



**STUDIO TECNICO
GEOM. ALESSIO BERGIA**

OGGETTO:

**PERIZIA TECNICA DI STIMA AL FINE DI DETERMINARE IL GIUDIZIO
DI CONGRUITA' DEL PIU' PROBABILE VALORE DELL'IMMOBILE
SITO NEL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE (SV) CORSO
GUGLIELMO MARCONI N. 168**

PERITO:

GEOM. BERGIA ALESSIO

Collegio Geometri della Provincia di Savona al n. 1526

Vai Goito n. 1 - 17014 Cairo Montenotte (SV)

C.F. BRGLSS87E14C589G - P.I. 01541670095

RICHIEDENTE:



Lo scrivente Geom. Bergia Alessio nato a Ceva il 14.05.1987 – C.F. BRGLSS87E14C589G, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona al n. 1526 con studio professionale in Cairo Montenotte in Via Goito n. 1, redige la presente perizia di stima al fine di adempiere all'incarico ricevuto dalla [REDACTED]

[REDACTED] finalizzata a determinare il valore commerciale dei beni in oggetto.

Trattasi di immobili ubicati nella periferia del Comune di Cairo Montenotte in Corso Guglielmo Marconi n. 168, facenti parte di un fabbricato di piccole dimensioni a destinazione residenziale.

Identificazione

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima risultano identificati al N.C.E.U. al Foglio 67 mappale 173 sub:

3 Categoria C/6 Classe 1 Consistenza 26 mq Rendita € 94,00

9 Categoria A/3 Classe 1 Consistenza 8,5 vani Rendita € 614,58

e mappale 747 Categoria C/2 Cl. 1 Con. 18 mq Rendita € 47,41

Proprietà Immobile

[REDACTED]
proprietà 1/2:
[REDACTED]

proprietà 1/2:

Provenienza

La committenza ha ricevuto la proprietà degli immobili (a seguito di atto di compravendita a rogito Notaio Firpo Agostino in data 29/10/2008 Rep. 48509.

Descrizione dello stato dei luoghi

Dal sopralluogo effettuato si è evidenziato che trattasi di uno stabile di piccole dimensioni a destinazione residenziale, risalente presumibilmente intorno agli anni 50, che si eleva su tre livelli fuori terra.

sito appunto nella periferia del Comune di Cairo Montenotte, avente accesso dalla viabilità comunale denominata Corso Guglielmo Marconi che diparte della strada Provinciale SP n. 29 del Colle di Cadibona.

Di seguito vengono descritte dettagliatamente le caratteristiche relative agli immobili oggetto della presente perizia di stima.

U.I.U. – Foglio 67 mappale 173 sub. 3

Confinante a Nord, Sud ed Ovest con l'area condominiale, mentre ad Est con le cantine di proprietà, risulta costituire un immobile adibito quale box auto della superficie calpestabile di 26 mq.

L'immobile che presenta una pavimentazione in battuto in cis, risulta avere un serramento di chiusura in legno a due ante.

L'impianto elettrico non risulta conforme alla normativa vigente e non è dotato della relativa dichiarazione di conformità.

In considerazione della ridotta larghezza interna, ma soprattutto della bucaturo di accesso, lo stesso è assimilabile ad un locale di deposito.

U.I.U. – Foglio 67 mappale 173 sub. 9

Confinante a Nord ed a Sud con l'area comune, mentre ad Ovest ed Est con U.U.I. di proprietà di terzi, risulta costituire una porzione di immobile da cielo a terra il cui accesso avviene dalla scala condominiale.

L'immobile che si sviluppa su tre livelli fuori terra risulta composto al piano primo dalla zona giorno mentre al piano primo, collegato internamente da una scala in legno, insite la zona notte.

Al piano terra trovano luogo le cantine i cui accessi risultano indipendente ed avvengono dall'adiacente area condominiale.

La pavimentazione interna risulta mista, in parte in piastrelle in monocottura tipiche dell'epoca, in parte in gres, ed in parte legno. Anche i serramenti risultano misti, parte in legno vetro singolo, parte in alluminio e parte in pvc, in quanto nel tempo in alcuni locali gli stessi sono stati oggetto di sostituzione.

L'impianto di riscaldamento del tipo tradizionale risulta a pellets e legno con corpi scaldanti in ghiso. Quest'ultimo così come l'impianto elettrico risulta funzionante, ma non conforme con la normativa attualmente vigente.

