

MANUELA BOLITI – geometra

Iscritto al collegio Geometri e Geometri laureati della provincia di Reggio Emilia al n. 1930
Iscritto all'elenco dei Consulenti Tecnici del tribunale di Reggio Emilia al n. 777

Via Campo Marzio 2/A - 42121 Reggio Emilia

Telefono 0522.526739 cell. 338.4932255

e.mail bolitimanuela@gmail.com pec manuela.boliti@geopec.it

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Esecuzione immobiliare 189/2025

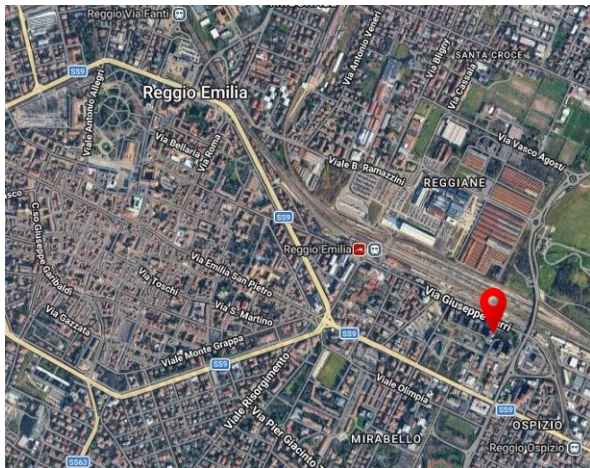
Giudice delegato: **Dott.ssa Camilla Sommariva**

Esecuzione promossa da:

contro: _____

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA

Esperto designato: **geom. BOLITI MANUELA**



LOTTO 1 UNICO – ALLOGGIO CANTINA E AUTORIMESSA

Via Giuseppe Turri n.47 – Comune di REGGIO EMILIA

0-SOMMARIO

0-SOMMARIO	2
1-RIASSUNTO E DATI GENERALI	4
2-COMUNICAZIONI	4
3-DATI CATASTALI	5
3.1-DATI CATASTALI DEI BENI COME RISULTANTI DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO	5
3.2-DATI CATASTALI DEI BENI COME REALMENTE RISULTANTI ALLA DATA DELLA PERIZIA	5
3.3-COMMENTI ALLA SITUAZIONE CATASTALE	5
4-DESCRIZIONE DEI BENI	6
5-LOTTO DI VENDITA	7
5.1-LOTTO 1.....	7
5.1.1-LOTTO 1: DATI CATASTALI	7
5.1.2-LOTTO 1: DESCRIZIONE COMMERCIALE.....	9
5.1.3-LOTTO 1: REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA.....	9
5.1.4-LOTTO 1: EVENTUALI OPERE DI RIPRISTINO	10
5.1.5-LOTTO 1: COSTI DI REGOLARIZZAZIONE	10
5.1.6-LOTTO 1: OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE.....	10
5.1.7-LOTTO 1: VINCOLI E ONERI GIURIDICI	10
5.1.8-LOTTO 1: DIRITTO DI PRELAZIONE	11
5.1.9-LOTTO 1: VALORE DEL BENE	11
5.1.10-LOTTO 1: ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI.....	13
5.1.11-LOTTO 1: FOTOGRAFIE E PLANIMETRIE	13
6-STATO CIVILE DEL DEBITORE	16
7-ALTRE NOTIZIE	16
8-ELENCO DEGLI ALLEGATI	17

Procedura esecutiva n° 186/2025
Tribunale di Reggio Emilia – Ufficio Esecuzioni Immobiliari – GE Dott. Camilla Sommariva

