

## INDICE

- **RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA** (da pag.1 a pag.11)
  
- **ALLEGATI “A” (Verbale di sopralluogo)**
  - *Allegato A1* - Raccomandate con R.R. per inizio operazioni peritali del 14/06/2016
  - *Allegato A2* - PEC di avviso (con allegate le ricevute di avvenuta consegna)
  - *Allegato A3* - Verbale di sopralluogo del 23/06/2016
  
- **ALLEGATI “B” (Rilievi grafici CTU e verifiche)**
  - *Allegato B1* - Planimetria di rilievo del C.T.U. - Appartamento 1
  - *Allegato B2* - Planimetria di rilievo del C.T.U. - Appartamento 2
  - *Allegato B3* - Sovrapposizione del rilievo CTU (rosso) su Planim. Catast. (nero)
  - *Allegato B4* - Scheda Identificativa degli immobili
  
- **ALLEGATI “C” (Agenzia del Territorio di Enna - Catasto)**
  - *Allegato C1* - Estratto di mappa catastale del 15/06/2016
  - *Allegato C2* - Planimetria catastale degli immobili alla data del 15/06/2016
  - *Allegato C3* - Visura catastale degli immobili alla data 15/06/2016
  
- **ALLEGATI “D” (Documentazione Tecnica-Urban. U.T.C. di Enna)**
  - *Allegato D1* - Istanza di richiesta documentazione del 23/06/2016
  - *Allegato D2* - Certificato di attestazione dell’immobile (Archivio generale)
  - *Allegato D3* - Copia Concessione Edilizia opere esterne
  - *Allegato D4* - Stralcio P.R.G. e tipologia interventi ammessi
  - *Allegato D5* - Calcolo Oneri concessori
  
- **ALLEGATI “E” (Foto)**
  - *Allegato E1* - Aerofoto con individuazione dell’immobile
  - *Allegato E2* - Foto Esterne (Edificio)
  - *Allegato E3* - Foto Interne (Appartamento 1 - Piano T.)
  - *Allegato E4* - Foto Interne (Appartamento 2 - Piano 2°/S1)
  
- **ALLEGATI “F” (A.P.E. - Attestato di Prestazione Energetica)**
  - *Allegato F1* - APE: Appartamento 1 (Sez. G, Foglio 39, Part.11271, Sub.1).
  - *Allegato F2* - APE: Appartamento 2 (Sez. G, Foglio 39, Part.11271, Sub.5).



## **ALLEGATI “A” (Verbale di sopralluogo)**

- *Allegato A1* - Raccomandate con R.R. per inizio operazioni peritali del 14/06/2016
- *Allegato A2* - PEC di avviso (con allegate le ricevute di avvenuta consegna)
- *Allegato A3* - Verbale di sopralluogo del 23/06/2016





Oggetto: **Esecuzione immobiliare proc. n. 23/2016**

Inizio operazioni peritali negli immobili siti in Enna, via Corona n. 2 e via Mercato n. 23-  
San Matteo n. 11.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Alaimo, nominato come Consulente Tecnico d'Ufficio dal G.E. Dott. NOTO NUNZIO alla causa indicata in epigrafe, all'udienza del 12/05/2016,

**invita**

le parti, creditori e debitori, a presentarsi sul sito sopra specificato il giorno **GIOVEDI' 23/06/2016 alle ore 9:00**, per effettuare il sopralluogo sugli immobili e per dare congiuntamente inizio alle operazioni peritali che lo scrivente eseguirà, in merito all'istanza di vendita dei beni pignorati.

Per eventuali comunicazioni contattarmi al num. cell. 3332764927.