Alla luce di quanto sopra esposto, si precisa inoltre che lo stato di conservazione dell'immobile risulta pressochè vetusto ed in parte ammalorato; sono infatti necessari interventi di carattere straordinaria tali da rimetterlo in pristino ed idoneo all'abitare.

U.I.U. – Foglio 67 mappale 747

Confinante ai lati con l'area di pertinenza esclusiva, risulta costituire un immobile adibito a deposito di remota costruzione, in pessimo stato di conservazione della superficie di 18 mq.

Vincoli/diritti

In questa fase non è stato richiesto di verificare l'eventuale sussistenza di vincoli o altro sul compendio immobiliare.

Conformità Urbanistica/Catastale

In questa fase non si è proceduto a prelevare la documentazione urbanistica presso gli uffici comunali, in quanto non richiesto per questa fase.

Ciò nonostante possiamo evidenziare che sul prospetto Sud insite una copertura a chiusura del terrazzo presumibilmente non autorizzata, in quanto non rispetta la normativa puntuale in relazione alla zona di PRG ove si ricade.

Da punto di vista catastale si evidenzia che nell'anno 2008 Prot. SV0120789 l'immobile risulta essere stato oggetto di aggiornamento planimetrico a seguito di frazionamento e fusione.

Agibilità/Abitabilità

In questa fase non si è proceduto a prelevare la documentazione urbanistica presso gli uffici comunali, in quanto non richiesto per questa fase.

Attestato di Prestazione Energetica – A.P.E.

In riferimento alla normativa vigente in materia (D.L. 19/2005 n. 192) si evidenzia che l'immobile in oggetto non è in possesso dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Valutazione commerciale

tale valutazione, esaminati gli aspetti negativi e positivi sopra Lo scrivente sulla base di quanto sopra esposto, visto il fine cui è rivolta tale valutazione, esaminati gli aspetti negativi e positivi sopra evidenziati, intende utilizzare quale metodo di stima il Market Comparison Approach, il quale si basa su aggiustamenti dei prezzi di mercato rilevati, in base alle caratteristiche immobiliari degli immobili di confronto e dell'immobile da valutare. A tal proposito viene preso come riferimento il metro quadrato commerciale.

Di seguito viene calcolato il valore dell'immobile sulla base dell'effettivo stato di conservazione in cui lo stesso verte, prendendo come riferimento il costo unitario medio desunto dai borsini immobiliari ed annunci delle varie Agenzia immobiliari, nonché analizzando atti di compravendita avvenuti in zona negli ultimi anni per immobili simili a quello in esame.

OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI "OMI"

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	770	1150
Box	NORMALE	590	870
Ville e Villini	NORMALE	1300	1650

BORSINO IMMOBILIARE

	Abitazioni in stabili di 2° fascia Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona	
Valore minimo Euro 866	Valore medio Euro 986	Valore massimo Euro 1.106



Magazzini

Valore minimo

Euro **265**

Valore medio

Euro **355**

Valore massimo

Euro **445**

SOLUZIONI IMMOBILIARI



Appartamento in Vendita a Cairo Montenotte Viale Marconi

ND | 110 m² | 4 locali | 35000€ | 318€m² 📍

a poca distanza dal centro di **cairo montenotte**, sito al terzo piano in palazzina non dotata di ascensore, ampio quadrilocale composto da ingresso a corridoio, tre grandi camera, cucina abitabile con | stato **da ristrutturare**

[immobiliare.it](https://www.immobiliare.it)



Foglio 67 mappale 173 sub. 3

Superficie commerciale 26 mq

Mq. 26 x €/mq. 200,00 = € 5.200,00

(cinquemiladuecentoeuro/00)

Foglio 67 mappale 173 sub. 9

Superficie commerciale 157 mq

Mq. 157 x €/mq. 590,00 = € 92.630,00

(novantaduemilaseicentotrentaeuro/00)

Foglio 67 mappale 747

Superficie commerciale 18 mq

Mq. 18 x €/mq. 200,00 = € 3.600,00

(tremilaseicentoeuro/00)

VALORE COMPLESSIVO DEL COMPENDIO IOMMOBILIARE

€ 101.430,00

(Euro centounomilaquattrocentotrentaeuro/00)

Cairo Montenotte, il 15/03/2024

Il Tecnico: Geom. **Bergia Alessio**



**STUDIO TECNICO
GEOM. ALESSIO BERGIA**

Allegati:

- Visure catastali
- Planimetrie catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CAIRO MONTENOTTE (Codice: B369)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA Foglio: 67 Particella: 173 Sub.: 3

