

TRIBUNALE DI IMPERIA  
CONCORDATO PREVENTIVO n. 3/2017  
LIQUIDATORE GIUDIZIALE DOTT. MASSIMO MONTARDI  
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA MARIA TERESA DE SANCTIS

DISCIPLINARE DI GARA  
E AVVISO DI VENDITA  
CON ASTA SINCRONA MISTA

Il Dott. Massimo Montardi con studio in Imperia via Palestro 11, Liquidatore giudiziale del Concordato preventivo n. 3/2017 del Tribunale di Imperia

AVVISA

che il giorno 4 Agosto 2026 dalle ore 10:00 e seguenti si terrà la vendita sincrona mista sul portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), alle condizioni riportate nel presente Disciplinare di gara, dei beni che di seguito vengono elencati, precisando che le singole aste verranno aperte come da ordine che segue:

**LOTTO 1 – ASTA 13104:** NEGOZIO PIANO TERRA (SUB 41) IN ZONA BALNEARE. Comune di San Lorenzo al Mare (IM), via Dott. Luigi Trucchi 7. Immobile censito al catasto fabbricati al foglio 2, particella 963, subalterno 41, categoria C/1. Quota 1/1 della piena proprietà.

Prezzo base d'asta € 117.000,00

Rilancio minimo in gara € 2.000,00.

Data della vendita 4 Agosto 2026 alle ore 10:00

**LOTTO 2 – ASTA 13105:** NEGOZIO PIANO TERRA (SUB 42) IN ZONA BALNEARE. Comune di San Lorenzo al Mare (IM), via Dott. Luigi Trucchi 9. Immobile censito al catasto fabbricati al foglio 2, particella 963, subalterno 42, categoria C/1. Quota 1/1 della piena proprietà.

Prezzo base d'asta € 117.000,00

Rilancio minimo in gara € 2.000,00.

Data della vendita 4 Agosto 2026 alle ore 10:15

**LOTTO 9 – ASTA 13123:** NEGOZIO AL PIANO TERRA (SUB 5) IN ZONA BALNEARE. Comune di San Lorenzo al Mare (IM), via Carlo Sclavi 6, angolo via Aurelia. Immobile censito al catasto fabbricati al foglio 3, particella 696, subalterno 5, categoria C/1. Quota 1/1 della piena proprietà.

Prezzo base d'asta € 91.350,00

Rilancio minimo in gara € 2.000,00.

Data della vendita 4 Agosto 2026 dalle ore 10:30

**LOTTO 11 – ASTA 13125:** LOCALE COMMERCIALE IN ZONA BALNEARE CON ESCLUSIONE DI GIARDINO/CORTILE. Comune di San Lorenzo al Mare (IM), via Don Mariano Clerici 3, angolo via Vignasse. Immobile censito al catasto fabbricati al foglio 3, particella 355, subalterno 37, categoria C/1. Quota 1/1 della piena proprietà.

Prezzo base d'asta € 245.520,00

Rilancio minimo in gara € 3.000,00.

Data della vendita 4 Agosto 2026 dalle ore 10:45

**LOTTO 27.1 - ASTA 24280** (porzione 1 dell'ex lotto 27) LOTTO DI TERRENO (PORZIONE 1) IN EX POLVERIERA. Comune di Pietrabruna (IM), località Torre Paponi, Strada Provinciale 45 snc. Lotto composto da:

- immobili per complessivi mq. 711 circa e posti auto per complessivi mq 82 circa (casermetta – casa adibita a guardiano – posti macchina coperti) censiti a catasto fabbricati alla sezione PIE, foglio 7, particelle 313, 349

(s1), 351 (s1), 352 - terreni censiti al foglio 7, per complessivi mq 5.200 circa particelle: 108, 109, 112, 113, 114, 117, 118, 271, 272, 287, 299, 320, Quota 1/1 della piena proprietà.