Aidone (EN), li 14/06/2016

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

**Ing. Giuseppe Alaimo**



N. Raccomandata

14991669942-1

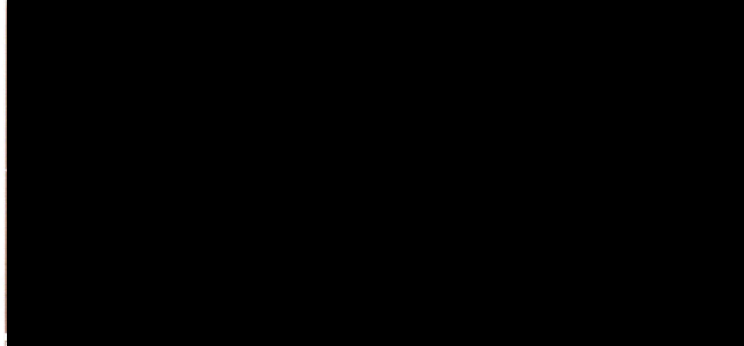


# Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (Ex. 8150E) - St. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA  
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello



SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
	<input type="checkbox"/> Assegno € _____	(in cifre)

Fraz. 83107 Sez. 04 Operaz. 114  
 Causale: R 14/06/2016 12:43  
 Peso gr.: 9 Tariffa € 5.45 Affr. € 5.45  
 Serv. Agg.: AR

Bollo  
(accettazione manuale)

TASSE

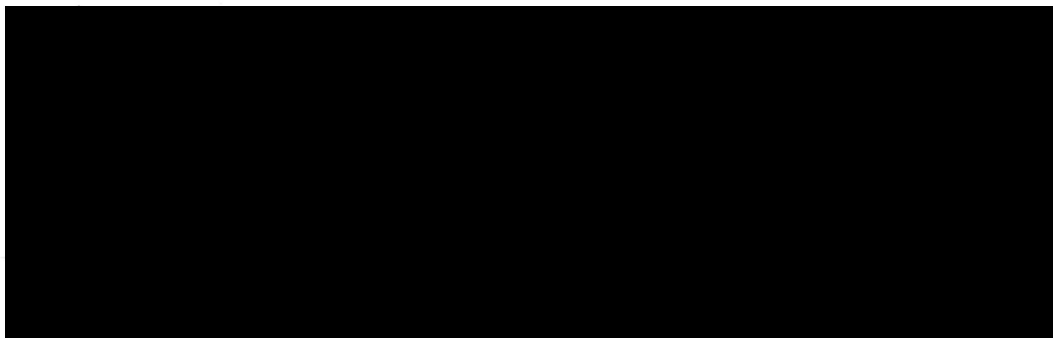
## Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco  
 Assicurata Euro \_\_\_\_\_

149916699421

Numero

Data di spedizione 14/06/2016 12:43 Dall'ufficio postale di AIDONE Fraz. 83107 Sez. 04 AIDONE



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:  
 • Invi multipli a un unico destinatario  
 • Sottoscrizione rifiutata



**All'avv. Monaco Giuseppe Ignazio**  
Via Gorizia n. 64  
95129 - CATANIA  
PEC [avvocato.monaco@legalmail.it](mailto:avvocato.monaco@legalmail.it)

**Oggetto: Esecuzione immobiliare proc. n. 23/2016**

Inizio operazioni peritali negli immobili siti in Enna, via Corona n. 2 e via Mercato n. 23-  
San Matteo n. 11.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Alaimo, nominato come Consulente Tecnico d'Ufficio dal G.E. Dott. NOTO NUNZIO alla causa indicata in epigrafe, all'udienza del 12/05/2016,

**invita**

le parti, creditori e debitori, a presentarsi sul sito sopra specificato il giorno **GIOVEDI' 23/06/2016 alle ore 9:00**, per effettuare il sopralluogo sugli immobili e per dare congiuntamente inizio alle operazioni peritali che lo scrivente eseguirà, in merito all'istanza di vendita dei beni pignorati.

Per eventuali comunicazioni contattarmi al num. cell. 3332764927.

