

ALLEGATI “D” (Documentazione Tecnica-Urban. U.T.C. di Enna)

- *Allegato D1* - Istanza di richiesta documentazione del 23/06/2016
- *Allegato D2* - Certificato di attestazione dell'immobile (Archivio Generale)
- *Allegato D3* - Copia Concessione Edilizia opere esterne
- *Allegato D4* - Stralcio P.R.G. e tipologia interventi ammessi
- *Allegato D5* - Calcolo Oneri concessori





Ricevuta di Protocollo (D.P.R. n. 445/2000)

Amministrazione : **COMUNE DI ENNA**

Area Organizzativa Omogenea : **ao_default - Protocollo Generale**

Protocollo n. : **0024688 - 2016 - E** del **23/06/2016**

Data/Ora Ingresso: **23/06/2016 00:00**

Mittenti: **ALAIMO GIUSEPPE**

Oggetto : **RICHIESTA COPIA ATTI**

Classificazione : **Archivio generale**

Servizi: **PROTOCOLLO, ARCHIVIO STORICO**

Operatore di protocollo : **Emmi Gabriella**

Per informazioni rivolgersi all'URP.

Data : **Enna, 23/06/2016**

FIRMA





Città di Enna

Area5 Segreteria Generale
Dirigente Dott.ssa Nadia Palma
Area 5/6 Archivio Generale
Titolare APO Vincenzo Asaro

Tel.0935/40501 - C.F.00100490891- telefono centralino0935/40111

ALLEGATO D2

Prot. n. 25559

del 1-07-2016

All'Ing. Alaimo Giuseppe
nella qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Enna
Via Boris Giuliano, 2
Aidone (EN)

Oggetto: Risposta a nota prot. n. 24688 del 23/06/2016
Richiesta concessioni / abitabilità in ditta [REDACTED]

In riferimento alla richiesta di codesto C.T.U. in indirizzo, di pari oggetto, tesa ad accertare l'eventuale rilascio di concessioni edilizie e/o certificati di agibilità in capo agli immobili sotto indicati:

1. immobile sito in via Corona al civico n.2
2. immobile sito in via Mercato al civico n. 23 (quest'ultimo con entrata anche da via S. Matteo al civico n. 11)

nei seguenti periodi di riferimento

- fino al 1977 in ditta [REDACTED]
- dal 1977 al 2000 in ditta [REDACTED]
- dal 2000 al 2010 in ditta [REDACTED]

si comunica che dopo accurate ricerche effettuate nei registri delle concessioni edilizie dal 1967 al 2010, è stata rinvenuta agli atti di questo Archivio Generale una sola concessione edilizia approvata in data 29/06/1981 in ditta [REDACTED] in capo all'immobile di via Mercato n.23 (indicato al superiore punto 2).

Della stessa, come richiesto, se ne rilascia copia in uno alla presente.

L'impiegata Addetta
Catena Trifiro



Il Titolare APO
Vincenzo Asaro



**Al sig. Sindaco
del Comune di Enna**

- Settore Edilizia private ed Urbanistica -

ISTANZA DI VISIONE E RICHIESTA ATTI

Oggetto: **ESECUZIONE IMMOBILIARE 23/2016;**

Immobili siti in Enna:

1. Fabbricato sito in via Corona n. 2, piano terra, vani 2,5
(Al Catasto: Sez. G, Foglio 39, Part. 11271, Sub. 1).
2. Fabbricato sito in via Mercato n. 23/San Matteo n. 11, piano S1-2°
(Al Catasto: Sez. G, Foglio 39, Part. 11271, Sub. 5).

Banca di Credito Coop. La Riscossa di Regalbuto contro [REDACTED]

Il sottoscritto **Ing. Giuseppe Alaimo**, con sede in Aidone (EN) in via Cavallotti n° 2, quale C.T.U. nominato dal **G.E. Dott. Noto Nunzio** alla causa indicata in epigrafe,

al fine di rispondere ai quesiti postomi dal G.E. quanto alle regolarità tecnica-urbanistica degli immobili di cui sopra,

chiede

di poter accedere, facendone copie fotostatiche dove si ritiene necessario, delle pratiche edilizie intestate alla ditta in oggetto e nello specifico:

- Concessioni Edilizie;
- Certificati di Abitabilità/Agibilità;
- quant'altro si rende necessario.

Allega alla presente:

- copia della disposizione del G.E. Dott. Noto Nunzio del Tribunale di Enna;
- copia Carta d'Identità del richiedente.

