|-2365.567|
8|1*|73489.576|-2347.642|
8|9*|73490.230|-2344.399|
8|8*|73490.328|-2344.636|
8|18*|73486.914|-2341.189|
8|142*|73488.705|-2343.695|
8|107*|73499.037|-2353.145|
8|144*|73479.028|-2344.762|
8|1001*|73483.218|-2350.573|
8|131*|73477.698|-2341.521|
8|195*|73468.413|-2326.078|
8|130*|73477.272|-2340.508|
8|1003*|73486.255|-2339.591|
8|200*|73447.208|-2297.933|
8|141*|73485.274|-2337.214|
8|1005*|73489.528|-2347.526|
8|201*|73457.444|-2302.241|
8|PF04/0010/E606F*|73640.390|-2313.316|
8|3*|73489.798|-2345.690|
8|181*|73450.120|-2305.674|
8|17*|73487.561|-2340.923|
8|136*|73474.672|-2354.132|
8|12*|73489.616|-2343.972|
8|120*|73501.712|-2362.973|
8|4*|73490.018|-2345.558|
8|197*|73474.987|-2319.193|
8|198*|73476.177|-2322.200|
8|137*|73472.937|-2349.926|
8|119*|73503.769|-2362.354|
8|129*|73488.596|-2357.457|
8|101*|73495.723|-2345.105|
8|133*|73473.480|-2347.209|
8|135*|73472.500|-2355.028|
8|143*|73482.725|-2343.237|

Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

8|134*|73469.868|-2348.650|
8|1006#|73490.528|-2347.249|
8|168*|73470.345|-2325.295|
8|1002#|73477.314|-2340.607|
8|PF06/0010/E606F*|73401.626|-2227.109|
8|132*|73472.095|-2343.822|
8|140*|73483.119|-2350.614|
8|14*|73489.111|-2344.025|
8|183*|73458.718|-2299.230|
8|110*|73504.548|-2364.950|
8|2*|73488.920|-2346.052|
8|13*|73489.360|-2343.962|
8|16*|73488.058|-2343.963|
8|15*|73488.234|-2344.387|
8|186*|73456.756|-2294.125|
6|PV|187*|7%|
7|4|194*|143*|144*|131*|RT|
7|9|145*|146*|199*|198*|197*|196*|195*|168*|145*|RP|
7|5|119*|120*|109*|110*|119*|RP|
7|44|1002#|130*|141*|1003#|18*|17*|1004#|142*|16*|15*|RC|27+|27|251|
7|0|14*|13*|12*|11*|10*|9*|8*|7*|6*|5*|RC|
7|0|4*|3*|2*|1005#|1*|1006#|1007#|101*|107*|129*|RC|
7|0|1000#|194*|1001#|140*|139*|138*|137*|136*|135*|134*|RC|
7|0|133*|132*|131*|1002#|RC|
7|6|200*|186*|NC|27+|27|80|
7|0|183*|201*|181*|200*|RC|
7|10|186*|3%|4%|5%|6%|7%|1%|2%|200*|186*|NC|27|27|3062|

Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

0|18072024|6000|E606F|0010|27|OTERI LETTERIO|GEOMETRA|MESSINA|
9|40|10|20|-2339|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|TM|Nota: |
1|100|4826430.02,1278364.83,3955821.03|0.000|Base GPS [WGS84-ETRF2000]|
6|L2|21032024-07:57|21032024-12:59|RTK|PDOP=3|
2|101|7218.202,13056.935,-13102.056|0.0029659855,0.0003241597,0.0015525944,0.0005566927,0.0002395163,0.0016857
406|PDOP=3|2.000|SF|
2|107|7218.918,13048.784,-13098.994|0.0028455199,0.0001948750,0.0014004867,0.0005288311,0.0001842650,0.0015241
064|PDOP=2|2.000|SF|
2|119|7215.507,13038.315,-13097.773|0.002625250,0.000011060,0.001059820,0.000381970,0.000097270,0.001029170|PD
OP=1|2.815|Autoclave|
2|120|7216.891,13038.056,-13099.394|0.001755950,0.000150310,0.000840360,0.000390800,0.000151730,0.001023720|PD
OP=1|2.815|Autoclave|
2|129|7223.363,13045.567,-13109.608|0.004534890,-0.000468380,0.001522030,0.000341860,-0.000076600,0.000864320|
PDOP=3|2.195|SF|
2|130|7228.120,13064.439,-13116.434|0.003999240,0.000781060,0.002166610,0.000870210,0.000617140,0.002739800|PD
OP=1|4.945|SF|
2|131|7228.131,13063.391,-13116.103|0.003722320,0.000729250,0.002030860,0.000805320,0.000571040,0.002547090|PD
OP=1|4.945|TETTOIA|
2|132|7231.025,13061.813,-13121.375|0.005029510,0.000527500,0.002289240,0.000407330,0.000346580,0.001764320|PD
OP=2|3.415|TETTOIA|
2|133|7230.917,13058.271,-13120.438|0.002913170,0.000329690,0.001281550,0.00233430,0.000183020,0.001030630|PD
OP=2|3.335|TETTOIA|
2|134|7233.542,13057.500,-13123.204|0.001340030,0.000172640,0.000708680,0.000159410,0.000111510,0.000646830|PD
OP=2|3.425|TETTOIA|
2|135|7233.531,13050.881,-13121.250|0.001522270,0.000232880,0.000769730,0.000191100,0.000149630,0.000716460|PD
OP=2|3.425|TETTOIA|
2|136|7231.967,13051.379,-13119.568|0.001628400,0.000255990,0.000832220,0.000208770,0.000166110,0.000777820|PD
OP=2|3.425|TETTOIA|
2|137|7231.948,13055.737,-13120.878|0.001559570,0.000247000,0.000803560,0.000202670,0.000160410,0.000754570|PD
OP=2|3.425|TETTOIA|
2|138|7230.878,13056.114,-13119.611|0.001701590,0.000272250,0.000883930,0.000221440,0.000178030,0.000831250|PD
OP=2|3.425|TETTOIA|
2|139|7225.967,13057.706,-13114.239|0.001390910,0.000225390,0.000722640,0.000179640,0.000144120,0.000677870|PD
OP=2|3.425|TETTOIA|
2|140|7225.997,13053.380,-13112.929|0.001403340,0.000244730,0.000722530,0.000188540,0.000159010,0.000683440|PD
OP=2|3.425|TETTOIA|
2|141|7222.421,13066.286,-13110.194|0.003002030,0.000578010,0.001656640,0.000439880,0.000361550,0.001579230|PD
OP=2|3.975|SF|
2|142|7222.046,13059.459,-13107.542|0.003344700,0.000657120,0.001864990,0.000506070,0.000407290,0.001794570|PD
OP=2|3.975|SF|
2|143|7225.552,13060.899,-13112.184|0.000675730,0.000181490,0.000254920,0.000168140,0.000003606,0.000315610|PD
OP=2|3.975|SF|
2|144|7228.152,13060.035,-13115.098|0.002969560,0.000179490,0.001591830,0.000341530,0.000147370,0.001587190|PD
OP=2|3.975|SF|
2|145|7228.795,13077.798,-13120.607|0.002898510,0.000478460,0.001675490,0.000775480,0.000347290,0.002044040|PD
OP=1|5.395|DEPOSITO|
2|146|7223.654,13079.377,-13114.888|0.002924120,0.000485300,0.001691530,0.000789070,0.000351430,0.002071610|PD
OP=1|5.395|DEPOSITO|
2|168|7228.936,13080.441,-13121.273|0.001210420,0.000199400,0.000766480,0.000367410,0.000111100,0.001142700|PD
OP=1|2.815|VANI INTERRATI|
2|181|7236.196,13102.798,-13136.818|0.001790160,0.000783560,0.000889620,0.000727850,0.000403220,0.000963330|PD
OP=2|2.815|TETTOIA|
2|183|7230.115,13107.797,-13129.437|0.025341750,0.001269560,0.020886980,0.007841260,-0.000119860,0.037054910|P
DOP=2|3.975|TETTOIA SF|

Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTER LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

2|185|7215.267,13116.821,-13114.494|0.001629370,-0.000007772,0.000740060,0.000457990,0.000121960,0.001198460|P
DOP=2|2.815|CONFINI|

2|186|7228.791,13112.611,-13131.786|0.065188830,-0.004535650,0.032645050,0.025305890,0.000059120,0.035417100|P
DOP=2|3.495|SF|

2|187|7235.906,13026.928,-13119.083|0.001587150,0.000224090,0.000543080,0.000614470,0.000501170,0.001609050|PD
OP=1|3.975|CONFINI|

2|188|7211.682,13027.497,-13089.917|0.002815750,-0.000181490,0.001082800,0.000494340,0.000169270,0.001261850|P
DOP=2|2.815|CONFINI|

2|1000|7240.372,13021.636,-13126.658|0.001277740,0.000388200,0.000904980,0.000553460,0.000211550,0.001247260|P
DOP=2|1.895|Stazione|

2|194|7162.378,13037.338,-13162.079|0.0019487898,0.0001625538,0.0010488626,0.0004605237,0.0000823374,0.0014015
860|PDOP=3|2.000|Spigolo tettoia|

2|195|7229.676,13079.838,-13123.301|0.0019287295,0.0002602766,0.0011442884,0.0005352614,0.0001701771,0.0015427
828|PDOP=2|2.000|Spigolo fabbricato|

2|196|7229.576,13083.651,-13124.444|0.0025718601,0.0002682815,0.0015042123,0.0007193715,0.0001888125,0.0019922
320|PDOP=2|2.000|Spigolo fabbricato|

2|197|7223.939,13085.397,-13118.123|0.0032352987,0.0003013111,0.0018635941,0.0008943993,0.0002277925,0.0024070
879|PDOP=1|2.000|Spigolo fabbricato|

2|198|7224.027,13082.302,-13117.190|0.0030487010,0.0003277735,0.0017497548,0.0008249625,0.0002428398,0.0022320
223|PDOP=3|2.000|Spigolo fabbricato|

2|199|7223.204,13082.555,-13116.271|0.0030641059,0.0003296519,0.0017577622,0.0008285509,0.0002445510,0.0022400
047|PDOP=1|2.000|Spigolo fabbricato|

2|200|7235.275,13110.695,-13139.563|0.0185611801,-0.0003726067,0.0106410219,0.0067596004,0.0001922130,0.013913
4404|PDOP=3|2.000|Spigolo fabbricato|

2|201|7230.225,13104.717,-13131.630|0.0231037457,0.0004181864,0.0165705607,0.0076911000,0.0000174637,0.0267608
513|PDOP=2|2.000|Spigolo fabbricato|

2|109|7216.809,13035.344,-13099.035|0.0022092661,0.0001030885,0.0010006833,0.0004182403,0.0001380604,0.0011214
039|PDOP=3|2.000|AUTOCLAVE|

2|110|7215.359,13035.585,-13097.468|0.0023040823,0.0000869884,0.0010238937,0.0004175993,0.0001322568,0.0011219
131|PDOP=3|2.000|AUTOCLAVE|

2|PF04/0010/E606F|7124.926,13064.144,-12987.200|0.0052289976,0.0003070564,0.0030780556,0.0015919158,0.00047768
99,0.0041339785|PDOP=3|2.000|PF04/0010/E606F|

2|PF06/0010/E606F|7249.492,13187.933,-13170.582|0.003355450,0.000879060,0.002255030,0.001259910,0.001095220,0.
003481230|PDOP=2|3.975|PF06/0010/E606F|

1|1000|4833668.95,1291386.09,3942693.20|0.000|Stazione [WGS84-ETRF2000]|

6|L2|21032024-07:57|21032024-12:59|RTK|PDOP=3|

2|187|-3.032,5.675,8.753|0.001587150,0.000224090,0.000543080,0.000614470,0.000501170,0.001609050|PDOP=1|3.975|
CONFINI|

2|PF06/0010/E606F|10.554,166.680,-42.746|0.003355450,0.000879060,0.002255030,0.001259910,0.001095220,0.0034812
30|PDOP=2|3.975|PF06/0010/E606F|

