

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT. ROBERTO TIEZZI

VIA GUIDO MONACO, 15

52100 AREZZO

TEL. 0575324234

PEC: ROBERTOTIEZZI@PEC.IT

TRIBUNALE DI AREZZO

CONCORDATO PREVENTIVO N. 62/2026 R.F.

Avviso di vendita competitiva immobiliare

recante Invito

alla presentazione di offerte irrevocabili migliorative



Il sottoscritto **Dottor Roberto Tiezzi** iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Arezzo, con Studio in Arezzo, via Guido Monaco civico n. 15 [Telefono 0575.324234] **nella propria qualità di Commissario Giudiziale del Concordato Preventivo** rubricato al **R.G. Proc. UN. N. 62/2026** - Tribunale di Arezzo,

- **vista** l'offerta irrevocabile di acquisto dell'immobile sito in Arezzo, Via Fiorentina, n. 252 sotto descritto, allegata al ricorso presentato per l'apertura della procedura di Concordato Preventivo in epigrafe decretata dal Tribunale di Arezzo in data 10/06/2026 e depositata in Cancelleria in data 11/06/2026;

- **considerato che** con provvedimento dell'11 Giugno 2026, il Giudice Delegato ha disposto di procedersi alla ricerca di interessati all'acquisto dell'immobile sito in Arezzo, Via Fiorentina, n. 252, tramite un procedimento competitivo a norma delle disposizioni previste dall'articolo 91 CCII, nonché a conferire l'incarico di provvedere alla pubblicazione legale e commerciale del presente avviso all'operatore "Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Arezzo e Siena", cui sarà demandato anche il compito di provvedere alla pubblicazione del bando di vendita nell'area pubblica denominata "*Portale delle Vendite Pubbliche*" presente nel portale del Ministero della Giustizia, accessibile all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>;

INVITA

chiunque ne fosse interessato alla presentazione di **offerte irrevocabili di acquisto dell'immobile facente parte dell'attivo della procedura di Concordato Preventivo in continuità indiretta**, aperta dal Tribunale di Arezzo in data 10/06/2026, come di seguito identificato e descritto;

FISSA

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT. ROBERTO TIEZZI

VIA GUIDO MONACO, 15

52100 AREZZO

TEL. 0575324234

PEC: ROBERTOTIEZZI@PEC.IT

quale prezzo base su cui dovranno essere formulate le offerte irrevocabili di acquisto migliorative:

► nei beni compresi nel “Lotto Unico” la somma di Euro 210.000,00= (duecentodiecimila virgola zero zero), oltre I.V.A. se dovuta ed oltre oneri fiscali, **con rilancio minimo da effettuarsi nella offerta di acquisto migliorativa pari ad Euro 2.000,00=** (duemila virgola zero zero) e, pertanto, per un importo minimo offerto pari ad Euro 212.000,00= (duecentododicimila virgola zero zero);

AVVISA

che il giorno **30 Luglio 2026, alle ore 11,00, in Arezzo, Via Guido Monaco n. 15**, presso lo Studio del Commissario Giudiziale Dott. Roberto Tiezzi **si darà luogo all’esame delle offerte pervenute per l’acquisto dei beni immobili come di seguito descritti, alle condizioni e modalità appresso specificate.**

DESCRIZIONE DEI BENI

A) Negozio sito in Arezzo Via Fiorentina 252, della superficie commerciale di 185,01 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

Descrizione

L’unità immobiliare con destinazione “ Negozio – C/1” si trova nel Comune di Arezzo, in Via Fiorentina al civico 252, facente parte di un complesso immobiliare costruito nel 1985, attualmente adibita a negozio di abbigliamento ed articoli sportivi.

Si compone di due livelli (di cui uno interrato) tra loro collegati a mezzo di scala interna prefabbricata in ferro con pedate in legno.

Il piano alla quota stradale, dove viene esercitata l’attività di vendita, si struttura come un unico locale dotato di ampie vetrine, suddiviso con pannellature leggere/divisori modulari sia per la formazione di camerini che spazi ad uso magazzino; i pannelli sono anche nel perimetro del locale che fungono da supporto a delle mensole per l’esposizione della merce.

