



COMUNE DI COMO
Area Pianificazione e
Valorizzazione del Territorio
Settore Edilizia Privata

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
AI SENSI DELL'ART.22 D.P.R. 380/01**

(Allegare € 52,00 su CCP n. 18378224
Intestato a: Comune Como Reparto
Tecnico Servizio Tesoreria
Causale: Diritti Segreteria D.I.A.)

Comune di Como
DIRETTORE D'AREA
N° DEL COMUNE DI COMO 38805
del 11 AGO 2006
Classificazione 1010 Assegnato a 211
residente n° 5

Il sottoscritto (1) Ray (c.f.)

a in via

in qualità di AMMINISTRATRICE dell'immobile sito in via OLTRECOLLE n° 15-15a

al piano 1, identificato catastalmente al foglio n° 11, mappale n° 386-4342

sub. 1, della Sezione Censuaria di CAM

COMUNE DI COMO
03 AGO. 2006
SEGR. POSTA IN ARRIVO
GEN.

DENUNCIA

l'inizio attività, trascorsi 30 gg. l'inizio dei lavori entro 12 mesi (inviare la comunicazione di effettivo inizio lavori) dalla presente comunicazione, per l'esecuzione di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA COME DETAGLIATO SULLA TAVOLA GRAFICA

COMUNICA

• di avere affidato la Direzione dei Lavori al ARCHITETTO, iscritto all'Albo Professionale di COMO, al n° 1440, con studio in, in via, n°, tel., fax

(*) • di avere affidato l'esecuzione dei lavori a, P.Iva n., con recapito in, in via, n°, tel., fax, art. 23 comma 2 D.P.R. 380/01;

• di allegare la documentazione prescritta dall'art.86 del D.Lgs.10.09.2003 n.276, aggiornato da art.20.10 D.Lgs. 251/2004, relativa all'art.3 D.Lgs.14.08.1996 n.494 prima dell'inizio dei lavori (in caso contrario si intende inefficace la DIA stessa);

• che i materiali di risulta verranno depositati presso la discarica autorizzata di VILLAGUARDIA, come disposto da D.P.R. 915 del 10/09/82 e da Ordinanza Sindacale n°1/96 del 06/03/96;

• che non è dovuto il contributo concessorio provvederà al pagamento del contributo (si allega modello compilato con il calcolo) per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione prima dell'inizio dei lavori, trasmettendo l'attestazione a questo Comune;

• che è presente tra i documenti il titolo di proprietà o altro titolo legittimante (solo per interventi di ristrutturazione, ampliamento e nuova costruzione)

• che le precedenti pratiche edilizie o di condono edilizio sono le seguenti:

• che entro **tre anni** dalla presentazione della presente, o dalla comunicazione di inizio effettivo delle opere, verrà: comunicata la fine lavori, presentato il certificato di collaudo finale a firma del Tecnico abilitato incaricato, allegata la variazione catastale oppure la dichiarazione che le opere non hanno creato modificazioni del classamento, richiesto il certificato di Agibilità, allegata dichiarazione che le opere non rientrano tra quelle soggette a richiesta di Agibilità ai sensi dell'art.24 del DPR 380/01.

• di essere consapevole che in caso di mancata presentazione della documentazione prevista dagli articoli 24 e 25 del DPR 380/01, relativa alla fine dei lavori, saranno applicate le sanzioni previste dagli articoli 24.3 e 37.5 dello stesso DPR 380/01.

Allega alla presente la prescritta relazione con asseverazione delle opere redatta dal Tecnico Incaricato, nonché tavole grafiche di rilievo, progetto e sovrapposizione (giallo e rosso n.d.r) come previsto dall'art.23 D.P.R. 380/01 del 06/06/2001

UFF. SEZIONE EDILIZIA
CONFORME AI SENSI DELL'ART. 22 D.P.R. 380/01
12/05 - D.P.R. 380/01
11.10.06

(1) 2° proprietario 3° proprietario
residenza residenza
(c.f.) (c.f.)

IN FEDE

(*)

€ sul C/C n. 18378224
di Euro 52,00
IMPORTO IN LETTERE CINQUANTADUE/00

INTESTATO A COMUNE COMO REPARTO TECNICO SERVIZIO TESORERIA - 22100 COMO
ESEGUITO DA
VIA PIAZZA
CAP LOCALITA'

20/227 03 25-07-06 R1
0085 €*52,00*
VCY 0097 €*1,00*

IMPORTANTE SCRIVERE SUL RO DELLA RICEVUTA SCREDITO.
BOLOG DELL'UFFICIO POSTALE
USALE DIRITTI DI SEGRETERIA D.I.A.