**Prezzo base d'asta € 217.835,00**

**Rilancio minimo in gara € 3.000,00**

**Data della vendita 4 Agosto 2026 dalle ore 11:00**

**LOTTO 27.2 -ASTA 24281** (porzione 2 dell'ex lotto 27) **LOTTO DI TERRENO (PORZIONE 2) IN EX POLVERIERA**. Comune di Pietrabruna (IM), località Torre Paponi, Strada Provinciale 45 snc. Lotto composto da: Lotto composto da:

- terreni censiti al foglio 7, per complessivi mq 11.800 circa, particelle: 84, 86, 87, 89 e 90 (quota 1/1 della piena proprietà) con potenzialità edificatoria di mc 1.950,52, superficie abitabile edificabile mq. 650, derivante dal trasferimento delle volumetrie esistenti sui seguenti mappali il cui sedime non è oggetto di trasferimento censiti al catasto fabbricati alla sezione PIE, foglio 7, particelle, 86, 262, 88, 358 (s1), 364 (s1), 365 (s1), 368 (s1) e 383 (s1);
- sedime del seguente mappale censito al catasto fabbricati sezione PIE, foglio 7, particella 367 (quota 1/1 della piena proprietà) privo delle volumetrie trasferite.

Si precisa che i costi di demolizione delle volumetrie trasferite sono a carico dell'aggiudicatario.

**Prezzo base d'asta € 321.434,00**

**Rilancio minimo in gara € 3.000,00**

**Data della vendita 4 Agosto 2026 dalle ore 11:15**

**LOTTO 27.3- ASTA 24282** (porzione 3 dell'ex lotto 27) **LOTTO DI TERRENO (PORZIONE 3) IN EX POLVERIERA**. Comune di Pietrabruna (IM), località Torre Paponi, Strada Provinciale 45 snc. Lotto composto da: Lotto composto da:

- terreni censiti al foglio 7, per complessivi mq 10.150 circa, particelle: 73 parte (mq 324), 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85 (quota 1/1 della piena proprietà) con potenzialità edificatoria di mc 2.061,45, superficie abitabile edificabile mq. 687.15, derivante dal trasferimento dalle volumetrie esistenti sui seguenti mappali il cui sedime non è oggetto di trasferimento censiti al catasto fabbricati alla sezione PIE, foglio 7, particelle 367 (s1), 376 (s1), 381 (s1);
- sedime dei seguenti mappali censiti al catasto fabbricati sezione PIE, foglio 7, particella 364 e 365 (quota 1/1 della piena proprietà) privi delle volumetrie trasferite.

Si precisa che i costi di demolizione delle volumetrie trasferite sono a carico dell'aggiudicatario.

**Prezzo base d'asta € 328.424,00**

**Rilancio minimo in gara € 3.000,00**

**Data della vendita 4 Agosto 2026 dalle ore 11:30**

**LOTTO 27.4 - ASTA 24283** (porzione 4 dell'ex lotto 27) **LOTTO DI TERRENO (PORZIONE 4) IN EX POLVERIERA**. Comune di Pietrabruna (IM), località Torre Paponi, Strada Provinciale 45 snc. Lotto composto da: Lotto composto da:

- terreni censiti al foglio 7, per complessivi mq 9.660 circa, particelle: 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73 parte (mq 1.060), 268, 269, 270, 317 (quota 1/1 della piena proprietà) con potenzialità edificatoria di mc 613,21, superficie abitabile edificabile mq. 204,33, derivante dal trasferimento dalle volumetrie esistenti sui seguenti mappali il cui sedime non è oggetto di trasferimento censiti al catasto fabbricati alla sezione PIE, foglio 7, particelle 386 (s1), 387 (s1), 388 (s1), 389 (s1), 390 (s1).

Si precisa che i costi di demolizione delle volumetrie trasferite sono a carico dell'aggiudicatario.

