

## RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DEI LUOGHI

**BENE n. 1 - IMMOBILE SITO IN ARDEA – VIA DEI TULIPANI n. 44 – Piano Terra ed S1 – Int.5 - Villino**

**BENE n. 2 - IMMOBILE SITO IN ARDEA – VIA DEI TULIPANI n. 44 – Piano S1 – Int.5 – Garage**



**Veduta satellitare dell'area – individuazione dei beni - Estratto dal sito Bing - Google**



**Veduta del Villino Via dei Tulipani, angolo Via delle Rose**



**Ingresso pedonale Via dei Tulipani n. 44**



**Prospetto principale Villino**



**Prospetto laterale Villino**



**Giardino Pertinenziale Villino – Ingresso pedonale e carrabile**



**Veduta laterale giardino pertinenziale – piscina e tettoia di copertura posto auto**



**Struttura con pilastri in legno e tettoia ardesiata per copertura posto auto**



**Veduta laterale giardino, piscina interrata e vani tecnici realizzati su muro perimetrale**



**Vani tecnici a servizio piscina – spogliatoio – servizio igienico – locale tecnico e forno**



**Veduta cucina esterna**



**Uscita dalla camera al piano seminterrato**



**Disimpegno piano terra (rialzato)**



**Camera al piano terra (Rialzato) con uscita sul patio scoperto laterale**



**Bagno piano terra (rialzato)**



**Scala di collegamento tra il piano terra (rialzato) ed il piano seminterrato**



**Bagno piano seminterrato**



**Camera piano seminterrato**



**Camera piano seminterrato**



**Accesso al vano Garage dall'interno del Villino**



**Vano Garage impiegato a taverna con soggiorno/pranzo ed angolo cottura**