

RELAZIONE TECNICA

L'intervento edilizio per il quale viene oggi inoltrata la Comunicazione d'inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILA-S), riguarda opere di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica da eseguirsi presso l'edificio condominiale sito nel Comune di Como (CO), loc. Camerlata, via Oltrecolle n.15 e n.15/a. Le nuove opere completeranno l'intervento già eseguito sul fabbricato "Colle2" autorizzato come "Ecobonus" con n° protocollo 53331 del 26/09/2017.



Nello specifico l'intervento verrà così suddiviso:

Opere inerenti solo fabbricato "Colle1" via Oltrecolle n.15:

- realizzazione su tutte le facciate di sistema a cappotto con pannelli in polistirene EPS 120 (certificati CAM), spessore cm. 12, posato in opera con tasselli di fissaggio, stesura a due riprese di malta rasante con interposizione di rete in fibra di vetro, ulteriore rasatura con collante, mano di fissativo e finitura con intonaco ai silicati spessore mm. 1,5 dato a spatola;
- sui risvolti delle mazzette e dei voltini serramenti, verrà realizzato un isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli composti da cellule micronizzate di polveri a base di ossidi di silice e confezionati sottovuoto, rispondenti ai CAM, conducibilità termica λ 0,004, posati con idoneo collante e successiva

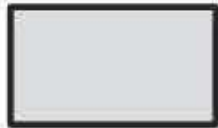
rasatura in due mani ed interposta rete in fibra di vetro esclusa decorazione finale, spessore totale pannelli 21mm.;

- adeguamento davanzali esistenti, causa maggior spessore facciata per posa cappotto, con fornitura e posa in opera di nuovi davanzali in serizzo antigorio piano sega levigato, spessore cm. 3 e profondità cm. 35;
- demolizione dell'esistente manto di copertura piana in guaina bituminosa;
- rifacimento della copertura piana mediante posa di pannelli in stiferite classe b rivestiti sulla faccia superiore da velo vetro bituminato idoneo alla sfiammatura e successiva stesura di doppia guaina bituminosa marca "Index" mod. reflex white x;

opere inerenti entrambi i fabbricati "Colle1" e "Colle2":

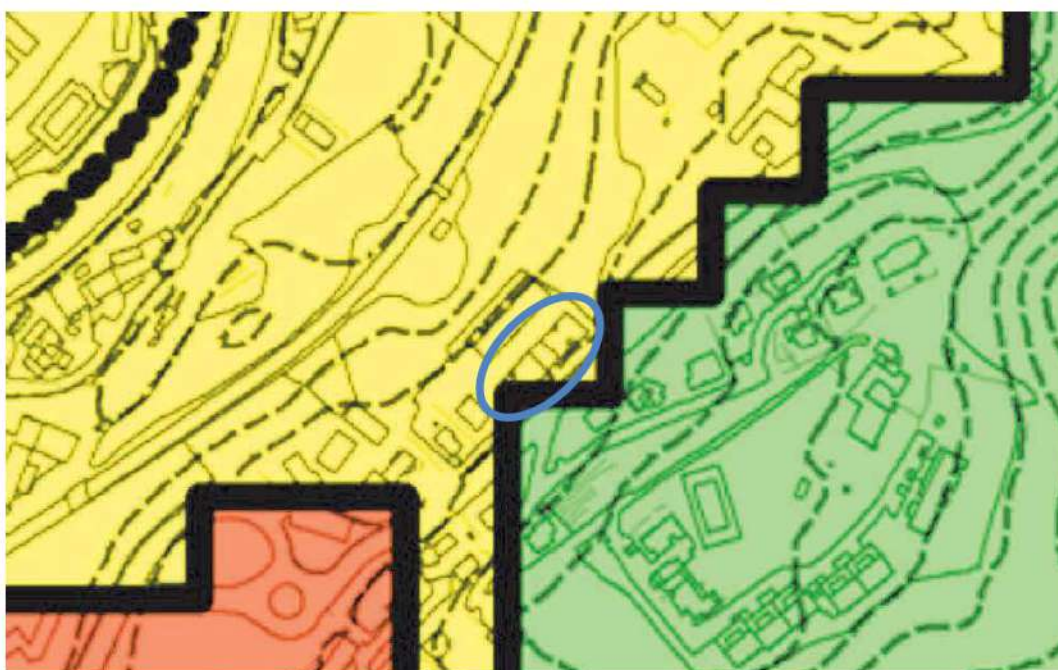
- installazione sulla copertura dell'edificio, di impianto fotovoltaico per produzione di energia elettrica, con potenza massima pari a 20 kW, unitamente al relativo impianto di batterie;
- trasformazione dell'attuale centrale termica da "sottocentrale di impianto di teleriscaldamento" ad installazione di nuovo generatore termico in pompa di calore ibrida (caldaie in cascata alimentate a gas metano unitamente a pompe di calore aria/acqua "factory made");
- sostituzione dei serramenti, degli avvolgibili e dei portoncini d'ingresso con nuovi nelle unità immobiliari residenziali;
- sostituzione e/o l'installazione delle tende oscuranti.

ESTRATTO P.G.T.



CV1 Costruito urbano da valorizzare (art. 45)

ESTRATTO CARTA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA



Sensibilità paesaggistica *media*

Il tecnico