<u>DATO</u>	<u>CONFORME</u>	<u>SITUAZIONE RILEVATA / RISCONTRATA</u>				
<u>TRASCRIZIONE PIGNORMENTO – RG / RP.</u>	SI	13.11.2025 – RP.18548				
<u>DIRITTO REALE PIGNORATO</u>	SI	PIENA PROPRIETÀ' – QUOTA 1/1				
<u>UBICAZIONE IMMOMILI</u>	-	REGGIO EMILIA – via Giuseppe Turri n.47				
<u>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</u>	-	<i>COMUNE</i>	<i>FOGLIO</i>	<i>MAPPAL</i>	<i>SUB.</i>	<i>categoria</i>
		REGGIO EMILIA	137	150	9	A/2
		REGGIO EMILIA	137	150	89	C/6
<u>CONFORMITÀ CATASTALE</u>	SI	NOTE CAPITOLO 3.3 – 5.1.1				
<u>CONFORMITÀ EDILIZIA / URBANISTICA</u>	SI	NOTE CAPITOLO 5.1.3 – 5.1.5				
<u>CONFORMITÀ IMPIANTI</u>	NO	NON PRESENTI E/O DEPOSITATA AGLI ATTI COMUNALI				
<u>ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA</u>	NO	NON PRESENTE				
<u>STATO OCCUPAZIONALE</u>	NO	LIBERO				
<u>STATO DI ARREDAMENTO</u>	SI	ARREDATO				
<u>PRESENZA RIFIUTI A CARICO ACQUIRENTE</u>	SI	PRESENZA DI GUANO DI PICCIONI ALL'INTERNO E SULLA LOGGIA				
<u>PRESENZA DI AMIANTO NELLE COPERTURE</u>	-	ASSENTI				
<u>SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE</u>	SI	COSTITUITO IN CONDOMINIO				
<u>VALORE DETERMINATO A BASE D'ASTA</u>	€. 23.000 EURO VENTITREMILA					
<u>VALORE CALCOLATO OFFERTA MINIMA</u>	€. 17.250 EURO DICIASSETTEMILA/250					
<u>UDIENZA ex ART. 569 c.p.c..</u>	29.04.2026					
<u>ISTITUTO DI CREDITO DESIGNATO</u>	CASSA DI RAVENNA, via battagliaione Toscano 1/a – REGGIO NELL'EMILIA					

1-RIASSUNTO E DATI GENERALI

PROCEDURA N° 189/2025

Esecutati: _____

Procedente: _____

- **Data comunicazione incarico:** 02.01.2026
- **Scadenza di consegna della relazione presso la Cancelleria Esecuzioni:** 30.03.2026
- **Udienza:** 29.04.2026
- **Data trascrizione primo pignoramento¹:** 13.11.2025

Diritto pignorato: piena proprietà

2-COMUNICAZIONI

L'esperto ha provveduto ad informare le parti interessate o gli avvocati da esse nominati tramite raccomandata A/R e/o posta certificata della nomina e dell'inizio delle operazioni peritali, in particolare sono stati avvertiti:

1. _____ (esecutati)
2. _____ (procedente)

L'inizio delle operazioni peritali, come da comunicazioni, è avvenuto in data 10.01.2026, si è provveduto alle ricerche documentali (ricerche catastali e ipotecarie, richiesta atto di provenienza, richiesta accesso atti edilizi, ricerche anagrafiche, ricerche occupazione).

Il **primo sopralluogo** presso l'immobile in esecuzione è avvenuto il 29 gennaio 2026 alle ore 9.00, dove è stato possibile individuare e visionare il bene in oggetto d'all'esterno. Il **secondo sopralluogo** è avvenuto in data 05.02.2026 ore 9.30, dove è stato possibile accedere ai locali con accesso forzoso e completare la visita alle consistenze immobiliari.

I sopralluoghi sono avvenuti congiuntamente e in accordo con IVG custode nominato.

La presente relazione verrà depositata agli atti del PCT, consegna in copia presso l'Associazione Notarile del Tribunale di Reggio Emilia e IVG, inoltre copia agli avvocati procedenti e invio copia agli esecutati.