INTESTATI

	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		67	173	3			C/6	1	26 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 94,00	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CORSO MARCONI n. 168 Piano T												
Notifica Partita Mod. 58												

Mappali Terrati Correlati
Codice Comune B369 - Foglio 67 - Particella 173

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		67	173	3			C/6	1	26 m ²		Euro 94,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/02/2011 Pratica n. SV00040183 in atti del 24/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 13440.1/2011)
Indirizzo CORSO MARCONI n. 168 Piano T												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2024

Partita	Mod.58
---------	--------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B369 - Foglio 67 - Particella 173

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		67	173	3			C/6	1	26 m ²		Euro 94,00 L. 182.000
Indirizzo CORSO GIULIELMO MARCONI n. 168 Piano T											
Notifica											
Annotazioni											
di studio: passaggi informatizzati da esaminare:											
Partita											
Mod.58											
-											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		67	173	3			C/6	1	26 m ²		Euro 244,400 L. 182.000
Indirizzo CORSO GIULIELMO MARCONI n. 168 Piano T											
Notifica											
Annotazioni											
di studio: passaggi informatizzati da esaminare:											
Partita											
Mod.58											
-											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		67	173	3			C/6	1	26 m ²		Euro 0,06 L. 114
CLASSAMENTO del 18/02/1987 in atti del 28/03/1997 INSERIMENTO CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 50/A.3/1987)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2024

Indirizzo	CORSO GIUGLIAMO MARCONI n. 168 Piano T		
Notifica	Partita	1086072	Mod.58
Annatazioni	di studio: passaggi interni da esaminare		

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1	67	173	3	3						
Indirizzo	CORSO MARCONI n. 168 Piano T									
Notifica	Partita	1079948		Mod.58						
Annatazioni	di studio: passaggi interni da esaminare									

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1	67	173	3	3						
Indirizzo	CORSO MARCONI n. 168 Piano T									
Notifica	Partita	4078		Mod.58						

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/2008

N.	CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]		(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2024

DATI DERIVANTI DA Anno del 29/10/2008 Pubblico ufficiale FIRPO AGOSTINO Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 48569 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7566.L/2008 Reparto PI di SAVONA in atti dal 04/11/2008

Situazione degli intestati dal 14/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare fino al 15/02/1995
2			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 15/02/1995

DATI DERIVANTI DA Atto del 14/07/1995 Pubblico ufficiale NOT. ROSSI Sede CAIRO MONTENOTTE (SV) Repertorio n. 67488 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 8149 L/1995 in atti dal 18/03/1997

Situazione degli intestati dal 11/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/07/1995

DATI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 11/07/1995 in atti dal 11/07/1995 (n. 4984.L/1995)

Situazione degli intestati dal 15/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 29/10/2008
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 29/10/2008
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 29/10/2008

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/1995 - US Sede SAVONA (SV) Registrazione Volume 997 n. 50 registrato in data 12/07/1995 - SUCCESSIONE Voltura n. 8055.L/1995 in atti dal 28/03/1997

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Class. Consistenze	Superficie Catastrale	Rendita	
1		62	173	3					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo CORSO MARCONI n. 168 Piano T									
Partita 4078 Mod.58									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 16/03/2024 Ora: 10.28.10 Fine

Visura n.: T18074 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fini al 11/07/1995

Impianto meccanografico del 30/06/1987

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

- Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CAIRO MONTENOTTE. (Codice: B369)
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 67 Particella: 173 Sub.: 9

INTESTATI

1		(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		67	173	9			A/3	1	8,5 vani	Totale: 179 m² Totale: oltre aree scoperte**: 174 m²	Euro 614,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										CORSO MARCONI n. 169 PIANO T.1 - 2		
Notifica										Mnd.58		

Mappati Terreni Correlati

Codice Comune B369 - Foglio 67 - Particella 173

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		67	173	9			A/3	1	8,5 vani	Euro 614,58	VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 24/02/2011. Pratica n. SV0040522 in atti dal 24/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 13771.1/2011)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2024

