

Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 145/2024

G.E. DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALLEGATO 08

Bozzetti descrittivi

TRIBUNALE DI RIETI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

N. Gen. Rep. 145/24

LOTTO 001

• Diritto di vendita, tipologia, ubicazione:

Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Abitazione di tipo economico [A3] sita in Loc. Valle Verde - Rocca Sinibalda (RI) - 02026.

• Stato di occupazione:

Occupato da Debitore esecutato.

• Descrizione:

Il bene oggetto della vendita è costituito da piccolo appartamento ubicato in edificio residenziale facente parte del complesso residenziale-turistico denominato Valle Verde nel comune di Rocca Sinibalda (RI). L'immobile dista circa due chilometri dal lago del Turano e circa 10 chilometri da Rocca Sinibalda. ed è realizzato su versante montuoso che degrada verso il lago stesso. L'appartamento è parte di un fabbricato composto da più unità immobiliari ed è impostato sul solo piano terra. Il cespite è composto da piccolo ambiente soggiorno, camera da letto e bagno. E' altresì presente un locale ad uso deposito con piccolo ripostiglio realizzato nell'intercapedine contro terra con lavori edili ancora da ultimare.

• Identificazione Catastale:

- foglio 27, part. 190, sub. 5, piano T, cat. A/3, classe 3, consistenza 4 vani, sup. 60 mq, rendita €161,13. Confini: part. 189, strada pubblica, muro controterra.

NON SI DICHIARA CONFORMITA' CATASTALE

• Pratiche edilizie. Regolarità urbanistico edilizia:

Concessione edilizia a sanatoria n.298/2012

Strumento urbanistico approvato: Piano regolatore generale. Zona Omogenea: C – Espansione.

NON SI DICHIARA CONFORMITA' EDILIZIA E URBANISTICA

• Particolari limitazioni – Misure penali:

Nessuna.

• Prezzo a base d'asta:

€46.800,00