

TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA

Relazione di chiarimenti alla C.T.U. nelle Espropriazioni Immobiliari Riunite:

ITALFONDIARIO c/ [REDACTED]
(n. 50/1997 e n. 400/2010 R.G. Es.)

Ill.mo Sig. Giudice del Tribunale di Foggia

Dott.ssa Valentina Patti

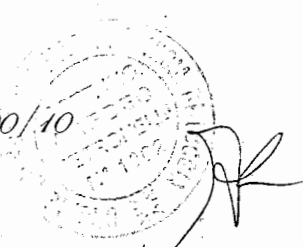
All'udienza del 30.9.2014, la S.V. poneva al sottoscritto alcuni chiarimenti, sollecitati dai precedenti, in merito all'omissione nella mia perizia, depositata il 21.5.2104, **del subalterno 2 della particella 1321 (quota parte di un fabbricato rurale) di proprietà di uno dei due esecutati, [REDACTED]**.

Rivisitata, pertanto, la relazione di perizia, in effetti si è riscontrata la mancanza nel "**LOTTO E**" di tale cespite che nella ricognizione preliminare (pag. 4) fra i beni di [REDACTED], era stata riportata come "**1321/I (altra quota parte del fabbricato rurale)**" duplicando la stessa che è, invece, dell'altro esecutato, [REDACTED].

Nella presente nota viene, pertanto, corretta tale anomalia, dovuta ad un mero refuso di stampa e riportando di seguito il "**LOTTO E**" (terreni e fabbricati rurali) nella sua reale consistenza.

LOTTO E

Terreni ad uso agricolo siti in agro di Margherita di Savoia, lungo la ex S.S. 159 (delle Saline). Censiti nel catasto terreni



del Comune di Margherita di Savoia al foglio 5, particelle 289, 290, 291, 292, 316, 327, 428, 430, 431, 433, 434, 436, 437, 439, 500, 502, 533, 535; foglio 6 particelle 20, 282, 283, 574, 837, 871, 873, 1325, 1327, 1328, 1354, 1356, 1357, 1359, 1360, 1362; categorie: incolto sterile – orto; classe 22[^]; consistenza catastale complessiva 18.127 m²; rendite varie. Fabbricati rurali di cui al foglio 6, p.lla 1321 sub. 1, sub.2 e p.lla 1332. Intestati: [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 29.12.1940), [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 26.5.1938).

QUESITO N. 1

Agli atti è presente, la certificazione notarile relativa ai cespiti sopra descritti, emessa dal Dott. Michele Augelli, Notaio in Foggia in data 5.11.2010 e depositata il 15.11.2010.

Per quanto verificabile, non si rilevano mancanze, ma va segnalata la seguenti anomalia:

- a pag. 6 della suddetta certificazione fra i beni intestati a [REDACTED], [REDACTED], compagno (per un mero refuso di stampa) le **particelle 327, 533 e 535** come appartenenti al foglio 6, mentre in realtà esse si trovano nel **foglio 5**, così come correttamente descritto in altra parte della certificazione stessa.

Il Dott. Augelli, inoltre, annota che l'immobile di cui al foglio 6, p.lla 1321, sub. 1, risulta assegnato ad entrambi i debitori (in realtà catastalmente è di proprietà solo di [REDACTED] e [REDACTED]). Ma la cosa più significativa è che gli immobili di cui al fo-

dott. ing. Amedeo Petronelli - Via Benedetto Biagi, 29 - 71121 Foggia

Tel. e fax 0881631165 - cell. 3402413160

e mail a.petronelli@alice.it - posta certificata amedeo.petronelli@ingpec.eu

glio 5, p.lle 292, 437, 439, pervenuti a [REDACTED]
dal padre [REDACTED], a seguito di successione, non-
ché gli immobili di cui al foglio 6, p.lle 282, 1325, 1360, 1362,
1321/1, 1321/2, 1332, 20, 283, 574, 837, 871, 873, 1327, 1328,
1354, 1356, 1357, 1359, pervenuti a [REDACTED]
dal padre [REDACTED], a seguito della medesima suc-
cessione, quest'ultimo ne deteneva solo il libero dominio, qua-
le livellario e non la piena proprietà.

