

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente BRLLSN

Ispezione n. T11996 del 31/10/2025

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 67 - Particella 20

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

10/11/1992 al

30/10/2025

**Elenco immobili**

Comune di CITTA' DELLA PIEVE (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0067 Particella 00020 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 03/11/2006 - Registro Particolare 8505 Registro Generale 37489  
Pubblico ufficiale CANAPE ALBERTA Repertorio 49/43 del 30/10/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 28/08/2025 - Registro Particolare 18023 Registro Generale 24472  
Pubblico ufficiale UNEP CORTE D'APPELLO DI PERUGIA Repertorio 3354/2024 del 31/07/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

n. T1 11996 del 31/10/2025

Inizio ispezione 31/10/2025 09:18:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRLLSN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37489

Registro particolare n. 8505

Presentazione n. 83 del 03/11/2006

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	49/43
Data	30/10/2006	Codice fiscale	CNP LRT 71R44 F839 Q
Notaio	CANAPE ALBERTA		
Sede	CITTA' DELLA PIEVE (PG)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 85.000,00	Tasso interesse annuo	5.03%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 170.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	25 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 67	Particella 20	Subalterno -	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 6 vani		
Indirizzo	VOCABOLO MADONNA DELLE GRAZIE			N. civico SNC	
Piano	T				

Immobile n. 2		
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE	(PG)
Catasto	TERRENI	





**Ispezione telematica**

n. T1 11996 del 31/10/2025

Inizio ispezione 31/10/2025 09:18:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRLLSN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37489

Registro particolare n. 8505

Presentazione n. 83 del 03/11/2006

Foglio	67	Particella	20	Subalterno	-
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	31 are 10 centiare

Immobile n. 3

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto TERRENI

Foglio	67	Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 50 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ORUSSO  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 0143819 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ORUSSO Nome ORUSSO  
Nato il 01/01/1983 a CITTA' DELLA PIEVE (PG)  
Sesso M Codice fiscale 0143819  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ORUSSO Nome ORUSSO  
Nata il 01/01/1983 a CITTA' DELLA PIEVE (PG)  
Sesso F Codice fiscale 0143819

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA HA CHIESTO ALLA BANCA UN MUTUO, GARANTITO DA IPOTECA IMMOBILIARE, DI EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO) PER LA DURATA DI 25 ANNI; - CHE LA PARTE MUTUATARIA RIVESTE LA QUALITA' DI CONSUMATORE, AI SENSI DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO); IN CONSEGUENZA QUANTO PREVISTO DAL PRESENTE CONTRATTO NON TROVA APPLICAZIONE SE IN CONTRASTO CON LA SUDETTA NORMATIVA. TUTTO CIO' PREMESSO E



**Ispezione telematica**

n. T1 11996 del 31/10/2025

Inizio ispezione 31/10/2025 09:18:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRLLSN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37489