E’ presente un servizio igienico corredato di anti-bagno, dotato di illuminazione ed areazione naturale attraverso una finestra

Le caratteristiche di finitura sono le seguenti: Il pavimento del locale commerciale è in

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT. ROBERTO TIEZZI

VIA GUIDO MONACO, 15

52100 AREZZO

TEL. 0575324234

PEC: ROBERTOTIEZZI@PEC.IT

mattonelle di graniglia, mentre in ceramica sono i pavimenti e i rivestimenti del servizio igienico; Le pareti ed i due pilastri centrali alla stanza sono completamente rivestiti da pannellature, il soffitto è intonacato e tinteggiato; Le porte interne sono in legno tamburato per il servizio igienico e l'ingresso al vano scala, mentre sono "a soffietto", in plastica, quelle dei camerini; le vetrine e la porta di ingresso (quest'ultima dotata di inferriata metallica retrattile) sono in alluminio e vetro singolo L'impianto elettrico è di tipo sottotraccia; Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento sono presenti due fancoil e la caldaia a metano è dislocata all'interno dell'antibagno, ma allo stato attuale è stata disdetta l'utenza di attacco alla rete metano, per cui l'unità commerciale risulta senza riscaldamento; Le condizioni di manutenzione e conservazione risultano discrete.

Il piano interrato sottostante, raggiungibile dalla scala interna, è adibito a magazzino e si struttura come un unico vano ad uso deposito partizionato con pannelli leggeri come adoperati nel locale vendita, per la creazione di ulteriori aree di stoccaggio merce; i pannelli sono anche nel perimetro del locale che fungono da supporto a delle mensole per l'esposizione della merce.

E' presente un servizio igienico corredato di anti-bagno, senza finestre per illuminazione ed areazione naturale.

Identificazione catastale:

foglio 87 particella 82 sub. 6 (catasto fabbricati), sezione urbana A, zona censuaria 2, categoria C/1, superficie 161, classe 10, consistenza 161 mq, rendita 3.109,79 Euro

B) Deposito commerciale a Arezzo Via Fiorentina 252, della superficie commerciale di 20,29 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

Descrizione

L'unità immobiliare con destinazione "Magazzino - C/2" fa parte di un complesso immobiliare costruito nel 1985; trattasi di locale raggiungibile sia carrabilmente che pedonalmente dalla rampa ad uso condominiale, in destra accedendo da Via Fiorentina, che si compone di un unico vano, attualmente adibito allo stoccaggio degli accessori dell'attività commerciale attraverso l'utilizzo di scaffalature.

Le caratteristiche di finitura sono le seguenti: Pavimento in ceramica, eccetto la rampa e

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT. ROBERTO TIEZZI

VIA GUIDO MONACO, 15

52100 AREZZO

TEL. 0575324234

PEC: ROBERTOTIEZZI@PEC.IT

spazi di manovra prospicienti che sono in cemento industriale; Pareti e soffitto intonacate e tinteggiate; Porta di accesso da esterno in ferro verniciata, con ingresso carrabile che pedonale che avviene dall'androne ad uso comune contraddistinto dal Sub. 2 (bene comune non censibile); Impianto elettrico con canalizzazioni a vista; Le condizioni di manutenzione e conservazione risultano discrete.

Identificazione catastale:

foglio 87 particella 82 sub. 19 (catasto fabbricati), sezione urbana A, zona censuaria 2, categoria C/2, superficie 19, classe 8, consistenza 19 mq, rendita 62,80 Euro.

Provenienza:

Atto di trasferimento-assegnazione a socio di cooperativa edilizia del locale del 19/12/1988 autenticato dal Notaio Basagni Dario in Arezzo (AR) numero 77558 di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Arezzo in data 04/01/1989 ai numeri 255/157.

Situazione urbanistica:

Il complesso edilizio è stato edificato con la Concessione Edilizia n° 744 del 25/07/1985 che prevedeva la realizzazione di un centro commerciale di quartiere. Segue una Variante in Corso d'Opera, rappresentata dalla Concessione n° 337 del 18/03/1987. Infine, con protocollo n° 16885/1987 viene rilasciata l'abitabilità per il piano interrato (composto da due depositi + wc + antibagno) e per il piano terra, composto da un vano commerciale + wc + antibagno). Successivamente l'attività commerciale è stato interessato dall'Autorizzazione Edilizia n° 1327 del 17/09/1987 per installazione di tende parasole. Non risultano, ad oggi, ulteriori titoli edilizi depositati. Dalla perizia dell'esperto risulta che ci sia la conformità catastale e urbanistica, dal punto di vista edilizio non è conforme ma è regolarizzabile **(si invita a prendere visione della perizia).**

Stato di occupazione:

Alla data dell'avviso di vendita l'immobile risulta occupato e facente parte delle attività della procedura di Concordato Preventivo in continuità indiretta rubricato al R.G. Proc. UN. N. 32/2026 - Tribunale di Arezzo.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE COMPETITIVA