2|PF04/0010/E606F|-114.012,42.891,140.635|0.0052289976,0.0003070564,0.0030780556,0.0015919158,0.0004776899,0.0
041339785|PDOP=3|2.000|PF04/0010/E606F|

6|Libretto allineamenti e squadri|

4|129|142|0.0000|*S*allineamento|

5|1|9.823|-0.902|spigolo fabbricato|

5|3|11.777|-1.109|spigolo fabbricato|

5|4|11.910|-1.328|curva fabbricato|

5|5|12.098|-1.502|curva fabbricato|

5|6|12.328|-1.615|curva fabbricato|

5|7|12.580|-1.659|curva fabbricato|

5|8|12.835|-1.630|curva fabbricato|

5|9|13.071|-1.530|curva fabbricato|

5|10|13.269|-1.368|curva fabbricato|

Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

5|11|13.414|-1.157|curva fabbricato|
5|12|13.493|-0.913|curva fabbricato|
5|13|13.501|-0.657|curva fabbricato|
5|2|11.408|-0.234|spigolo fabbricato|
5|15|13.067|0.466|Spigolo fabbricato|
5|16|13.490|0.645|Spigolo fabbricato|
5|14|13.436|-0.409|Spigolo fabbricato|
4|142|141|0.0000|*S*Allineamento 2|
5|17|2.986|-0.286|Spigolo fabbricato|
5|18|3.053|0.410|Spigolo fabbricato|
7|9|145|146|199|198|197|196|195|168|145|RP|
7|5|119|120|109|110|119|RP|
7|36|101|107|129|194|140|139|138|137|136|135|RC|27+|27|
7|0|134|133|132|131|130|141|18|17|142|16|RC|
7|0|15|14|13|12|11|10|9|8|7|6|RC|
7|0|5|4|3|2|1|101|RC|
7|4|194|143|144|131|RT|
7|6|200|186|NC|27+|27|
7|0|183|201|181|200|RC|
7|1|185|PV|
7|1|187|PV|
7|1|188|PV|
8|187|73476.882|-2378.324|[P.A.]|
8|PF06/0010/E606F|73404.030000|-2228.826000|52|SPIG.S.O.DEL FAB.|
8|PF06/0010/E606F|70.000000|01|PIANO DI PARAGONE - LIVELLO TERRENO|
8|PF04/0010/E606F|73641.828000|-2313.287000|52|SPIG.N.O.DEL FAB.|
8|PF04/0010/E606F|42.057000|01|QUOTA PAVIMENTO|

Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista OTERI LETTERIO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

La determinazione delle reciproche posizioni tra i punti fiduciali di primo perimetro richiede una complessità di operazioni topografiche con conseguente scarsa affidabilità dei risultati e quindi, in deroga alla normativa tecnica, il triangolo fiduciale è stato definito da due punti fiduciali e un particolare topocartografico (punto ausiliario) e la distanza tra i due PF è stata determinata con un numero sovrabbondante di misure.

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF04/0010/E606F – PF06/0010/E606F pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

I risultati dell'elaborazione hanno fornito, per alcuni punti rilevati, un valore del semiasse dell'ellissi di errore > 10 cm per la complessità delle operazioni topografiche e per la impossibilità di realizzare schemi ottimizzati.

Dati generali del tipo

Comune:	LIPARI VULCANO	Sez. Censuaria:	F
Foglio:	0010	Particelle:	27
Tecnico:	OTERI LETTERIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3158

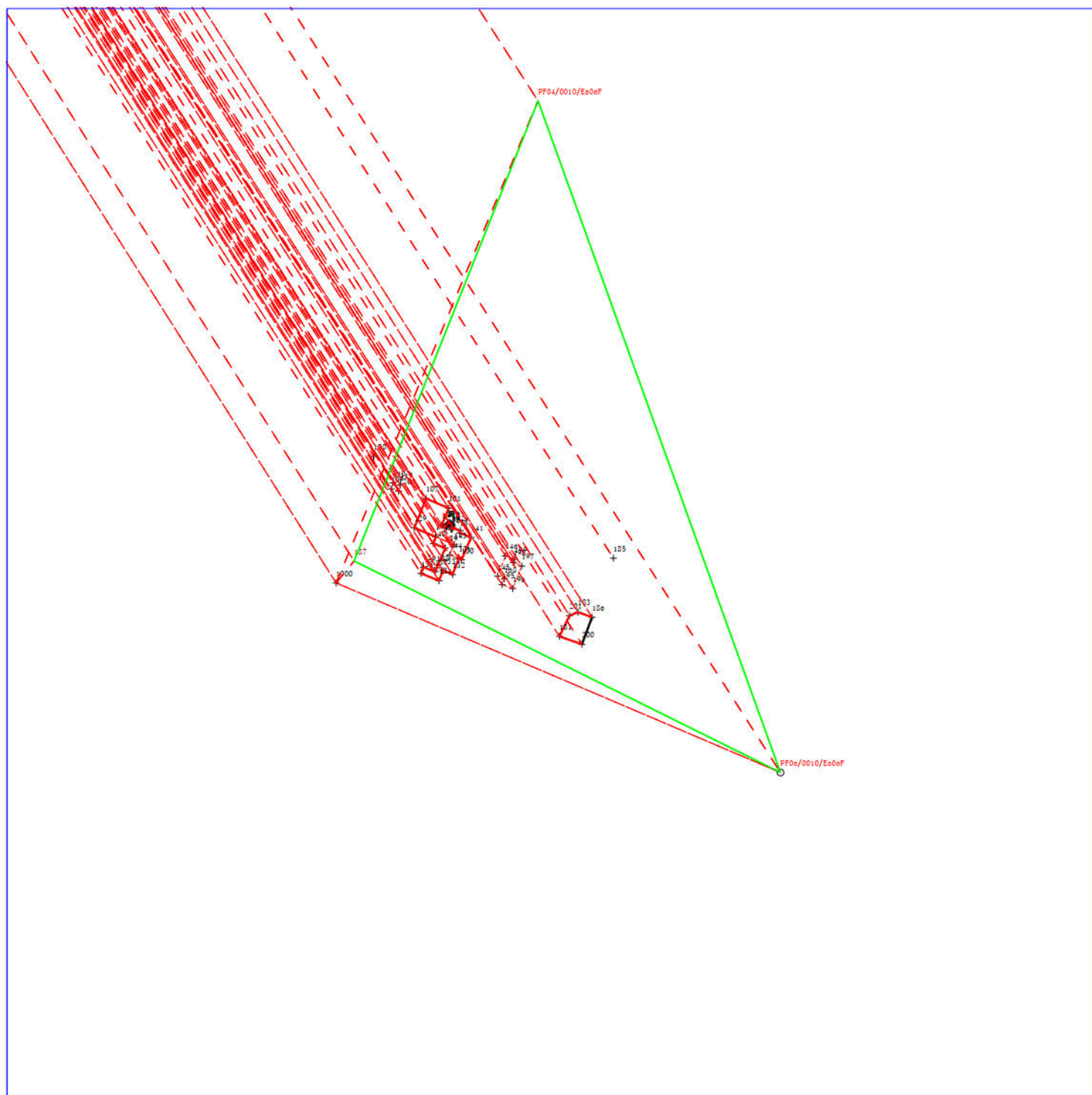
La presente relazione tecnica fa parte integrante del Tipo mappale riguardante la particella n. 27 del foglio di mappa n. 1 del Comune di Lipari sez. F Vulcano, redatto ai sensi della Circolare del Ministero delle Finanze n.2/88 e successive modifiche ed integrazioni. Con il presente atto di aggiornamento si procede all'inserimento in mappa di un nuovo corpo di fabbrica non ancora censito, di un ampliamento dell'esistente fabbricato principale e la miglior individuazione cartografica dello stesso e dei restanti corpi di fabbrica esistenti sul lotto, il tutto per la successiva dichiarazione di variazione al NCEU. Il rilievo è stato effettuato mediante l'uso di una strumentazione GPS Topcon Hyper HR, distanziometro laser e rulline metriche da 50 e 20 m. Vista la conformazione plano-altimetrica dei luoghi, nonché la posizione dei punti fiduciali, si è proceduto appoggiando il rilievo effettuato ai punti fiduciali PF04/0010/E606F e PF06/0010/E606F oltre ad un punto ausiliario individuato con il numero 187, per i quali si è certi delle misurazioni effettuate e quindi delle loro mutue distanze avendo eseguito misure sovrabbondanti. L'introduzione in mappa è avvenuta sovrapponendo oltre ai suddetti punti fiduciali, anche i punti vertice rilevati sui luoghi in prossimità dell'oggetto del rilievo. Il Tecnico redattore è il Geom. Letterio Oteri, iscritto al n. 3158 del Collegio dei Geometri della provincia di Messina, con studio tecnico sito in via XXVII Luglio, 34 - 98123 Messina (tel. 328/6328689). Lo scrivente Geom. Letterio Oteri, C.F. TROLTR81P28F158B, firma il presente TM in qualità di ausiliario topografo incaricato dal Giudice all'interno dell'esecuzione R.G.es 93-2023 come da autorizzazione allegata. Per quanto fin qui non meglio descritto, si rimanda agli elaborati tecnici allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente Tipo mappale

Dati generali del tipo

Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010
Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria: F
Particelle: 27
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158

Scala 1 : 2000

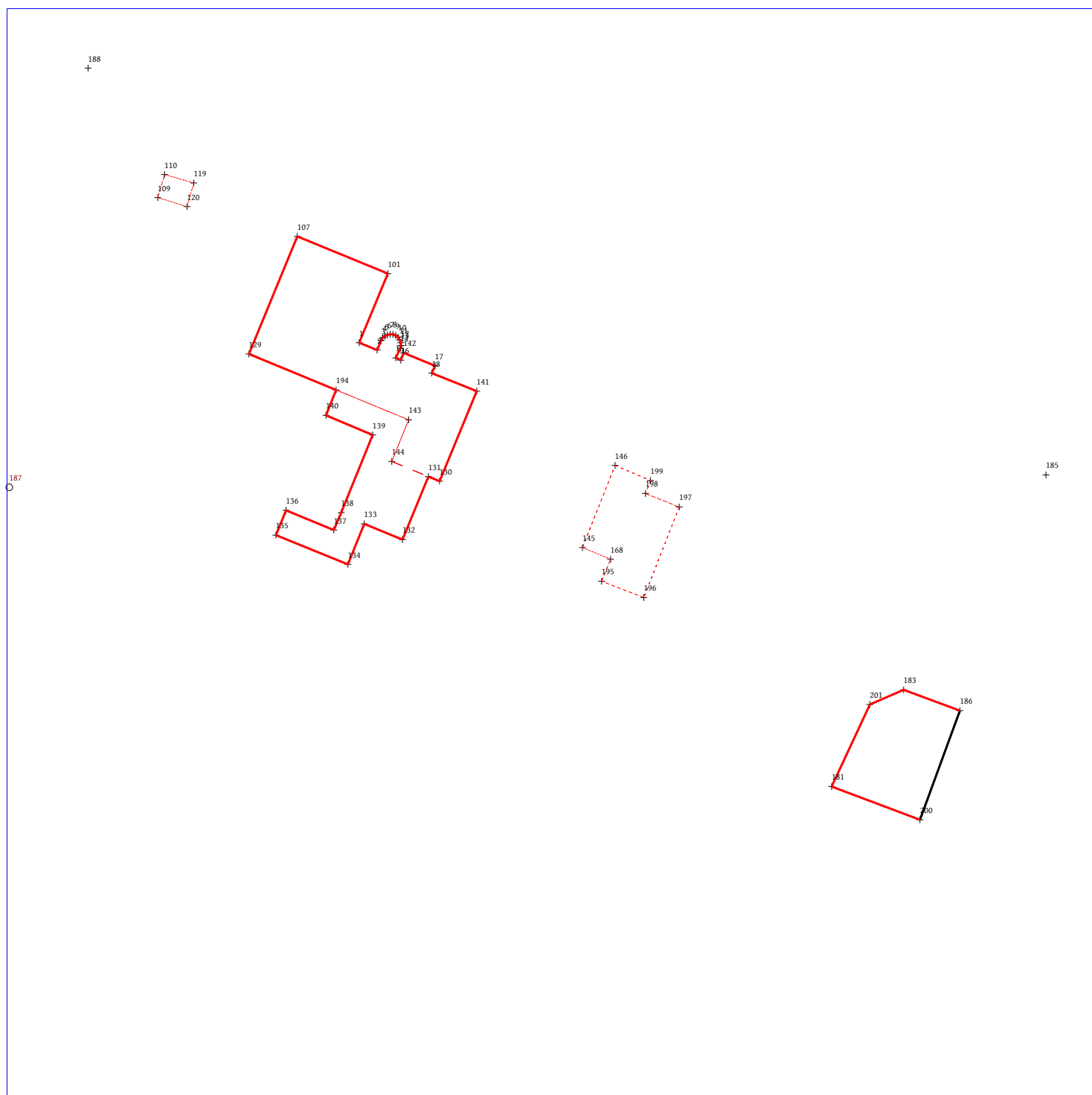


Dati generali del tipo

Comune: LIPARI VULCANO
Foglio: 0010
Tecnico: OTERI LETTERIO
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria: F
Particelle: 27
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3158