Non risultano affrancazioni, né legittimazioni.

QUESITO N. 1 bis

Gli immobili di cui al:

- foglio 5, particelle 289, 290, 291, 292, 327, 428, 430, 431, 433, 434, 436, 437, 439, 533, 535; foglio 6 particelle 20, 282, 283, 574, 837, 871, 873, 1325, 1327, 1328, 1354, 1356, 1357, 1359, 1360, 1362, nel ventennio anteriore al pignora-mento erano di proprietà della sig.ra [REDACTED] (nata a Margherita di Savoia il 12.12.1908) per i $\frac{2}{6}$ e dei germani [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 5.12.1935), [REDACTED] (nata a Margherita di Sa-voia il 30.3.1933), [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 26.5.1938) e [REDACTED] (nato a Mar-gherita di Savoia il 29.12.1940) per la quota di $\frac{1}{6}$ ciascuno, in virtù di successione legittima per la morte del rispettivo marito e padre del sig. [REDACTED] (nato a Margheri-ta di Savoia il 14.3.1903 ed ivi deceduto il 13.6.1981) giusta denuncia di successione n. 61 volume 39 del 9.12.1981 e de-

nunzia di successione integrativa n. 27 volume 104, presentate all'Ufficio del Registro di Cerignola e trascritte a Foggia rispettivamente il 4.3.1982 ai n.ri 3452 R.G. - 131721 R.P. ed il 23.11.1994 ai n.ri 16610 R.G. - 12667 R.P..

A seguito della successione legittima in morte della sig.ra [REDACTED] apertasi il 5.2.1994, con denunzia n. 43 volume 111 all'Ufficio del Registro di Cerignola del 10.3.1994, trascritta a Foggia il 13.9.1995 ai n.ri 14358 R.G. - 11299 R.P., la quota dei 2/6 veniva devoluta i favore dei figli [REDACTED].

Successivamente i beni sono rimasti di proprietà di [REDACTED], a seguito di sentenza di divisione emessa dal Tribunale di Foggia - Sezione staccata di Trinitapoli in data 8.1.2009, trascritta a Foggia il 9.2.2009 ai n.ri 3382 R.G. - 2496 R.P., nell'ambito del giudizio di divisione tra i germani: [REDACTED]

- **foglio 5, particelle 316, 500, 502**, nel ventennio anteriore al pignoramento erano di proprietà della sig.ra [REDACTED] (nata a Margherita di Savoia il 12.12.1908) per $\frac{1}{1}$.

A seguito della successione legittima in morte della sig.ra [REDACTED] apertasi il 5.2.1994, con denunzia n. 43 volume 111 all'Ufficio del Registro di Cerignola del 10.3.1994, trascritta a Foggia il 13.9.1995 ai n.ri 14358 R.G. - 11299 R.P., la proprietà veniva devoluta in favore dei figli [REDACTED]

[Handwritten signature]
[Circular stamp]

Successivamente i beni sono rimasti di proprietà di [REDACTED], a seguito di sentenza di divisione emessa dal Tribunale di Foggia – Sezione staccata di Trinitapoli in data 8.1.2009, trascritta a Foggia il 9.2.2009 ai n.ri 3382 R.G. – 2496 R.P., nell’ambito del giudizio di divisione tra i germani: [REDACTED] - [REDACTED]