Registro particolare n. 8505

Presentazione n. 83 del 03/11/2006

CONFERMATO, LA BANCA E LA PARTEMUTUATARIA CONVENGONO E STIPULANO IL PRESENTE: CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA - D.LGS N. 385 DEL 01/09/1993 (CHE DI SEGUITO VERRA' INDICATO COME T.U.B.) E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. VIENE ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE IL DOCUMENTO DI SINTESI, PREDISPOSTO IN BASE ALLE ISTRUZIONI DI BANCAD'ITALIA DEL 25 LUGLIO 2003, PUBBLICATE SULLA GAZZETTA UFFICIALE 19 AGOSTO 2003. DI TALE DOCUMENTO NON VIENE DATA LETTURA, PREVIA ESPRESSA DISPENSA RICEVUTA DALLE PARTI CHE DICHIARANO DI BEN CONOSCKERLO, PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE PRIMA D'ORA. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO) A TITOLO DI MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA. DETTA SOMMA, AL NETTODELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, DELLE SPESE DI PERFEZIONAMENTO PRATICA E DEI PREMI ASSICURATIVI, CON ESPRESSO CONSENSO DELLA PARTE MUTUATARIA, VIENE VERSATA QUI IN ATTO, ALLA PRESENZA E VISTA DI ME NOTAIO ALLA PARTE MUTUATARIA STESSA, CHE NE RILASCIAMPIA QUIETANZA RICONOSCENDOSENE VERA E REALE DEBITRICE PER SE', I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA IN VIA FRA TUTTI SOLIDALE E INDIVISIBILE, A MEZZO DI N. 3 ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI CHE, IN CONFORMITA' AD ESPLICITARICHIESTA EFFETTUATA IN TAL SENSO DALLA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE DICHIARA DI CONFERMARE AD OGNI EFFETTO TALE RICHIESTA, SONO INTESTATI COME SEGUE: 1. ASSEGNO CIRCOLARE RECANTE LA CLAUSOLA DI NON TRASFERIBILITA', N 6000104793-07 DELL'IMPORTO DI EURO 27.679,30 (VENTISETTEMILASEICENTOSETTANTANOVE VIRGOLA TRENTA), EMESSE DA *ONIS* IN DATA 26 OTTOBRE 2006 INTESTATO A: BANCA TRASIMENO ORVIETANO - CRED.COOPERATIVO 2. ASSEGNO CIRCOLARE RECANTE LA CLAUSOLA DI NON TRASFERIBILITA', N 6000104803-04 DELL'IMPORTO DI EURO 40.298,06 (QUARANTAMILADUECENTONOVANTOTTO VIRGOLA ZEROSEI) EMESSE DA *ONIS* IN DATA 26 OTTOBRE 2006 INTESTATO A: BANCA TRASIMENO ORVIETANO - CRED.COOPERATIVO 3. ASSEGNO CIRCOLARE RECANTE LA CLAUSOLA DI NON TRASFERIBILITA', N 6000104813-01 DELL'IMPORTO DI EURO 16.155,64 (SEDCIMILACENTOCINQUANTACINQUE VIRGOLA SESSANTAQUATTRO) EMESSE DABARCLAYS BANK PLC IN DATA 26 OTTOBRE 2006 INTESTATO A: *ONIS* GLI ASSEGNI DI CUI SOPRA, VENGONO CONSEGNATI ALLA PARTE MUTUATARIA CON L'INCARICO DI PROVVEDERE A: 1) VERSARLO ALL'INTESTATARIA BANCA PER ESTINGUERE IL MUTUO DI ORIGINARI EURO 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) GARANTITO DA IPOTECA ISCRITTA IL 17 LUGLIO 2004 PRESSO LA CONSERVATORIA DI PERUGIA AI NN. 23508/5418 GRAVANTE SUI CESPITI DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6) E IL MUTUO DI ORIGINARI EURO 30.000,00 (TRENTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) GARANTITO DA IPOTECA ISCRITTA IL 20 GENNAIO 2005 PRESSO LA CONSERVATORIA DI PERUGIA AI NN. 2527/510 GRAVANTE SUI CESPITI DI CUI AL SUCCESSIVO ART.6). IL SUDETTO VERSAMENTO SARA' ESEGUITO SOLO DOPO CHE SARA' STATA ISCRITTA L'IPOTECA A GARANZIA DEL PRESENTE MUTUO E QUESTA NON SIA PRECEDUTA DA ALTRE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA SOPRA CITATA. 2) RITIRARE DALLA BANCAQUIETANZA DI DEBITO ESTINTO ED ATTIVARE LE PROCEDURE PER OTTENERE IL RILASCIO DELL'ATTO DI ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE IPOTECARIA E PROVVEDERE AD INOLTRE GLI STESSI ALLA 'BANCA' NON APPENA IN LORO POSSESSO. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A CONSEGNARE ALLA "BANCA": A) UNA RELAZIONE NOTARILE DALLA QUALE RISULTI CHE L'IPOTECA SIA STATA VALIDAMENTE ISCRITTA NEL GRADO PREVISTO E CHE LA STESSA NON SIA PRECEDUTA DA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI, AD ESCLUSIONE DI QUELLE ISCRITTE A FAVORE DELLA "BANCA TRASIMENO ORVIETANO- CREDITO COOPERATIVO A R.L." E PRECISAMENTE: - IPOTECA ISCRITTA IN DATA 17 LUGLIO 2004 AI NN. 23508/5418, PER EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO) A FAVORE DELLA BANCA INDICATA A GARANZIA DI UN MUTUO FONDIARIO IN DATA 15 LUGLIO 2004, PER ATTO DEL NOTAIO FRANCO