Enna, li 23/06/2016

Il C.T.U.



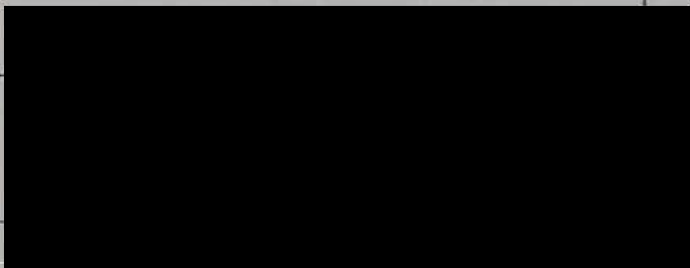
PROGETTO

MODIFICA AL PROSPETTO

CASA IN ENNA VIA MERCATO

N. 23

PROP. RI:



ENNA 6 APR. 1981

IL TECNICO

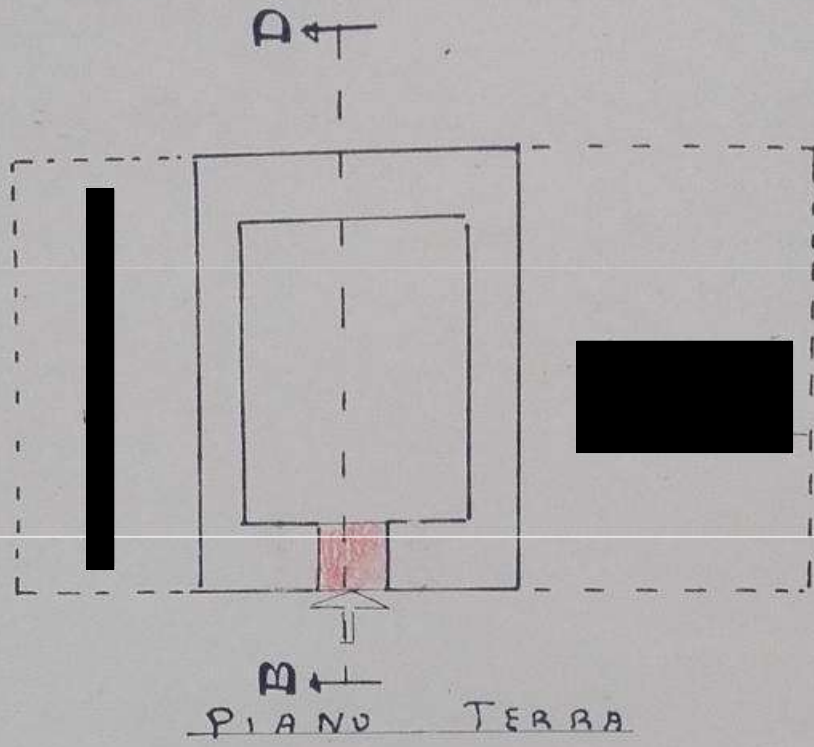
