

N.	Tipo bene	Ubicazione	Dati catastali									
			Fgl	Map	Sub	Cat	Cons mq	Sup Cat			Rend	
								ha	a	ca		
1	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	253		Area Urbana			1	69		
2	Area naturalistica	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	272		E/9		32	92	07		
4	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	289		Area Urbana			39	72		
5	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	290		Area Urbana			97	22		
6	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	281	3	F/1	4.515					
7	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	302		Area Urbana			7	50		
8	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	303		Area Urbana			10	90		
9	Area residua	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	310		Area Urbana				5		
11	Cabina gas metano	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	305	1	D/7					306,00	
14	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	288	3	F/1	3.564					
15	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	288	4	F/1	3.564					
17	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	318		F/1	690					
24	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	95	58	1	F/1	20.859					
				59	1							
				363	1							
				97	54							1
				98	30							2
				99	2							1
					3							1
				100	1							2
					30							22
101	8	1										
25	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	98	613		Area Urbana			98	73		

Al fine di rendere agevole la lettura della suddivisione secondo le richieste contenute nel documento preliminare del Comune di Crevalcore si riportano in colorazione diversa sia sulla sovrapposizione grafica sia in tabella la conseguente suddivisione.

- a) Contornate graficamente in rosso si rappresentano le seguenti aree oggetto di opere di urbanizzazione primaria previste in convenzione e previste in cessione a titolo gratuito

N.	Tipo bene	Ubicazione	Dati catastali								
			Fgl	Map	Sub	Cat	Cons mq	Sup Cat			Rend
							ha	a	ca		
1	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	253		Area Urbana			1	69	
7	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	302		Area Urbana			7	50	
8	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	303		Area Urbana			10	90	
9	Area residua	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	310		Area Urbana				5	(*)
11	Cabina gas metano	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	305	1	D/7			3	60	
17	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	318		F/1			6	90	
24	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	98	30	2						
			100	1	2						
				30	22						
25	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	98	613		Area Urbana			98	73	

Si ritiene opportuno evidenziare che ricompreso nelle aree richiamate di interesse Comunale risulta il sub 20 del Foglio 100 mappale 30 originariamente di proprietà di Compagnia Immobiliare e previsto come sede viaria oggetto di cessione gratuita che, previa autorizzazione del Comune, la Compagnia Immobiliare ha ceduto gratuitamente a Fadebe S.P.A. con atto del 21/04/2021.

Inoltre, la comunicazione prot. 0013009/2026 del 09/06/2026 del Comune di Crevalcore formalizza l'intervenuta assenza di interesse per l'area urbana identificata al Foglio 100 mappale 310 di superficie pari a 5 mq (*), originariamente prevista in convenzione come area soggetta a cessione a titolo gratuita.

b) Contornate graficamente in viola si rappresentano le aree oggetto di interesse ma non richiamate in convenzione come aree di cessione a titolo gratuito.

N.	Tipo bene	Ubicazione	Dati catastali									
			Fgl	Map	Sub	Cat	Cons mq	Sup Cat			Rend	
				ha	a	ca						
24	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	95	58	1	F/1						
				59	1							
				363	1							
				97	54							1
				99	2							1
	3	1										

c) Contornate graficamente in verde si rappresentano le aree naturalistiche oggetto di interesse non richiamate in convenzione come aree di cessione a titolo gratuito.

N.	Tipo bene	Ubicazione	Dati catastali								
			Fgl	Map	Sub	Cat	Cons mq	Sup Cat			Rend
				ha	a	ca					
2	Area naturalistica	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	272		E/9		32	92	07	
24	Area naturalistica	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	101	8	1	F/1					

Si rappresenta che il bene indicato al N. 24 costituente Area Urbana unitariamente accatastata a seguito di divisione del 10/01/2023 pratica BO0002408 in atti dal 11/01/2023 (n. 2408.1/2023) di complessivi 20859 mq potrà essere ceduta unitariamente salvo eventuale frazionamento.

Ne risulta che, nell'ipotesi siano cedute da Compagnia Immobiliare sia le aree previste dalla convenzione in cessione gratuita, sia le ulteriori aree di interesse riportate in relazione, residuerebbero in proprietà i seguenti beni:

N.	Tipo bene	Ubicazione	Dati catastali								
			Fgl	Map	Sub	Cat	Cons mq	Sup Cat			Rend
				ha	a	ca					
4	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	289		Area Urbana			39	72	
5	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	290		Area Urbana			97	22	
6	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	281	3	F/1	4.515				
9	Area residua	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	310		Area Urbana				5	
14	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	288	3	F/1	3.564				
15	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	288	4	F/1	3.564				

A seguito di asta del 27/02/2026 sono stati aggiudicati i relativi lotti:

- D47 / lotti 14-15: corrispondente ai beni N. 14 e 15 in tabella
- D218 / lotto 5: corrispondente al bene N. 5 in tabella

- F19 / lotto 4: corrispondente al bene N. 4 in tabella

Pertanto, a seguito della conseguente successivo trasferimento di tali beni alla società aggiudicataria Giba s.r.l. la tabella precedente si aggiornerà ai seguenti beni residui:

N.	Tipo bene	Ubicazione	Dati catastali								
			Fgl	Map	Sub	Cat	Cons mq	Sup Cat			Rend
								ha	a	ca	
6	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	281	3	F/1	4.515				
9	Area residua	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	310		Area Urbana				5	

L'area urbana riportata al N. 9 e identificata al Foglio 100 mappale 310 di superficie pari a 5 mq è localizzata in adiacenza all'accesso all'edificio identificato su area censita al Foglio 100 p.la 273, area che pertanto potrebbe risultare di interesse per la proprietà di quest'ultima.

Roma, 11 giugno 2026

ⁱ All. 1: rappresentazione grafica delle aree