**Ispezione telematica**

n. T1 11996 del 31/10/2025

Inizio ispezione 31/10/2025 09:18:25

Richiedente BRLLSN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37489

Registro particolare n. 8505

Presentazione n. 83 del 03/11/2006

CAMPIONI DI ORVIETO; - IPOTECA ISCRITTA IN DATA 20 GENNAIO 2005 AI NN. 2525/508 IN RETTIFICA ALL'IPOTECA DESCRITTA AL PRECEDENTE PUNTO 2) INRIFERIMENTO AL NUMERO DEL FOGLIO DELLA PARTICELLA 21 ERRONEAMENTE RIPORTATO SULLA NOTA DI TRASCRIZIONE COME FOL. N. 64 - IPOTECA ISCRITTA IN DATA 20 GENNAIO 2005 AI NN. 2527/510, PER EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO) A FAVORE DELLA MEDESIMA BANCA A GARANZIA DI UN MUTUO FONDIARIO IN DATA 11 GENNAIO 2005 PER ATTO DEL NOTAIO FRANCO CAMPIONI DI ORVIETO FORMALITA' CHE DOVRANNO ESSERE CANCELLATE PRIMA DEL CONSOLIDAMENTO DELL'IPOTECA A GARANZIA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO; B) LA COPIA ESECUTIVA E DUE COPIE AUTENTICHE DEL PRESENTE CONTRATTO NONCHE' IL DUPLO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA NEL CASO IN CUI LE PREDETTE CONDIZIONI NON SI VERIFICHIANO ENTRO SESSANTA GIORNI DALL'ATTO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO DI MUTUO, SALVO CHE RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. IL MUTUO VIENE CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI PORTATI DAL PRESENTE CONTRATTO, DAL CODICE CIVILE, DAL T.U.B. E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NELLE "CONDIZIONI GENERALI DI MUTUO" CHE FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "D" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. DICHIARA LA PARTE MUTUATARIA DI BEN CONOSCERE DETTE CLAUSOLE, PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE PRIMA D'ORA, DISPENSANDO ME NOTAIO DALLA LETTURA DELLE STESSE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ACCETTARE ED APPROVARE IL CONTENUTO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI MUTUO COMPLESSIVAMENTE E SINGOLARMENTE, APPROVANDONE IN SPECIE, AI SENSI DELL'ART. 1341 DEL CODICE CIVILE, I SEGUENTI ARTICOLI: ART. 3 - SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' DEGLI OBBLIGHI; ART. 4 - OBBLIGHI; ART. 6 - ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E DIMINUZIONE DELLA GARANZIA; ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO; ART. 9 - IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI; ART. 10 - ASSICURAZIONE; ART. 13 - CESSIONE DEL CONTRATTO; ART. 14 - DELEGA ATERZI; ART. 15 - FIDEIUSSIONE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO) ENTRO ANNI 25 (VENTICINQUE) PER UN TOTALE DI NUMERO 300 (TRECENTO) RATE MENSILI POSTICIPATE LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA' IL 1 DICEMBRE 2006 E LE ALTRE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE SINO ALL'ULTIMA CHE ANDRA' A SCADERE IL 1 NOVEMBRE 2031. IL MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO RATEALMENTE, SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA, MEDIANTE VERSAMENTI MENSILI COMPRESIVI SIA DI QUOTE DI INTERESSI, COME DETERMINATE DAL SUCCESSIVO ART. 4, CHE DI QUOTE DI CAPITALE COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO RIFERITO A 100,00 (CENTO VIRGOLA ZERO) EURO DI CAPITALE MUTUATO, IL QUALE, FIRMATO DALLE PARTI STESSE E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "E" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE OMESSANE LA LETTURA PER ESPRESSA VOLONTA' DELLE PARTI, CHE DICHIARANO DI AVERLO INTEGRALMENTE LETTO PRIMA D'ORA E DI APPROVARLO. I VERSAMENTI MENSILI SARANNO ALTRESI' COMPRESIVI DI SPESE ED ONERI RELATIVI AL PRESENTE CONTRATTO. IL PAGAMENTO DELLE RATE AVVERRA' TRAMITE ADDEBITO AUTOMATICO SUL CONTO CORRENTE INDICATO DALLA PARTE MUTUATARIA, IN ESSERE PRESSO LA BANCA STESSA O PRESSO ALTRI ISTITUTI BANCARI. IN QUEST'ULTIMO CASO L'ADDEBITO AVVERRA' TRAMITE SISTEMA R.I.D. NEL CASO IN CUI NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA, ADDEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE SUDDETTO, LA PARTE MUTUATARIA E' COMUNQUE OBBLIGATA AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. LE PARTI CONVENGONO CHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE DALLA DATA DI STIPULA ALLA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, E PER LE PRIME DUE RATE, IL TASSO DI INTERESSE CONVENZIONALE E' STABILITO NELLA MISURA DEL 0,419% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTODICIANNOVE PER CENTO) MENSILE, PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 5,030% (CINQUE VIRGOLA ZEROTRENTA PER CENTO).