Scala 1 : 500



Ufficio provinciale di: MESSINA - Territorio
Protocollo: 2024/172521
Data: 05/08/2024
Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	LIPARI	Sez. Censuaria	F
Foglio	1	Particelle	27
Tecnico	OTERI LETTERIO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MESSINA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	27	000			00000	31	10	SN			282				
V	27	000			00000	31	10	SN			282				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0163701/2024 del 15/07/2024 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2024/ME0172521 Data di approvazione: 05/08/2024

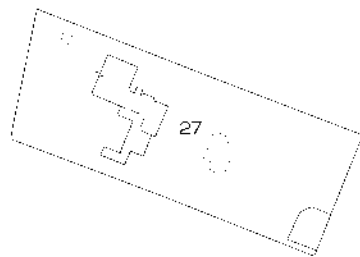
Il Tecnico: CARDILE LORENZO
Il Direttore dell'Ufficio: VALERIA FIRRARELLO
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 18117 Data di richiesta del servizio: 05/08/2024

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico Atto di aggiornamento pratica n. MF2024173521 del 5/8/2024



N 73300

E -2500

1 Particella: 27

Comune: (MC) LIPARI/P
Foglio: 1
Richiedente: OTERI LETTERIO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica MF2024-72521
5-Ago-2024 17:38:14

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024				Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n. 1			
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : 2 - 1 - 27						speciale e particolare n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 26/10/2009						totali in costituzione n. 1			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: U6BW Sez: 2 Fgl: 1 Pla: 27 Sub: 5									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I n. 1		Mod. 2N parte I n.		planimetrie		n. 1	
		Mod. 1N parte II n. 1		Mod. 2N parte II n.		pagine elaborato planimetrico		n. 1	

Quadro U Unità Immobiliari													
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti			
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita € 1N/2N Plan. Indirizzo													
1	C	002	1	27	6					002	A/2	1	3
CARROZZABILE SNC										57	294,38	SI	SI
										T			

Quadro D Beni Comuni non Censibili					
Sez. Foglio Particella Sub. Piano					
002	1	27	7	T	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica													
la sottoscr.arch.c.visalli presenta inserimento in mappa del fabbricato sub 6 e dell'area di corte benc sub 7 in qualita' di ctu tribunale barcellona p.g.proc.esc.93-2023 immobile oggetto di condono edilizio n.159-2009. si allega nomina, condono edilizio, atto di compravendita del 16/09/1989 n.20840 rep.4355 not. a.cutropia. l'indirizzo proposto non e presente nello stradario cert													

Quadro D Estremi dei Titoli giustificativi dell'intestazione al catasto							
N.UIU	Causale	Efficace	Rep. o	Rogante o	Sede del Rogante o	Volume	Data di
da:	a:	dal:	N. Reg.	de cuius:	Ufficio del Registro:		registrazione
1	Istrumento	16/09/89	004355	Antonio Cutropia	Milazzo (ME)		27/09/89

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

VISALLI CATERINA

quale soggetto obbligato, residente in **MILAZZO (ME) - VIA CIANTRO n. SNC c.a.p. 98057**
Indirizzo PEC: caterina.visalli@archiworldpec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. VISALLI CATERINA**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325

Codice Fiscale: **VSLCRN68P67D960F**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☒ A tetto ☐ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<u>2</u>	<u>1</u>	<u>27</u>	<u>6</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione <u>1991</u>	Di ristrutturazione totale <u>2009</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>38</u>	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>3</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>49</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>31</u>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² <u>2</u> Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>275</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	002	Foglio:	1	Particella:	27	Subalterno:	6	
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	49		F	2		D	31	

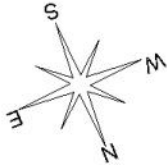
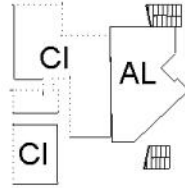
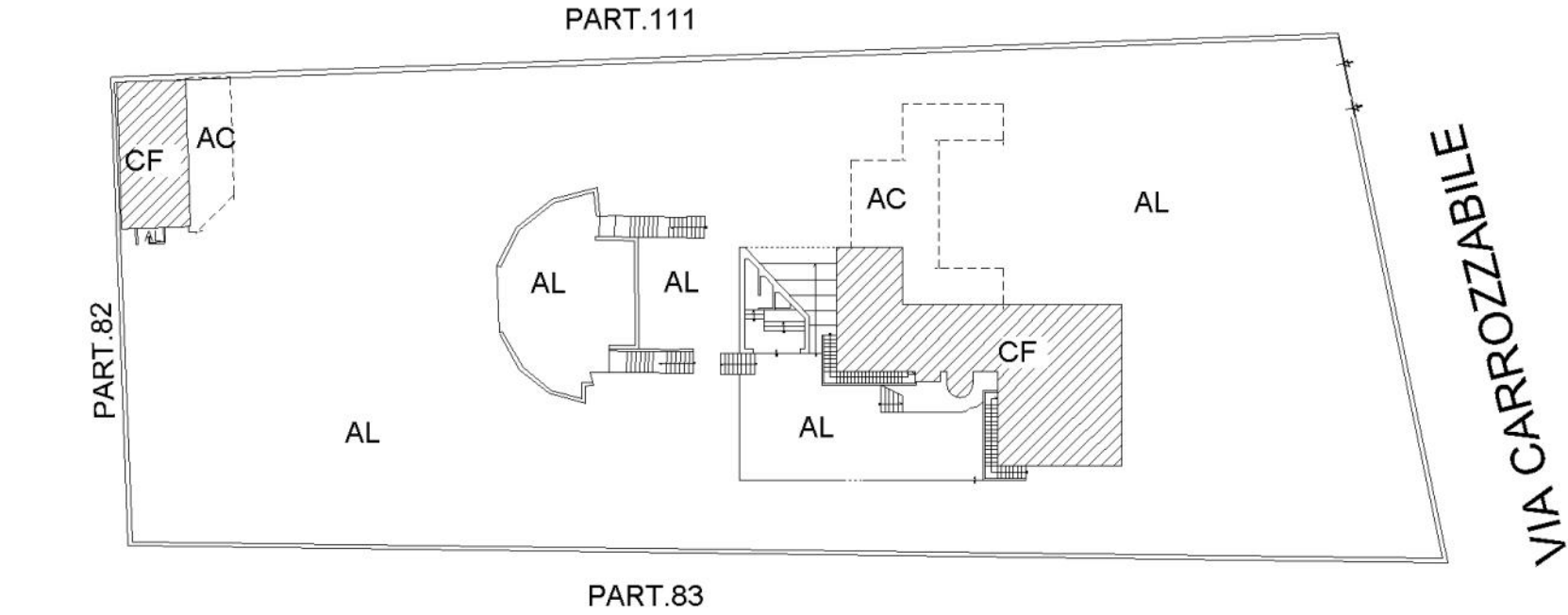
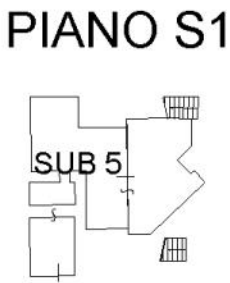
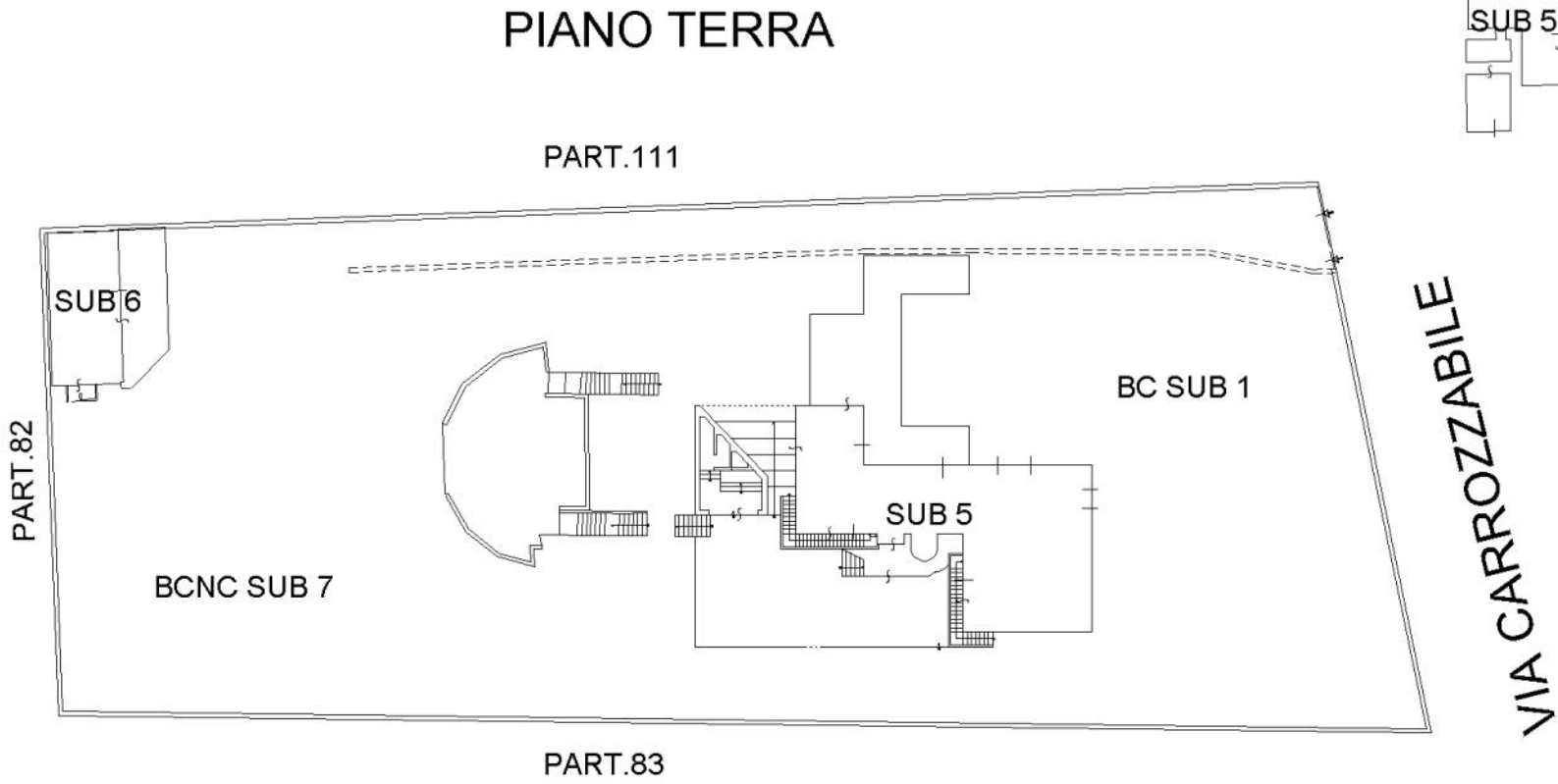
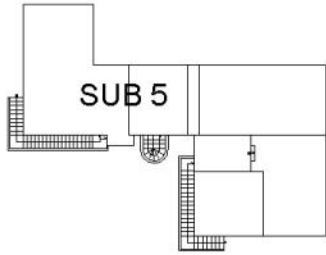
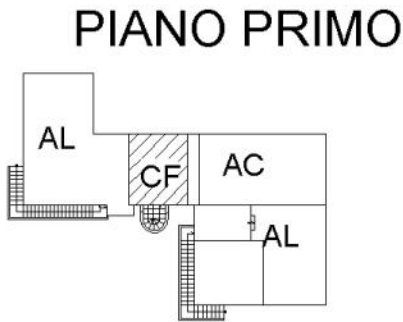
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune LIPARI		Sezione 2		Foglio 1		Particella 27		Tipo mappale n. 444		del: 01/01/2023	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1	CARROZZABILE	SNC	T				AL		BENE COMUNE		
2	CARROZZABILE	SNC							SOPPRESSO		
3	CARROZZABILE	SNC							SOPPRESSO		
4	CARROZZABILE	SNC							SOPPRESSO		
5	CARROZZABILE	SNC	T-1-S1				CF1-AL-AC-CI		A7		
6	CARROZZABILE	SNC	T				CF1-AL-AC		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
7	CARROZZABILE	SNC	T				AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE		
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO Arch. VISALLI CATERINA											
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325											
Codice Fiscale: VSLCRN68P67D960F											
_____ firma e timbro											

