

Trascrizione Registro generale n. 14105 e particolare n.11405 del 23/10/1980

N° 77.167 di repertorio. N° 22773 di raccolta  
Vendita

Repubblica Italiana.

L'anno mille novecento ottanta, 23 OTT. 80 + 14105  
addì tre ottobre 11405

In Como,

nel mio studio in Piazza Peretta n. 6  
Avante a me

dotto. Giorgio Giuriani Notaio residente in Como,  
iscritto presso il Collegio Notarile di Como,  
sua assistenza di testimoni avendo le Parti  
di comune accordo fra loro e col mio ausilio  
espressamente rinunciato, sono personalmente  
comparsi i signori  
dott.

imprenditore,

che interviene al presente atto in nome e per  
conto della Società

con sede in Como, iscritta presso la  
Cancelleria del Tribunale di Como al n. 5736  
Società

agendo in forza della procura speciale autenta  
data 9 settembre 1980,

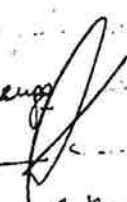


10 settembre 1980, 12 settembre 1980, ai numeri 17021, 17025, 17033 di repertorio, del dottor Achille Cornelis notaio in Como, registrata a Como il 17 settembre 1980 al n° 2624, procura allegata sotto la lettera "A" all'atto di vendita in data 25 settembre 1980 n° 27124/22757 di repertorio a uno rogito; la società sopra nominata ha il pieno e libero esercizio dei propri poteri come risulta dall'attestato 18 settembre 1980 rilasciato dalla Cancelleria commerciale del Tribunale di Como che è allegata sotto la lettera "B" all'atto di vendita sopra nominato;

nota a

il 6 gennaio 1981,

della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo e che dichiarano e consentono quanto segue:  
il signor dottor  
rotore della società

quale procura  




dichiaro di voler vendere, come esole

si vende, ai coniugi du  
sceltano ed acquistano per l'usufrutto generale utrovis e a  
de scelta ed acquisto per la uide proprio,

nelle case di uide abitazione sita in Comune  
di Como, frazione Camerlata, via Altrecolle n. 15,  
nominativamente: \_\_\_\_\_

a) appartamento posto al piano I°  
e composto da vari cinque  
con censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano,  
Comune di Como, partite 14692:

sezione Camerlata, foglio 11, mappale n.  
386 sub 6 (trecentoottantasei subalterno quattro),  
via Altrecolle, n. 15, piano 1, zona urbanistica  
1, categoria A/2, classe 2, vani 5,5 (cinque e  
mezzo), L. 2167

Coerenza: a nord ente comune e sans scala,  
a est sans scala ed ente comune; a sud ente  
comune; a ovest ente comune.

b) autorimessa con distinta nel Nuovo Catasto  
Edilizio Urbano, Comune di Como, partita 14692

sezione Camerlata, foglio 11, mappale n.  
386 sub 10 (trecentoottantasei subalterno diciotto)  
via Altrecolle, n. 15, piano I, zona urbanistica  
c/b, classe 5, mq. 20 (venti), L. 345

Coerenze: a nord ente comune e mulotterio u. 6; a est mulotterio u. 6 ed ente comune; a sud ente comune e mulotterio u. 9; a ovest mulotterio u. 1 ed ente comune.

Nella presente vendita sono comprese le quote di proprietà nelle parti ed enti comuni di cui all'art. 1117 del codice civile in ragione di 114,20/1000 per l'appartamento e di 10,02/1000 per il box.

La vendita è fatta ed accettata per il prezzo che le parti dichiarano per loro concordato di lire 24.000.000. (ventiquattromilioni)

che viene regolato come segue:  
quanto a lire 22.164.290 (ventiduemilioneicentotrenta e quattrocentoventi)

la Parte venditrice dichiara di averle ricevute prima d'ora dalla Parte acquirente alla quale pertanto versore e fa accollo per intero di saldo e liberazione;

quanto a lire 1.835.710 (unmilioneottocentotrenta e cinquecentodieci) la Parte venditrice delega e fa accollo per intero alla Parte acquirente che accetta di pagarle alla quale sono donate

quale quota di pertinenza della porzione qui indicata  
del mutuo stipulato con contratto consolare  
nato di mutuo a mio rogito in data  
4 febbraio 1966 n° 48473 di repertorio registra-  
to a Como il 24 febbraio 1966 numero  
455.

