

**Ispezione telematica**

n. T1 389320 del 08/05/2025

Inizio ispezione 08/05/2025 15:06:38

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5528

Registro particolare n. 3406

Presentazione n. 343 del 25/01/2007

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 22/01/2007  
Notaio DE ROSA GUIDO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 50925/9029  
Codice fiscale DRS GDU 59A23 F839 T

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 7

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune A937 - BOLGARE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 5677 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 8 vani  
Indirizzo VIA MADONNA DEI CAMPI N. civico 2  
Piano T-1

*Immobile n. 2*

Comune A937 - BOLGARE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 2142 Subalterno -  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 140 metri quadri



**Ispezione telematica**

n. T1 389320 del 08/05/2025

Inizio ispezione 08/05/2025 15:06:38

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5528

Registro particolare n. 3406

Presentazione n. 343 del 25/01/2007

Indirizzo VIA MADONNA DEI CAMPI  
Piano T-1

N. civico 2

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede BOLGARE (BG)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] (BG)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 27/81

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] (BG)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 18/81

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (BG)  
Sesso M Codice fiscale ZNG PRN 54C31 A937 X  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 18/81 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (BG)  
Sesso M Codice fiscale FST LRT 41E08 E987 P  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/81

Soggetto n. 5 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (BG)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/81 In regime di BENE PERSONALE

**Ispezione telematica**

n. T1 389320 del 08/05/2025

Inizio ispezione 08/05/2025 15:06:38

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5528

Registro particolare n. 3406

Presentazione n. 343 del 25/01/2007

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 4/81

(BG)

Nome

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 4/81

(BG)

Nome

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

OGGETTO DI VENDITA E' IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE PORZIONI IMMOBILIARI AVENTI ACCESSO DA ANTICA CORTE AL CIVICO 2 DELLA VIA MADONNA DEI CAMPI, DI VETUSTA COSTRUZIONE, COSTITUITE DA: - APPARTAMENTO COMPOSTO DA TRE VANI, CUCINA, RIPOSTIGLIO IN CORPO STACCATO E DUE PORZIONI DI AREA ESCLUSIVA AL PIANO TERRA, QUATTRO VANI AL PIANO PRIMO COLLEGATI DETTI PIANI DA SCALA ESTERNA IN LEGNO; - TRE LOCALI ADIBITI A DEPOSITO AL PIANO TERRA (EX RICOVERO ATTREZZIAGRICOLI) CON SOVRASTANTE LOCALE DEPOSITO (FIENILE) AL PIANO PRIMO. DETTI IMMOBILI RISULTANO COSI' CENSITI A SEGUITO DELLA DENUNCIA DI COSTITUZIONE PRESENTATA ALL'U.T.E. DI BERGAMO IN DATA 9 AGOSTO 2006 E PROTOCOLLATA AL N. BG0172311 (PROTOCOLLO DI ACCETTAZIONE BG0171520). IN PRECEDENZA I MEDESIMI BENI ERANO INDIVIDUATI, QUALI IMMOBILI DI TIPOLOGIA RURALE, NEL CATASTO TERRENI, NEL FOGLIO 9, CON LE PARTICELLE 200 (ARE 02.25), 2142 (ARE 07.70), 2138 (F.R. DI ARE01.10), E SONO STATI OGGETTO DEL TIPO MAPPALE PROTOCOLLO 2006/146744 DEL 3 LUGLIO 2006, CHE HA GENERATO I MAPPALE 5677 E 2142 (FOGLIO 14). A CIASCUNA DELLE SUDDETTE PORZIONI IMMOBILIARI SEGUE E COMPETE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI COMUNI DEI FABBRICATI DI CUI FANNO PARTE A NORMA DI LEGGE E PER DESTINAZIONE. SI E' SEGNALATO, IN PARTICOLARE, IL DIRITTO ALLA CORTE COMUNE (ORA MAPPALE 2147 DI ARE 04.13 - EX MAPPALE 72/P) DERIVANTE DAGLI ACCORDI DIVISIONALI DI CUI ALL'ATTO TRASCritto A BERGAMO IL 26 APRILE 1952 AI N.RI 3255/3119 DI CUI SI DIRA' IN SEGUITO.

**PROVENIENZA:** - PER QUANTO RIGUARDA I SIGNORI

SUCCESSIONE IN MORTE DEL SIGNOR

(BG) 5 "AB INTESTATO": LA DICHIARAZIONE DI

SUCCESSIONE E' STATA REGISTRATA A BERGAMO IL 7 DICEMBRE 1995 AL N. 2229 VOLUME 1995; - PER

QUANTO RIGUARDA I SIGNORI

DELLA SUCCESSIONE IN MORTE DELLA SIGNORA

BOLGARE (BG) IL GIORNO 4 NOVEMBRE 1943 E DECEDUTA A GHISALBA IL 10 MARZO 2006 "AB

INTESTATO": LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E' STATA REGISTRATA A ROMANO DI LOMBARDIA IL

21 DICEMBRE 2006 AL N. 463 VOLUME 2006. LE PARTI SI SONO DICHIARATE A CONOSCENZA DEI PATTI

CONTENUTI NELL'ATTO DI DIVISIONE TRASCritto A BERGAMO IN DATA 26 APRILE 1952 AI N.RI

3255/3119, ATTO AL QUALE LE PARTI HANNO FATTO ESPRESSO RIFERIMENTO PER I PATTI E LE

CLAUSOLE IN ESSO CONTENUTI, PER QUANTO ANCORA ATTUALI, CHE SI SONO CONSIDERATI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 389320 del 08/05/2025

Inizio ispezione 08/05/2025 15:06:38

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5528

Registro particolare n. 3406

Presentazione n. 343 del 25/01/2007

---

FEDELMENTE RIPORTATI AL TRASCRIVENDO ATTO, E CHE LETTERALMENTE SI TRASCRIVONO: "1) TUTTE LE PORZIONI DI CASA DESCRITTE IN CIASCUNO DEI CINQUE ASSEGNI AVRANNO PARI DIRITTI SULLA CORTE CHE SARA' DISTINTA IN CATASTO COL M.N. 72/P (ORA MAPPALE 2147). OMISSIS3) A CAVALIERE DEL CONFINE TRA LE PORZIONI DI ORTO DISTINTO COI M.N. 200/A - 200/C - 200/B (DUECENTO SUBALTERNO A-B-C-) E QUELLI DISTINTI COI M.N. 200/D 200/E (DUECENTO SUBALTERNI D-E), VERRA' LASCIATO UN SENTIERO DELLA LARGHEZZA DI METRI 1,50 (UNO E CINQUANTA) PER L'ACCESSO DELLA FOSSA DI RACCOLTA DELLE ACQUE, CHE VERRA' SOSTITUITA AL TERMINE DEL SENTIERO STESSO.". SI E' PRECISATO CHE, SUCCESSIVAMENTE, IL MAPPALE 200/A E' STATO INDIVIDUATO AL FOGLIO 9 CON IL MAPPALE 200 DI ARE 1.10; DETTO MAPPALE, UNITO AL MAPPALE 2138 DI ARE 2.25, E' ATTUALMENTE IDENTIFICATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 14 IL MAPPALE 5677.