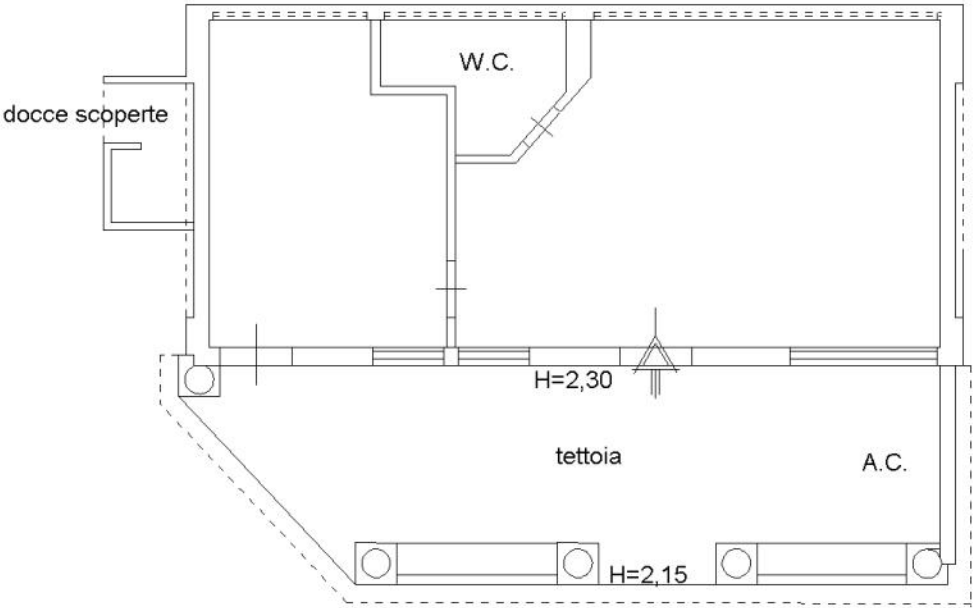


Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Lipari	
Carrozzabile	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Visalli Caterina
Sezione: 2	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 1	
Particella: 27	
Subalterno: 6	Prov. Messina N. 1325

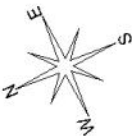
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA
H=2,75

PART.82



BENE COMUNE NON CENSIBILE
SUB 7





Direzione Provinciale
di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-ME.REGISTRO
UFFICIALE.0161878.08-08-2024.U

Data: 08/08/2024

Ora: 15.07.19

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Pratica numero: ME0174196	Comune di LIPARI (Codice: U6BW)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000A63XAX		
Operatore: RGGGPP	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Causale: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1 [REDACTED]	CRLGPP48D18L245X

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C	002	1	27	6	CARROZZABILE, SNC, p. T	002	A/2	1	3	57	294,38	

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1	002	1	27	7



Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 4559108 del 08/08/2024

Richiedente: VSLCRN68P67D960F
Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 18417 del 08/08/2024 della Direzione Provinciale di MESSINA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4676966 del 08/08/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	ME0174196		50,00	1/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00
TOTALI:			50,00	50,00			

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO
TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2	
Causali: divisione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/10/2009									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie		n.
Mod. 1N parte II		n.	2	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento		Volture	n.	Variazioni		n.	Accatastamenti		n.
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti		n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																					
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf.	cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio	
1		S	002	1	27	5															
2		C	002	1	27	8						002	A/7	3	9,5	235		1.888,94	SI	SI	
VIA CARROZZABILE SNC													T-1								
3		C	002	1	27	9						002	C/2	1	53	55		281,93	SI	SI	
VIA CARROZZABILE SNC													S1								

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
docfa 1 di 2. la sottoscritta arch.c.visalli presenta ampliamento e divisione in qualita' di ctu tribunale barcellona p.g.procedimento esecutivo 93-2023 immobile oggetto di condono edilizio n.159 2009. si allega nomina, condono edilizio, atto di compravendita del 16/09/1989 n.20840 rep.4355 notaio a.cutropia.l'indirizzo proposto non e' presente nello stradario certificato

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: VISALLI CATERINA quale soggetto obbligato, residente in MILAZZO (ME) - VIA CIANTRO n. 00028 c.a.p. 98057 Indirizzo PEC: caterina.visalli@archiworldpec.it - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. VISALLI CATERINA ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325 Codice Fiscale: VSLCRN68P67D960F

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato			
C.T.	Sez. <u>2</u>	foglio <u>1</u>	ple. <u>27</u>
C.E.U.	Sez. <u>2</u>	foglio <u>1</u>	ple. <u>27</u>

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno:	
Di costruzione <u>1990</u>	Di ristrutturazione totale <u>2009</u>

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☒ Isolato	☐ Contiguo
☐ A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	
Se SI specificare: fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
☒ Abitazioni n. <u>2</u>	☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____	☒ Magazzini n. <u>2</u>
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autorimesse collettive	n. _____
☐ Locali per attività sportive	n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO	
☐ Unico Esterno	☒ Plurimo Esterno
☐ Dal cortile Interno	

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. <u>2</u>	Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. <u>1</u>	Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	_____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	_____

6. CORPI ACCESSORI		n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO	☒ NO ☐ SI
---	--

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m² _____)	☐
Atrio (m² _____)	☐
Porticato - Piloty (m² _____)	☐
Lavatoio (m² _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m² _____)	☐
Verde (m² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su strada larga fino 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su piazza, largo o simile	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒ ☒ ☒ ☒
Altro	☐ ☐ ☐ ☐
Facciata in aderenza	☐ ☐ ☐ ☐
(*) Dell' accesso principale	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☒ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L'incaricato _____ Partita n. _____ Busta n. _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<u>2</u>	<u>1</u>	<u>27</u>	<u>8</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione <u>1990</u>	Di ristrutturazione totale <u>2009</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>7</u> sup. utile m ² <u>97</u>	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>5</u> sup. utile m ² <u>15</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>42</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>193</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>407</u>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>310</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² <u>26</u>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<u>2</u>	<u>1</u>	<u>27</u>	<u>9</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione <u>1990</u>	Di ristrutturazione totale <u>2009</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>S1</u>	lordi m ² <u>52</u> di cui utili m ² <u>48</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>26</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>255</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² <u>10</u>

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	LOCALE DI DEPOSITO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	002	Foglio:	1	Particella:	27	Subalterno:	8	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
D	276			A	193			E
							131	

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	002	Foglio:	1	Particella:	27	Subalterno:	9	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A1	52			D	26			

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

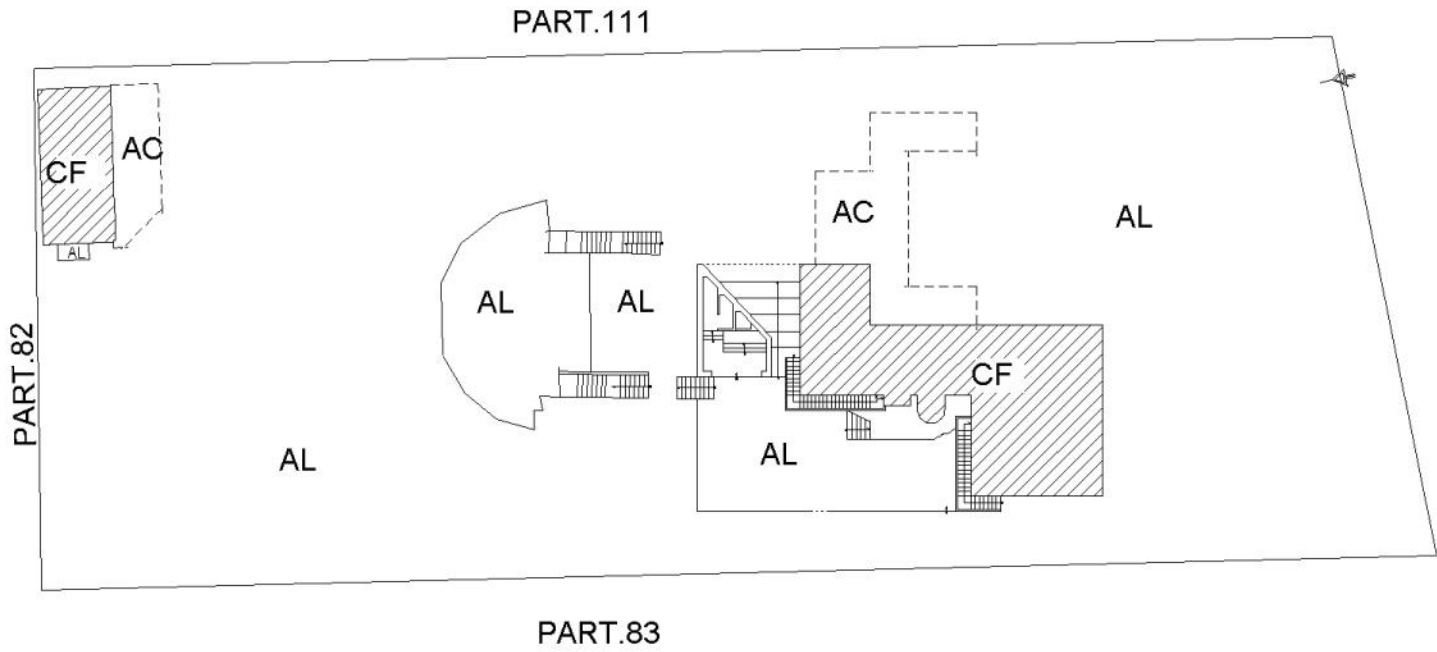
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