PER NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI CURA DEL PROFESSIONISTA

DESTINAZIONI D'USO:
 Commerciale/Direzionale mq. lordi
 Turistico/Alberghiera mq. lordi

RISCOLI PRESENTI NELL'AREA

Idrogeologici (.....)
Rispetto Ferroviario (Aut..... del.....)
Rispetto Stradale (.....)

Posti auto n°
Distanza min. confine m.
Distanza min. fabbricati m.
Altro

Altezza edificio fuori terra mq.
Volume edificato mc.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTE NELLA ZONA ART. 16 DPR 380/01:

- Energia elettrica SI NO - Gasdotto SI NO - Acquedotto SI NO
- Strade residenz. SI NO - Parcheggi SI NO - Fognatura SI NO
- Verde Attrezzato SI NO - Pubblica Illuminazione SI NO
- Spazi di Sosta SI NO

(in caso di approvvigionamento idrico diverso dal pubblico acquedotto, allegare progetto specifico o atti autorizzativi conformi agli artt 3.4.73-3.4.74 3.4.75 del R.L.I.)

ALLEGATI (barrare i documenti presentati):

- Disegni in n° 2 copie di n° 1 tavole; Documentazione fotografica n° 2 copie;
- Relazione tecnica, Scheda ISTAT; Schede catastali dell'immobile;
- Titolo di proprietà, oppure Autocertificazione sostitutiva di proprietà; Copia D.U.R.C. DI 1 IMPRESA L'ALTRO SARA' CONSEGNATO PRIMA DI INIZIO LAVORI
- Progetto Eliminazione Barriere Architettoniche e dichiarazione e relazione;
- Progetto impianti (L.46/90 e successive), oppure Dichiarazione sostitutiva (L.46/90 e succ.);
- Copia di Atto di Vincolo Volumetrico come prescritto da NTA del PRG Vigente;
- Copia di Atto di pertinenza delle Autorimesse, oppure Impegnativa di pertinenza prima della fine lavori;

Il sottoscritto progettista e redattore degli elaborati tecnici e grafici annessi alla presente, si assume la piena responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati medesimi.

Data LUGLIO 2006
IL PROGETTISTA
IL DIRETTORE LAVORI



PER NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI
A CURA DEL PROFESSIONISTA

PRG zona

DESTINAZIONI D'USO:

- Residenziale mq. lordi Commerciale/Direzionale mq. lordi
 Industriale/Artigianale mq. lordi Turistico/Alberghiera mq. lordi
 Altro

VINCOLI PRESENTI NELL'AREA

- Ambientali (.....) Idrogeologici (.....)
 Monumentali (.....) Rispetto Ferroviario (Aut.....del.....)
 Cimiteriali (.....) Rispetto Stradale (.....)
 Altro

Superficie fondiaria	mq.	Posti auto	n°
Superficie coperta	mq.	Distanza min. confine	m.
Altezza edificio fuori terra	mq.	Distanza min. fabbricati	m.
Volume edificato	mc.	Altro	

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTE NELLA ZONA ART. 16 DPR 380/01:

- | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|--------------------------|--|--|--------------|--|-----------------------------|
| - Energia elettrica | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | - Gasdotto | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | - Acquedotto | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| - Strade residenz. | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | - Parcheggi | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | - Fognatura | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| - Verde Attrezzato | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | - Pubblica illuminazione | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | | | |
| - Spazi di Sosta | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |

(in caso di approvvigionamento idrico diverso dal pubblico acquedotto, allegare progetto specifico o atti autorizzativi conformi agli artt 3.4.73-3.4.74 3.4.75 dc: R.L.I.)

ALLEGATI (barrare i documenti presentati):

- Disegni in n° 2 copie di n° 1 tavole; Documentazione fotografica n° 2 copie;
 Relazione tecnica, Scheda ISTAT; Schede catastali dell'immobile;
 Titolo di proprietà, oppure Autocertificazione sostitutiva di proprietà; Copia D.U.R.C. DI 1 IMPRESA
 Progetto Eliminazione Barriere Architettoniche e dichiarazione e relazione; L'ALTRO SARA' CONSEGNATO
 Progetto impianti (L.46/90 e successive), oppure Dichiarazione sostitutiva (L.46/90 e succ.); PRIMA DI INIZIO
 Copia di Atto di Vincolo Volumetrico come prescritto da NTA del PRG Vigente; LAVORI
 Copia di Atto di pertinenza delle Autorimesse, oppure Impegnativa di pertinenza prima della fine lavori;

Il sottoscritto progettista e redattore degli elaborati tecnici e grafici annessi alla presente, si assume la piena responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati medesimi.

