



**TRIBUNALE ORDINARIO di BUSTO ARSIZIO**  
SEZIONE SECONDA CIVILE  
VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 63/2024 R.Es.

Oggi 13/5/2026 alle ore 9.15 innanzi al giudice Dott.ssa Elisa Tosi compaiono:

per il creditore procedente l'avv. [REDACTED] in sostituzione dell'Avv. [REDACTED] in sost. dell'avv. [REDACTED];

per il creditore intervenuto [REDACTED] in sostituzione dell'Avv. [REDACTED];

per il creditore intervenuto [REDACTED], l'Avv. [REDACTED] in sostituzione dell'Avv. [REDACTED]

il professionista delegato, Avv. Giordano.

Il Giudice rappresenta alle parti la necessità di modificare il prezzo base di vendita del Lotto 3 tenuto conto della perizia di stima aggiornata depositata dall'esperto stimatore in data 3.4.2026.

Il procuratori delle parti nulla osservano.

Il giudice dispone la vendita del lotto 3 al prezzo base di € 38.000,00, determinato sulla base del valore di mercato desumibile dagli atti, tenuto conto degli elementi di cui all'articolo 568 secondo comma del Codice di Procedura Civile come indicati nella perizia aggiornata ed operata la decurtazione del 5% per l'assenza di garanzia per vizi.

Dispone che il Professionista delegato proceda alla fissazione delle vendite, ferme le ulteriori previsioni e condizioni della precedente ordinanza del 12.11.2025.

Il professionista rappresenta sin d'ora che la data dell'asta di settembre potrebbe subire un breve differimento rispetto alle tempistiche indicate nell'ordinanza a causa di esigenze organizzative di coordinamento della pubblicità e della prenotazione della sala aste.

Il Giudice dell'Esecuzione  
dott.ssa Elisa Tosi