Aidone (EN), li 14/06/2016

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

**Ing. Giuseppe Alaimo**



Da "giuseppe.alaimo" <giuseppe.alaimo@ordine.ingegnerienna.it>  
A "avvocato.monaco@legalmail.it" <avvocato.monaco@legalmail.it>  
Data martedì 14 giugno 2016 - 12:18

## **Inizio Operazioni Peritali CTU 23/2016 Tribunale Enna**

---

alla cortese attenzione dell'avv. **Monaco Giuseppe Ignazio...**

OGGETTO: Comunicazione dell'inizio delle operazioni peritali negli immobili  
siti in Enna, via Corona n. 2 e via Mercato n. 23-San Matteo n. 11.

Cordiali saluti...CTU Ing. Giuseppe Alaimo cell. 3332764927...

In allegato *lettera di convocazione*.

---

### **Allegato(i)**

Raccomandata Avv. Monaco.pdf (225 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "giuseppe.alaimo@ordine.ingegnerienna.it" <giuseppe.alaimo@ordine.ingegnerienna.it>  
Data martedì 14 giugno 2016 - 12:18

---

**ACCETTAZIONE: Inizio Operazioni Peritali CTU 23/2016 Tribunale Enna**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/06/2016 alle ore 12:18:43 (+0200) il messaggio  
"Inizio Operazioni Peritali CTU 23/2016 Tribunale Enna" proveniente da "giuseppe.alaimo@ordine.ingegnerienna.it"  
ed indirizzato a:  
avvocato.monaco@legalmail.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160614121843.00910.02.1.63@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

daticert.xml (838 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "giuseppe.alaimo@ordine.ingegnerienna.it" <giuseppe.alaimo@ordine.ingegnerienna.it>

Data martedì 14 giugno 2016 - 12:18

---

**CONSEGNA: Inizio Operazioni Peritali CTU 23/2016 Tribunale Enna**

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/06/2016 alle ore 12:18:44 (+0200) il messaggio "Inizio Operazioni Peritali CTU 23/2016 Tribunale Enna" proveniente da "giuseppe.alaimo@ordine.ingegnerienna.it" ed indirizzato a "avvocato.monaco@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec281.20160614121843.00910.02.1.63@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Inizio Operazioni Peritali CTU 23/2016 Tribunale Enna" sent by "giuseppe.alaimo@ordine.ingegnerienna.it", on 14/06/2016 at 12:18:44 (+0200) and addressed to "avvocato.monaco@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec281.20160614121843.00910.02.1.63@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

postacert.eml (311 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (3 Kb)



## **ALLEGATI “B” (Rilievi grafici CTU e verifiche)**

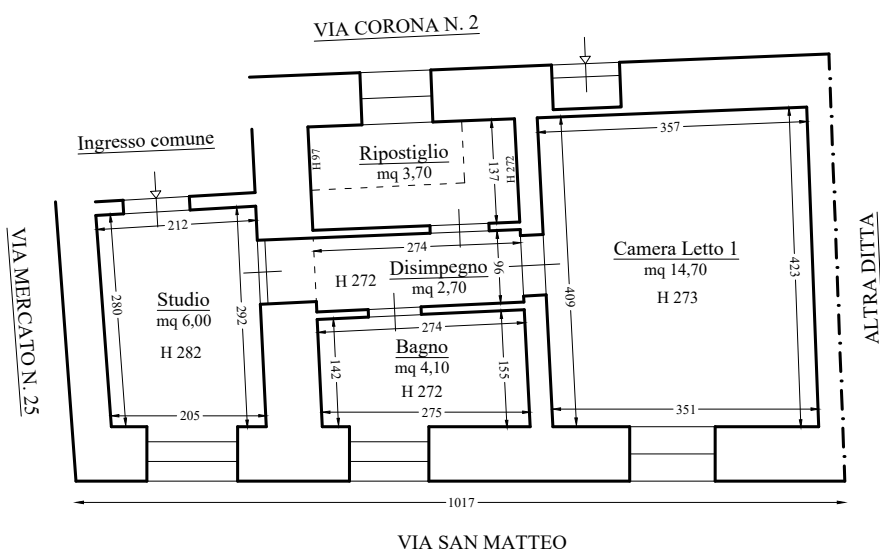
- ***Allegato B1*** - Planimetria di rilievo del C.T.U. - Appartamento 1
- ***Allegato B2*** - Planimetria di rilievo del C.T.U. - Appartamento 2
- ***Allegato B3*** - Sovrapposizione del rilievo CTU (rosso) su Planim. Catast. (nero)
- ***Allegato B4*** - Scheda Identificativa degli immobili