IL PROGETTISTA

Data LUGLIO 2006



IL DIRETTORE LAVORI

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____ (c.f. _____), iscritto all'albo dei ARCHITETTI della Provincia di _____, al n° 1440, con studio in _____ in via _____ n° _____, su incarico del sig. _____, residente in _____ in via _____ n° _____, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico, statico e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARA

che le opere da eseguire all'immobile consistono in:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA, COSE DETASLIATO SULLA TAVOLA GRAFICA ALLEGATA

DICHIARA ALTRESI'

che le suddette opere :

- a) sono conformi agli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati;
b) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
c) sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie (N.B. indicare superfici utili dei vani e rapporti aeroilluminanti);
d) interessano immobili vincolati ai sensi D.lgs 42/04 (già L. 1089/39) SI NO;
e) interessano immobili vincolati ai sensi D.lgs 42/04 (già L. 1497/39) SI NO;
f) non contrastano con le normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti (NB allegare progetto o dichiarazione ai sensi della L. 43/90);
g) rispettano le normative vigenti per l'abbattimento delle Barriere Architettoniche (NB allegare tavole grafiche, relazione e dichiarazione ai sensi della L.13/89; D.M.236/89; L.R.6/89; D.P.R.503/96).

DICHIARA ALTRESI'

che entro tre anni, dalla presentazione della presente, o dalla comunicazione di inizio delle opere, verrà: comunicata la fine lavori, presentato il certificato di collaudo finale a firma del Tecnico abilitato incaricato, allegata la variazione catastale oppure la dichiarazione che le opere non hanno creato modificazioni del classamento, richiesto il certificato di Agibilità, allegata dichiarazione che le opere non rientrano tra quelle soggette a richiesta di Agibilità ai sensi dell'art.24 del DPR 380/01;

di essere consapevole che in caso di mancata presentazione della documentazione prevista dagli articoli 24 e 25 del DPR 380/01 saranno applicate le sanzioni previste dagli articoli 24.3 e 37.5 dello stesso DPR 380/01.

ALLEGA DOCUMENTAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI QUANTO DICHIARATO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico consapevole della responsabilità assunta ai sensi degli artt.359 e 481 del CODICE PENALE, nonché degli artt.23 e 29 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001, con la presente relazione,

ASSEVERA

ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001, e vista la Legge Regionale 19.11.1999 n° 22, che le suddette opere da compiersi sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti. Il sottoscritto progettista e redattore degli elaborati tecnici e grafici annessi alla presente denuncia assume la piena e completa responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati medesimi.

IL TECNICO PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI



N.B. Si avverte che oltre alla planimetria con schema di fognatura si dovrà presentare, con l'ultimazione dei lavori, l'autorizzazione di allacciamento alla fognatura comunale.

**Condominio "IL COLLE" ubicato in Como, via Oltrecolle 15 - 15a
 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA**

Rilievo fotografico dello stato di fatto (n.5 viste fotografiche in duplice copia)

Allegato al protocollo
 N° ~~38905~~ del **11 06 2006**

IL RICEVENTE

**U.T.C. - SEZIONE EDILIZIA
 CONFORME AI SENSI DELLA
 L.R. 12/05 - D.P.R. 380/01**

IL
 P.I.E. |

Vista del condominio "Il colle" - prospetto sud



Allegato al protocollo
N° 38905 11 AGO 2006

IL RICEVENTE

Particolari dello stato di fatto della copertura



Allegato al protocollo
N° 38905 del 11 AGO. 2006
IL RICEVENTE _____

Particolari dello stato di fatto della copertura



Allegato al protocollo
N° 38905 del 11 AGO. 2006

IL RICEVENTE

Spettabile

Comune di COMO
Settore Edilizia Privata
Via Vittorio Emanuele II, 97
22100 COMO

OGGETTO:

CONDOMINIO "IL COLLE" IN COMO, VIA OLTRECOLLE 15-15q
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA

ELENCO ALLEGATI ALLA PRATICA

- ATTESTAZIONE CCPA. 18378824 DI AWMUTO VERSAMENTO
DIE 52,00 DIRITTI SEGRETERIA
- N. 2 COPIE DI N. 2 TAVOLE GRAFICHE
- FASCICOLO DI RILIEVO FOTOGRAFICO CONTENENTE N. 5
VISTE IN DUPLICE COPIA
- N. 1 DURC DELLE 2 IMPRESE ESECUTRICI, L'ALTRO
SARA' CONSEGNATO PRIMA INIZIO LAVORI

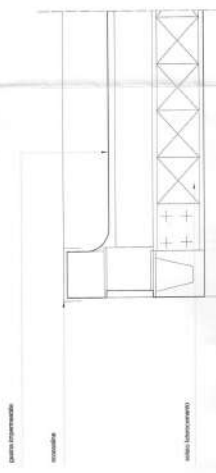
architetto



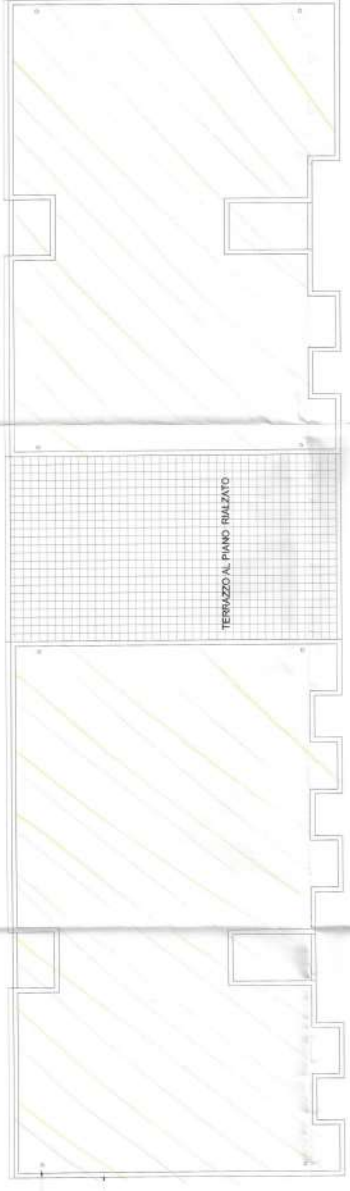
Allegato al protocollo
N° 38905 - 11 AGO. 2006

IL RICEVENTE

PARTICOLARE COSTRUTTIVO DELLA COPERTURA (1:20)
(sezione trasversale)



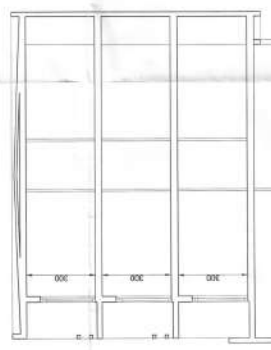
PIANTA DELLA COPERTURA (1:100)



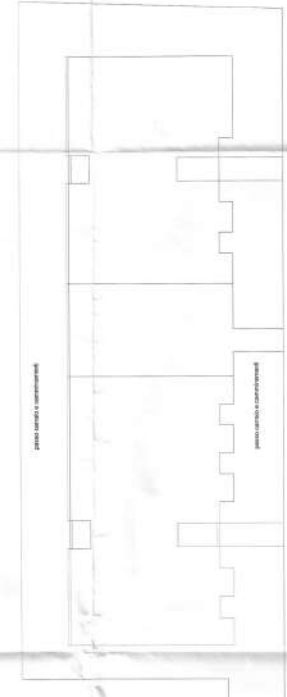
LAVORAZIONI DA EFFETTUARE

- Realizzare i sostegni
- Rimozione vecchio lucernario in acciaio inox di nuova IDEM
- Rimozione del dente di prova mediante l'impiego di sigillatura a caldo del vecchio manto
- Rimozione di membrana bitume polimerica posata su ferro, rivestita con manto in feltro e guaina in bitume polimerico
- Rimozione di manto in feltro e guaina in bitume polimerico posata su ferro
- Rimozione di manto in feltro e guaina in bitume polimerico posata su Estrux
- Protezione del manto mediante applicazione di vetro a sovrapposizione componibile
- Rimozione delle attuali scossaline in lamiera con sovrapposizione in rete in feltro, con giuntura realizzata a caldo e sigillo