**Ispezione telematica**

n. T1 11996 del 31/10/2025

Inizio ispezione 31/10/2025 09:18:25

Richiedente BRLLSN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37489

Registro particolare n. 8505

Presentazione n. 83 del 03/11/2006

GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO PARI A EURO 35,14 (TRENTACINQUE VIRGOLA QUATTORDICI), VERRANNO ADDEBITATI SULLA PRIMA RATA. PER OGNI SUCCESSIVA RATA E SINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO VERRA' APPLICATO IL TASSO MENSILE PARI A UN DODICESIMO DELSAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 1 MESE DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE), RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E DIFFUSO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS), MEDIA RIFERITA AL PRIMO DEI DUE MESI SOLARI ANTECEDENTI LA SCADENZA DI CIASCUNA RATA ED AUMENTATA DI 1,700 (UNO VIRGOLA SETTECENTO) PUNTI PERCENTUALI (SPREAD). NEL CASOTALE PARAMETRO DOVESSE MANCARE SI FARA' RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO DI MERCATO MONETARIO RIFERITO ALLA DIVISA AVENTE CORSO LEGALE NELLA REPUBBLICA ITALIANA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLARATA. IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA CICR DEL 4/3/2003 E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, SI PRECISA CHE: - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 5,163% (CINQUE VIRGOLA CENTOESSANTATRE PER CENTO). - A TITOLO ESEMPLIFICATIVO L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DELLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 1 MESE DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) COME SOPRA RIFERITA, MAGGIORATO DELLO SPREADCONVENUTO E' PARI A 4,884. QUALORA IL TASSO DI INTERESSE (COME EVENTUALMENTE INCREMENTATO IN APPLICAZIONE DELL'ART.5 - INTERESSI DI MORA) CONFIGURI UNA VIOLAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, ESSO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DAL TASSO DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DELCONTRATTO DI MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI DI MORA. TALI INTERESSI, CALCOLATI SULLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE SCADUTE, DECORRERANNO DALLA DATA DI SCADENZA DELLE STESSE E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. QUALORA LA BANCA SI AVVALGA NEI CONFRONTI DI PARTE MUTUATARIA DELLA FACOLTA' DI DICHIARARE LA DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE, GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SULL'INTERO DEBITO RESIDUO DEL MUTUO, ADECORRERE DALLA DATA IN CUI LA BANCA NE AVRA' DATA COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. I SUDETTI INTERESSI DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' DI MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA SARA' PARI ALLA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 (TRE) MESI DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA)" MAGGIORATA DI 3,50 (TRE VIRGOLACINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI, IN RAGIONE D'ANNO. LA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360" SARA' QUELLA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE PRECEDENTE PER IL PRIMO TRIMESTRE SOLARE DELL'ANNO, AL MESE DI MARZO PRECEDENTE PER IL SECONDO, AL MESE DI GIUGNO PRECEDENTE PER IL TERZO ED AL MESE DI SETTEMBRE PER IL QUARTO. A GARANZIA DI QUANTO SPETTANTE ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE MUTUO IL SIG. *ORISSI* CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA DI SECONDO GRADOFORMALE PRIMO SOSTANZIALE SULL'IMMOBILE APPRESSO DESCRITTO COMPRENDENDO NELL'IPOTECA LE RAGIONI DI COMPROPRIETA' CHE A DETTE UNITA' IMMOBILIARI COMPETONO SULL'AREA E SU TUTTE LE PARTI DEL FABBRICATO CHE PER LEGGE, USO O DESTINAZIONE SONO DA RITENERSI COMUNI. L'EVENTUALE ERRONEA OD INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI SOTTO DESCRITTI NON COSTITUISCE UN MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. DETTA IPOTECA VIENE COSTITUITA PER LA SOMMACOMPLESSIVA DI EURO 170.000,00 (CENTOSETTANTAMILA VIRGOLA ZERO) E GARANTIRA' PER