- Rilievo del CTU in data 23/06/2016 -  
 (al Catasto - Sez. G, Foglio 39, Part. 11271, Sub. 1)

**PIANTA PIANO T.**

scala 1:100



**- DATI IDENTIFICATIVI -**

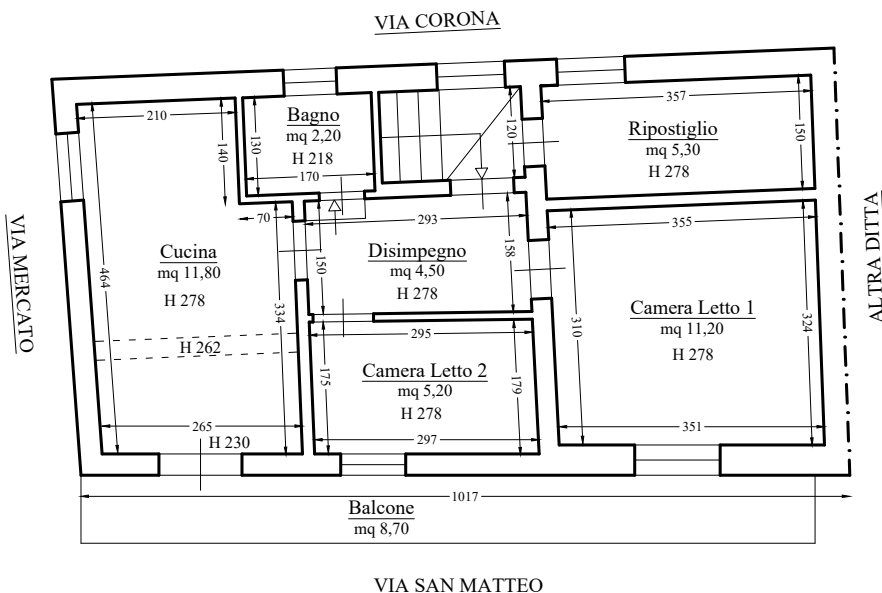
Superficie Lorda Appartamento (mq)	50,00
Superficie Netta Appartamento (mq)	31,20



- Rilievo del CTU in data 23/06/2016 -  
 (al Catasto - Sez. G, Foglio 39, Part. 11271, Sub. 5)

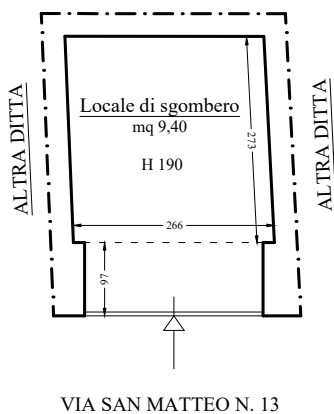
PIANTA PIANO 2°

scala 1:100



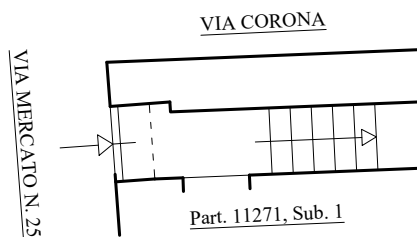
PIANTA PIANO S1

scala 1:100



INGRESSO COMUNE PIANO T.

