



**DIVISIONE SICUREZZA LAVORO**

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 2 -

**PROVENIENZA****TRA.14105/11405 (23.10.80) - TITOLO ALLEGATO**

Atto del 3.10.80 rep.77167/22773 Notaio Giorgio Giuriani di Como con il quale [REDACTED] vende a [REDACTED] (6.1.41) - coniugati in regime di comunione legale dei beni - per l'usufrutto generale vitalizio - e [REDACTED] - libera - per quota intera di nuda proprietà - di immobili siti in COMO Sez.CAMERLATA in Via Oltrecolle nr.15 e precisamente:

.Appartamento al piano primo composto da cinque vani con annesso box al piano terra; censito al Catasto Fabbricati fg.11 con:

mapp.386/4 - P1,T - A/2 - cl.2 - v.5,5  
mapp.386/10 - PT - C/6 - cl.5 - mq.20

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione della nota di provenienza la vendita risulta essere stata effettuata per L.24.000.000 e libera da qualsivoglia formalità pregiudizievole in quanto la menzionata ISC.2004/167 del 1.3.66 rinnovata con ISC.3368/488 del 27.2.86 è stata successivamente cancellata con ANN.1708 del 26.05.92.

AVVERTENZA: Si precisa che [REDACTED] è deceduto in data 17.9.2012 come da denuncia nr.2000 vol.9990 U.R. di Como.

**GRAVAMI****ISC.22876/3387 (20.10.2014) - MUTUO FONDIARIO**

Atto in data 15.10.2014 rep.2579/1739 Notaio Emma Riella di Como con il quale viene stipulata ipoteca volontaria a favore [REDACTED] e a carico di [REDACTED] (6.1.41) e [REDACTED] per €.90.000,00 di cui €.45.000,00 derivanti da concessione a garanzia di mutuo fondiario. (durata 15 anni) Grava su TUTTI i beni di cui alla premessa.

**emmemme srl**

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965  
**MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

[www.emmemme.co.it](http://www.emmemme.co.it) • [info@emmemme.co.it](mailto:info@emmemme.co.it)

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

**DIVISIONE SICUREZZA LAVORO**

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 3 -

**ISC.26124/4399 (13.11.2020) - IPOTECA GIUDIZIALE**

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso in data 11.9.2020 rep.2601 del Tribunale di Como a favore [REDACTED] e a carico di [REDACTED] per €.60.000,00 di cui €.54.865,46 di capitale.

Grava - per quota 1/2 di piena proprietà e per quota 1/2 di nuda proprietà - anche su TUTTI i beni di cui alla premessa.

**TRA.13576/10309 (13.5.2024) - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

Sentenza dichiarativa di apertura liquidazione giudiziale emessa in data 15.4.2024 rep.17/2023 del Tribunale di Como a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI [REDACTED] a carico di [REDACTED]

Grava - per quota 1/2 di piena proprietà e per quota 1/2 di nuda proprietà - anche su TUTTI i beni di cui alla premessa.

**ISPEZIONE CATASTALE**

A) Non risultano ulteriori variazioni.

B) In banca dati l'intestazione è perfettamente allineata alla titolarità giuridica e quindi si conferma la conformità soggettiva ai sensi della legge 122/2010.

**Consulente tecnico Tribunale di Como  
ai sensi del D.M.109 del 2023  
Certificato norma UNI 11818:2021**



**emmemme srl**

- sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
  - MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220
  - sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2
- P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

**www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it**

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13