**Prezzo base d'asta € 121.515,00**

**Rilancio minimo in gara € 3.000,00**

**Data della vendita 4 Agosto 2026 dalle ore 11:45**

**LOTTO 27.5 - ASTA 24284** (porzione 5 dell'ex lotto 27) LOTTO DI TERRENO (PORZIONE 5) IN EX POLVERIERA. Comune di Pietrabruna (IM), località Torre Paponi, Strada Provinciale 45 snc. Lotto composto da: Lotto composto da:

- terreni censiti al foglio 7, per complessivi mq 15.800 circa, particelle: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48 (volume), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 con potenzialità edificatoria di mc 1.437,71, superficie abitabile edificabile mq. 479,00, derivante dal trasferimento dalle volumetrie esistenti sui seguenti mappali il cui sedime non è oggetto di trasferimento censiti al catasto fabbricati alla sezione PIE, foglio 7, 375 (s1), 379 (s1), 382 (s1), 384 (s1);
- sedime dei seguenti mappali censiti al catasto fabbricati sezione PIE, foglio 7, particella 376, 381, 383, 386 (quota 1/1 della piena proprietà) privi delle volumetrie trasferite.

Si precisa che i costi di demolizione delle volumetrie trasferite sono a carico dell'aggiudicatario.

**Prezzo base d'asta € 280.235,00**

**Rilancio minimo in gara €3.000,00**

**Data della vendita 4 Agosto 2026 dalle ore 12:00**

**LOTTO 27.6 - ASTA 24285** (porzione 6 dell'ex lotto 27). LOTTO DI TERRENO (PORZIONE 6) IN EX POLVERIERA. Comune di Pietrabruna (IM), località Torre Paponi, Strada Provinciale 45 snc. Lotto composto da: Lotto composto da:

- terreni censiti al foglio 7, per complessivi mq 21.000 circa, particelle: 12, 13, 14, 28, 29, 33, 34, 45, 46, 47, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 100, 101, 102, 103, 107, 261, 262, 315, 318, 321, 324, 326, 327, 328, 329, 330 331, 332 (quota 1/1 della piena proprietà) con potenzialità edificatoria di cui al CDU;
- sedime del seguente mappale censito al catasto fabbricati sezione PIE, foglio 7, particella 358 (quota 1/1 della piena proprietà) privo delle volumetrie trasferite.

**Prezzo base d'asta € 137.903,00**

**Rilancio minimo in gara € 2.000,00**

**Data della vendita 4 Agosto 2026 dalle ore 12:15**

**LOTTO 28 – ASTA 13116:** TERRENO AGRICOLO IN ZONA RESIDENZIALE COLLINARE GRAVATO DA SERVITU' DI PASSAGGIO A MINOR DANNO Comune di Pietrabruna (IM), località Torre Paponi, via Trieste snc. Immobile censito al catasto terreni al foglio 6, particelle 465, 469 e 1059. Quota 1/1 della piena proprietà.

**Prezzo base d'asta € 11.700,00**

**Rilancio minimo in gara € 500,00.**

**Data della vendita 4 Agosto 2026 dalle ore 12:30**

**LOTTO 29 – ASTA 13117:** ABITAZIONE CON GIARDINO E MAGAZZINO RUSTICO. Comune di Pietrabruna (IM), località Torre Paponi, via Trieste snc. Immobile censito al catasto fabbricati al foglio 6, particella 1036, categoria A/3. Quota 1/1 della piena proprietà.

**Prezzo base d'asta € 175.230,00**

**Rilancio minimo in gara € 2.000,00.**

**Data della vendita 4 Agosto 2026 dalle ore 12:45**

#### **Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni**

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA** (possibilità di ricezione offerte cartacee e telematiche, ex art. 22 D.M. 32/2015). Alla gara possono partecipare i soggetti che, alternativamente, hanno presentato offerta telematica con le modalità di cui al punto A) o offerta analogica in busta chiusa di cui al punto B):