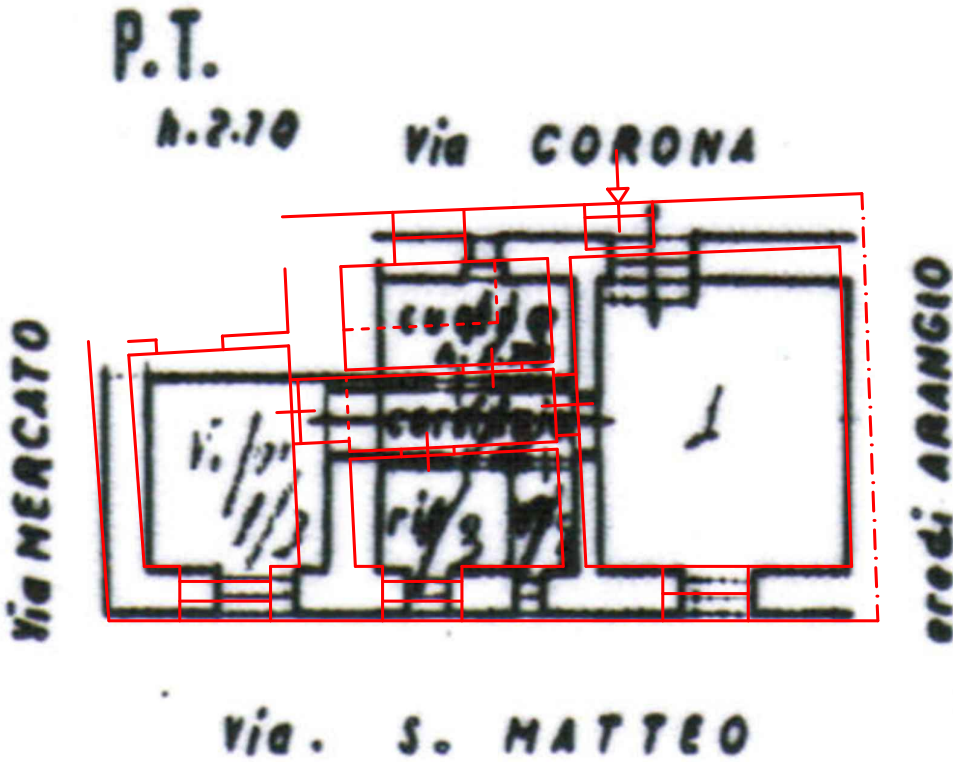
scala 1:100



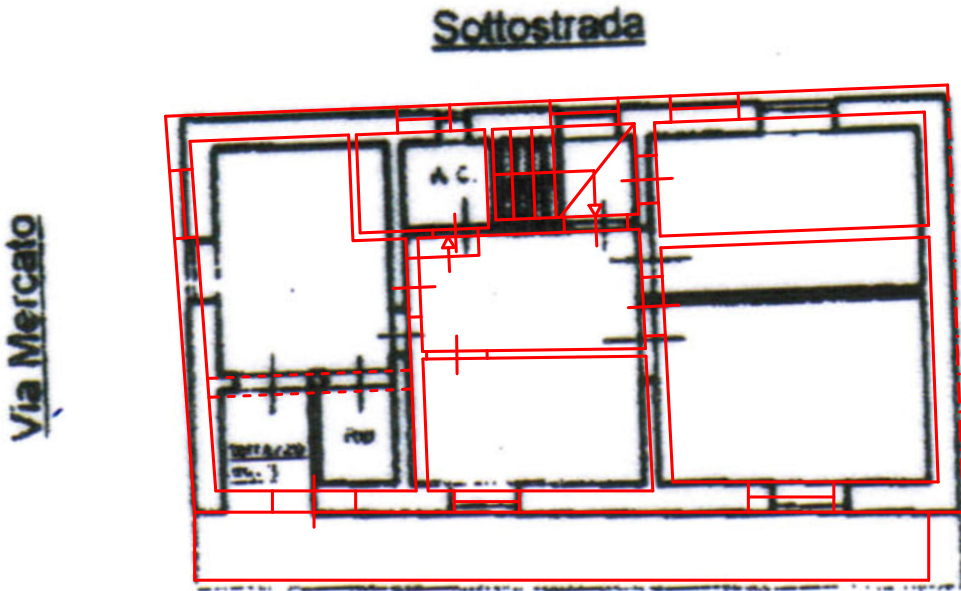
- DATI IDENTIFICATIVI -	
Superficie Lorda Appartamento (mq)	55,90
Superficie Netta Appartamento (mq)	40,20
Balcone (mq)	8,70
Superficie Lorda Locale di sgombero (mq)	13,00
Superficie Netta Locale di sgombero (mq)	9,40