SCALA DIS. 1:100

La Commissione tecnica
ha espresso parere
nella seduta del
29/4/81

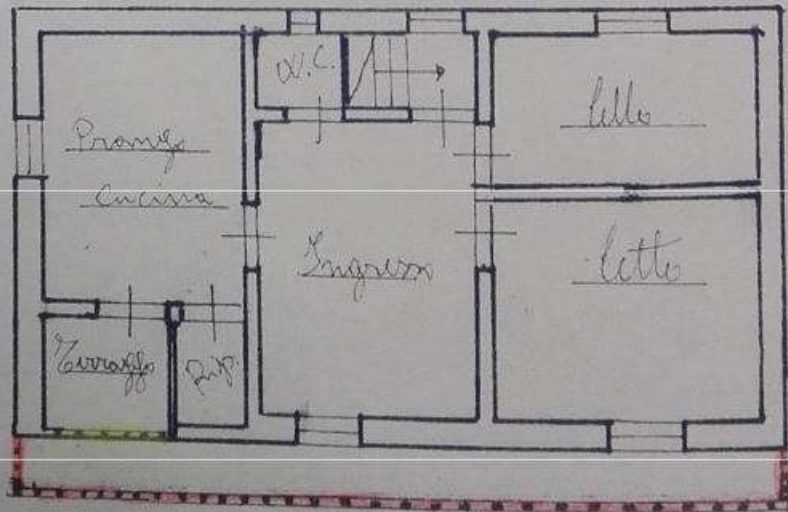


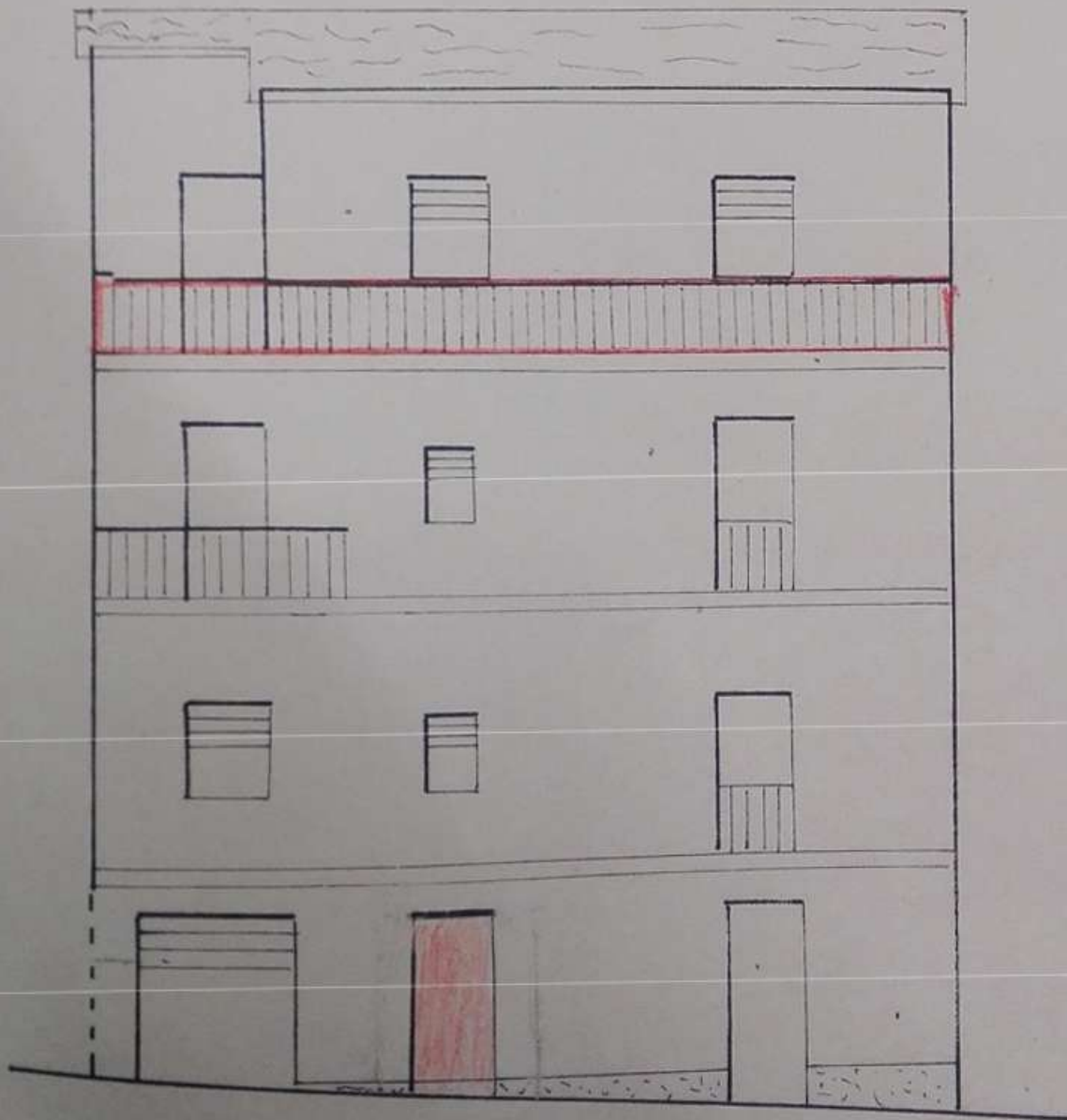
COMPONENTI:
[Handwritten signatures]