#### **A) OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/08/2026** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta

telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una **casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente sul portale del gestore della vendita telematica, [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) o del pagamento mediante carta di credito con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione dei beni immobili.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente del CONCORDATO PREVENTIVO (IBAN IT61 U084 3910 5000 0025 0000 676), con la seguente causale: **numero del concordato, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto**, se sono posti in vendita più lotti, nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del **bollo digitale** e quindi **firmare digitalmente** l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

1. L'offerta, di cui si fornisce il testo, da intendersi quale offerta irrevocabile, deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

- Se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- **l'indicazione e descrizione del bene / lotto** per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;

- l'indicazione del referente della procedura (i nomi di entrambi i Liquidatori Giudiziali);

- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nel Disciplinare di gara, **unitamente all'IBAN del conto addebitato** per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del D.M. 32 del 2015;

- **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo che non potrà comunque essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);

- l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare del **10%** del prezzo offerto;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;

2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un altro codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it) che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

6. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente Disciplinare di gara e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

7. Non potranno essere accettate offerte di acquisto comunque inferiori al prezzo stabilito nell'avviso di vendita o nell'ordinanza di vendita, presentate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. In quanto non compatibili con l'esecuzione del piano concordatario.

#### Sintesi dei Documenti da allegare all'offerta

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32,
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.

- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

## **B) OFFERTA CON MODALITA' ANALOGICA**

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte "in busta chiusa" è fissato per il giorno **03/08/2026** entro e non oltre ore **12:00** presso lo studio del notaio dott. Franco Amadeo, sito in Imperia Piazza Rossini 6. L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata a mani, presso lo studio del notaio dott. Franco Amadeo in Imperia Piazza Rossini 6, in busta chiusa anonima con indicazione di un "nome di fantasia" (pseudonimo) e del giorno della gara. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta potrà alternativamente essere trasmessa a mezzo pec entro e non oltre il giorno **03/08/2026** ore **12:00** all'indirizzo pec della procedura concordataria:

CP3.2017IMPERIA@PECCONCORDATI.IT

1. L'offerta, di cui si fornisce il testo, presentata in busta chiusa o inviata tramite pec deve contenere gli elementi sotto precisati ed essere corredata dei **seguenti documenti**:

- **Copia del bonifico bancario**, per un ammontare del **10%** del prezzo offerto a titolo di **cauzione** o copia del pagamento mediante carta di credito, effettuato sul **conto bancario** intestato al CONCORDATO PREVENTIVO IBAN: IT61 U084 3910 5000 0025 0000 676 indicando nella **causale** il **numero del concordato**, la **data fissata per l'esame delle offerte** e il **numero del lotto** se sono posti in vendita più lotti;

- se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- **fotocopia di un documento d'identità dell'offerente**, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: **copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta** in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri**;

- se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante**;

- **l'indicazione del bene / lotto** per il quale l'offerta è proposta;

- **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nel Disciplinare di gara;

- la dichiarazione che l'offerta è da intendersi **irrevocabile**; l'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sul portale on line [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

- espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;

- espressa indicazione di aver preso visione del presente Disciplinare di gara e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna.

- **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120).

- **dichiarazione, in duplice copia, relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione** al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo di seguito riportato (*doc. in calce al presente Disciplinare di vendita*).

#### Sintesi dei Documenti da allegare all'offerta

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;
- se l'offerente è minorenni, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32,
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.
- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

2. L'offerente che ha depositato l'offerta in busta chiusa, o ha provveduto alla presentazione dell'offerta a mezzo pec, nel giorno fissato per la vendita, è tenuto a **presentarsi in Imperia, Piazza Rossini 6, presso lo studio del Notaio Dott. Franco Amadeo**; in caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata per quel lotto il bene potrà essere comunque aggiudicato all'offerente non presente; in caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo a una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

#### **Modalità di svolgimento della gara telematica sincrona mista**

Sul portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un'offerta e di partecipare alla vendita telematica.