- Sovrapposizione Rilievo del CTU (rosso)  
su Planimetria Catastale (nero)  
(al Catasto - Sez. G, Foglio 39, Part. 11271, Sub. 1)

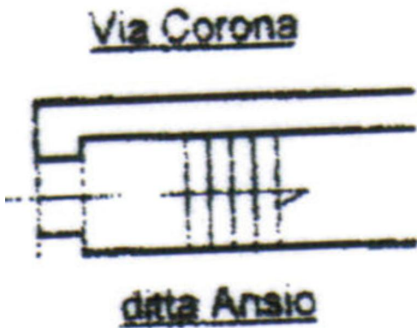


- Sovrapposizione Rilievo del CTU (rosso)  
su Planimetria Catastale (nero)  
(al Catasto - Sez. G, Foglio 39, Part. 11271, Sub. 5)

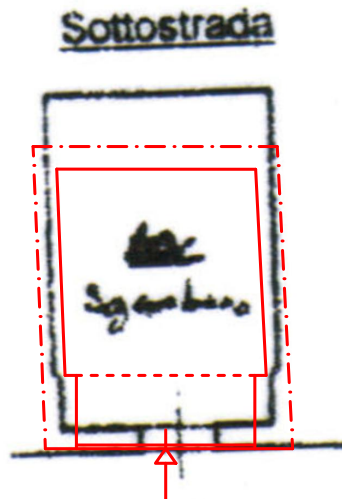


Via S. Matteo

Piano 2  
h= 3.00



Ingresso comune  
piano T



Eredi Arancio



<b>SCHEDA IDENTIFICATIVA "APPARTAMENTO 1 (P.T.)</b>	
<b>Identificativi catastali</b>	Fg. 39/G, part. 12271, sub. 1, cat. A/5, classe 3, n° 2,5 vani, rendita € 77,47
<b>Destinazione d'uso</b>	Residenziale
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967
<b>Stato di conservazione</b>	Discreto
<b>Superficie Lorda</b>	mq 50
<b>Superficie Netta</b>	mq 31,20
<b>Classe Energetica (A.P.E.)</b>	Classe "G" → 557,7 (kWh/mq anno)
<b>Valore Commerciale</b>	<b>€ 40.000</b>



<b>SCHEDA IDENTIFICATIVA "APPARTAMENTO 2 (P.2°/S1.)</b>	
<b>Identificativi catastali</b>	Fg. 39/G, part. 12271, sub. 5, cat. A/4, classe 4, n° 5,5 vani, rendita € 278,37
<b>Destinazione d'uso</b>	Residenziale
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967
<b>Stato di conservazione</b>	Discreto
<b>Superficie Lorda</b>	mq 65,00
<b>Superficie Netta</b>	mq 49,60
<b>Classe Energetica (A.P.E.)</b>	Classe "G" → 549,6 (kWh/mq anno)
<b>Valore Commerciale</b>	<b>€ 55.000</b>



- **ALLEGATI “C” (Agenzia del Territorio di Enna - Catasto)**

- *Allegato C1* - Estratto di mappa catastale del 15/06/2016
- *Allegato C2* - Planimetria catastale degli immobili alla data del 15/06/2016
- *Allegato C3* - Visura catastale degli immobili alla data 15/06/2016





MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 650)