¹ atto di pignoramento agli atti della procedura

3-DATI CATASTALI

3.1-DATI CATASTALI DEI BENI COME RISULTANTI DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO

I - BENI CENSITI AL CATASTO

INTESTATO:

Tipologia del bene	Ubicazione	Dati catastali					
		Fg.	Zona cens.	Mappale e subalterno	Consistenza e superficie	Categoria e classe	Rendita
ALLOGGIO E CANTINA	Comune di REGGIO EMILIA Via Giuseppe Turri n.47 piano S1-1	137	2	150 sub.9	5 vani Sc=69 mq	A/2 3^ classe	490,63 €
AUTORIMESSA	Comune di REGGIO EMILIA Via Giuseppe Turri n.47 piano S1	137	2	150 sub.89	13 mq Sc=16 mq	C/6 8^ classe	73,85 €

3.2-DATI CATASTALI DEI BENI COME REALMENTE RISULTANTI ALLA DATA DELLA PERIZIA

IIa - BENI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI (C.F.)

INTESTATO:

Tipologia del bene	Ubicazione	Dati catastali					
		Fg.	Zona cens.	Mappale e subalterno	Consistenza e superficie	Categoria e classe	Rendita
ALLOGGIO E CANTINA	Comune di REGGIO EMILIA Via Giuseppe Turri n.47 piano S1-1	137	2	150 sub.9	5 vani Sc=69 mq	A/2 3^ classe	490,63 €
AUTORIMESSA	Comune di REGGIO EMILIA Via Giuseppe Turri n.47 piano S1	137	2	150 sub.89	13 mq Sc=16 mq	C/6 8^ classe	73,85 €

3.3-COMMENTI ALLA SITUAZIONE CATASTALE

- I dati catastali riportati nello schema I sono quelli desunti dall'atto di pignoramento mentre quelli dello schema IIa sono quelli della situazione catastale attuale. La proprietà risulta regolarmente censita, vi è piena corrispondenza tra i beni come indicati nell'atto

Esperto nominato: Geometra Manuela Boliti

di pignoramento e relativa trascrizione e quanto risultante agli atti catastali e di provenienza.

- Le consistenze effettive dell'unità immobiliare visionata e rilevata corrispondono alle planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio il 16/05/1981.
- Si rileva l'assenza dell'elaborato planimetrico catastale del fabbricato.

Risulta attestabile la conformità catastale di cui al D.L. 78/2010 art.19 comma 14.

4-DESCRIZIONE DEI BENI

ALLOGGIO CON CANTINA E AUTORIMESSA IN VIA G. TURRI N.47 – COMUNE DI REGGIO EMILIA:

Il bene visitato è un alloggio collocato a piano primo di fabbricato di più ampia consistenza condominiale denominato *Torre 5 – Fabbricato C del quinto lotto Centro Residenziale Reggio Est*, posto in via G. Turri n.47 - Comune di Reggio Emilia.

Il fabbricato che ospita la consistenza immobiliare è un fabbricato a torre costruito negli anni '80, parte di ampio complesso realizzato tra la via Emilia e la Stazione Ferroviaria nella zona a Est del centro cittadino, attualmente in forte degrado abitativo e in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

L'alloggio si trova al piano primo, a destra salendo le scale *Appartamenti A-B-C-D*, identificato all'interno 9, è composto da ingresso su soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto, bagno e ampia loggia coperta. Le condizioni interne visionate risultano in forte degrado ed abbandono con finiture ed impianti risalenti all'epoca di costruzione; si è rilevata la presenza di guano di piccione nelle stanze e nella terrazza. Gli impianti risultano non a norma e autonomi nell'impianto elettrico, servizio idrico condominiale e riscaldamento a radiatori con teleriscaldamento condominiale (sospeso da IREN).

Completa la consistenza la piccola cantina e l'autorimessa per un posto auto posti a piano interrato accessibile dal vano scala condominiale e dalla rampa carrabile, in scarso uso manutentivo.

La superficie commerciale, come riportato nella tabella di valutazione, è composta dalla superficie dell'alloggio di mq 57,50, il 40-20% della superficie della loggia di mq. 17,85, il 25% della superficie della cantina di mq 2,50; **la risultante superficie commerciale dell'unità immobiliare ad uso abitativo sopra descritta risulta per arrotondamento di circa 63 mq², oltre all'autorimessa di ma 13**, comprese nella valutazione unitaria la quota proporzionale delle parti comuni.