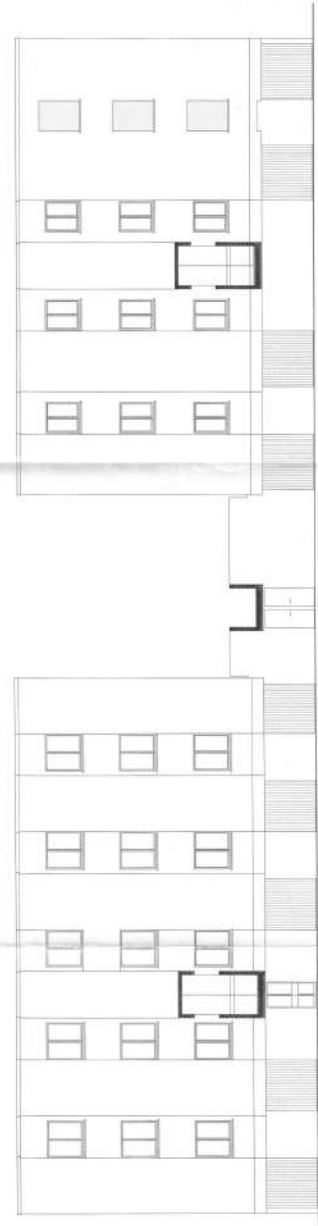
SEZIONE TRASVERSALE AL FABBRICATO (1:100)



PLANIMETRIA GENERALE (1:200)



PROSPETTO PRINCIPALE SUGLI INGRESSI DA VIA OLTRECOLLE (1:100)



LA PROPRIETA' IL PROGETTISTA E GLI



U.T.C. - SEZIONE EDILIZIA
CONFORME AI SENSI DELLA
L.R. 12/06 - C.L.R.R. 389/01

11 FEBBRAIO 2015



MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA
condominio "Il colle" ubicato in Como, via oltrecolle nn.15, 15a

1 TAVOLA DELLO STATO DI:
FATTO - PROGETTO - RAFFRONTO

per ed. garantito formato: ottobre/dell'anno barrato - como via novelli 37 - 0312632026

Comune di Como
 Unità di protocollazione n. **Centrale**
 N.° **42996**
 del **18 SET 2006**
 Classificazione **X 10**
 Assegnato a:

COMUNE DI COMO

04 SET. 2006
 SEGR. GEN. **POSTA IN ARRIVO**

spettabile Comune di **COMO**
 Area pianificazione e valorizzazione del territorio
 Settore edilizia privata

Condominio De Colle

Il sottoscritto: **AMMINISTRATRICE**
 titolare del Permesso di Costruire / D.I.A.: **38905^U/06**
 rilasciato/presentato da/a codesto Comune in data: **03-08-2006**
 relativamente a: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA**
 nell'immobile in via: **OLTRECOLLE 15-15a**
 ai mappali nn.: **386-4342** della sez.censuaria di: **CAM**

COMUNICA

●che in data... **13-09-2006**.....sono **INZIATI I LAVORI** della costruzione stessa.
 Appaltati all'impresa.....
 con sede legale in..... **V.D. SOPRA**.....
 ●La direzione lavori è assunta da... **ARCHITETTO**..... **ISCRITTO AL**.....
N. 1440 DELL'ORDINE ARCH. V. PROVINCIA DI COMO.....
 che sottoscrive la presente per conferma;
 ●che da Ordinanza Sindacale n.1/1996 i materiali di risulta saranno recapitati presso la discarica autorizzata di..... **VILLA GUARDIA**.....

In fede.
 Como, **04-09-2006**.....

(titolare del Permesso di Costruire/D.I.A.)



(il direttore lavori)

si allega:
- DURC NON ALLEGATO ALLA DIA DELL'IMPRESA



COMUNE DI COMO
Area Pianificazione e
Valorizzazione del Territorio
Settore Edilizia Privata

- DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI
 COLLAUDO FINALE (per DIA)
 RICHIESTA DI AGIBILITA'

SPETT.LE
DIRETTORE D'AREA
DEL COMUNE DI COMO

(SOLO IN CASO DI
RICHIESTA DI
AGIBILITA')

Il sottoscritto **AMMINISTRATRICE** titolare del Permesso di
Costruire o DIA P.G. n° 38905/06 PRESENTATA IL 3.08.2006 - 9 MAG. 2007
relativa a MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA 6-6
nell'immobile in via OLTRECOLLE 15-15a ai mappali n° 386-4342
..... della Sezione Censuaria di CAM