Atti e condizioni.

1) Il fabbricato di cui fa parte la unità compre-  
sente è soggetto alle norme giuridiche sul  
condominio di cui all'articolo 1117 e seguenti  
del Codice Civile.

2) I rapporti fra i condomini e fra essi e la  
gestione amministrativa dello stabile sono di-  
sciplinati dal regolamento di condominio  
allegato sotto la lettera "c" all'atto di  
compravendita in data 15 gennaio 1970 n°  
60722 di repertorio a mio rogito, trascritto  
e Como il 5 febbraio 1970 d. u. 1130/11001.  
Nella planimetria allegata sotto "b" e detto  
atto le unità compravendute sono distinte col  
n° 4 e l'appartamento e cantina e col n° 10  
il box.

3) In forza di questo atto si effettua la reale  
tradizione delle unità immobiliari che sono  
coltivate ed acquistate nello stato di fatto e

di diritto in cui si trovano, a corpo e non  
a misura, con ogni diritto, ragione ed  
azione, accessione e pertinenza, con tutte  
le scritture attive e passive inerenti e, in parti-  
colare con quanto contenuto nel sopra citato  
atto del 15 gennaio 1970 numero 60722 di reperto-  
rio e suo rogito.

4) Il possesso giuridico ed il paterno godimento  
delle unità compravendute in senso e favore  
degli acquirenti, col giorno d'oggi e da oggi  
in avanti saranno a loro rispettivo favore e  
carico i frutti e gli oneri inerenti, dandosi

5) La Parte venditrice garantisce la piena  
proprietà e la libera disponibilità delle  
unità immobiliari cedute e le dichiara li-  
bere da ipoteca e da altri oneri pregiudizi-  
voli ad eccezione della ipoteca iscritta  
presso la Conservatoria dei registri immobiliari  
di Como il 1 marzo 1966 ai numeri 2004/167  
a favore della

e garanzia del contratto stipulato  
con l'atto citato.

6) La Parte venditrice dichiara di rinunciare  
a qualsiasi diritto di ipoteca legale riservando  
il Conservatore competente da ogni responsabilità.

ta di riguardo. ✓

2) Agli effetti della rettura catastale si dichiara che i dati catastali sono desunti dai certificati rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale di Como.

3) Agli effetti della registrazione si dichiara che la presente azione è soggetta alla imposta sul valore aggiunto.

3) Agli effetti del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 e successive modifiche la parte venditrice presenta la prescritta dichiarazione.

4) Le spese del presente atto, ammesse e dipendenti, sono a carico delle Parti acquirenti.

5) Tutti domiciliari.

6) <sup>2</sup> si cancella "dieci" e si scrive "dieci".

7) <sup>3</sup> rispettivamente delle uniche proprietà e dello usufrutto generale. Il atto che l'apportamento ed accessori sono locati e tenuti in regime di equo canone.

Si apponno quattro postille.

Il sottoscritto Notaio ha steso questo atto e l'ho pubblicato mediante lettura da me fatta alle Parti che l'approvano confermano.

Trascrizione Registro generale n. 14105 e particolare n.11405 del 23/10/1980

*Costa*  
di due fogli scritti interamente da mio  
promissario per sette fasciole e quattro righe  
della stessa.

*Alon Giuriani*



leggiato a Como il 14-10-1980, N. 4659 Serie 1

Esatte L. 88.000 il Procuratore Superiore F.

Il precedente documento, scritto su 8 fogli cost.

in cui si dice che il sottoscritto Dottor. GIORGIO

GIURIANI notaio residente in Como il 20 ottobre 1980

*Alon Giuriani*



4.000  
4.000  
88.800  
23.200  
11.200  
500

*[Handwritten mark]*