- foglio 6, particelle 20, 283, 574, 837, 871, 873, 1327, 1328, 1354, 1356, 1357, 1359, nel ventennio anteriore al pignoramento erano di proprietà della sig.ra [REDACTED] (nata a Margherita di Savoia il 12.12.1908) per i $\frac{2}{6}$ e dei germani [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 5.12.1935), [REDACTED] (nata a Margherita di Savoia il 30.3.1933), [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 26.5.1938) e [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 29.12.1940) per la quota di $\frac{1}{6}$ ciascuno, in virtù di successione legittima per la morte del rispettivo marito e padre del sig. [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 14.3.1903 ed ivi deceduto il 13.6.1981) giusta denuncia di successione n. 61 volume 39 del 9.12.1981 e denuncia di successione integrativa n. 27 volume 104, presentate all’Ufficio del Registro di Cerignola e trascritte a Foggia rispettivamente il 4.3.1982 ai n.ri 3452 R.G. – 131721 R.P. ed il 23.11.1994 ai n.ri 16610 R.G. – 12667 R.P..

A seguito della successione legittima in morte della sig.ra [REDACTED] apertasi il 5.2.1994, con denuncia n. 43



volume 111 all'Ufficio del Registro di Cerignola del 10.3.1994, trascritta a Foggia il 13.9.1995 ai n.ri 14358 R.G. – 11299 R.P., la quota dei 2/6 veniva devoluta i favore dei figli [REDACTED].

Successivamente i beni sono rimasti di proprietà di [REDACTED], a seguito di sentenza di divisione emessa dal Tribunale di Foggia – Sezione staccata di Trinitapoli in data 8.1.2009, trascritta a Foggia il 9.2.2009 ai n.ri 3382 R.G. – 2496 R.P., nell'ambito del giudizio di divisione tra i germani: [REDACTED]

- **foglio 5, particelle 327, 533, 535, 539**, nel ventennio anteriore al pignoramento erano di proprietà della sig.ra [REDACTED] (nata a Margherita di Savoia il 12.12.1908) per $\frac{1}{1}$. A seguito della successione legittima in morte della sig.ra [REDACTED] [REDACTED] apertasi il 5.2.1994, con denuncia n. 43 volume 111 all'Ufficio del Registro di Cerignola del 10.3.1994, trascritta a Foggia il 13.9.1995 ai n.ri 14358 R.G. – 11299 R.P., la proprietà veniva devoluta in favore dei figli [REDACTED]

Successivamente i beni sono rimasti di piena proprietà di [REDACTED] a seguito di sentenza di divisione emessa dal Tribunale di Foggia – Sezione staccata di Trinitapoli in data 8.1.2009, trascritta a Foggia il 9.2.2009 ai n.ri 3382 R.G. – 2496 R.P., nell'ambito del giudizio di divisione tra i germa-

ni: [REDACTED]

QUESITO N. 2

Terreni ad uso agricolo siti in agro di Margherita di Savoia, lungo la ex S.S. 159 (delle Saline). Censiti nel catasto terreni del Comune di Margherita di Savoia, come appresso specificati:

Beni di proprietà di [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 29.12.1940)

qualità	foglio	p.lla	sub.	categoria	cl.	consistenza mq.	reddito
terreno	5	289		incolto sterile		11	senza redd.
terreno	5	290		incolto sterile		6	senza redd.
terreno	5	291		incolto sterile		6	senza redd.
terreno	5	292		incolto sterile		60	senza redd.
terreno	5	316		incolto sterile		56	senza redd.
terreno	5	428		orto	22^	320	R.D. 4,59 R.A. 3,13
terreno	5	430		orto	22^	20	R.D. 0,23 R.A. 0,15
terreno	5	431		orto	22^	226	R.D. 4,12 R.A. 2,81
terreno	5	433		orto	22^	20	R.D. 0,23 R.A. 0,15
terreno	5	434		orto	22^	226	R.D. 3,48 R.A. 2,37
terreno	5	436		orto	22^	20	R.D. 0,23 R.A. 0,15
terreno	5	437		orto	22^	2275	R.D. 25,78 R.A. 17,58
terreno	5	439		orto	22^	124	R.D. 1,41 R.A. 0,96
terreno	5	500		orto	22^	1360	R.D. 16,32 R.A. 11,12
terreno	5	502		orto	22^	66	R.D. 0,75 R.A. 0,51
terreno	6	282		orto	22^	83	R.D. 0,94 R.A. 0,64
terreno	6	1325		orto	22^	128	R.D. 1,45 R.A. 0,99
terreno	6	1360		orto	22^	2570	R.D. 29,20 R.A. 19,91