**Ispezione telematica**

n. T1 11996 del 31/10/2025

Inizio ispezione 31/10/2025 09:18:25

Richiedente BRLLSN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37489

Registro particolare n. 8505

Presentazione n. 83 del 03/11/2006

EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO) L'INTERO CAPITALE MUTUATO, E PER EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO) GLI INTERESSI CONTRATTUALI E GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONVENUTA, IL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE, CONTRIBUTI ADDIZIONALI DI QUALUNQUE GENERE, IL RIMBORSO DELLE SPESE DI CUI ALL'ART. 2855 CODICE CIVILE E DELLE ALTRE SPESEGIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI E NON, I DIRITTI ERARIALI E IL COMPENSO PER DIRITTI DI COMMISSIONE E SPESE DI AMMINISTRAZIONE ED OGNI EVENTUALE ALTRO ONERE, ANCHE DERIVANTE DA LEGGE E/O DIPENDENTE DAL PRESENTE ATTO. A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U.B. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. DESCRIZIONEDELL'IMMOBILE UNITA' IMMOBILIARI NEL COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE - (VOCABOLO MADONNA DELLE GRAZIE, CATASTALMENTE), STRADA DELLA MADONNA DELLA SANITA'. ---FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO TERRA, COMPOSTO DI 6 VANI CATASTALI, CON ANNESSA CORTE E TERRENO PERTINENZIALI; IL TUTTO CONFINANTE CON LA STRADA DI TRANSITO INNANZI INDICATA, CON PROPRIETA' BELLINI NICOLA E/O AVENTI CAUSA, CON PROPRIETA' CAIELLA MARIO E/O AVENTI CAUSA. INDIVIDUATO ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI PERUGIA - CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE - CON I SEGUENTI DATI: - FOL. 67, P.LLA 20, CAT. A3, CL. 3, VANI 6, SUP. CAT. MQ. 134, R.C. EURO 418,33 - INDIRIZZO: VOCABOLO MADONNA DELLE GRAZIE SNC PIANO T ---- GLI ANNESSI CORTE E TERRENO PERTINENZIALI SONO INDIVIDUATI ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI PERUGIA - CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE - CON I SEGUENTI DATI CATASTALI: - FOL. 67, P. LLA 20 ARE 31.10, ENTE URBANO; - FOL.67, P.LLA 21, ARE 08.50, VIGNETO DI CLASSE 2, DEDUZ. B 18, R.D. EURO 5,75, R.A. EURO 3,95 CHE GLI IMPOSTI E CONTRIBUTI DESCRITTI RISULTANO ALLA DATA ODIERNA DI PIENA ED ASSOLUTA PROPRIETA' DI: *Onigis*, NATO A CITTA' DELLA PIEVE (PG) IL *Onigis*, PER AVERLI ACQUISITI IN VIRTU' DI: ATTO DI DONAZIONE DEL NOTAIO ALESSANDRO CINELLI DI CHIUSI IN DATA 29 MARZO 2003, (REP. N. 86237 RACC. N. 12133), TRASCritto A PERUGIA IL 17 MARZO 2004 AI NN. 11176/7335, CONTI CITTATE *Onigis*, NATO A CITTA' DELLA PIEVE, IL 2 *Onigis* DONAVA AL FIGLIO *Onigis*, COME INNANZI GENERALIZZATO, CHE ACCETTAVA LA PIENA PROPRIETA' DELLE PARTICELLE 20 E 21 DEL FOGLIO 67 - COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO IN VIRTU' DI PERMESSO DI COSTRUIRE ( PROT. N. 7830, PRATICA EDILIZIA N. 179, ANNO 2004) RILASCIATO IN DATA 13 AGOSTO 2004, DAL COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE, A ROBERTO CAIELLA, IN PARTICOLAREAVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE DI ANNESSI AGRICOLI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZIALE, NELL'IMMOBILE SITO IN CITTA' DELLA PIEVE, VIA MADONNA DELLA SANITA', DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 67 CON LE PARTICELLE 20 E 21. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA, DA PARTE DEI DATORI DI IPOTECA, DELLA PIENA PROPRIETA' E DELLA LIBERADISPONIBILITA' DEL BENE CHE NE E' OGGETTO NONCHE' DELLA SUA LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI, DA CAUSE CHE POSSANO PREGIUDICARNE IL VALORE, DA ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, AD ESCLUSIONE DI: 1) CONVENZIONE EDILIZIA IN DATA 27 APRILE 2004, PER ATTO DEL NOTAIO ALESSANDRO CINELLI DI CHIUSI (REP. N. 92080, RACC. N. 12887) TRASCRIITA IL 29 MAGGIO 2004 AI NN. 17253/10883 A FAVORE DEL COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE; E AD ESCLUSIONE DI; 2) IPOTECA ISCRITTA IN DATA 17 LUGLIO 2004 AI NN. 22508/5418 PER EURO 80.000,00 (NOVANTAMII A VIRGOLA ZERO) A FAVORE DELLA *Onigis* A GARANZIA DI UN MUTUO FONDIARIO IN DATA 15 LUGLIO 2004, PER ATTO DEL NOTAIO FRANCO CAMPIONI DI ORVIETO; 3) IPOTECA ISCRITTA IN DATA 20 GENNAIO 2005 AI NN. 2525/508 IN RETTIFICA ALL'IPOTECA DESCRITTA AL PRECEDENTE PUNTO 2) IN RIFERIMENTO AL NUMERO DEL FOGLIO DELLA PARTICELLA 21 ERRONEAMENTE RIPORTATO SULLA NOTA DI TRASCRIZIONE COME FOL. N. 64 4) IPOTECA ISCRITTA IN