² La superficie commerciale dell'immobile è formata dalle seguenti voci:

5-LOTTE DI VENDITA

La presenza di un'unica unità immobiliare autonoma e funzionale all'uso di alloggio con pertinenze, non comodamente divisibili per dimensioni e caratteristiche intrinseche, prevede la vendita in **unico lotto comprendente l'alloggio con cantina e autorimessa.**

5.1-LOTTO 1

5.1.1-LOTTO 1: DATI CATASTALI

BENI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI (C.F.)

INTESTATO:

Tipologia del bene	Ubicazione	Dati catastali					
		Fg.	Zona cens.	Mappale e subalterno	Consistenza e superficie	Categoria e classe	Rendita
ALLOGGIO E CANTINA	Comune di REGGIO EMILIA Via Giuseppe Turri n.47 piano S1-1	137	2	150 sub.9	5 vani Sc=69 mq	A/2 3^ classe	490,63 €
AUTORIMESSA	Comune di REGGIO EMILIA Via Giuseppe Turri n.47 piano S1	137	2	150 sub.89	13 mq Sc=16 mq	C/6 8^ classe	73,85 €

Pertinenze comuni: NON è presente l'elaborato planimetrico catastale, per l'identificazione delle parti comuni si fa riferimento all'atto di provenienza e si rimanda alle parti comuni dell'edificio di cui all'art.1117 c.c.

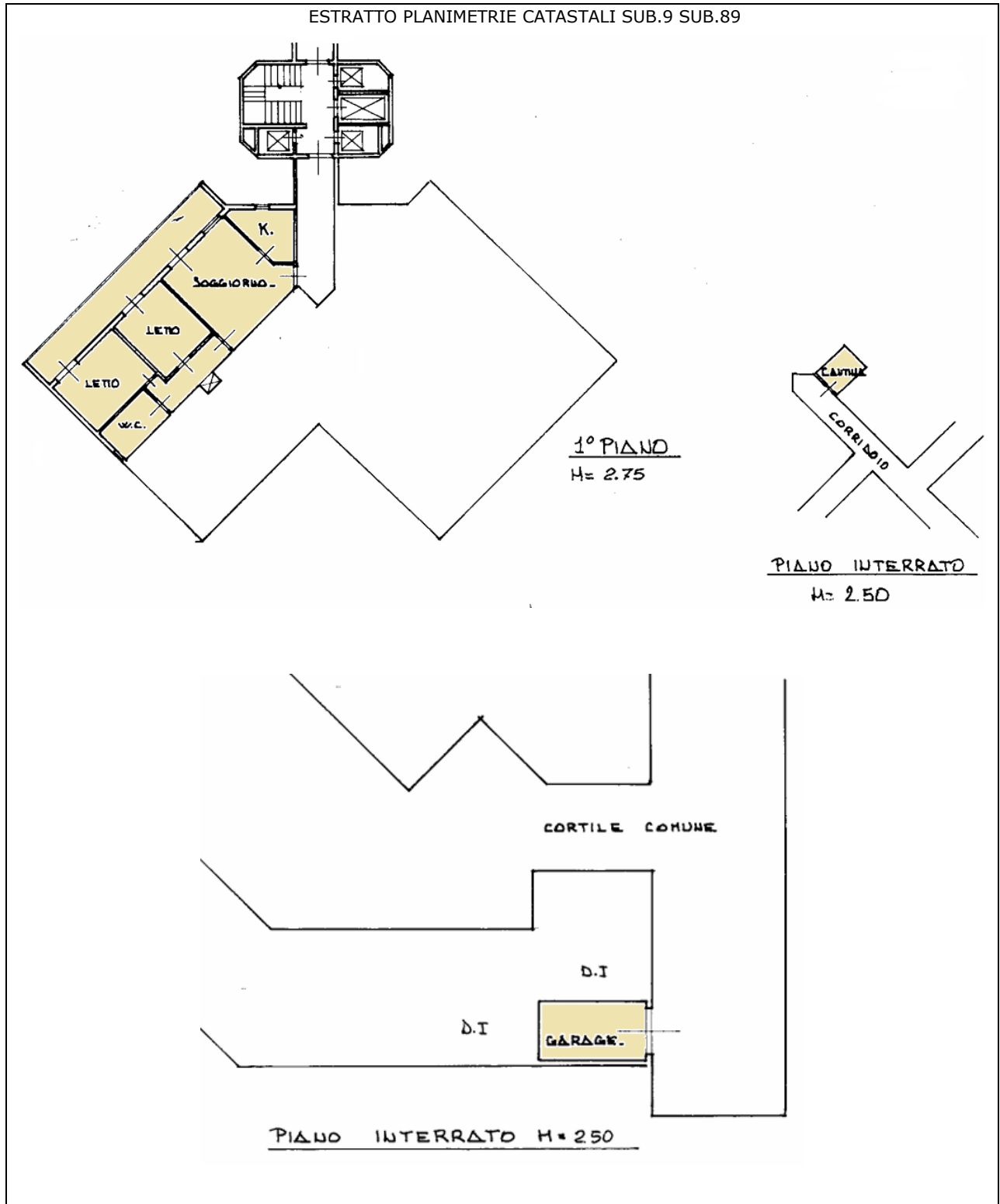
Confini dell'alloggio: Nord e Est affaccio su cortilivo, Sud corridoio comune, Ovest altre ragioni.