L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Il Notaio dott. Franco Amadeo con studio in Imperia Piazza Rossini 6, in nome e per conto del Gestore della vendita [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, apre ed esamina **le offerte telematiche unitamente a quelle analogiche**. Il giorno per l'esame delle offerte, il Notaio verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

Difatti l'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it) è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell'offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente Disciplinare di gara.

Nel giorno **04/08/2026 ore 10:00** l'offerente che ha formulato l'offerta in via analogica potrà presentarsi presso lo studio del Notaio dott. Franco Amadeo in Imperia in Piazza Rossini 6.

Per coloro che hanno presentato l'offerta in via telematica, il gestore della vendita telematica [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica valida, le credenziali per l'accesso alla vendita e un invito a **connettersi** e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.

L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un **procuratore** munito di procura risultante da scrittura privata autenticata da un Notaio. L'offerente che presenzierà personalmente avanti al celebrante deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprenderle e parlare correttamente la lingua italiana.

In caso di un'unica offerta valida, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica**. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Qualora, in assenza di gara, non possa individuarsi un maggiore offerente, perché tutte le offerte risultano di uguale importo, i celebranti aggiudicheranno a chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta sia in considerazione delle risultanze telematiche acquisite sia per quelle presentate in forma analogica secondo l'ordine cronologico di ricezione indicato sulla busta.

La gara, che si svolge in **modalità sincrona mista**, avrà pertanto inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte da parte del Notaio Franco Amadeo, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dai celebranti a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita sopra indicato.

L'asta si svolge sul sito [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it) il giorno **04/08/2026 dalle ore 10:00** e seguenti e ha una durata di 5 minuti salvo la presentazione di ulteriori offerte. Tale orario di inizio della gara risulta indicativo in quanto l'apertura delle buste potrebbe subire ritardi.

Se per l'acquisto dei medesimi beni risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** sulla base dell'offerta più alta.

Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad **€ 500,00, € 2.000,00, € 3.000,00 a seconda del lotto**.

Il lotto verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di sessanta secondi.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi sessanta secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori sessanta secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

In caso di offerta analogica in rilancio, il celebrante sospenderà provvisoriamente la gara di qualche minuto al fine di permettere l'inserimento sul portale del rilancio corrispondente. In tale momento gli offerenti non potranno effettuare alcun rilancio e visualizzeranno avviso della sospensione dell'asta per la presentazione di offerte in sala. L'asta riprenderà nell'immediato in seguito all'avvenuto caricamento del rilancio avvenuto in sala.

La **gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108 Legge Fallimentare. All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it) invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.

In caso di **aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti C.C.** l'offerente dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato, allegando procura speciale anteriore alla data di effettuazione della gara competitiva.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un legale per persona o società da nominare ai sensi dell'art. 579 terzo comma C.P.C. lo stesso dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dall'aggiudicazione, le generalità del soggetto a cui gli immobili devono essere definitivamente intestati, depositando contestualmente la procura speciale anteriore alla data di effettuazione della gara competitiva.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

#### **Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà**

1. **Pagamenti** – Il pagamento del prezzo battuto all'asta dovrà essere effettuato entro il **termine massimo di 120 giorni** dalla data di aggiudicazione con bonifico bancario intestato alla procedura Concordato Preventivo n° 3/2017 le cui coordinate saranno comunicate dai Liquidatori a mezzo pec.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari e per l'Iva**, il cui importo verrà comunicato dal Liquidatore Giudiziale a mezzo PEC e/o raccomandata A.R.. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Liquidatore al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione stessa.

Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni oltre IVA di legge vengano versate dall'aggiudicatario direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., **entro il termine improrogabile di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione.**

Il compenso spettante a Abilio S.p.A. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso Abilio S.p.A. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante a Abilio S.p.A. per le vendite di beni immobili sarà calcolato sul valore complessivo degli stessi, inseriti nel lotto unico per ogni scaglione come sotto specificato.