N.° 18739
Classificazione
Assegnata a:
Autore

DICHIARA

- che in data 04-05-2007 è avvenuta l'ultimazione dei lavori.
- che le opere realizzate sono conformi al progetto presentato, alle sue condizioni ed alle sue varianti;
- che i muri sono prosciugati e gli ambienti salubri;

Ai sensi dell'art.24 del DPR 380/01
CHIEDE IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

SI' ;

NO , si dichiara che le opere realizzate non rientrano nei casi previsti dall'art.24 nei modi prescritti dall'art.25 del DPR 380/01 e non necessitano di Agibilità;

Como, li 07-05-2007



IN FEDE

N.B. - allegare alla presente la seguente documentazione (se dovuta):

- dichiarazioni di conformità e/o collaudo degli impianti installati;
- certificato di prevenzione incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- collaudo statico delle strutture in cemento armato e/o metalliche;
- dichiarazione di conformità delle opere al progetto in materia di abbattimento delle Barriere Architettoniche;

Si avverte che, nel caso non venisse presentato quanto dovuto, saranno applicate le sanzioni previste dall'art.24 comma 3 e dall'art.37 comma 5 del DPR 380/01.

22/5/07

ATI



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il **Direttore dei Lavori** [redacted] **ARCHITETTO** [redacted], iscritto
all'albo/ordine professionale **COMO** al n. **1440**
con studio a [redacted] in Via [redacted]
per la pratica edilizia

DICHIARA

- che le opere relizzate sono conformi al progetto presentato, alle sue condizioni ed alle sue varianti;
- che le suddette opere non rientrano nei casi previsti dall'art.24 e nei modi prescritti dall'art.25 del DPR 380/01, e non necessitano di Agibilità **(In caso contrario inoltrare idonea richiesta di Agibilità)**;
- che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento dell'immobile **(In caso contrario allegare schede catastali aggiornate, come previsto dall'art.23 comma 7 del DPR 380/01, aggiornato dall'art. 1 comma 558 Legge 311/04 - Finanziaria 2005)**;
- che i muri sono prosciugati e gli ambienti salubri;

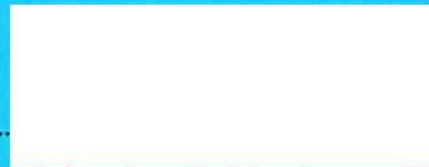
CERTIFICA

- la conformità dell' opera al progetto e la dichiara colaudata **(in caso di Denunce di Inizio Attività)**;

Como, li **07-05-2007**



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro)



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI AGIBILITA' (SE DOVUTA)

- copia della dichiarazione di iscrizione al Catasto completa delle relative schede planimetriche (dall'art.25 comma 1 lettera "a" del DPR 380/01);
- nulla-osta e certificazione dei collaudi per le strutture in conglomerato cementizio e metalliche;
- relazione tecnica, per le strutture in muratura, prodotta ai sensi del Titolo II cap. 1 punto 1.1 ultimo comma del D.M.LL.PP. del 20.11.1987;
- autorizzazione di allacciamento ed immissione nella fognatura comunale delle acque di scarico provenienti dall'immobile, oppure dichiarazione resa dal Direttore dei lavori di conformità alle normative vigenti per modifiche alle reti fognarie esistenti che non abbiano comportato nuovi allacciamenti;
- nulla-osta e certificazione dei collaudi, richiesti dalle vigenti normative, per la prevenzione degli incendi;
- nulla-osta e certificazione dei collaudi (o copia della domanda) degli ascensori e degli impianti di sollevamento;
- dichiarazione di conformità, Nulla Osta o certificazione dei collaudi degli impianti ai sensi della L.46/90 e D.P.R. 447/91 (Es. protezione scariche atmosferiche, impianto elettrico, impianto distribuzione gas, impianto idrosanitario, impianto termico, impianti di sollevamento ecc.)
- calcolo di previsione del consumo energetico con dimostrazione delle caratteristiche di isolamento termico e schema dell'impianto termico installato, come previsto da L.373/76, D.P.R.1052/77 e da L.10/91;
- dichiarazione, sotto forma di perizia giurata, redatta da tecnico abilitato di conformità delle opere di accessibilità realizzate nel rispetto delle vigenti disposizioni, ai sensi di: L.13/89, D.M.236/89, L.R. 6.89, L. 104/92;
-
-
-
-

- N.B. - LA PRATICA DI AGIBILITA'/FINE LAVORI, VISIONATA ED ISTRUITA, POTRA' AVERE NECESSITA' DI ACQUISIRE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.