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT. ROBERTO TIEZZI

VIA GUIDO MONACO, 15

52100 AREZZO

TEL. 0575324234

PEC: ROBERTOTIEZZI@PEC.IT

1. Termine di presentazione, contenuto e requisiti di ammissibilità delle offerte irrevocabili di acquisto migliorative.

- **Le offerte irrevocabili di acquisto**, corredate di marca da bollo da Euro 16,00, redatte in un unico originale, in lingua italiana e contenute in busta chiusa, **dovranno essere presentate presso lo Studio del Commissario Giudiziale, in Arezzo Via Guido Monaco n.15, dalle ore 9,00 e non oltre le ore 13,00 del giorno 29 Luglio 2026.** Non saranno accolte offerte presentate oltre il termine ultimo sopra specificato. Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicata esclusivamente la dizione "Offerta di acquisto – Concordato Preventivo n. 62/2026 Tribunale di Arezzo" e la data fissata per l'esame delle offerte. Non saranno accolte offerte presentate oltre il termine ultimo sopra specificato.

All'atto della ricezione dell'offerta, il Commissario Giudiziale, o la persona da questi incaricata, provvederà a siglare la busta e ad annotarvi, previa identificazione di chi materialmente provvede al deposito, la data e l'ora di presentazione della stessa.

- **Le offerte di acquisto dovranno contenere:**

a) l'indicazione delle generalità del soggetto offerente e più precisamente:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo mail valido ovvero recapito telefonico;

- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata.

b) l'indicazione del procedimento unitario n. 62/2026 presso il Tribunale di Arezzo;

c) la dichiarazione che l'offerta viene effettuata per l'acquisto del lotto indicato nell'invito;

d) la dichiarazione di ben conoscere lo stato di diritto e di fatto del compendio;

e) una copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta;

f) un assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo di vendita offerto a titolo di cauzione intestato al procedimento unitario n. 62/2026 del Tribunale di Arezzo;

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT. ROBERTO TIEZZI

VIA GUIDO MONACO, 15

52100 AREZZO

TEL. 0575324234

PEC: ROBERTOTIEZZI@PEC.IT

g) l'indicazione del termine per il saldo del prezzo, che in ogni caso dovrà intervenire non più tardi di 60 giorni dopo il passaggio in giudicato della sentenza di omologazione del concordato;

2. Modalità di svolgimento della procedura di aggiudicazione competitiva.

► Per l'ipotesi in cui entro la data e l'ora sopra indicati non siano pervenute offerte di acquisto migliorative rispetto alla offerta ricevuta per il Lotto Unico sopra descritto anteriormente alla pubblicazione del presente avviso [o per l'ipotesi in cui la/e eventuale/i offerta/e migliorativa/e pervenuta/e sia/siano da ritenere invalida/e o inefficace/i], il Commissario Giudiziale provvederà ad individuare la suddetta quale offerta vincitrice.

Ciascuna offerta validamente presentata è irrevocabile sino all'esaurimento della procedura competitiva come sopra descritta e, in caso di aggiudicazione del bene, in via definitiva. Tuttavia, l'individuazione quale offerta vincitrice da parte del Commissario Giudiziale non dà necessariamente diritto all'aggiudicazione del bene atteso che è in facoltà del Giudice Delegato sospendere l'aggiudicazione ovvero, non autorizzare o interrompere e/o impedire il perfezionamento del trasferimento dei beni aggiudicati in presenza di giustificati motivi. In tal caso il Commissario Giudiziale provvederà a comunicare per iscritto all'offerente il decreto di sospensione e/o di non autorizzazione e/o di interruzione delle operazioni di vendita ed a restituirgli la somma trattenuta a titolo di cauzione.

► Per l'ipotesi in cui entro la data e l'ora indicati nel presente bando siano pervenute, per il Lotto Unico, una o più offerte di acquisto migliorative rispetto alle offerte ricevute anteriormente alla pubblicazione dell'avviso, il giorno 30 Luglio 2026 il Commissario Giudiziale procederà alla apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della regolarità fiscale, della correttezza e della completezza della compilazione delle offerte ed, a pena di inefficacia, della indicazione del prezzo nella misura minima superiore rispetto al prezzo base come sopra stabilita nonché dell'allegazione dell'assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo indicato in ciascuna delle offerte. Delle operazioni di apertura dei plichi e di verifica della regolarità e della ammissibilità dell'offerta o delle offerte pervenute verrà redatto processo verbale.