Il compenso totale spettante a Abilio S.p.A. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

<b>SCAGLIONE</b>	<b>Compenso Abilio S.p.A. (oltre oneri di legge)</b>
Oltre € 2.000.001,00	<b>1,5%</b>
Da € 500.001,00 fino a € 2.000.000,00	<b>2,4%</b>
Fino a € 500.000,00	<b>3,3% con un minimo di € 500,00</b>

2. **Stipula dell'atto di vendita**- La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, presso Il Notaio dott. Franco Amadeo di Imperia, per quanto compatibile con la normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 108 1° comma Legge Fallimentare il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto

congruo.

3. **Informazioni e dichiarazioni** - Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dagli stimatori (che devono intendersi qui per intero richiamate e trascritte) pubblicate anche sul sito internet [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente *Disciplinare di gara* le indicazioni e gli accertamenti operati dallo stimatore. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D.Lgs 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti del Disciplinare di gara e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la Procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale incumbente, qualora fosse richiesto.

4. **Conformità catastale e Regolarità urbanistica e altre disposizioni** - Per quanto riguarda la situazione catastale ed urbanistica degli immobili si rinvia alle integrazioni di perizia redatte dallo stimatore (che devono qui intendersi per intero richiamate a trascritte) pubblicate sul sito internet [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it). Si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità edilizie ed urbanistiche è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva.

L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. E' parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Abilio S.p.A..

5. **Cancellazione iscrizioni e trascrizioni** - Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, dovranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, successivamente all'ordine emesso con decreto del Giudice Delegato, decreto che sarà emesso solo eseguita la vendita e solo dopo la riscossione integrale del prezzo, con cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e sequestri conservativi e di ogni altro vincolo anche di natura ipotecaria.

6. **Garanzie**- La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, **non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore**, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Abilio S.p.A.. È esclusa qualsiasi responsabilità per Abilio S.p.A., per la Procedura e per la eventuale custodia giudiziaria circa eventuali diritti di terzi sui beni immobili oggetto dell'asta.

7. **Spese notarili, accessorie e tributi**- Le spese notarili sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario, così come le spese di trascrizione e di volturazione. L'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri fiscali e diritti (es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, ecc.) sono a completo carico dell'aggiudicatario, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà, come pure le spese per l'acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

8. **Sanatorie**- L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla sanatoria delle eventuali violazioni della l. n. 47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dall'Autorità Amministrativa.

9. **Imposte, spese condominiali ed altri oneri, documenti da consegnare**- La presente vendita è soggetta ad imposta di registro (o IVA) secondo le aliquote di legge; l'importo dovuto per oneri fiscali sarà comunicato dal Liquidatore Giudiziale a mezzo PEC o raccomandata A.R. a seguito dell'aggiudicazione definitiva. In caso di richiesta di tassazione agevolata,

l'aggiudicatario dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Liquidatore Giudiziale al momento dell'aggiudicazione ed è tenuto a consegnare al Liquidatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Liquidatore Giudiziale l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica); ove ne ricorra l'ipotesi dovrà essere consegnata al Liquidatore Giudiziale anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale; l'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell' art. 63 disp. att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.

**10. Trasferimento della proprietà-** La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto per quanto compatibile con la normativa vigente, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal Liquidatore Giudiziale.

**11. Consegna** – L'immobile, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile al Concordato preventivo, sarà liberato, in forza di **ordine di liberazione** ex art. 560 c.p.c., a cura e spese della procedura e appena eseguito l'ordine sarà consegnato dal Liquidatore all'acquirente libero da persone o cose. L'esecuzione del titolo avverrà a cura del Liquidatore nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c. vigente. Se all'atto del pagamento del prezzo l'immobile risulterà già libero, l'aggiudicatario potrà chiedere di essere immesso immediatamente nel possesso