FR

dott. ing. Amedeo Petronelli - Via Benedetto Biagi, 29 - 71121 Foggia

Tel. e fax 0881631165 - cell. 3402413160

e mail a.petronelli@alice.it - posta certificata amedeo.petronelli@ingpec.eu

terreno	6	1362		orto	22^	90	R.D. 1,02 R.A. 0,70
fabbr.rurale	6	1321/1				0	
fabbr.rurale	6	1332				20	R.D. 0,23 R.A. 0,15

Beni di proprietà di [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 26.5.1938)

qualità	foglio	p.lla	sub.	categoria	cl.	consistenza mq.	reddito
terreno	6	20		orto	22^	4439	R.D. 50,44 - R.A. 34,39
terreno	6	283		orto	22^	92	R.D. 1,05 R.A. 0,71
terreno	6	574		orto	22^	147	R.D. 1,67 R.A. 1,14
terreno	6	837		incolto sterile		127	senza redd.
terreno	6	871		orto	22^	100	R.D. 1,14 R.A. 0,77
terreno	6	873		orto	22^	134	R.D. 1,52 R.A. 1,04
terreno	6	1327		orto	22^	97	R.D. 1,10 R.A. 0,75
terreno	6	1328		orto	22^	50	R.D. 0,57 R.A. 0,39
terreno	6	1354		orto	22^	1216	R.D. 13,82 R.A. 9,42
terreno	6	1356		orto	22^	40	R.D. 0,45 R.A. 0,31
terreno	6	1357		orto	22^	1240	R.D. 14,09 R.A. 9,61
terreno	6	1359		orto	22^	33	R.D. 0,37 R.A. 0,26
terreno	5	327		incolto sterile		126	senza redd.
terreno	5	533		orto	22^	2464	R.D. 28,44 R.A. 19,39
terreno	5	535		orto	22^	155	R.D. 1,76 R.A. 1,20
fabbr.rurale	6	1321/2				0	senza redd.

della **consistenza complessiva di 18.127 m²** oltre i fabbricati rurali di cui al foglio 6, p.lla 1321 sub. 1 e 2, p.lla 1332. Intestati:

[REDACTED]

QUESITO N. 3

Tribunale Ordinario di Foggia - Espropriazioni Immobiliari riunite n. 50/97 - 400/10

R. G. Es.

Pagina 9 di 19

Il presente lotto è costituito da una serie di terreni agricoli, posti lungo gli arenili della S.S. ex 159 (delle Saline), fra il mare e l'arteria viabile stessa, nel tratto compreso fra Zapponeta e Margherita di Savoia, a pochi chilometri dall'abitato cittadino di Margherita di Savoia.

Gli stessi possono essere suddivisi in cinque gruppi, ovvero:

- 1) foglio 6, p.lle 20, 837, 871, 873, di forma rettangolare allungata e di superficie catastale pari a 4.800 m²;
- 2) foglio 6, p.lle 282, 283, 574, 1325, 1327, 1328, 1354, 1356, 1357, 1359, 1360, 1362, 1321 sub 1 e 2 (fabbricati rurali), 1332 (fabbricato rurale), di forma rettangolare allungata e di superficie catastale pari a 5.786 m², oltre i fabbricati;
- 3) foglio 5, p.lle 289, 290, 291, 292, 428, 430, 431, 433, 434, 436, 437, 439, di forma rettangolare allungata e di superficie catastale pari a 3.314 m²;
- 4) foglio 5, p.lle 316, 500, 502, di forma rettangolare allungata e di superficie catastale pari a 1.482 m²;
- 5) foglio 5, p.lle 327, 533, 535, di forma rettangolare allungata e di superficie catastale pari a 2.745 m².