	MODIFICHE
	DA ELIMINARE



PIANTA
PIANO 3^o



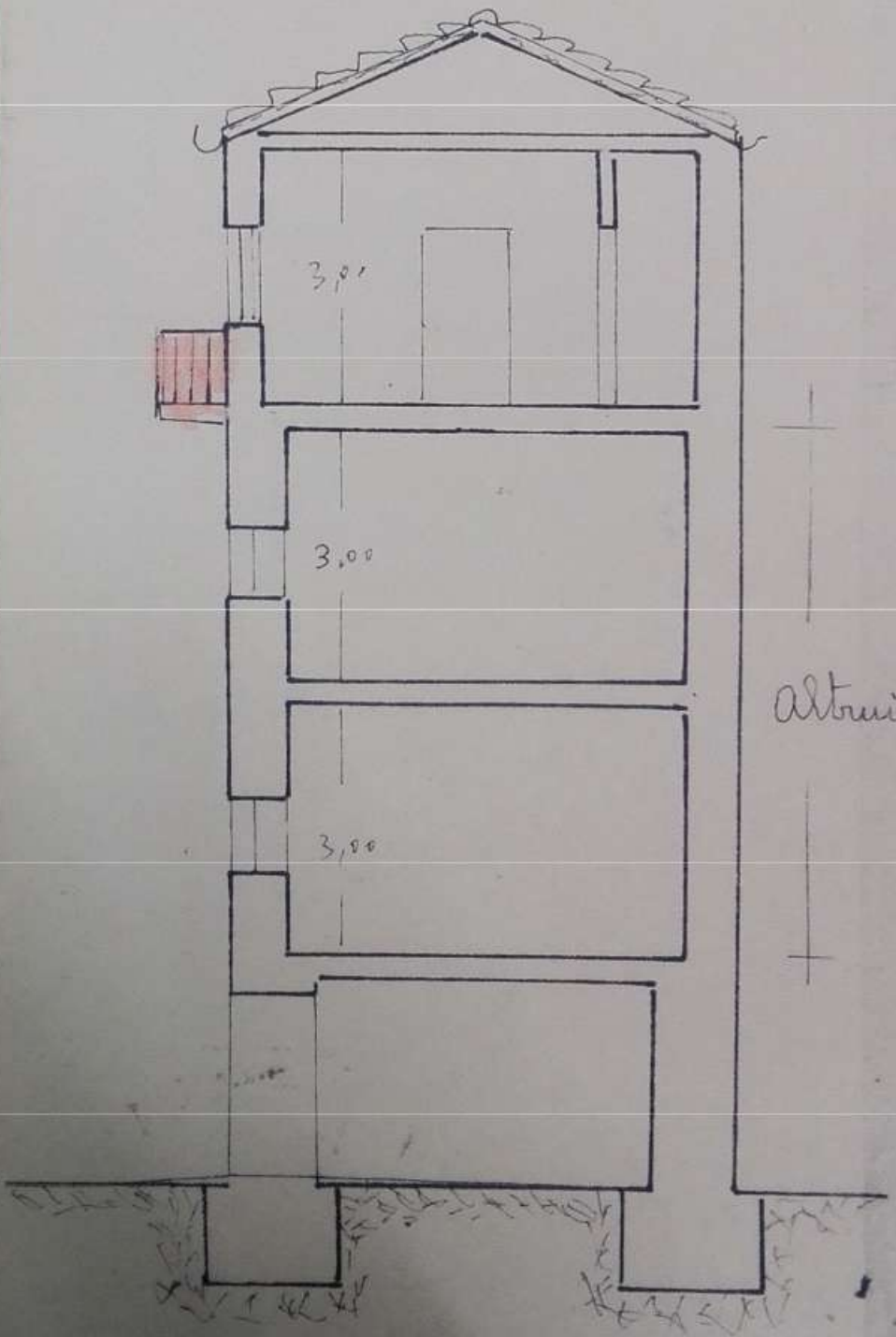


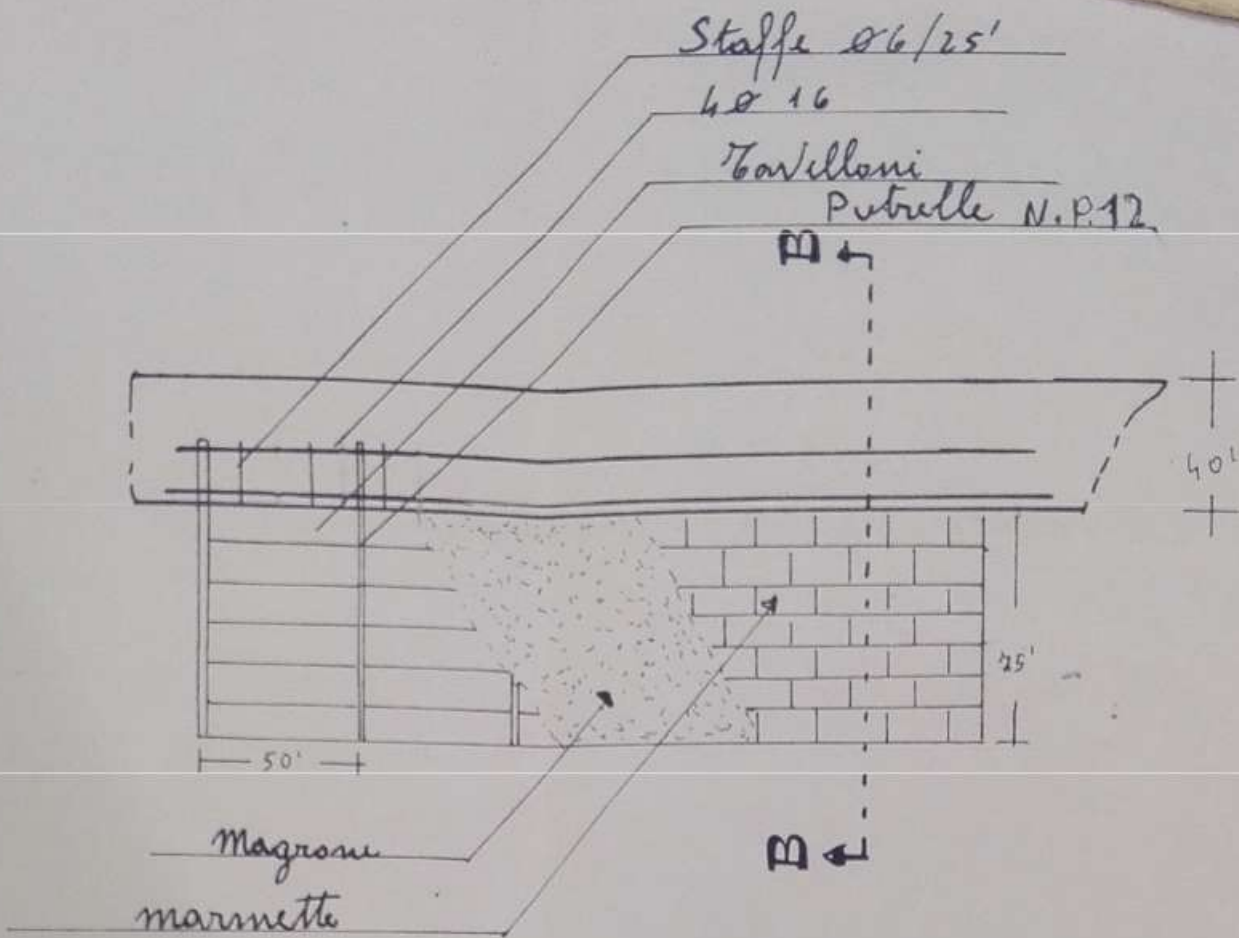
PROSPETTO

VIA S. MATTEO

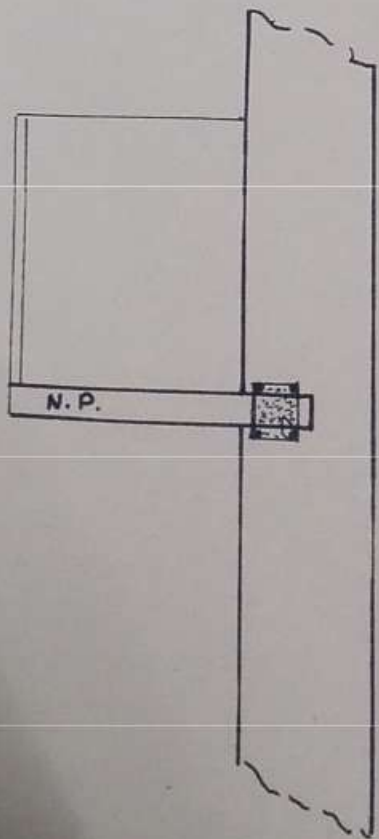


SEZIONE B-D





SEZIONE B-B



Al Sig. Sindaco del Comune di

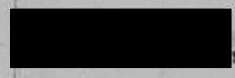
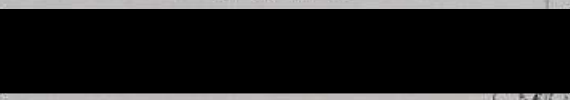
1801-5-12 11 anni



ENNA

E N N A

I sottoscritti coniugi,



residenti in Enna nella Via Mercato n.23,

MUNICIPIO DI ENNA

- 7 APR. 1981

PROT. N° 9022
10 DIA 9 FAS 2

premettono che in data 30-I-1981, la C.I.E. ha re-
spinto un progetto che prevedeva la creazione di
sperte e e di una porta nella loro casa, sita alle
indirizzi di cui sopra.-----