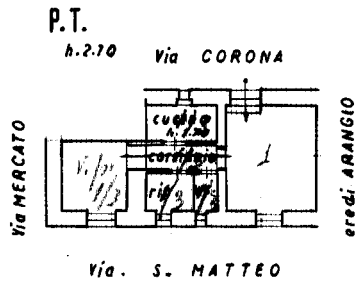
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ENNA

Via CORONA 2

Dit

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ENNA

ALLEGATO C2



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal *Giuseppe Maria*  
*Giuseppe Maria*

Iscritto all'Albo dei *Geometri*  
della Provincia di *Enna*

DATA *24/07/70*

Firma: *Giuseppe Maria*

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2016 - Comune di ENNA (C342) - < Sez. Urb.: G - Foglio: 39 - Particella: 11271 - Subalterno: 1 >  
VIA CORONA n. 2 piano: 1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

MODULARIO art. n. 497

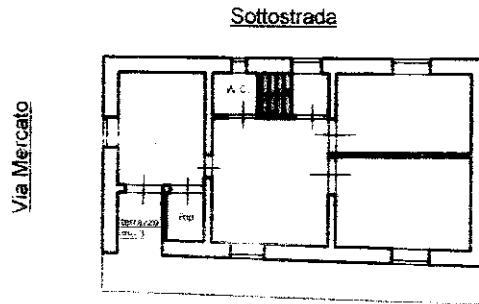


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
200

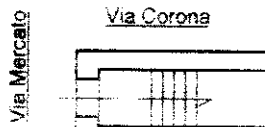
Planimetria di u.t.u. in Comune di ENNA via Merato civ. 23

ALLEGATO C2



Via S. Matteo

Piano 2  
h= 3.00



ditta Ansio  
ingresso comune  
piano T

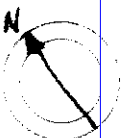


Via S. Matteo

Piano S1  
h= 2.00

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



08084758

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Compilata da Geom. Tilaro  
(Titolo cognome e nome)

Sebastiano



RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione:02/10/2000 - Data: 15/06/2016 - n. T69806 - Richiedente: LMA GPP73E27Z112Q  
Totale schede: 154 sub 5 data 2/10/00 Firma Tilaro

Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: ALAIMO GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2294837 df60269eb4601a0e0203cbc37

2017 2000

Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/06/2016 - Ora: 09.52.37 Segue

Visura n.: T55790 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ENNA ( Codice: C342)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ENNA</b>
	<b>Sez. Urb.: G Foglio: 39 Particella: 11271 Sub.: 1</b>

### INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2
2		(1) Proprieta` per 1/2

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	G	39	11271	1	1		A/5	3	2,5 vani	Totale: 52 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 52 m <sup>2</sup>	Euro 77,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA CORONA n. 2 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez g fgl 39 pla 154 sub 1 per allineamento mappe										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	G	39	11271	1	1		A/5	3	2,5 vani		Euro 77,47	Variazione del 20/08/2013 protocollo n. EN0104275 in atti dal 20/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 64007.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		, VIA CORONA n. 2 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez g fgl 39 pla 154 sub 1 per allineamento mappe										

### Situazione degli intestati dal 20/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 20/08/2013 protocollo n. EN0104275 in atti dal 20/08/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 64007.1/2013)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	G	39	154	1	1		A/5	3	2,5 vani		Euro 77,47 L. 150.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>				, VIA CORONA n. 2 piano: T;									
<b>Notifica</b>				-				<b>Partita</b>	9601		<b>Mod.58</b>	-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	G	39	154	1	1		A/5	3	2,5 vani		L. 240.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>				, VIA CORONA n. 2 piano: T;									
<b>Notifica</b>				-				<b>Partita</b>	9601		<b>Mod.58</b>	-	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	G	39	154	1	1		A/5	3	2,5 vani		L. 400	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>				, VIA CORONA n. 2 piano: T;									
<b>Notifica</b>				-				<b>Partita</b>	9601		<b>Mod.58</b>	-	