Il tutto della consistenza complessiva di 18.127 m² oltre i fabbricati rurali di cui al foglio 6, p.lla 1321 sub. 1 e 2, p.lla 1332.

L'utilizzo prevalente è "orto" o "incolto sterile".

Secondo lo strumento urbanistico vigente, le particelle di cui al:

- **foglio 5**, p.lle 430, 433, 436, 439, 502, 535 al 100% e le p.lle 428, 431, 434, 437, 500, 533 al 60%, sono in zona "**EA2 - Verde agricolo**";

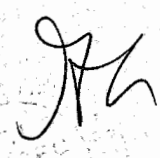
- **foglio 5**, p.lle 289, 290, 291, 292, 316, 327 al 100% e le p.lle 428, 431, 434, 437, 500, 533 al 40%, sono in zona omogenea **"25FS1 - Attrezzature balneari mobile e semifisse; Attrezzature portuali"**;
- **foglio 6**, p.lle 282, 283, 871, 873, 1356, 1359 al 100% e le p.lle 1360, 1354, 1357, al 40%, sono in zona **"EA2 - Verde agricolo"**;
- **foglio 6**, p.lle 1325, 1321 sub 1 e 2, 1332, 574, 837, 1327, 1328 al 100%, la p.lla 20 al 40% e le p.lle 1360, 1354, 1357 al 20%, sono in zona omogenea **"25FS1 - Attrezzature balneari mobile e semifisse; Attrezzature portuali"**;

Per tutte si fa riferimento al certificato di destinazione urbanistica allegato, dal quale sono evincibili indici, vincoli e quant'altro.

QUESITO N. 4

Ai fini della determinazione del valore complessivo dei beni pignorati, il sottoscritto si è avvalso di un criterio di stima che partendo dalle quotazioni del mercato agricolo del Comune di Margherita di Savoia, si è esteso ad informazioni, esperite presso agenzie del settore immobiliare ed a riviste specializzate, nonché alla Banca delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate. Il criterio di base è consistito nella ricerca di un valore **"unitario"** a metro quadrato di superficie, per le varie destinazioni dei terreni, per poi estendere il tutto ad un valore globale che può intendersi del tipo sintetico **"a corpo"** e non **"a misura"**.

Si è tenuto conto altresì della collocazione urbanistica, delle va-



lutazioni soggettive sulla qualità dei terreni, dei vincoli, soprattutto riferiti a quanto riportato nelle osservazioni notarili sullo stato di proprietà o di semplice livello di alcuni beni, che finiscono per dare un valore complessivo al cespite.

Pertanto, sulla base di un valore a metro quadrato di € 10/m², abbiamo un valore sintetico a corpo (in c.t.) di € 181.270,00.

QUESITO N. 5

Terreni agricoli, posti lungo gli arenili della S.S. ex 159 (delle Saline), fra il mare e l'arteria viabile stessa, nel tratto compreso fra Zapponeta e Margherita di Savoia, a pochi chilometri dall'abitato cittadino di Margherita di Savoia.

Gli stessi possono essere suddivisi in cinque gruppi, ovvero:

- 1) foglio 6, p.lle 20, 837, 871, 873, di forma rettangolare allungata e di superficie catastale pari a 4.800 m²;
- 2) foglio 6, p.lle 282, 283, 574, 1325, 1327, 1328, 1354, 1356, 1357, 1359, 1360, 1362, 1321 sub 1 e 2 (fabbricati rurali), 1332 (fabbricato rurale), di forma rettangolare allungata e di superficie catastale pari a 5.786 m², oltre i fabbricati;
- 3) foglio 5, p.lle 289, 290, 291, 292, 428, 430, 431, 433, 434, 436, 437, 439, di forma rettangolare allungata e di superficie catastale pari a 3.314 m²;
- 4) foglio 5, p.lle 316, 500, 502, di forma rettangolare allungata e di superficie catastale pari a 1.482 m²;
- 5) foglio 5, p.lle 327, 533, 535, di forma rettangolare allungata e di superficie catastale pari a 2.745 m².