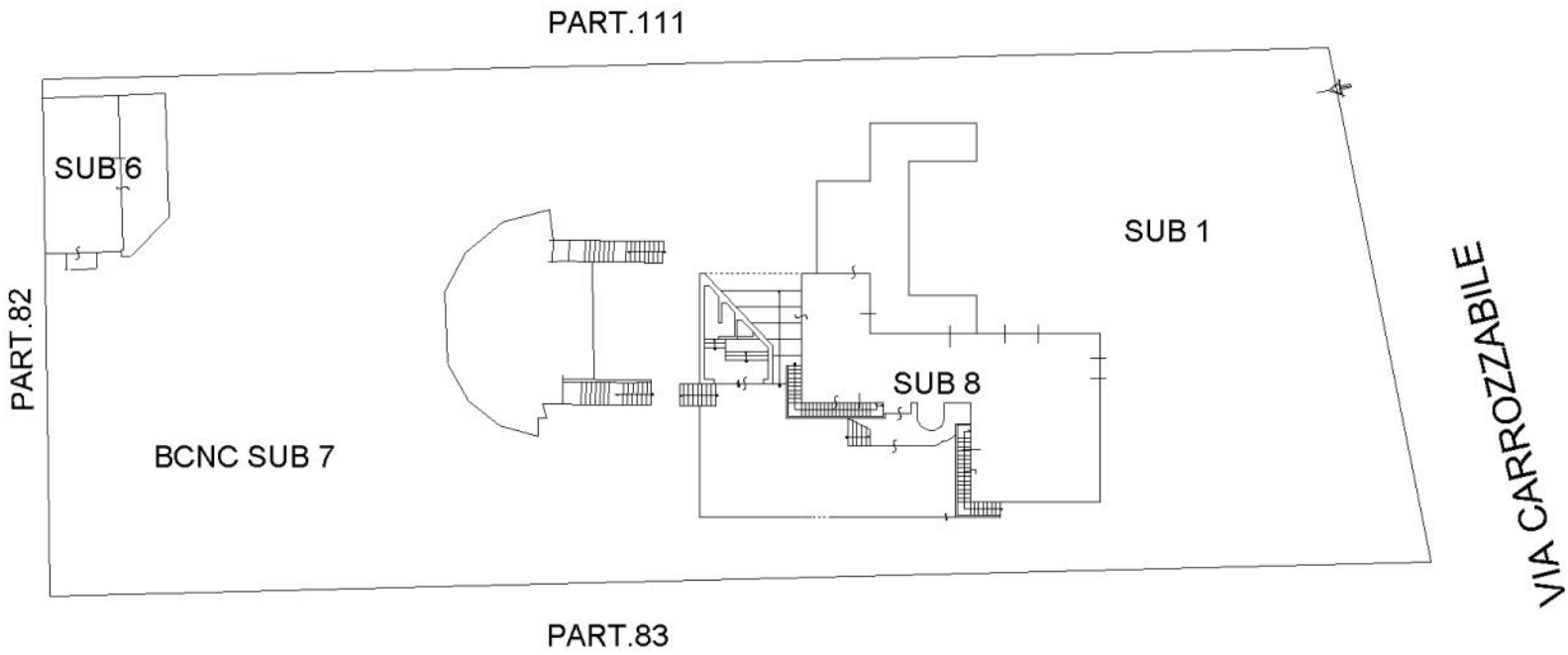
Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
LIPARI		2		1		27		n. 172521		05/08/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza		n° civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	VIA CARROZZABILE		SNC		T				BENE COMUNE		
2									SOPPRESSO		
3									SOPPRESSO		
4									SOPPRESSO		
5									SOPPRESSO		
6	VIA CARROZZABILE		SNC		T				A2		
7	VIA CARROZZABILE		SNC		T				BCNC		
8	VIA CARROZZABILE		SNC		T-1				ABITAZIONE IN VILLINO		
9	VIA CARROZZABILE		SNC		S1				LOCALE DI DEPOSITO		
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO Arch. VISALLI CATERINA											
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325											
Codice Fiscale: VSLCRN68P67D960F											
_____ firma e timbro											

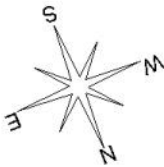
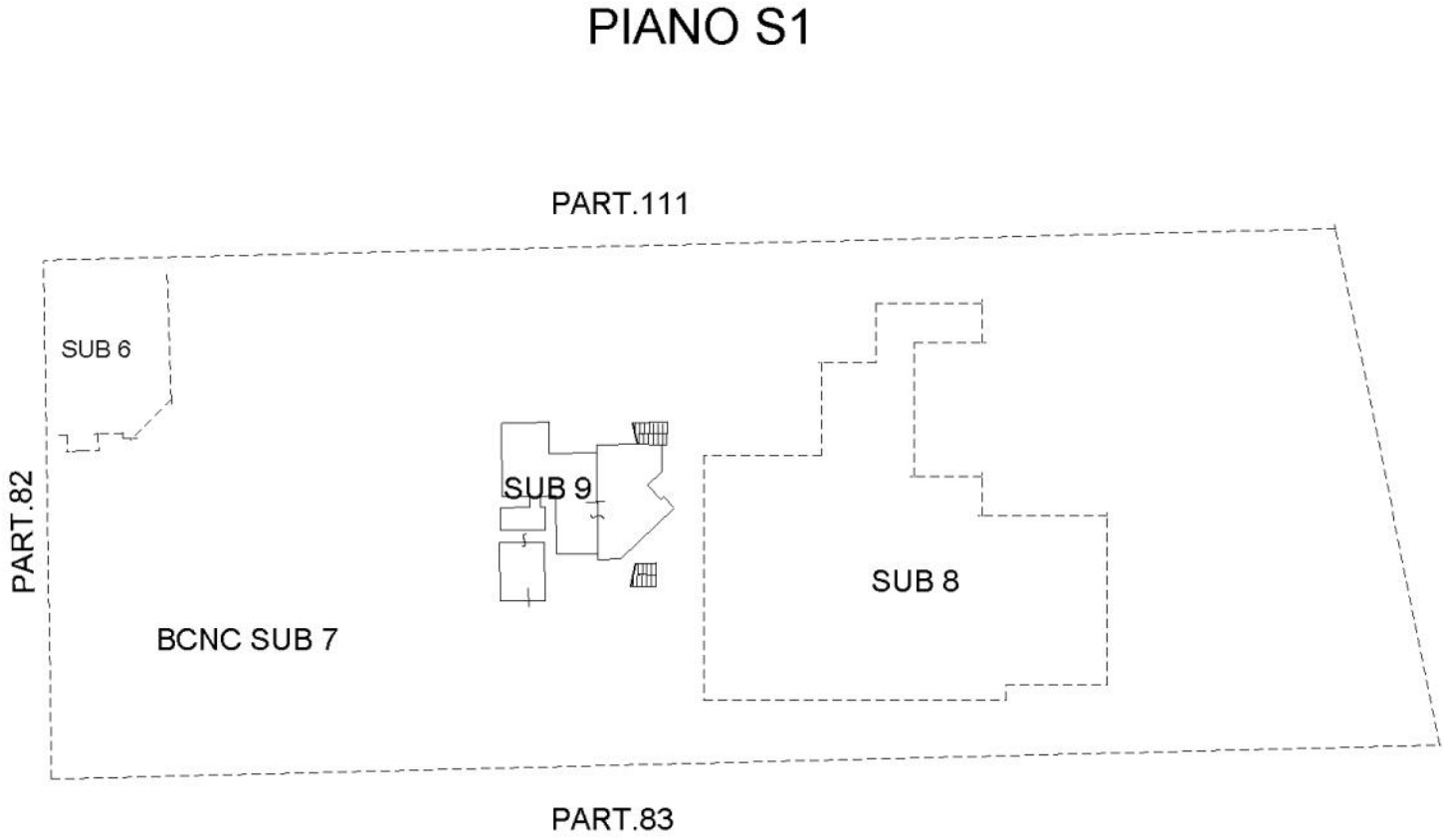
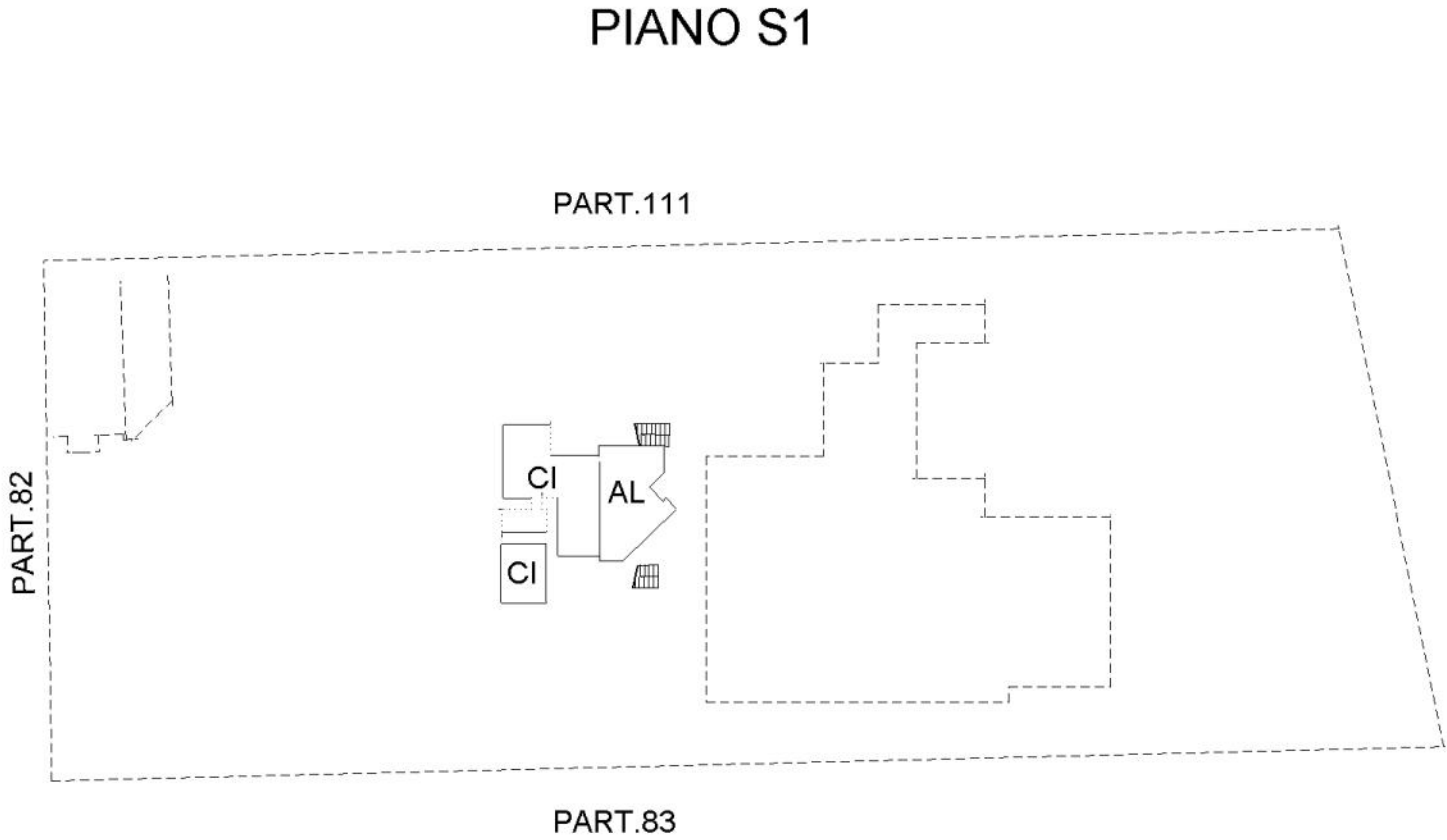
PIANO TERRA



