

Ispezione telematica

n. T1 389320 del 08/05/2025

Inizio ispezione 08/05/2025 15:06:38

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33683

Registro particolare n. 24248

Presentazione n. 195 del 26/07/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	46412/6677
Data	18/07/2002	Codice fiscale	DRS GDU 59A23 F839 T
Notaio	DE ROSA GUIDO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A937 - BOLGARE	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	1327	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA DANTE ALIGHIERI				N. civico 5
Piano	T-1				

Immobile n. 2

Comune	A937 - BOLGARE	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	1327	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	15 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T1 389320 del 08/05/2025

Inizio ispezione 08/05/2025 15:06:38

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33683

Registro particolare n. 24248

Presentazione n. 195 del 26/07/2002

Indirizzo VIA DANTE ALIGHIERI
Piano T

N. civico 5

Immobile n. 3

Comune A937 - BOLGARE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1327 Subalterno 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 40 metri quadri

Indirizzo VIA DANTE ALIGHIERI N. civico 5

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede BOLGARE (BG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Nato il a BOLGARE (BG)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome

Nata il 08/01/1950 a BOLGARE (BG)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

OGGETTO DI VENDITA E' IL DIRITTO DI PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 5, CON ADIACENTE PORZIONE DI CORTILE, DAL QUALE SI ACCEDE AL FABBRICATO, E

Ispezione telematica

n. T1 389320 del 08/05/2025

Inizio ispezione 08/05/2025 15:06:38

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33683

Registro particolare n. 24248

Presentazione n. 195 del 26/07/2002

PRECISAMENTE: - UN APPARTAMENTO COMPOSTO DA DISIMPEGNO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, BAGNO ED UN BALCONE A PIANO PRIMO, CON ANNESSI DISIMPEGNO E RIPOSTIGLIO AL PIANO TERRA; - UN AUTORIMESSA AL PIANO TERRA; - UN NEGOZIO AL PIANO TERRA. SI E' PRECISATO CHE, NELLA CONSISTENZACATASTALE, IL CORTILE ADIACENTE IL FABBRICATO RICOMPRENDE UNA PORZIONE DI MARCIAPIEDE ED UNA PORZIONE OCCUPATA DALLA SEDE STRADALE (VIA DANTE ALIGHIERI). A MAGGIOR CHIAREZZA SI TROVA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A" UNA PLANIMETRIA NELLA QUALE LA PORZIONE DI FABBRICATO E' INDIVIDUATA CON TRATTEGGIO OBLIQUO NERO, IL CORTILE INGRESSIVO CON COLORE BIANCO, IL MARCIAPIEDE E' CONTRADDISTINTO CON TRATTEGGIO AZZURRO, L'AREA OCCUPATA DALLA STRADAE' CONTRADDISTINTA CON TRATTEGGIO MARRONE. A DETTE PORZIONI IMMOBILIARI SEGUE E COMPETE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO A NORMA DI LEGGE E PER DESTINAZIONE. PROVENIENZA: ATTO TRASCritto A BERGAMO IN DATA 15 OTTOBRE 1971 AI NUMERI 18659/15227. SI E' PRECISATO CHE [REDACTED] IN ALCUNI DOCUMENTI ANAGRAFICI E IN ATTI NOTARILI PRECEDENTI E' STATA GENERALIZZATA CON IL DOPPIO NOME "[REDACTED]". LE PARTI HANNO DANNOATTO CHE: - LA VENDITA COINVOLGE TUTTI I DIRITTI SPETTANTI AI VENDITORI IN BASE AI TITOLI DI PROPRIETA' ED AL POSSESSO SIN QUI ESERCITATO; - SUSSISTONO - SIA CON RIGUARDO AL MARCIAPIEDE CHE IN RIFERIMENTO ALLA SEDE STRADALE - LIMITAZIONI ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DA PARTE DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE STANTE LA DESTINAZIONE DEI BENI AL PUBBLICO TRANSITO PEDONALE E CARRALE, CON CONSEGUENTE ESPROPRIABILITA' O COMUNQUE ACCERTAMENTO DELLASUSSISTENZA DI DIRITTI SPETTANTI A ENTI PUBBLICI SUL MARCIAPIEDE E SULLA STRADA; - DI TALI LIMITAZIONI SI E' TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, E PERTANTO VIENE RIMOSSA OGNI POSSIBILE AZIONE O ECCEZIONE FONDATA SU TALI PRESUPPOSTI.