**Ispezione telematica**

n. T1 11996 del 31/10/2025

Inizio ispezione 31/10/2025 09:18:25

Richiedente BRLLSN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37489

Registro particolare n. 8505

Presentazione n. 83 del 03/11/2006

DATA 20 GENNAIO 2005 AI NN. 2527/510, PER EURO 60.000,00 (SESSANTAMIA VIRGOLA ZERO) A FAVORE DELLA GARANZIA DI UN MUTUO FONDIARIO IN DATA 11 GENNAIO 2005 PER ATTO DEL NOTAIO FRANCO CAMPIONI DI ORVIETO TUTTE LE ISCRIZIONI IPOTECARIE DOVRANNO ESSERE CANCELLATE PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO; E' INOLTRE ESCLUSO QUALSIASI VINCOLO O PESO CHE POSSA PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA CAPACITA' DELLA GARANZIA IPOTECARIA COSTITUITA CON IL PRESENTE CONTRATTO E CIO' SOTTO CONDIZIONE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO MEDESIMO. LA RISOLUZIONE AVVERRA' DI DIRITTO NEL MOMENTO IN CUI LA BANCA STESSA DICHIARERA' ALLA PARTE MUTUATARIA DI VOLERSI AVVALERE DELLA CLAUSOLA PRESENTE. A PARTIRE DAL 19 (DICIANNOVESIMO) MESE, E' FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL MUTUO, A CONDIZIONE CHE: A) SIANO SALDATI GLI EVENTUALI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI, ANCHE IR RIPETIBILI E QUANT'ALTRO DOVUTO A QUALSIASI TITOLO DALLA PARTE MUTUATARIA; B) SIANO VERSATI GLI INTERESSI A QUALUNQUE TITOLO MATURATI SINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' INOLTRE RICHIESTA SCRITTA TRAMITE LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO CHE DOVRA' PERVENIRE ALLA BANCA ALMENO 60 (SESSANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELLA RATA IN CUI LA PARTE MUTUATARIA INTENDE EFFETTUARE LA RESTITUZIONE PARZIALE O TOTALE. IL RIMBORSO, SIA PARZIALE CHE TOTALE, DOVRA' ESSERE PERFEZIONATO CONTESTUALMENTE ALLA SCADENZA DI UNA RATA. NELLE MORE DEL PREAVVISO, RIMANE INVARIATO L'OBBLIGO DELLA PARTE MUTUATARIA DI PAGARE LE RATE DEL PIANO DI RIMBORSO FRATTANTO IN SCADENZA COMPRESA QUELLA IN SCADENZA NELLA DATA PREVISTA PER L'ESTINZIONE, IN CASO DI RIMBORSO TOTALE. SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IN CASO DI RIMBORSO PARZIALE LA SOMMA RESTITUITA NON POTRA' ESSERE INFERIORE AD 1/5 (UN QUINTO) DEL CAPITALE ORIGINARIAMENTE EROGATO DALLA "BANCA". SIA IN CASO DI RIMBORSO PARZIALE CHE