



TRIBUNALE DI MANTOVA

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

Dott. Giorgio Bertola	Presidente Relatore
Dott.ssa Elisabetta Pagliarini	Giudice
Dott.ssa Benedetta Boero	Giudice

nel procedimento iscritto a ruolo il 25/06/2024 al n. 3213/2024 R.G., promossa con ricorso depositato in data 25/06/2024

DA

XXXX

ricorrente

sul ricorso depositato in data 31/12/2025 da Avv. Paola Cuzzocrea, in qualità di Curatore dell'eredità giacente di XXXX, nato a XXXX il XXXX;

- rilevato che il ricorso è volto ad ottenere l'autorizzazione alla vendita di un appartamento con posto auto sito in Mantova, località Angeli, Via Boldrini nn. 161/8;

- vista l'allegata documentazione ed in particolare la perizia di stima degli immobili a firma del geom. Stefano Minetto;

- preso atto che nel decreto di data 09 gennaio 2026 sono contenuti dei refusi dovuti al modello utilizzato;

- ritenuto, pertanto, che l'istanza, anche di correzione, sia meritevole di accoglimento;

- visto l'art. 783 comma 2 c.p.c.

P.Q.M.

AUTORIZZA

La ricorrente, nella qualità *ut supra* a procedere alla vendita dei beni indicati mediante procedura competitiva, da effettuarsi previa adeguata pubblicità che assicuri la massima partecipazione, partendo dal prezzo base corrispondente al valore indicato dal perito ed adottando le stesse forme di pubblicità utilizzate di norma nelle procedure esecutive immobiliari, ovvero le pubblicazioni degli avvisi sui seguenti siti:

- Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
- Astegiudiziarie.it (che comprende il sistema "rete aste" e, quindi, le pubblicazioni su Idealista.it, Casa.it, Subito.it e Bakeca.it);
- Astalegale.net;
- Entietribunali.it;
- Progress-italia.it

E mediante le modalità indicate nella istanza del 31/12/2025, il tutto sotto la sua personale responsabilità,

DISPONE

che la somma ricavata sia versata sul conto della procedura.

DICHIARA

Immediatamente efficace il presente provvedimento

Così deciso nella Camera di consiglio del Tribunale in Mantova, il 15/01/2026.

IL PRESIDENTE ESTENSORE

dott. Giorgio Bertola