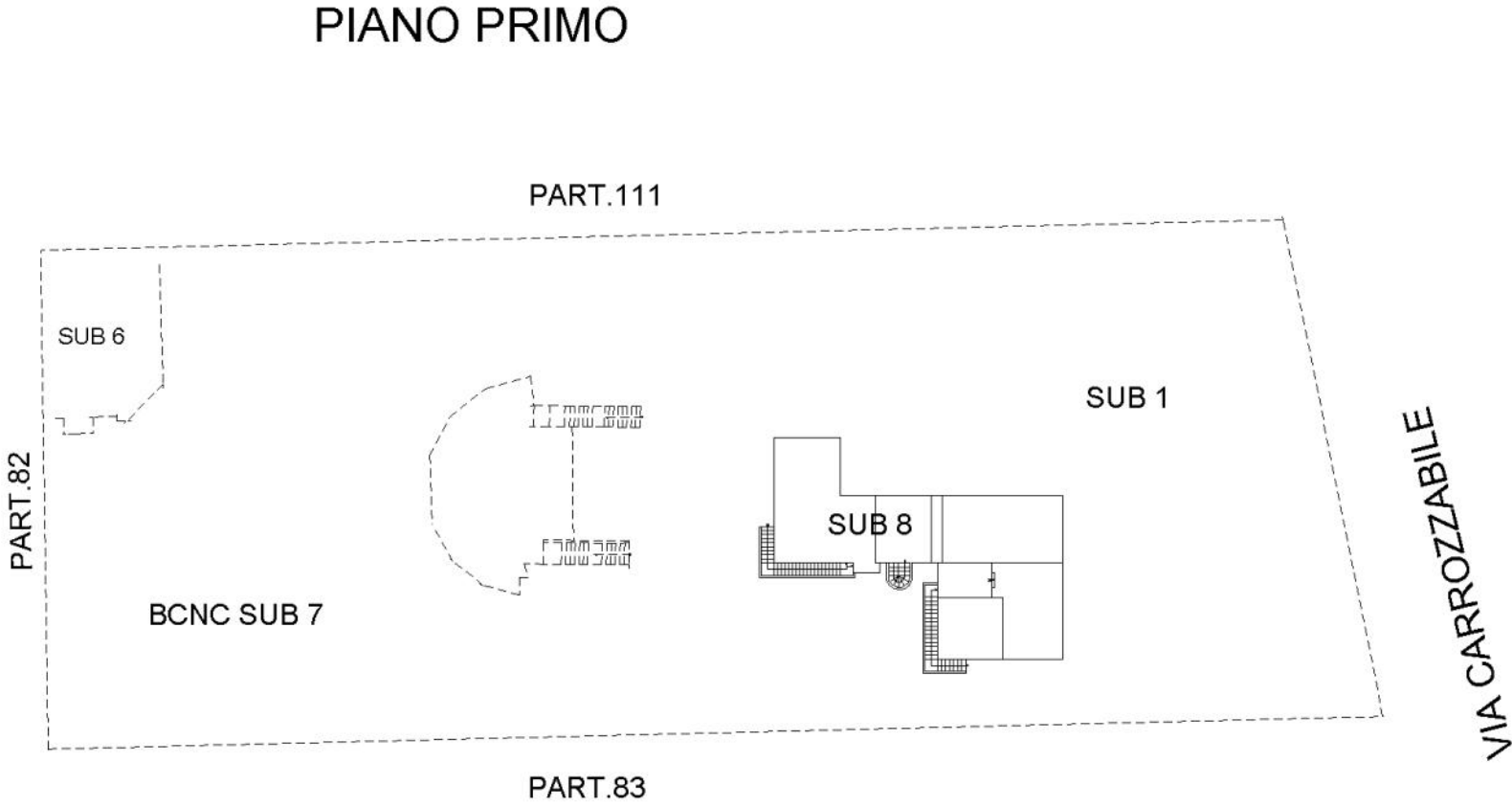
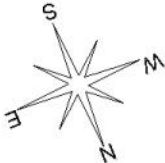
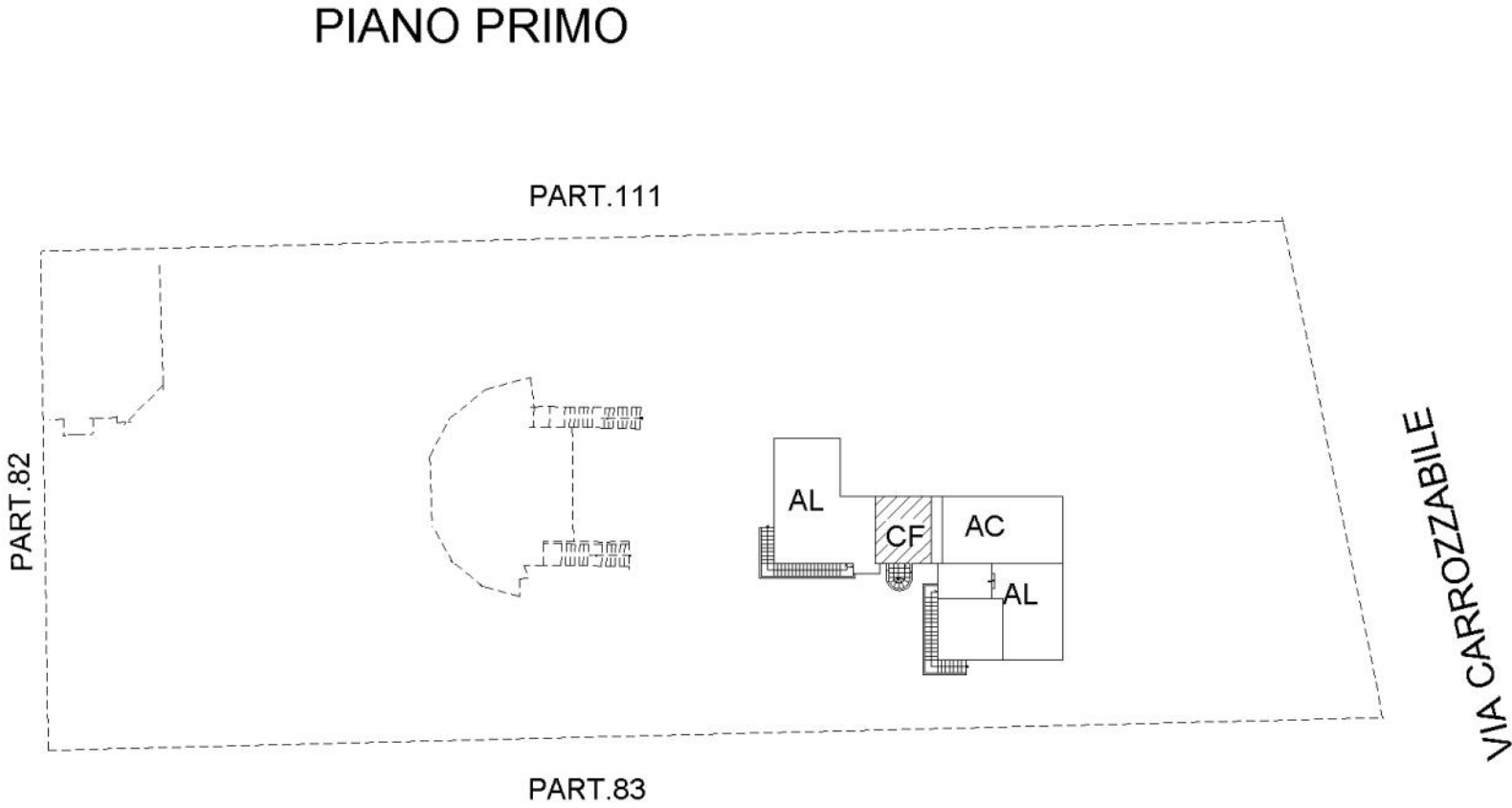
PIANO TERRA



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Visalli Caterina	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Messina	N. 1325
Comune di Lipari	Sezione: 2	Foglio: 1	Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024 Scala 1 : 500				



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Visalli Caterina	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Messina	N. 1325
Comune di Lipari	Sezione:2	Foglio:1	Particella:27	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024 Scala 1 : 500				

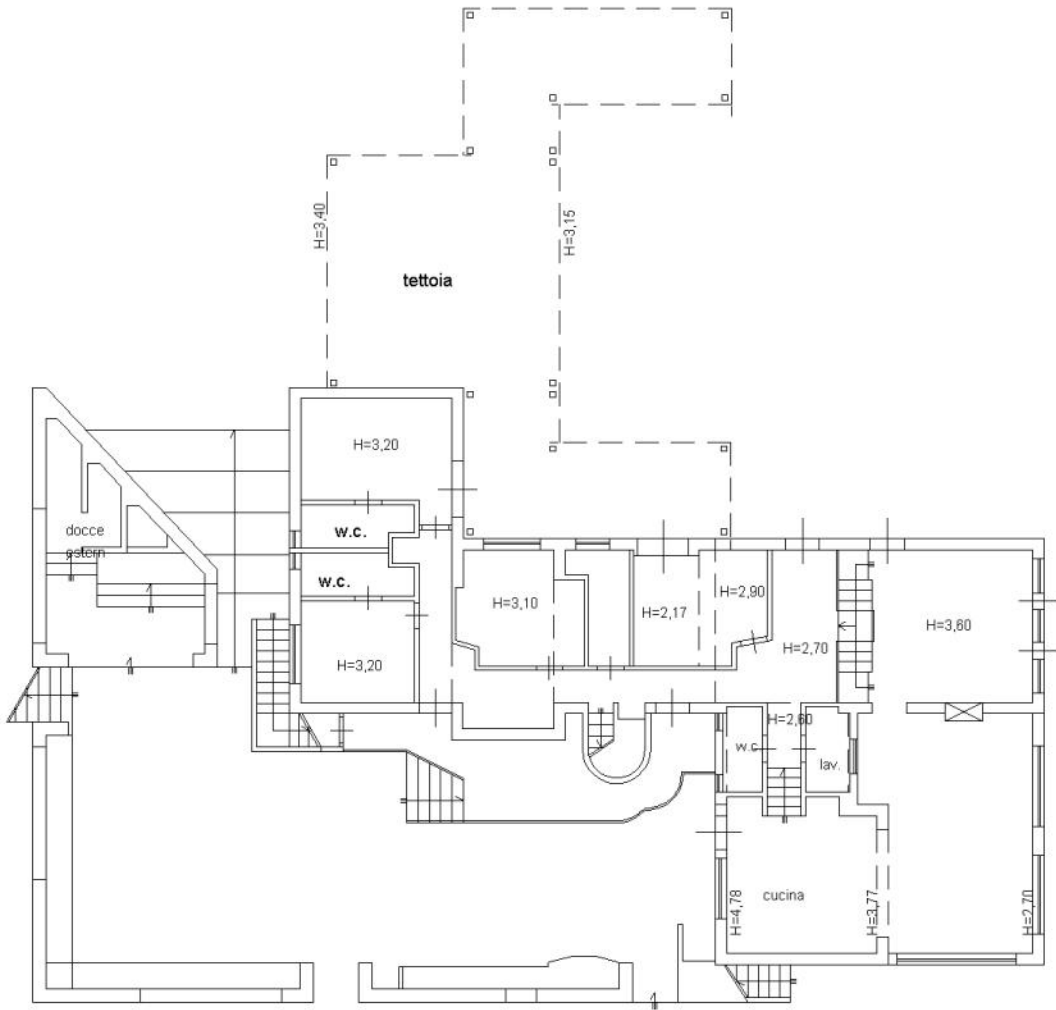


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Lipari	
Via Carrozzabile _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Visalli Caterina
Sezione: 2	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 1	
Particella: 27	
Subalterno: 8	Prov. Messina N. 1325

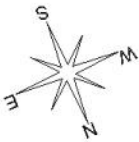
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