Il tutto della consistenza complessiva di 18.127 m² oltre i fabbricati rurali di cui al foglio 6, p.lla 1321 sub. 1 e 2, p.lla 1332.

L'utilizzo prevalente è "orto" o "incolto sterile".

Secondo lo strumento urbanistico vigente, le particelle di cui al:

- ***foglio 5***, p.lle 430, 433, 436, 439, 502, 535 al 100% e le p.lle 428, 431, 434, 437, 500, 533 al 60%, sono in zona "***EA2 - Verde agricolo***";
- ***foglio 5***, p.lle 289, 290, 291, 292, 316, 327 al 100% e le p.lle 428, 431, 434, 437, 500, 533 al 40%, sono in zona omogenea "***25FS1 - Attrezzature balneari mobile e semifisse; Attrezzature portuali***";
- ***foglio 6***, p.lle 282, 283, 871, 873, 1356, 1359 al 100% e le p.lle 1360, 1354, 1357, al 40%, sono in zona "***EA2 - Verde agricolo***";
- ***foglio 6***, p.lle 1325, 1321 sub 1 e 2, 1332, 574, 837, 1327, 1328 al 100%, la p.la 20 al 40% e le p.lle 1360, 1354, 1357 al 20%, sono in zona omogenea "***25FS1 - Attrezzature balneari mobile e semifisse; Attrezzature portuali***";

Per tutte si fa riferimento al certificato di destinazione urbanistica allegato, dal quale sono evincibili indici, vincoli e quant'altro.

Prezzo base: € 181.270,00.

QUESITO N. 6

Attualmente, i terreni sono nella disponibilità dei [REDACTED] - [REDACTED]

QUESITO N. 7

Dalla certificazione notarile allegata agli atti di causa, sul bene individuato al presente lotto, oltre ai trasferimenti di proprietà già menzionati nell'ambito della risposta al "*QUESITO n. 1 bis*" ed all'atto di pignoramento descritto in premessa, si sono rilevate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ipoteca giudiziale** per € 374.312,31, nascente da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Foggia il 28.3.1992, iscritto a Foggia l'1.4.1992, ai n.ri: 6710 R.G. - 681 R.P., a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. con sede in Roma, a carico dei sig.ri [REDACTED], sulla quota di $\frac{2}{6}$ ad essi spettante, degli immobili: fg. 6, p.lle 20, 282;
- **pignoramento** trascritto a Foggia l'11.2.1997 ai n.ri: 2631 R.G. - 2219 R.P., a favore della Caripuglia S.p.a. con sede in Bari ed a carico dei sig.ri [REDACTED];
- **ipoteca giudiziale** per € 374.312,31, nascente da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Foggia il 28.3.1992, iscritto a Foggia il 19.5.1998, ai n.ri: 7838 R.G. - 1111 R.P., in rettifica di quella precedentemente iscritta l'1.4.1992, a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. con sede in Roma, a carico dei sig.ri [REDACTED];
- **ipoteca giudiziale** per € 374.312,31, iscritta a Foggia il 30.4.2009, ai n.ri: 11209 R.G. - 2095 R.P., in ripetizione di quella iscritta il 19.5.2008, a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. con sede in Roma, a carico dei s [REDACTED]
[REDACTED]

Jo

➤ **ipoteca giudiziale** per € 374.312,31, iscritta a Foggia il 30.4.2009, ai n.ri: 11210 R.G. - 2096 R.P., in ripetizione di quella iscritta l'1.4.1992, a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. con sede in Roma, a carico dei sig.ri [REDACTED]

➤ **pignoramento** trascritto a Foggia il 28.7.2010 ai n.ri: 16660 R.G. - 11240 R.P. .