### Situazione degli intestati dal 21/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/08/2013
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/08/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2000 protocollo n. 00001585 Voltura in atti dal 18/06/2001 Repertorio n.: 16779 Rogante: A. BARRESI Sede: ENNA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 2656 del 11/12/2000 COMPRAVENDITA (n. 2434.1/2001)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 21/11/2000
2			(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 21/11/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ENNA ( Codice: C342)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ENNA</b> <b>Sez. Urb.: G Foglio: 39 Particella: 11271 Sub.: 5</b>

### INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2
2		(1) Proprieta` per 1/2

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	G	39	11271	5	1		A/4	4	5,5 vani	Totale: 59 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 56 m <sup>2</sup>	Euro 278,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA MERCATO n. 23, VIA SAN MATTEO n. 11 piano: S1-2;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	G	39	11271	5	1		A/4	4	5,5 vani		Euro 278,37	Variazione del 20/08/2013 protocollo n. EN0104384 in atti dal 20/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 64065.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		, VIA MERCATO n. 23, VIA SAN MATTEO n. 11 piano: S1-2;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 20/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 20/08/2013 protocollo n. EN0104384 in atti dal 20/08/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 64065.1/2013)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	G	39	11271	5	1		A/4	4	5,5 vani		Euro 278,37	Variazione del 20/08/2013 protocollo n. EN0104275 in atti dal 20/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 64010.1/2013)
	G			11								
<b>Indirizzo</b>				VIA MERCATO n. 23, VIA SAN MATTEO n. 11 piano: S1-2;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D. M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez g fgl 39 pla 154 sub 5 per allineamento mappe								

### Situazione degli intestati dal 20/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/08/2013
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/08/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 20/08/2013 protocollo n. EN0104275 in atti dal 20/08/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 64010.1/2013)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	G	39	154	5	1		A/4	4	5,5 vani		Euro 278,37 L. 539.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2000 protocollo n. 61561 in atti dal 02/10/2000 (n. 1883.2/2000)
	G		155	6								
<b>Indirizzo</b>				VIA MERCATO n. 23, VIA SAN MATTEO n. 11 piano: S1-2;								
<b>Annotazioni</b>				classamento automatico (D.M. 701/94)								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	G	39	154	5	1		A/4	4	5,5 vani		L. 539.000	VARIAZIONE del 02/10/2000 protocollo n. 61561 in atti dal 02/10/2000 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 1883.1/2000)
	G		155	6								
<b>Indirizzo</b>		, VIA MERCATO n. 23, VIA SAN MATTEO n. 11 piano: S1-2;										
<b>Annotationi</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 21/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/08/2013
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/08/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2000 protocollo n. 00001585 Voltura in atti dal 18/06/2001 Repertorio n.: 16779 Rogante: A. BARRESI Sede: ENNA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 2656 del 11/12/2000 COMPRAVENDITA (n. 2434.1/2001)	

### Situazione degli intestati dal 02/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 21/11/2000
2			(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 21/11/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 02/10/2000 protocollo n. 61561 in atti dal 02/10/2000 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 1883.1/2000)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	G	39	154	3	1		A/4	3	4 vani		Euro 173,53 L. 336.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
	G		155	5								
<b>Indirizzo</b>		VIA MERCATO n. 23, VIA SAN MATTEO n. 11 piano: 2;										
<b>Notifica</b>		-			<b>Partita</b>		9601		<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	G	39	154	3	1		A/4	3	4 vani		L. 480.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
	G		155	5								
<b>Indirizzo</b>		, VIA MERCATO n. 23, VIA SAN MATTEO n. 11 piano: 2;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		9601		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	G	39	154	3	1		A/4	3	4 vani		L. 832	Impianto meccanografico del 30/06/1987
	G		155	5								
<b>Indirizzo</b>		, VIA MERCATO n. 23, VIA SAN MATTEO n. 11 piano: 2;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		9601		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 02/10/2000
2			(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 02/10/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).