BCNC
SUB 7



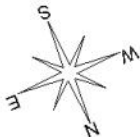
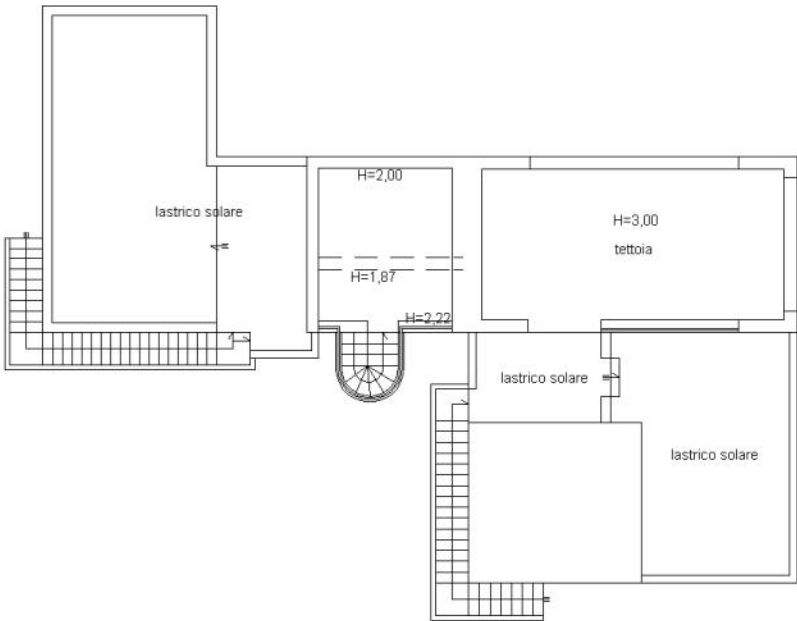
BCNC
SUB 7



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Lipari	
Via Carrozzabile _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Visalli Caterina
Sezione: 2	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 1	
Particella: 27	
Subalterno: 8	Prov. Messina N. 1325

Planimetria
Scheda n. 2 Scala 1:200

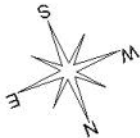
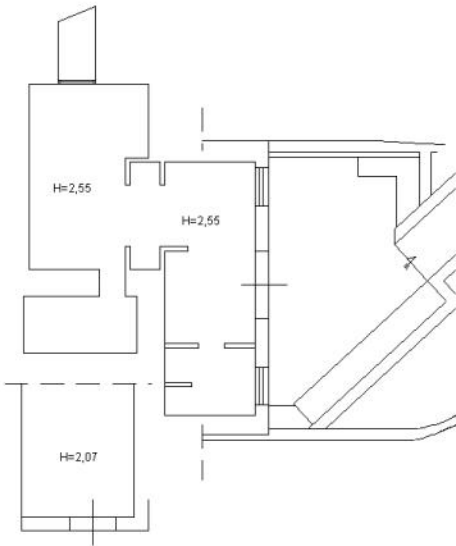
PIANO PRIMO



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Lipari	
Via Carrozzabile _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Visalli Caterina
Sezione: 2	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 1	
Particella: 27	
Subalterno: 9	Prov. Messina N. 1325

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO
DEPOSITO





Direzione Provinciale
di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-ME.REGISTRO
UFFICIALE.0168963.28-08-2024.U

Data: 28/08/2024
Ora: 10.02.25

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: ME0181602	Comune di LIPARI (Codice: U6BW)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 00020P3AP		
Operatore: RGGGPP	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	002	1	27	5								
2	C	002	1	27	8	VIA CARROZZABILE, SNC, p. T-1	002	A/7	3	9,5	235	1.888,94	
3	C	002	1	27	9	VIA CARROZZABILE, SNC, p. S1	002	C/2	1	53	55	281,93	



Ricevuta di pagamento di euro 100,00
Quietanza n. 4729876 del 28/08/2024

Richiedente: VSLCRN68P67D960F
Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 19249 del 28/08/2024 della Direzione Provinciale di MESSINA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4852595 del 28/08/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	ME0181602		100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00
TOTALI:			100,00	100,00			

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO
TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 100,00

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024			Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	2	
				speciale e particolare	n.	in variazione	n.		
				beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1	
Causali: FUSIONE E RIDEFINIZIONE DI BCNC									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/10/2009									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I			n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.		
Mod. 1N parte II			n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	3	
Preallineamento			Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
			Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	BCNC	S	002	1	27	7													
2		S	002	1	27	1													
3	BCNC	C	002	1	27	10													
	VIA CARROZZABILE SNC											T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
docfa 2 di 2. la sottoscritta arch.caterina visalli presenta fusione e ridefinizione dell'area di corte bcnc sub 10 in qualita' di ctu tribunale barcellona p.g. procedimento esecutivo 93-2023, immobile oggetto di condono edilizio n.159-2009. si allega nomina, condono edilizio. l'indirizzo proposto non e' presente nello stradario certificato

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: VISALLI CATERINA quale soggetto obbligato, residente in MILAZZO (ME) - VIA CIANTRO n. 00028 c.a.p. 98057 Indirizzo PEC: caterina.visalli@archiworldpec.it - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. VISALLI CATERINA ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325 Codice Fiscale: VSLCRN68P67D960F

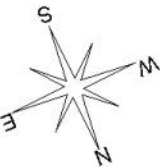
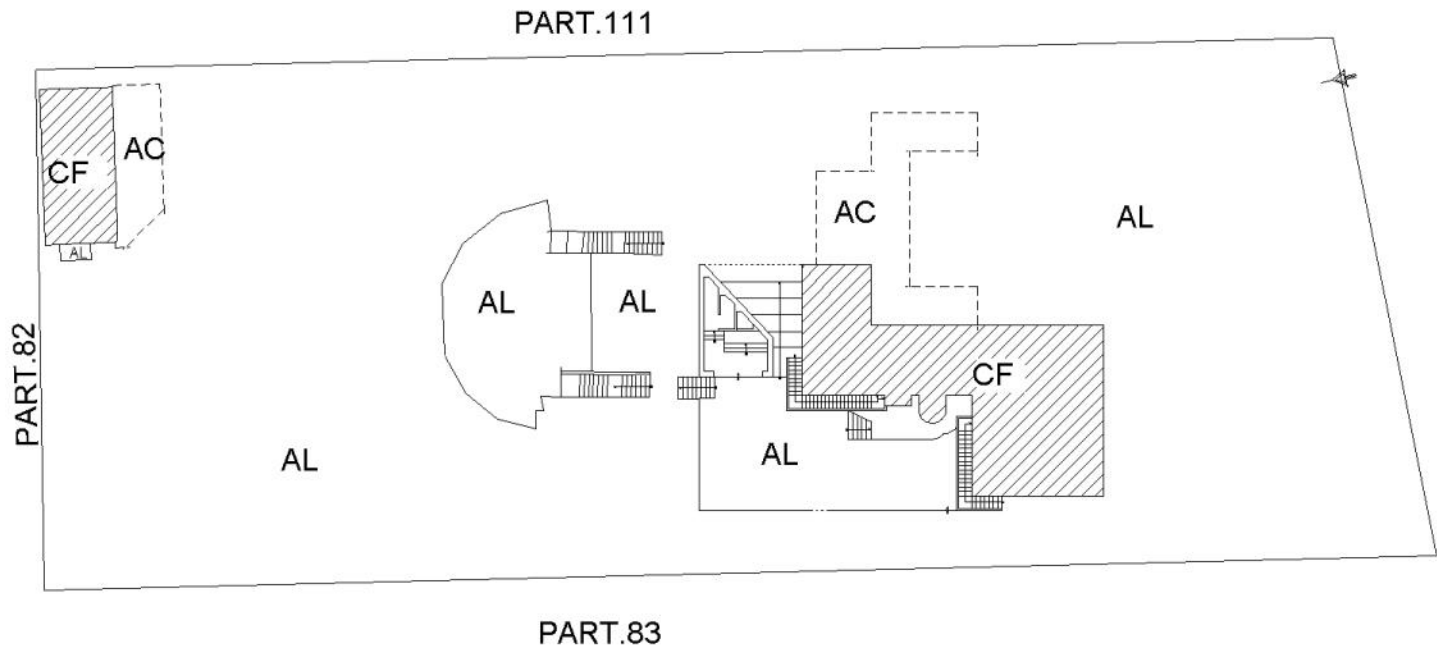
Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

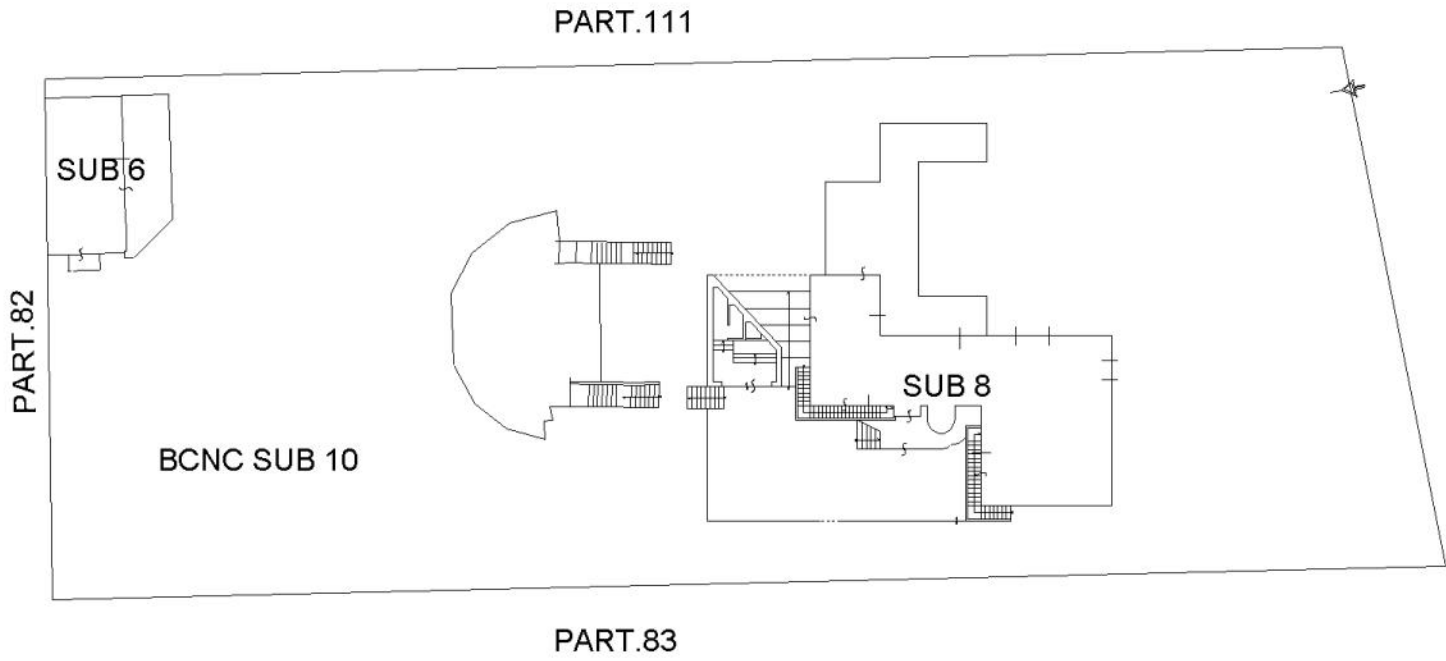
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:			
LIPARI		2		1		27		n. 172521		05/08/2024			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza		n° civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1											SOPPRESSO		
2											SOPPRESSO		
3											SOPPRESSO		
4											SOPPRESSO		
5											SOPPRESSO		
6 VIA CARROZZABILE		SNC		T								A2	
7											SOPPRESSO		
8 VIA CARROZZABILE		SNC		T-1								A7	
9 VIA CARROZZABILE		SNC		S1								C2	
10 VIA CARROZZABILE		SNC		T								BENE COMUNE NON CENSIBILE	
Protocollo _____ data _____													
IL TECNICO Arch. VISALLI CATERINA													
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 1325													
Codice Fiscale: VSLCRN68P67D960F _____													
firma e timbro													