Non risultano vincoli di natura storico-artistica.

QUESITO N. 8

Per tale quesito ci si rifà a quanto già esposto al punto che precede.

QUESITO N. 9

a) *accertare se essi risultino regolarmente accatastati e, in caso contrario, procedere al relativo accatastamento;*

ad oggi gli immobili del presente lotto sono accatastati con i seguenti identificativi:

Beni di proprietà di [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 29.12.1940)

qualità	foglio	p.lla	sub.	categoria	cl.	consistenza mq.	reddito
terreno	5	289		incolto sterile		11	senza redd.
terreno	5	290		incolto sterile		6	senza redd.
terreno	5	291		incolto sterile		6	senza redd.
terreno	5	292		incolto sterile		60	senza redd.
terreno	5	316		incolto sterile		56	senza redd.
terreno	5	428		Orto	22^	320	R.D. 4,59 R.A. 3,13
terreno	5	430		Orto	22^	20	R.D. 0,23 R.A. 0,15
terreno	5	431		Orto	22^	226	R.D. 4,12

dott. ing. Amedeo Petronelli - Via Benedetto Biagi, 29 - 71121 Foggia

Tel. e fax 0881631165 - cell. 3402413160

e mail a.petronelli@alice.it - posta certificata amedeo.petronelli@ingpec.eu

							R.A. 2,81
terreno	5	433		Orto	22^	20	R.D. 0,23 R.A. 0,15
terreno	5	434		Orto	22^	226	R.D. 3,48 R.A. 2,37
terreno	5	436		Orto	22^	20	R.D. 0,23 R.A. 0,15
terreno	5	437		Orto	22^	2275	R.D. 25,78 R.A. 17,58
terreno	5	439		Orto	22^	124	R.D. 1,41 R.A. 0,96
terreno	5	500		Orto	22^	1360	R.D. 16,32 R.A. 11,12
terreno	5	502		Orto	22^	66	R.D. 0,75 R.A. 0,51
terreno	6	282		Orto	22^	83	R.D. 0,94 R.A. 0,64
terreno	6	1325		Orto	22^	128	R.D. 1,45 R.A. 0,99
terreno	6	1360		Orto	22^	2570	R.D. 29,20 R.A. 19,91
terreno	6	1362		Orto	22^	90	R.D. 1,02 R.A. 0,70
fabbr.rurale	5	1321/1				0	
fabbr.rurale	6	1332				20	R.D. 0,23 R.A. 0,15

Beni di proprietà di [REDACTED] (nato a Margherita di Savoia il 26.5.1938)

qualità	foglio	p.lla	sub.	categoria	cl.	consistenza mq.	reddito
terreno	6	20		Orto	22^	4439	R.D. 50,44 - R.A. 34,39
terreno	6	283		Orto	22^	92	R.D. 1,05 R.A. 0,71
terreno	6	574		Orto	22^	147	R.D. 1,67 R.A. 1,14
terreno	6	837		incolto sterile		127	senza redd.
terreno	6	871		Orto	22^	100	R.D. 1,14 R.A. 0,77
terreno	6	873		Orto	22^	134	R.D. 1,52 R.A. 1,04
terreno	6	1327		Orto	22^	97	R.D. 1,10 R.A. 0,75
terreno	6	1328		Orto	22^	50	R.D. 0,57 R.A. 0,39
terreno	6	1354		Orto	22^	1216	R.D. 13,82 R.A. 9,42
terreno	6	1356		Orto	22^	40	R.D. 0,45 R.A. 0,31
terreno	6	1357		Orto	22^	1240	R.D. 14,09

Tribunale Ordinario di Foggia - Espropriazioni Immobiliari riunite n. 50/97 - 400/10