TOTALE, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE UN COMPENSO ONNICOMPRESIVO DI ESTINZIONE (ART.40 COMMA 1 DEL T. U.B. COME MODIFICATO DAL DLG. 342/99) NELLA MISURA SEGUENTE: A) IN CASO DI ESTINZIONE ENTRO LA SCADENZA DELLA SESSANTESIMA RATA DI AMMORTAMENTO, IL COMPENSO SARA' PARI AL 3% (TRE PER CENTO) CALCOLATO SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO ALLA DATA DI ESTINZIONE SECONDO LA SEGUENTE FORMULA:  $CAPITALE\ ANTICIPATAMENTE\ RIMBORSATO \times 3/100$ ; B) IN CASO DI ESTINZIONE SUCCESSIVA ALLA SCADENZA DELLA 60MA RATA DI AMMORTAMENTO IL COMPENSO SARA' PARI AL 1,5% (UNO VIRGOLA CINQUE PER CENTO), CALCOLATO SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO ALLA DATA DI ESTINZIONE SECONDO LA SEGUENTE FORMULA:  $CAPITALE\ ANTICIPATAMENTE\ RIMBORSATO \times 1,5/100$  ESEMPLI DI ESTINZIONE ANTICIPATA COSI' COME PREVISTO DALLA DELIBERA CICR DEL 9.2.2000 RELATIVI AD UN CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE DI EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO): 1) COMPENSO ONNICOMPRESIVO DI ESTINZIONE 1,50% (UNO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO):  $1.000,00 \times 1,50/100 = 15,00$  (QUINDICI VIRGOLA ZERO) EURO 2) COMPENSO ONNICOMPRESIVO DI ESTINZIONE 3% (TRE PER CENTO):  $1.000,00 \times 3,00/100 = 30,00$  (TRENTA VIRGOLA ZERO) EURO NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO ALLA PARTE MUTUATARIA OLTRE AL COMPENSO ONNICOMPRESIVO DI ESTINZIONE COSI' COME SOPRA INDICATO. LA SOMMA RESTITUITA DALLA PARTE MUTUATARIA AL NETTO DI QUANTO SOPRA E DI QUANT'ALTRO DOVUTO A QUALSIASI TITOLO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA DETERMINERA' LA QUOTA DI CAPITALE ESTINTO SULLA BASE DELLA QUALE VERRA' CALCOLATA LA QUOTA DI CAPITALE RESIDUO. E' ALTRESI' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'ONERE RELATIVO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DELLA PRESENTE OPERAZIONE, CHE GODE DELLE AGEVOLAZIONI DI CUI AGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29.9.73 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, POICHE' LA DURATA DEL CONTRATTO E' STABILITA IN PIU' DI DICOTTO MESI. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: A) QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA



---

**Ispezione telematica**

n. T1 11996 del 31/10/2025

Inizio ispezione 31/10/2025 09:18:25

Richiedente BRLLSN

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37489

Registro particolare n. 8505

Presentazione n. 83 del 03/11/2006

---

PROPRIA SEDE SECONDARIA DI MILANO VIA DELLA MOSCOVA N. 18, COSI' COME DISPOSTO DALL'ART. 39, COMMA 1, DEL T.U.B.B) QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIO INDICATO NEL PRESENTE ATTO E IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI UBICAZIONE DELL'IMMOBILE CONCESSO IN IPOTECA.



---

**Ispezione telematica**

Richiedente BRLLSN

n. T1 11996 del 31/10/2025  
Inizio ispezione 31/10/2025 09:18:25  
Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24472  
Registro particolare n. 18023      Presentazione n. 1      del 28/08/2025

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 31/07/2025      Numero di repertorio 3354/2024  
Autorità emittente UNEP CORTE D'APPELLO DI PERUGIA      Codice fiscale 800 054 10545  
Sede PERUGIA (PG)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente VANNI MARCO RIBECHI  
Codice fiscale RBC VNM 71A02 F205 K  
Indirizzo VIA GIOVANNI BOCCACCIO 39 20123 MILANO MI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana -      Foglio 67      Particella 20      Subalterno -  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO      Consistenza 6 vani  
ECONOMICO

Immobile n. 2  
Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 67      Particella 21      Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO      Consistenza -





**Ispezione telematica**

n. T1 11996 del 31/10/2025

Inizio ispezione 31/10/2025 09:18:25

Richiedente BRLLSN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24472

Registro particolare n. 18023

Presentazione n. 1 del 28/08/2025

Immobile n. 3

Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	67 Particella	21	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE.  
Denominazione o ragione sociale *ONISSE*  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale *ONISSE*  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome *ONISSE* Nome *ONISSE*  
Nato il *ONISSE* a CITTA' DELLA PIEVE (PG)  
Sesso M Codice fiscale *ONISSE*  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CONFORMITA' DELLA COPIA AD USO TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO E' STATA DICHIARATA DALL'AVVOCATO AI SENSI DI LEGGE.SI PRECISA CHE L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE INDICATA NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO E NELLA NOTA DELL'ENTE URBANO DI 3110 MQ RIPORTA UN REFUSO, ESSENDO INDICATO IL SUBALTERNO 21 IN LUOGO DEL 20. IDENTIFICATO SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO IMM.RE NOTIFICATO AI SENSI DELL'ART. 140 CPC IN DATA 24/07/2025.CON ESERCIPIO DA OGNI RESPONSABILITA' PER IL CONSERVATORE