Confini della cantina: Nord corridoio comune, Est Sud e Ovest altre ragioni.

Confini dell'autorimessa: Nord corsello comune, Est terrapieno, Sud e Ovest altre ragioni.

- intera superficie utile lorda (SU) dei locali principali, compresi i muri perimetrali misurati al 100% ed i muri di divisione al 50% della loro superficie effettiva
- 60% della superficie accessoria quando questa è rifinita impiantisticamente con le stesse caratteristiche dei locali di SU ma priva dei requisiti di abitabilità o usabilità
- 40% delle logge e/o verande coperte aventi superficie fino a 10 mq (20% per la parte eccedente i 10 mq)
- 30% dei balconi e/o terrazze scoperte aventi superficie fino a 10 mq (15% per la parte eccedente i 10 mq)
- 25% di cantine, accessori e soffitte con altezza media superiore a cm. 200
- 15% di cantine, accessori e soffitte con altezza media inferiore a cm. 200
- l'area cortiliva esclusiva viene valutata nella sua superficie o nella percentuale dal 5 al 10%
- l'area cortiliva comune viene sempre considerata compresa nel valore del fabbricato, indipendentemente dalla sua superficie
- le autorimesse e i posti auto vengono stimati a corpo

Esperto nominato: Geometra Manuela Boliti



5.1.2-LOTTO 1: DESCRIZIONE COMMERCIALE

In Comune di REGGIO EMILIA via Giuseppe Turri n.47, Torre 5, piena proprietà di alloggio di piano primo, composto da ingresso su soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto, bagno e loggia, completa la consistenza la cantina e l'autorimessa poste a piano interrato. Superficie commerciale dell'alloggio 63 mq, autorimessa 13 mq; finiture ed impianti degradati, in pessimo stato manutentivo, libero; *libero a decreto di trasferimento*.

5.1.3-LOTTO 1: REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA

Il complesso *Centro Residenziale Reggio Est* risulta edificato tra gli anni '70 e '80, in oggetto il *fabbricato C quinto lotto* denominato *Torre 5*, dall'accesso atti edilizi effettuato in data 14.03.2026 risultano rilasciati dal Comune di Reggio Emilia i seguenti provvedimenti:

- Concessione Edilizia n.14579/76 richiesta in data 26/07/1976 per lavori di Nuova edificazione;
- Variante n.1874/79 rilasciata in data 14/06/1979 ad oggetto i piani 6-7 e interrato;
- Variante n.16094/79 rilasciata in data 19/01/1980 ad oggetto i piani 6-7;
- Variante n.15104/80 rilasciata in data 02/12/1980 ad oggetto piano interrato;
- Certificato di Agibilità n.12007/79 rilasciato il 07/11/1979;
- Certificato di Agibilità n.1439/81 rilasciato il 15/08/1981;

I certificati di agibilità sono stati rilasciati a seguito di regolari sopralluoghi degli enti preposti.