Indirizzo	CORSO MARCONI n. 168 Piano T-1 - 2		
Notifica	Partita	Mod.58	

Mappali Terrati Correlati
 Codice Comune B369 - Foglio 67 - Particella 173

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Macro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		67	173	9			A/3	1	8,5 vani		Euro 614,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2009 Pratica n. SV0087639 in atti dal 12/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12757.1/2009)
Indirizzo	CORSO GIULIELMO MARCONI n. 168 Piano T-1 - 2											
Notifica					Partita		Mod.58					
Amministrativi	di studio, classamento e rendita volati (d.m. 781/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Macro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		67	173	9			A/3	1	8,5 vani		Euro 614,58	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/06/2008 Pratica n. SV0130789 in atti dal 19/06/2008 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11704.1/2008)
Indirizzo	CORSO GIULIELMO MARCONI n. 168 Piano T-1 - 2											
Notifica					Partita		Mod.58					
Amministrativi	classamento e rendita proposti (d.m. 781/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2024

Data: 16/03/2024 Ora: 9.33.51

Fine

Visura n.: T10914

Pag: 3

Situazione degli intestati dal 29/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/10/2008 Pubblico ufficiale FIRPO AUGUSTINO Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 48509 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7566. 1/2008 Reparto PI di SAVONA in atti dal 04/11/2008			

Situazione degli intestati dal 19/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/3 fino al 29/10/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/3 fino al 29/10/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/3 fino al 29/10/2008
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/06/2008 Pratica n. SV0120789 in atti dal 19/06/2008 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11704.L/2008)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originali del precedente Foglio 67 Particella 173 Subalterno 4; Foglio 67 Particella 173 Subalterno 5; Foglio 67 Particella 173 Subalterno 6;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le *superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti* (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2024

Dati della richiesta	Comune di CAIRO MONTENOTTE (Codice: B369)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA Foglio: 67 Particella: 747

INTESTATI

1		(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni	
2		(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		67	747				C/2	1	18 m ²	Totale: 83 m ²	Euro 47,41	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				CORSO MARCONI Piano T								
Notifica				Partita								
Annotazioni				-classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								
				Stat. 98								

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B369 - Foglio 67 - Particella 747

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		67	747				C/2	1	18 m ²		Euro 47,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/02/2011 Pratica n. SV0040525 in atti dal 24/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 13774.L/2011)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2024

Indirizzo	CORSO MARCONI Piano T		
Notifica	Partita	Mud.58	
Amministrati	<small><classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</small>		

Mappali Terreni Catastrati
Codice Catastrale B3669 - Foglio 67 - Particella 747

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		67	747				C/2	1	18 m ²		Euro 47,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2009 Pratica n. SV0116960 in atti dal 23/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19137.1/2009)
Indirizzo	CORSO GUGLIELMO MARCONI Piano T											
Notifica	Partita	Mud.58										
Amministrati	<small><classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</small>											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		67	747				C/2	1	18 m ²		Euro 47,41	COSTITUZIONE del 23/06/2008 Pratica n. SV0122999 in atti dal 23/06/2008 COSTITUZIONE (n. 1554.1/2008)
Indirizzo	CORSO GUGLIELMO MARCONI Piano T											
Notifica	Partita	Mud.58										
Amministrati	<small><classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)</small>											

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2024

Situazione degli intestati dal 29/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA: Anno del 29/10/2008 Pubblico ufficiale FIRPO AGOSTINO Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 48509 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7566 1/2008 Reparto PI @ SAVONA in atti dal 04/11/2008

Situazione degli intestati dal 23/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 20/10/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 20/10/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 20/10/2008

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 23/06/2008 Pratica n. SVBI22999 in atti dal 23/06/2008 COSTITUZIONE (n. 1354 1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MOD. 101
P. 10/10/1977 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 10 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