Esaurito l'esame delle offerte pervenute, il Commissario Giudiziale provvederà ad indire una

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT. ROBERTO TIEZZI

VIA GUIDO MONACO, 15

52100 AREZZO

TEL. 0575324234

PEC: ROBERTOTIEZZI@PEC.IT

gara d'asta tra le offerte ritenute valide, da effettuarsi a partire dal prezzo indicato nell'offerta più alta oppure, per l'ipotesi in cui le offerte rechino tutte lo stesso importo, dal corrispettivo in esse indicato. **A tal fine, a mezzo di comunicazione di posta elettronica certificata trasmessa all'indirizzo indicato nelle offerte stesse, il Commissario Giudiziale convocherà, con separate missive, tutti gli offerenti, ivi compreso colui che ha formulato le offerte in data antecedente alla pubblicazione del presente avviso, ad una gara d'asta, indicando luogo, data e prezzo base fissato per lo svolgimento della competizione alla presenza degli offerenti.** Gli offerenti le cui offerte siano state ritenute inefficaci o inammissibili, invece, verranno invitati, sempre a mezzo di posta elettronica certificata, a provvedere al ritiro dell'assegno allegato a titolo di cauzione.

Gli offerenti convocati dal Commissario Giudiziale dovranno necessariamente presentarsi, in persona dei soggetti muniti dei poteri necessari, nel giorno e nell'ora che saranno stati comunicati per lo svolgimento della gara d'asta.

In caso di mancata presentazione, se il prezzo indicato dall'offerente assente è quello più alto, esso verrà comunque assunto a prezzo base della gara d'asta tra gli offerenti presenti. Per l'ipotesi di mancata adesione alla gara d'asta da parte degli offerenti presenti, i beni potranno essere aggiudicati all'offerente assente che abbia indicato il prezzo più alto, fermo restando il rispetto dei requisiti di validità e di ammissibilità dell'offerta.

► Nel giorno e nell'ora stabiliti nella comunicazione di convocazione, il Commissario Giudiziale, darà apertura ad una gara d'asta coinvolgente simultaneamente tutti gli offerenti presenti, invitandoli ad effettuare ulteriori rilanci nella misura minima di euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) da formalizzarsi entro 1 (un) minuto da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo già indicato nella missiva di convocazione. Sarà quindi individuato quale soggetto vincitore della procedura competitiva colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto.

In assenza di rilanci da parte dei concorrenti, sarà individuato come soggetto vincitore della gara d'asta chi avrà presentato l'offerta per il prezzo più alto. Ove risultassero più offerte validamente presentate ma recanti tutte lo stesso importo, sempre in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, sarà individuato come soggetto vincitore della gara d'asta colui avrà

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT. ROBERTO TIEZZI

VIA GUIDO MONACO, 15

52100 AREZZO

TEL. 0575324234

PEC: ROBERTOTIEZZI@PEC.IT

presentato l'offerta migliore, applicandosi, quale criterio di valutazione la maggiore entità della cauzione allegata.

Delle operazioni di aggiudicazione verrà redatto processo verbale.

Ciascuna offerta validamente presentata è irrevocabile sino all'esaurimento della procedura competitiva come sopra descritta e, in caso di aggiudicazione del bene, in via definitiva. Tuttavia, l'individuazione quale offerta vincitrice da parte del Commissario Giudiziale non dà necessariamente diritto all'aggiudicazione del bene atteso che è in facoltà del Giudice Delegato sospendere l'aggiudicazione non autorizzare o interrompere e/o impedire il perfezionamento del trasferimento dei beni aggiudicati in presenza di giustificati motivi. In tal caso il Commissario Giudiziale provvederà a comunicare per iscritto all'offerente il decreto di sospensione e/o di non autorizzazione e/o di interruzione delle operazioni di vendita ed a restituirgli la somma trattenuta a titolo di cauzione.

3. Perfezionamento del trasferimento immobiliare.

Salvo che sia data comunicazione da parte del Commissario Giudiziale di eventuali provvedimenti di sospensione dell'aggiudicazione o di interruzione e/o impedimento del perfezionamento del trasferimento dei beni aggiudicati, l'aggiudicatario, entro il termine eventualmente indicato nell'offerta (se non superiore a 60 giorni dall'udienza di aggiudicazione) o, in difetto di indicazione, nel termine massimo perentorio di 60 giorni dall'udienza di aggiudicazione, dovrà provvedere, a pena di decadenza, al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione comprensivo di I.V.A. se dovuta (detratta la cauzione già versata unitamente all'offerta) nonché di ogni altro costo, nessuno escluso, necessario o prodromico o conseguente al perfezionamento dell'atto traslativo dei beni (imposta di registrazione ed imposta di trascrizione dell'atto di trasferimento, bolli per copie autentiche etc.). Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento dovrà essere effettuato mediante consegna a mani del Commissario Giudiziale di assegno(i) circolare(i) non trasferibile(i) intestato a "*Concordato Preventivo n.62/2026 Tribunale di Arezzo*", con esclusione di ogni altro mezzo di pagamento.