Dall'ispezione e verifica dei locali sono emerse alcune differenze metriche e distributive tollerate in sede di sopralluogo per il rilascio delle autorizzazioni suddette.

Dall'ispezione e verifica dei locali non sono emerse opere successive alla costruzione.

Sono attestabili le conformità di legge³.

NON presenti i certificati di conformità degli impianti a norma ex L.46/90.

Dalle ricerche svolte presso il Servizio Regionale EREnergia si rileva l'assenza del Certificato energetico dell'alloggio.

³ Conformità dei beni immobili fonti normative: *Stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare – art. 9 bis DPR 380/2001 modificato L.120/2020 D.L. n.76/2020 Circolare Regionale RER 03/08/2020; tolleranze costruttive – art. 34 bis DPR 380/2001 - L.R.15/2013 e L.R. 23/2004 art.19 bis - Circolare Regionale RER del 05/06/2018, come modificato dal DL 69/2024 L.105/2024 - L.R. 11/2025 e DGR 273/2025.*

5.1.4-LOTTO 1: EVENTUALI OPERE DI RIPRISTINO

NON si prevedono opere di ripristino.

5.1.5-LOTTO 1: COSTI DI REGOLARIZZAZIONE

NON si prevedono costi regolarizzazione.

5.1.6-LOTTO 1: OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile alla data della visita risultava non utilizzato e l'esecutato irreperibile, l'accesso è avvenuto con l'ausilio di IVG che ha proceduto ad accesso forzoso con sostituzione delle serrature: **stato d'occupazione LIBERO.**

5.1.7-LOTTO 1: VINCOLI E ONERI GIURIDICI

VINCOLI GIURIDICI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

- Non risultano domande giudiziali trascritte riferibili agli immobili in esecuzione.
- Non risultano altri provvedimenti trascritti.
- Non risultano altre limitazioni se non quelle descritte negli appositi capitoli della relazione e/o citate nell'atto di provenienza a ministero Notaio V. Rubertelli del 11/03/2005 rep. n.29775/5587.

VINCOLI GIURIDICI A CARICO DELLA PROCEDURA

Per l'elenco delle iscrizioni e pignoramenti gravanti sui beni, da cancellarsi a cura della procedura, si prende nota del Certificato sostitutivo ai sensi dell'art.567 del C.P.C allegato alla procedura, qui verificate ed aggiornate al 16.01.2026 e risultante INVARIATO.

Di seguito si riassumono le formalità pregiudizievoli risultanti che si allegano:

- _____;
- _____;
- _____.

5.1.8-LOTTO 1: DIRITTO DI PRELAZIONE

NON si rilevano diritti di prelazione.

5.1.9-LOTTO 1: VALORE DEL BENE

VALUTAZIONE DEI BENI: SCOPO DELLA STIMA E ASPETTO ECONOMICO CHE LA RISOLVE

Il quesito posto all'esperto richiede una stima volta a determinare il valore commerciale del bene, finalizzata ad un congruo valore degli stessi se posti sul libero mercato.

L'esperto, visto lo scopo della stima, ritiene di attribuire al bene un valore desunto dalle superfici calcolate e da un valore unitario a mq di riferimento reperito dal confronto fra i dati del mercato immobiliare e le condizioni intrinseche ed estrinseche del bene stesso.

L'analisi di mercato è stata condotta in riferimento e in applicazione delle linee guida per l'individuazione del segmento di mercato e per la rilevazione dei dati immobiliari – UNI/PdR 53:2019, pertanto accertati tutti i dati immobiliari influenti come riportati in perizia si è proceduto alla stima del bene nelle condizioni analizzate attuali del mercato immobiliare della zona d'ubicazione.