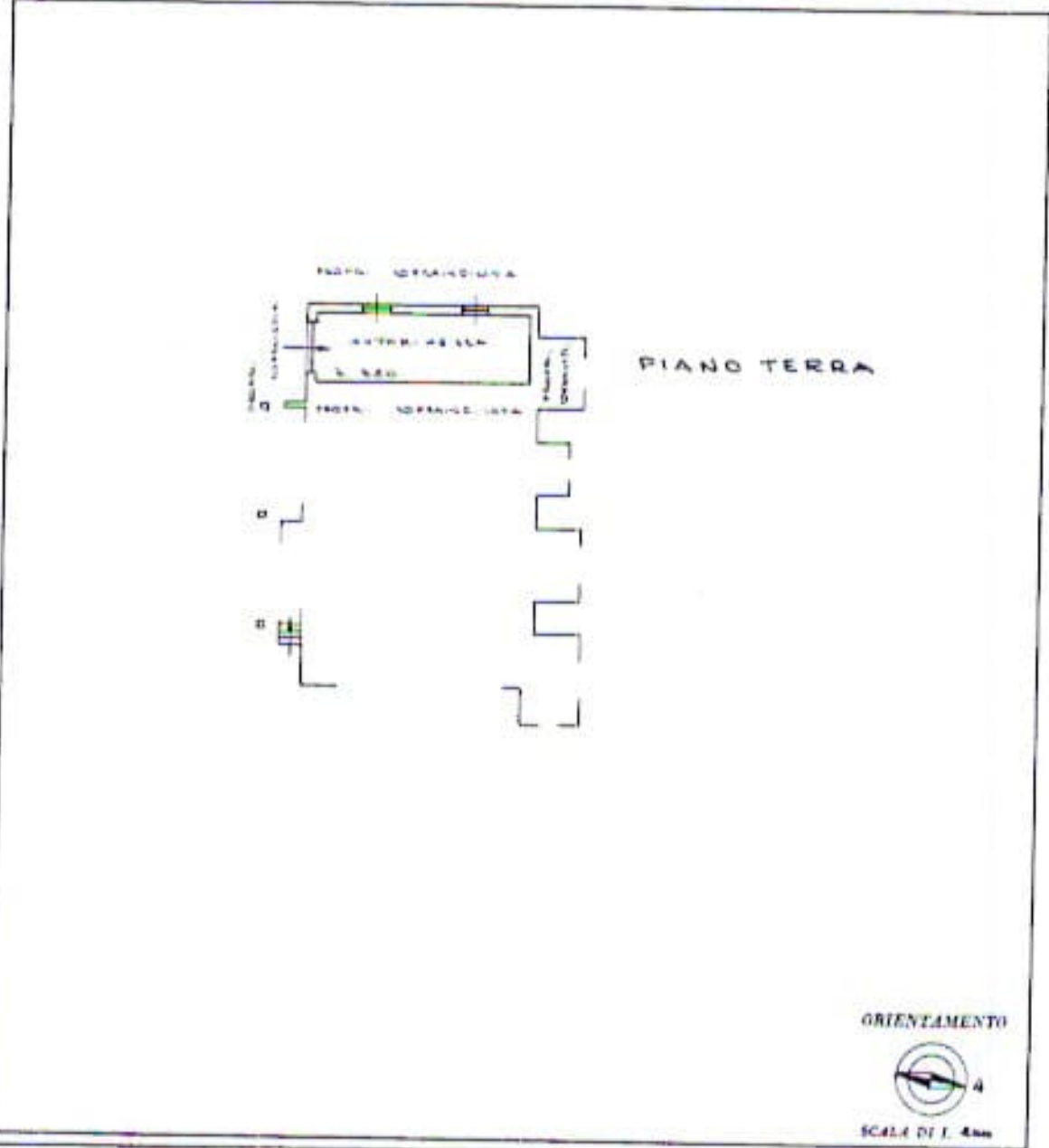
Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

10. DICEMBRE 1975 (L. 472/75 art. 1, 40)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAIRO N. 46 Via G. L. G. Mazzoni 158

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SANDONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROZ. N°	F. 52 n. pp. 170 sb. 3
------------------	---------------------------

Completata dal D. 011
 Massimo Vignati
 Inscritto all'Albo degli Aggeunti
 della Provincia di CAIRO N. 46
 via D. G. A. 1587
 Firmato: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2024 - Comune di CAIRO MONTESCOTTE (B369) - < Foglio 67 - Particella 173 - Subalterno 3 >

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Savona

Dichiarazione preliminare n. 350122009 del 10/04/2009
Planimetria di S.U.C. in Classe di Utilizzo Abitativa
Cassa Oggettiva Normata esp. 140

Identificazione Catastrale:
Foglio: 47
Particella: 172
Subalterno: 8

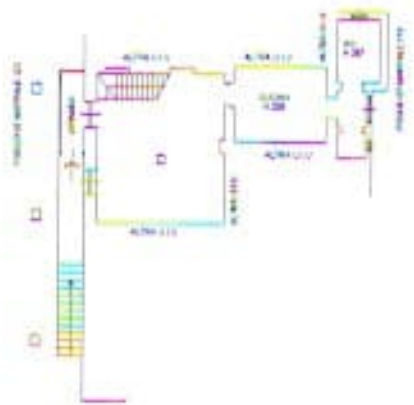
Completata da:
Ing. Paolo
Torello all'alba
Ingegnere
Prov. Savona
N. 1303

Scala: 1:200

Prima planimetria in atti

Data: 15/03/2024 - n. T268651 - Richiedente: BRGLSS87E14C589G
(totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO SECONDO