4 Facoltà ed oneri dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario potrà finanziare il versamento del prezzo mediante stipulazione di contratto

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT. ROBERTO TIEZZI

VIA GUIDO MONACO, 15

52100 AREZZO

TEL. 0575324234

PEC: ROBERTOTIEZZI@PEC.IT

di mutuo garantito da iscrizione ipotecaria sullo stesso immobile aggiudicato.

Tutti i costi occorrenti per la registrazione e la trascrizione del decreto di trasferimento da pronunciarsi dal Giudice Delegato, così come ogni altro onere - anche fiscale, compresa l'I.V.A. sul prezzo di aggiudicazione - necessario o prodromico al perfezionamento del trasferimento immobiliare, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento dell'immobile aggiudicato è subordinato al tempestivo ed integrale pagamento del prezzo e di tutti gli oneri anche fiscali prodromici e/o necessari per il perfezionamento della vendita [I.V.A. sul prezzo di aggiudicazione, imposta di registrazione, bolli ed imposta di trascrizione]. In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, verrà dichiarata la sua decadenza e la cauzione versata sarà incamerata a titolo di multa.

Tutte le informazioni afferenti la presente vendita forzata dovranno essere assunte presso lo Studio del **Commissario Giudiziale**, Dottor Roberto Tiezzi, previo appuntamento telefonico al numero 0575.324234.

CONDIZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI DELLA VENDITA FORZATA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, pesi o vincoli presenti o futuri, servitù attive e/o passive se e in quanto apparenti o legalmente costituite.

- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita, in quanto vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsivoglia genere o natura - ivi compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alla legge vigente, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore o quant'altro - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT. ROBERTO TIEZZI

VIA GUIDO MONACO, 15

52100 AREZZO

TEL. 0575324234

PEC: ROBERTOTIEZZI@PEC.IT

indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- Nel caso in cui si determini la nullità di cui all'art. 17° primo comma, o di cui all'art. 40 secondo comma della Legge n. 47/1985, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17, quinto comma e all'art. 40, sesto comma, della citata legge così come modificata dal D.P.R. 380/2001 purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni.

- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie se sussistenti al momento della vendita, le predette formalità saranno cancellate a cura e spese della procedura.

- I costi per la cancellazione dei gravami pregiudizievoli sono a carico della procedura.

- Le spese necessarie al perfezionamento del trasferimento del bene [eventuale I.V.A. sul prezzo di aggiudicazione, imposta di registrazione del decreto di trasferimento, imposta e bolli di trascrizione] sono a totale carico dell'aggiudicatario.

- Il trasferimento dell'immobile è subordinato all'avvenuto integrale pagamento del prezzo nonché all'integrale pagamento delle imposte e degli ulteriori costi necessari per il perfezionamento del trasferimento. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate che saranno incamerate a titolo di multa.

- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

- La custodia del(degli) immobile(i) subastato(i) è affidata al **Commissario Giudiziale**. Sarà possibile visionare gli immobili contattando il **Commissario Giudiziale al numero telefonico 0575.324234;**

PUBBLICITÀ

Visto il decreto con cui il Giudice Delegato ha autorizzato il Commissario Giudiziale alla nomina di "Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Arezzo e Siena" quale coadiutore per l'espletamento delle formalità di pubblicità e per la pubblicazione dell'avviso nel Portale

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT. ROBERTO TIEZZI

VIA GUIDO MONACO, 15

52100 AREZZO

TEL. 0575324234

PEC: ROBERTOTIEZZI@PEC.IT

delle Vendite Pubbliche (PVP) e visto, altresì, l'art. 490 Cod. Proc. Civ., come sostituito dall'art. 13 comma 1 lett.b) n. 1 del D.L. n. 83/2015, il presente avviso sarà pubblicato a cura del gestore della pubblicità come sopra prescelto, nell'area pubblica denominata "*Portale delle Vendite Pubbliche*" presente nel portale del Ministero della Giustizia, accessibile all'indirizzo

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>.

Resta salva ogni ulteriore modalità pubblicitaria idonea ad assicurare forme ulteriori di divulgazione e di conoscibilità della presente procedura di vendita competitiva.

Arezzo, 17 Giugno 2026

Firmato digitalmente

**Commissario Giudiziale
Dott. Roberto Tiezzi**

