

### Ispezione telematica

n. T1 389320 del 08/05/2025

Inizio ispezione 08/05/2025 15:06:38

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 32316

Registro particolare n. 21858

Presentazione n. 176 del 22/06/2004

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/06/2004

Notaio MANGILI PAOLO

Sede TRESORE BALNEARIO (BG)

Numero di repertorio 98312/31864

Codice fiscale MNG PLA 40R02 A794 S

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune L388 - TRESORE BALNEARIO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 291 Subalterno 712

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani

CIVILE

Indirizzo VIA PASINETTI ANTONIO

N. civico SN

Piano T

### Immobile n. 2

Comune L388 - TRESORE BALNEARIO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 291 Subalterno 772

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri



**Ispezione telematica**

n. T1 389320 del 08/05/2025

Inizio ispezione 08/05/2025 15:06:38

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32316

Registro particolare n. 21858

Presentazione n. 176 del 22/06/2004

Indirizzo VIA PASINETTI ANTONIO N. civico SN  
Piano S1

Immobile n. 3

Comune L388 - TRESORE BALNEARIO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 291 Subalterno 773

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri

Indirizzo VIA PASINETTI ANTONIO

N. civico SN

Piano S1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (BG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

COLLETTIVO

Sede (BG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO PARTECIPANO ALLA COMPROPRIETA' DEGLI ENTI, VANI ED IMPIANTI COMUNI DI CUI ALL'ART. 1117 COD.CIV., PRECISANDOSI, IN ORDINE AI BENI NON CENSIBILI CHE: - IL CORTILE, IL GIARDINO, LO SCIVOLO, IL CORSELLO, LA SCALA ED IL VANO SCALA DISTINTI COL MAPPALE 291/701 SONO A SERVIZIO SOLTANTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DISTINTA COL MAPPALE 291/734 E DELLE AUTORIMESSE DISTINTE COL MAPPALE 291 SUBALTERNI DA 737 A 778; - ILCORTILE DISTINTO COL MAPPALE 291/702 E' A SERVIZIO DELLE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE COL MAPPALE 291 SUBALTERNI DA 711 A 736; - L'INGRESSO E LA SCALA COL RELATIVO VANO SCALA, DISTINTI COL MAPPALE 291/703, SONO A SERVIZIO SOLTANTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 389320 del 08/05/2025

Inizio ispezione 08/05/2025 15:06:38

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32316

Registro particolare n. 21858

Presentazione n. 176 del 22/06/2004

---

DISTINTE COI MAPPALI 291/708, 291/709, 291/710; - LA SCALA ED IL RELATIVO VANO SCALA, DISTINTI COL MAPPALE 291/704, SONO A SERVIZIO SOLO DELLE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE COI MAPPALE 291/734, 291/735, 291/736;- L'INGRESSO DISTINTO COL MAPPALE 291/705 E' A SERVIZIO DEGLI APPARTAMENTI DISTINTI CON I MAPPALI 291/729 E 291/730; - LA SCALA ED IL RELATIVO VANO SCALA, DISTINTI COL MAPPALE 291/706, E' A SERVIZIO SOLTANTO DELLE ABITAZIONI DISTINTE CON IL MAPPALE 291 SUBALTERNI DA 716 A 721. IN ORDINE AL GODIMENTO DEGLI ENTI DI SERVIZIO COMUNE, NONCHE' ALLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE ALLE SPESE RELATIVE ALLA LORO MANUTENZIONE SI FA RIFERIMENTO AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, CONANNESSE TABELLE MILLESIMALI, REGOLAMENTO CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE E CHE TROVASI ALLEGATO AD ATTO IN DATA 9 GIUGNO 2004 N. 98283/31836 REP. NOTAIO DR.PAOLO MANGILI. SI E' PRECISATO CHE IL CORTILE DISTINTO COL MAPPALE 291/702 POTRA' ESSERE USATO SOLTANTO COME PASSAGGIO PEDONALE PER I CONDOMINI, SALVA LA POSSIBILITA' DI INGRESSO AI SOLI MEZZI DI SOCCORSO. SU DETTA AREA AL MAPPALE 291/702 GODONO DI SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIO, ESCLUSIVAMENTE PEDONALE, GIUSTA LE RISULTANZE DI CONVENZIONE IN DATA 9 GIUGNO 2004 N.98281/31836 REP. STESSO NOTAIO MANGILI, LE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE COI MAPPALI 291/708, 291/709 E 291/710. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE IL CONTENUTO DI TALE CONVENZIONE E DI COMPLETAMENTE ACCETTARLA, PER SE' ED AVENTI CAUSA. LA SOCIETA' ALIENANTE SI E' RISERVATA LA FACOLTA', PER QUANTO ANCORA DI SUA PROPRIETA', DI APPORTARVI TUTTE LE MODIFICHE E VARIANTI CHERITERRA' OPPORTUNE, SENZA L'OBBLIGO DI CHIEDERE AUTORIZZAZIONI O CONSENSO AI CONDOMINI, NE' CORRISPONDERE AD ESSI INDENNITA' ALCUNA.