R. G. Es.

Pagina 16 di 19

dott. ing. Amedeo Petronelli - Via Benedetto Biagi, 29 - 71121 Foggia

Tel. e fax 0881631165 - cell. 3402413160

e mail a.petronelli@alice.it - posta certificata amedeo.petronelli@ingpec.eu

terreno	5	290		incolto sterile		6	senza redd.
terreno	5	291		incolto sterile		6	senza redd.
terreno	5	292		incolto sterile		60	senza redd.
terreno	5	316		incolto sterile		56	senza redd.
terreno	5	428		orto	22^	320	R.D. 4,59 R.A. 3,13
terreno	5	430		orto	22^	20	R.D. 0,23 R.A. 0,15
terreno	5	431		orto	22^	226	R.D. 4,12 R.A. 2,81
terreno	5	433		orto	22^	20	R.D. 0,23 R.A. 0,15
terreno	5	434		orto	22^	226	R.D. 3,48 R.A. 2,37
terreno	5	436		orto	22^	20	R.D. 0,23 R.A. 0,15
terreno	5	437		orto	22^	2275	R.D. 25,78 R.A. 17,58
terreno	5	439		orto	22^	124	R.D. 1,41 R.A. 0,96
terreno	5	500		orto	22^	1360	R.D. 16,32 R.A. 11,12
terreno	5	502		orto	22^	66	R.D. 0,75 R.A. 0,51
terreno	6	282		orto	22^	83	R.D. 0,94 R.A. 0,64
terreno	6	1325		orto	22^	128	R.D. 1,45 R.A. 0,99
terreno	6	1360		orto	22^	2570	R.D. 29,20 R.A. 19,91
terreno	6	1362		orto	22^	90	R.D. 1,02 R.A. 0,70
fabbr.rurale	6	1321/I				0	
fabbr.rurale	6	1332				20	R.D. 0,23 R.A. 0,15

Beni di proprietà di [REDACTED] e (nato a Margherita di Savoia il 26.5.1938)

qualità	foglio	p.lla	sub.	categoria	cl.	consistenza mq.	reddito
terreno	6	20		orto	22^	4439	R.D. 50,44 - R.A. 34,39
terreno	6	283		orto	22^	92	R.D. 1,05 R.A. 0,71
terreno	6	574		orto	22^	147	R.D. 1,67 R.A. 1,14
terreno	6	837		incolto sterile		127	senza redd.
terreno	6	871		orto	22^	100	R.D. 1,14 R.A. 0,77

dott. ing. Amedeo Petronelli - Via Benedetto Biagi, 29 - 71121 Foggia

Tel. e fax 0881631165 - cell. 3402413160

e mail a.petronelli@alice.it - posta certificata amedeo.petronelli@ingpec.eu

terreno	6	873		orto	22^	134	R.D. 1,52 R.A. 1,04
terreno	6	1327		orto	22^	97	R.D. 1,10 R.A. 0,75
terreno	6	1328		orto	22^	50	R.D. 0,57 R.A. 0,39
terreno	6	1354		orto	22^	1216	R.D. 13,82 R.A. 9,42
terreno	6	1356		orto	22^	40	R.D. 0,45 R.A. 0,31
terreno	6	1357		orto	22^	1240	R.D. 14,09 R.A. 9,61
terreno	6	1359		orto	22^	33	R.D. 0,37 R.A. 0,26
terreno	5	327		incolto sterile		126	senza redd.
terreno	5	533		orto	22^	2464	R.D. 28,44 R.A. 19,39
terreno	5	535		orto	22^	155	R.D. 1,76 R.A. 1,20
fabbr.rurale	6	1321/2				0	

della **consistenza complessiva di 18.127 m²** oltre i fabbricati rurali di cui al foglio 6, p.lla 1321 sub. 1, sub 2 e p.lla 1332. Intestati: [REDACTED]

Prezzo base: € 181.270,00.

Tanto si doveva in adempimento dei chiarimenti richiesti.

Foggia, 10 febbraio 2015

ing. Amedeo Petronelli



ALLEGATI

LOTTO E

E/5 Scheda di consultazione storica del foglio 6, p.lla 1321/2.