**12. Inadempimento dell'aggiudicatario-** Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario del saldo prezzo e degli oneri accessori (tra i quali a mero titolo esemplificativo e non esaustivo gli oneri fiscali sottesi al trasferimento della proprietà e alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, gli onorari del Notaio, gli oneri di regolarizzazione catastale e/o edilizia di cui all'art. 4, la commissione spettante ad Abilio spa di cui all'art. 1), quest'ultimo si **intenderà decaduto dall'aggiudicazione** e la Procedura avrà diritto di **incamerare la cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un **prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno**. La decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale con obbligo di pagamento della differenza negativa del prezzo della successiva vendita si verificherà altresì qualora l'aggiudicatario, pur avendo versato nei termini il saldo prezzo e gli oneri accessori, non compaia nanti il Notaio Franco Amadeo per istrumentare il rogito di compravendita. In tali casi, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

#### **Disposizioni finali**

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla Procedura.

La vendita avviene alla condizione **"visto e piaciuto nello stato di fatto e diritto in cui si trova l'immobile"** con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione. La vendita è a corpo e non a misura e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari al più presto, **senza interessi**. Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal Liquidatore Giudiziale, che dalla Abilio S.p.A..

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Disciplinare di gara*, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale. Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando Abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo

utilizzando l'apposito form di richiesta contenuto nella scheda di vendita sul portale, oppure tramite il sito di pubblicità legale Portale delle Vendite Pubbliche. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento), l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali Abilio S.p.A. o la Procedura faranno pervenire risposta. La richiesta di visite all'immobile potrà pervenire anche tramite il portale delle vendite pubbliche. Del presente Disciplinare di gara e Avviso di vendita è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.

Imperia, li 10 giugno 2026

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Massimo Montardi



TRIBUNALE DI IMPERIA

DICHIARAZIONE IN ORDINE ALLE MODALITA' DI RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

quale offerente

quale procuratore dell'offerente \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

quale legale rappresentante/ procuratore della società offerente \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

CHIEDE

Che la cauzione dell'importo di € \_\_\_\_\_ relativa all'offerta di acquisto per l'immobile posto in vendita dal Concordato Preventivo \_\_\_\_\_ versata mediante bonifico effettuato tramite la BANCA \_\_\_\_\_ e identificato con N.CRO \_\_\_\_\_ (\*\*)

Sia restituita mediante:

bonifico bancario a favore del conto corrente intestato a: \_\_\_\_\_ e identificato con IBAN:

IT \_\_\_\_\_

Sottoscrizione

.....

(\*) L'offerente deve sempre compilare e sottoscrivere la dichiarazione in due copie (denominate: 1° originale, 2° originale).

(\*\*) Se al momento dell'invio della dichiarazione non si conosce ancora il numero di CRO esso può essere aggiunto dopo lo svolgimento della gara (prima della presentazione dell'ordine alla banca)

TRIBUNALE DI IMPERIA

DICHIARAZIONE IN ORDINE ALLE MODALITA' DI RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

quale offerente

quale procuratore dell'offerente \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

quale legale rappresentante/ procuratore della società offerente \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_

CHIEDE

Che la cauzione dell'importo di € \_\_\_\_\_ relativa all'offerta di acquisto per l'immobile  
posto in vendita dal Concordato Preventivo \_\_\_\_\_ versata mediante bonifico effettuato  
tramite la BANCA \_\_\_\_\_ e identificato con N.CRO  
\_\_\_\_\_ (\*\*)

Sia restituita mediante:

bonifico bancario a favore del conto corrente intestato

a: \_\_\_\_\_ e identificato con IBAN:

IT \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Sottoscrizione

.....

(\*) L'offerente deve sempre compilare e sottoscrivere la dichiarazione in due copie (denominate: 1° originale, 2° originale).

(\*\*) Se al momento dell'invio della dichiarazione non si conosce ancora il numero di CRO esso può essere aggiunto dopo lo svolgimento della gara (prima della presentazione dell'ordine alla banca)