4

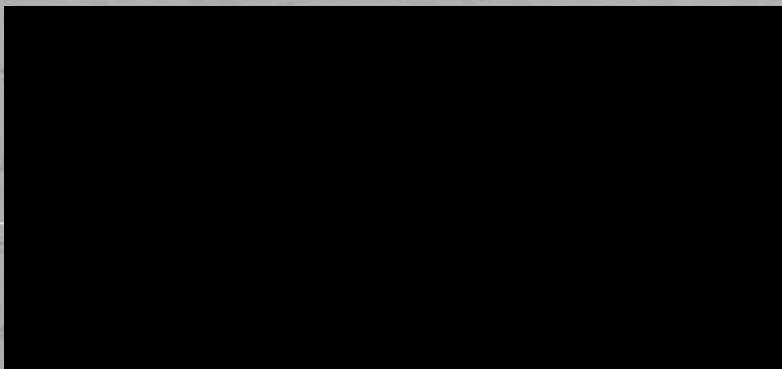
Con lettera da parte dell'Ufficio Tecnico é state
comunicato agli scriventi il motivo del rigetto della
pratica, dal momento che la casa interessata cade in
zona "R" del Piano Regolatore vigente.-----

Nel far presente che il progettato sporto sarà creato
ad una altezza di ml. 8,00 dalla sottostante Via S.
Matteo, che questa Via, nel tratto interessate, oltre
ad essere sufficientemente larga, permette il transito
solo ad autovetture di piccola cilindrata, che la
creazione della porta a Piane Terra non pregiudica
alcuna molestia per i passanti; nel ritenere che le
previste nuove opere, oltre a presentarsi di esigua
consistenza, non appertano alcun intralcio alla
utilità pubblica e si presentano conformi alle norme
del regolamento comunale ed urbanistico, i sottoscritti
chiedono alla S.V. che venga riesaminato il progetto
di cui alla presente istanza, con preghiera di volere
rilasciare il nulla osta di competenza.-----

Enna li 21-2-1981

Al Sign. Sindaco del Comune di

Con osservanza





COMUNE DI ENNA
PROVINCIA DI

CONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]
 per essere autorizzato a costruire **modifiche al prospetto;**
 in questo Comune al mapp. N. **6062F.39/G** in Via **Mercato-S.Matteo;**
 Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
 Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data **29/6/1981** ;
 Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data **16/1/1981** ;
 Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data **//** ;
 Visto che ai grafici sono state apportate le modifiche richieste;
 Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;
 Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;
 Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che
 verrà impiegato;
 Vista la legge comunale e provinciale;
 Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, proprietà edilizia;
 Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;
 Visto che è stato provveduto al deposito in Prefettura dei progetti di massima della costruzione
 con i relativi calcoli statici;

Ufficio Segreteria Generale
 ALDO PRETO IO
 Il sottoscritto Segretario Generale certifica, sulla
 relazione del Municipio Comunale, che il presente
 è stato affisso e pubblicato
 all'Albo Pretorio del Comune
 dal **11-8-81** al **20-8-81**
 Entità **2-8-81**
 Dr. **Giovanni Fontana**

CONCESSIONE

al Signor [redacted]
 per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edi-
 lizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme
 dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali

Firmato Da: ALAIMO GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2294837df60269eb4601a0e0203cbc37



COMUNE di ENNA

PROVINCIA di ENNA

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N°

Presentata da



residente in Enna Via Mercato n.23

Sf. 30-1-81

DOCUMENTI CHE OCCORRONO PER UNA CONCESSIONE EDILIZIA

Presentazione alla C. E. del progetto (7 copie)

Data 11 9 LUG 1980 Prot. N°

Istanza in carta da bollo

Data C. L. E. Prot. N°

Titolo di proprietà reg.to e trascritto

Data 29-6-81 Prot. N°

Parere dell'Ufficio Sanitario

Data Prot. N°

N. O. dei VV. FF.

Data Prot. N°

N. O. sovrintendenza monumenti

Data Prot. N°

Obbliganze generiche (Art. 10)

Data Prot. N°

Artt. 40 e 50

Data Prot. N°

Oneri di Urbanizzazione

Data Prot. N°

Costo di costruzione

Data Prot. N°

Pagamento cassa Ing. e Arch.

Data Prot. N°

Firma del progettista, Direttore dei lavori e calcolista opere dei C. A.