PIANO TERRA



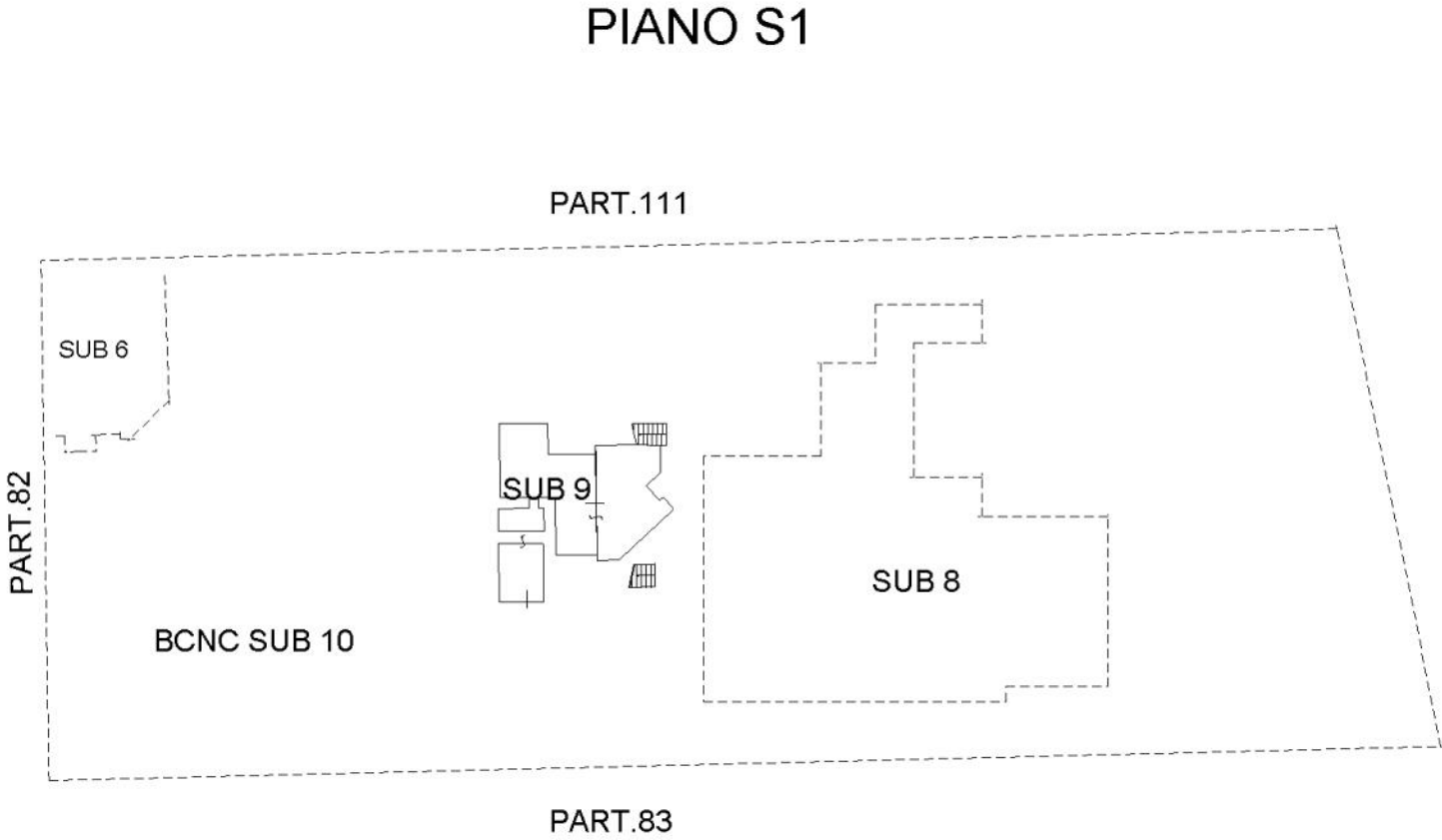
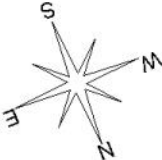
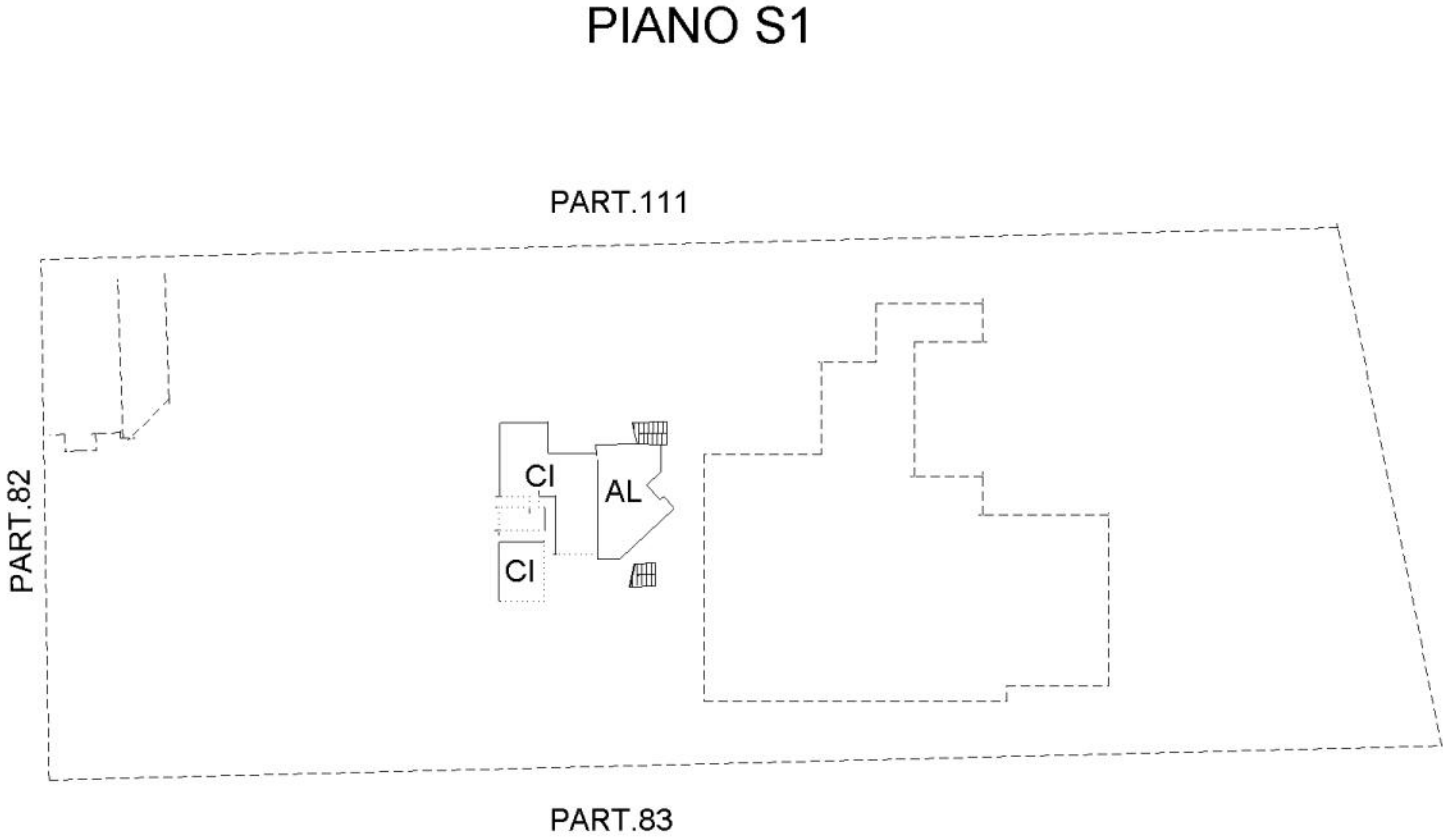
VIA CARROZZABILE

PIANO TERRA

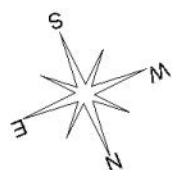
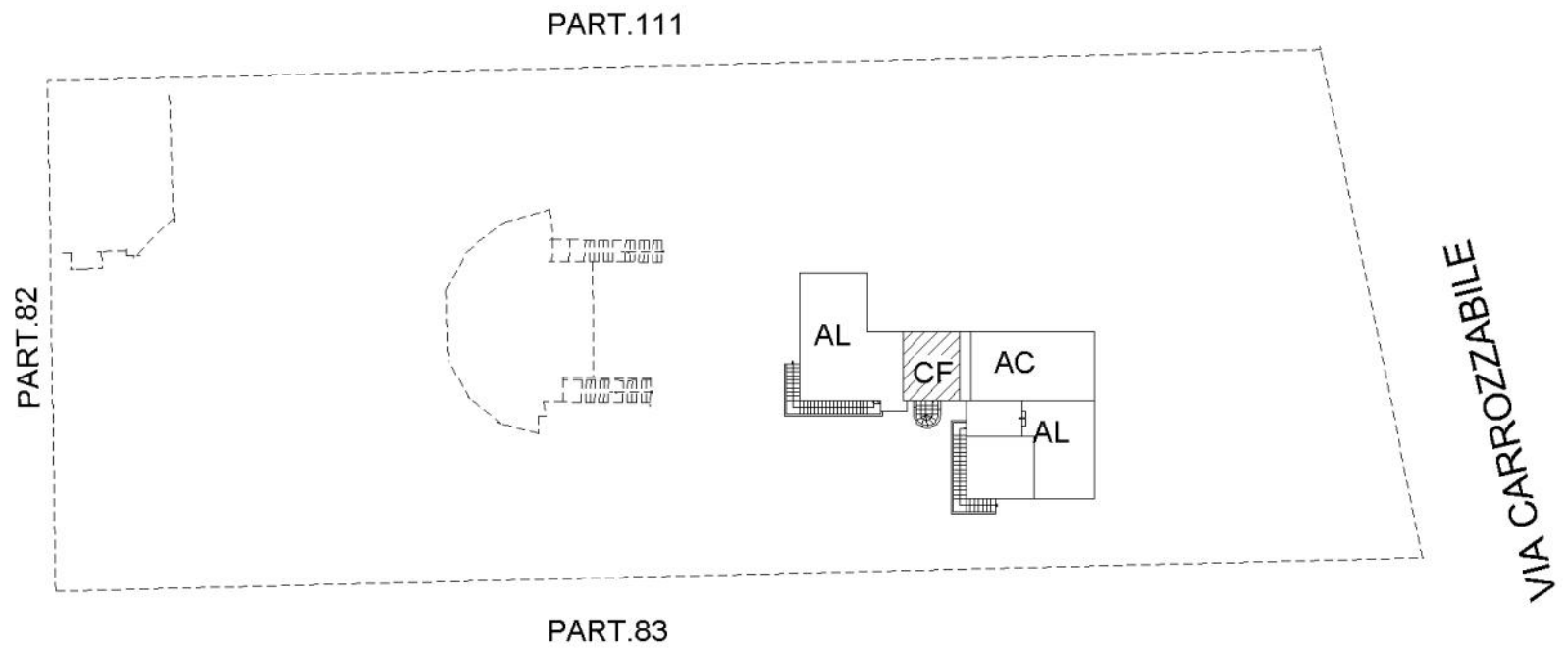


VIA CARROZZABILE

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Visalli Caterina	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Messina	N. 1325
Comune di Lipari	Sezione: 2	Foglio: 1	Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 172521 del 05/08/2024 Scala 1 : 500				



PIANO PRIMO





Direzione Provinciale
di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-ME.REGISTRO
UFFICIALE.0168964.28-08-2024.U

Data: 28/08/2024
Ora: 10.02.46

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: ME0181603	Comune di LIPARI (Codice: U6BW)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 00008X7A8		
Operatore: RGGGPP	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n: 1	Unita' in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: FUSIONE E RIDEFINIZIONE DI BCNC	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	002	1	27	7								
2	S	002	1	27	1								
3	C	002	1	27	10	VIA CARROZZABILE, SNC, p. T						0,00	



Prospetto di liquidazione
N. 4852605 del 28/08/2024

Richiedente: VSLCRN68P67D960F
Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 19250 del 28/08/2024 della Direzione Provinciale di MESSINA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	ME0181603		0,00	0/u.i.u cat. ordinaria	Esente	886T	0,00
				0/u.i.u cat. speciale	Esente	886T	0,00

TOTALI: 0,00 **0,00**

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

Il Cassiere
DBTLSN