Data Prot. N°

Richiesta certificato di abitabilità (Ufficio Igiene)

Data Prot. N°

ULTIMAZIONE LAVORI

Rapporto di abitabilità

Data Prot. N°

Domanda regolare esecuzione

Data Prot. N°

Art. 28 G. C.

Data Prot. N°

Nulla Osta LL. PP.

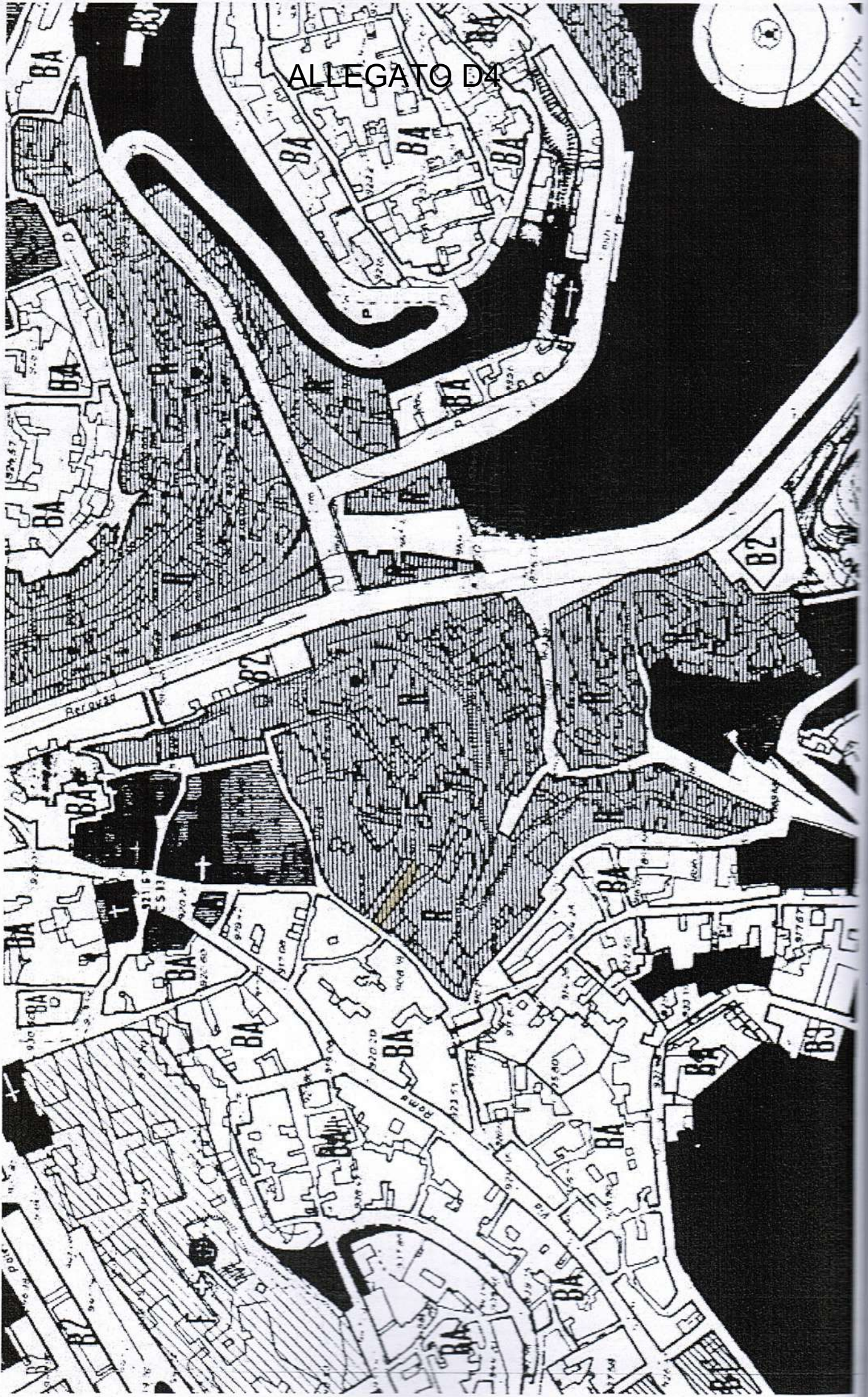
Data N°

Stipula dal Notaio del Comune di atto pubblico relativo ad eventuale atto d'obbligo

FIRMA



ALLEGATO D4



COMUNE DI ENNA

Tipologia dell'intervento: STATO DI FATTO

1

Allegati D5

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi n°	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale (Su)	% Incremento (art.5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = 3 : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95	1	40,2	1,00	0	0,00
95 < > 110			0,00	5	0,00
110 < > 130			0,00	15	0,00
130 < > 160			0,00	30	0,00
> 160			0,00	50	0,00
	Su	40,20			

Somma 0,00

TABELLA 2 - Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

Destinazioni	Superficie netta di servizi ed accessori (mq)
(7)	(8)
a) Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	9,40
b) Autorimesse singole o collettive	0,00
c) Androni d'ingresso e porticati	3,00
d) Logge e balconi	8,70
Snr	21,10
Snr / Su x 100	52%

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr / Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
< 50		0
50 < > 75	x	10
75 < > 100		20
> 100		30
Somma		10

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

Sigla	Denominazione	Superficie
(17)	(18)	(19)
1 Su (art.3)	Sup. Utile Abitabile	40,20
2 Snr (art.2)	Sup. netta non resid.	21,10
3 60% Snr	Sup. ragguagliata	12,66
4=1+3 Sc (art.2)	Sup. Complessiva	52,86

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Num. Caratt.	Ipotesi Ricorr.	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	x	0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
Somma		0

Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativi accessori

Sigla	Denominazione	Superficie
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art.9)	Sup. netta non resid.	0,00
2 Sa (art.9)	Sup. accessori	0,00
3 60% Sa	Sup. ragguagliata	0,00
4=1+3 St (art.9)	Sup. tot. non resid.	0,00

TOTALE INCREMENTI	10,00
CLASSE EDIFICIO (15)	II
% MAGGIORAZIONE (16)	5,00%

A	Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata	€ 225,00
C	Costo a mq di costruzione maggiorato: A x (1 + M / 100)	€ 236,25
D	Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C	€ 12.488,18
	Aliquote relative alla Classe dell'edificio (A), alla Tipologia (B), alla dest. Zona (C)	Q% = A + B + C
		5,65%
E	CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE: C.c. = D x Q%	Sanatoria art. 13 47/85 € 705,58
		€ 705,58



COMUNE DI ENNA

Tipologia dell'intervento: **EDIFICIO ORIGINARIO**

1

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi n°	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale (Su)	% Incremento (art.5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = 3 : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95	1	38,2	1,00	0	0,00
95 < > 110			0,00	5	0,00
110 < > 130			0,00	15	0,00
130 < > 160			0,00	30	0,00
> 160			0,00	50	0,00
	Su	38,20			
				Somma	0,00

TABELLA 2 - Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

Destinazioni	Superficie netta di servizi ed accessori (mq)
(7)	(8)
a) Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	9,40
b) Autorimesse singole o collettive	0,00
c) Androni d'ingresso e porticati	3,00
d) Logge e balconi	10,70
Snr	23,10
Snr / Su x 100	60%

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr / Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
< 50		0
50 < > 75	x	10
75 < > 100		20
> 100		30
	Somma	10

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

Sigla	Denominazione	Superficie
(17)	(18)	(19)
1	Su (art.3) Sup. Utile Abitabile	38,20
2	Snr (art.2) Sup. netta non resid.	23,10
3	60% Snr Sup. ragguagliata	13,86
4=1+3	Sc (art.2) Sup. Complessiva	52,06

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Num. Caratt.	Ipotesi Ricorr.	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	x	0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
	Somma	0

Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativi accessori

Sigla	Denominazione	Superficie
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art.9) Sup. netta non resid.	0,00
2	Sa (art.9) Sup. accessori	0,00
3	60% Sa Sup. ragguagliata	0,00
4=1+3	St (art.9) Sup. tot. non resid.	0,00

TOTALE INCREMENTI	10,00
CLASSE EDIFICIO (15)	II
% MAGGIORAZIONE (16)	5,00%

A	Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata	€	225,00
C	Costo a mq di costruzione maggiorato: A x (1 + M / 100)	€	236,25
D	Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C	€	12.299,18
	Aliquote relative alla Classe dell'edificio (A), alla Tipologia (B), alla dest. Zona (C)	Q% = A + B + C	5,65%
E	CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE: C.c. = D x Q%	art. 13 47/85	€ 694,90
		€	694,90



COMUNE DI ENNA

Tipologia dell'intervento: STATO DI FATTO

1

ONERI DI URBANIZZAZIONE= Vol.Edificio (mc) x Prezzo Unitario (€)

Sanatoria art. 13 47/85

Vol.Edificio (mc)

8,00

Prezzo Unitario (€)

7,84

€ 62,72