Il bene oggetto di stima risulta un alloggio con pertinenze in pessimo stato manutentivo e di conservazione, posto in complesso residenziale degradato ed in zona stazione.

Come prima indagine si analizza il mercato immobiliare della zona d'ubicazione del bene che presenta compravendite immobiliari a prezzi svalutati dalla condizione problematica del quartiere stazione, con valori unitari su immobili abitativi in normale stato di manutenzione di €/mq 500 e massimo euro/mq 750,00.

Come seconda analisi di mercato si rilevano i prezzi statistici desunti dagli osservatori immobiliari ufficiali - OMI II semestre 2025 Zona C9 Semicentrale San Pietro che attribuisce per alloggi di tipo economico in stato normale valori medi di €/mq 650/950,00, per box €/mq 450/620,00.

Infine, date le caratteristiche intrinseche del bene come illustrate e la zona d'ubicazione, si attribuisce all'alloggio con pertinenze un valore unitario di 450,00 €/mq comprensivo del valore della proporzionale quota delle parti comuni del fabbricato e 250,00 €/mq per l'autorimessa.

Le superfici sono state dedotte dalle planimetrie progettuali e catastali, sommariamente verificate in loco e riportate in tabella con i corrispondenti coefficienti di ragguaglio delle superfici accessorie (vedi nota 3), la superficie commerciale complessiva dell'unità ad alloggio con pertinenze risulta di circa mq 63, oltre all'autorimessa di mq 13.

VALORE LOTTO 1

Stima del bene descritto:

la valutazione di mercato **a corpo** dell'immobile così descritto e censito viene determinata come segue:

ALLOGGIO CON CANTINA E AUTORIMESSA in Via G. Turri n.47 REGGIO EMILIA							
	livello	destinazione	superficie mq	coeff.	sup. comm mq	valutazione €/mq	valutazione
1	piano primo	alloggio	57,50	1	57,50		
2	piano primo	loggia	17,85	0,3	5,36		
3	piano interrato	cantina	2,50	0,25	0,63		
totale superfici			77,85		63,48	450,00	€ 28.566,00
4	piano interrato	autorimessa	13,00	1	13,00	250,00	€ 3.250,00
VALORE DI MERCATO A CORPO							€ 31.816,00
VALORE DI MERCATO A CORPO ARROTONDATO EURO 32.000,00							
VALORE BASE D'ASTA ARROTONDATO EURO 25.000,00							

La presente valutazione è intesa su immobile disponibile posto sul libero mercato: trattandosi di esecuzione forzata priva di garanzie sui vizi, gravata da tempi e modalità disposte dalla procedura, considerando il valore di pronto realizzo, la valutazione in caso d'asta viene ridotta di circa il 20% risultando pertanto come indicato in tabella.

Il valore finale del bene **necessita di decurtazioni** per le spese condominiali insolute medie, pertanto il valore finale di base d'asta risulta il seguente:

valore a corpo €. 25.000,00		
decurtazioni	Spese condominiali insolute media due annualità	€. 2.000,00
valore finale del bene base d'asta - a corpo - €. 23.000,00		

In applicazione al comma 2 dell'art. 571 c.p.c., si determina:

valore minimo dell'offerta - a corpo - €. 17.250,00

Stima commerciale della sola quota:

Non necessaria: il pignoramento relativo alla presente Esecuzione **ha colpito l'intera quota di proprietà del bene.**

5.1.10-LOTTO 1: ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI

I beni di cui al lotto 1 hanno la seguente **provenienza** che di seguito si riassume:

A _____ per la piena proprietà per compravendita con atto
Notaio V. Rubertelli del 11/03/2005 rep. n.29775/5587, trascritto a Reggio Emilia il
16/03/2005 al n.4400 RP.

5.1.11-LOTTO 1: FOTOGRAFIE E PLANIMETRIE

RIPRESE ESTERNE

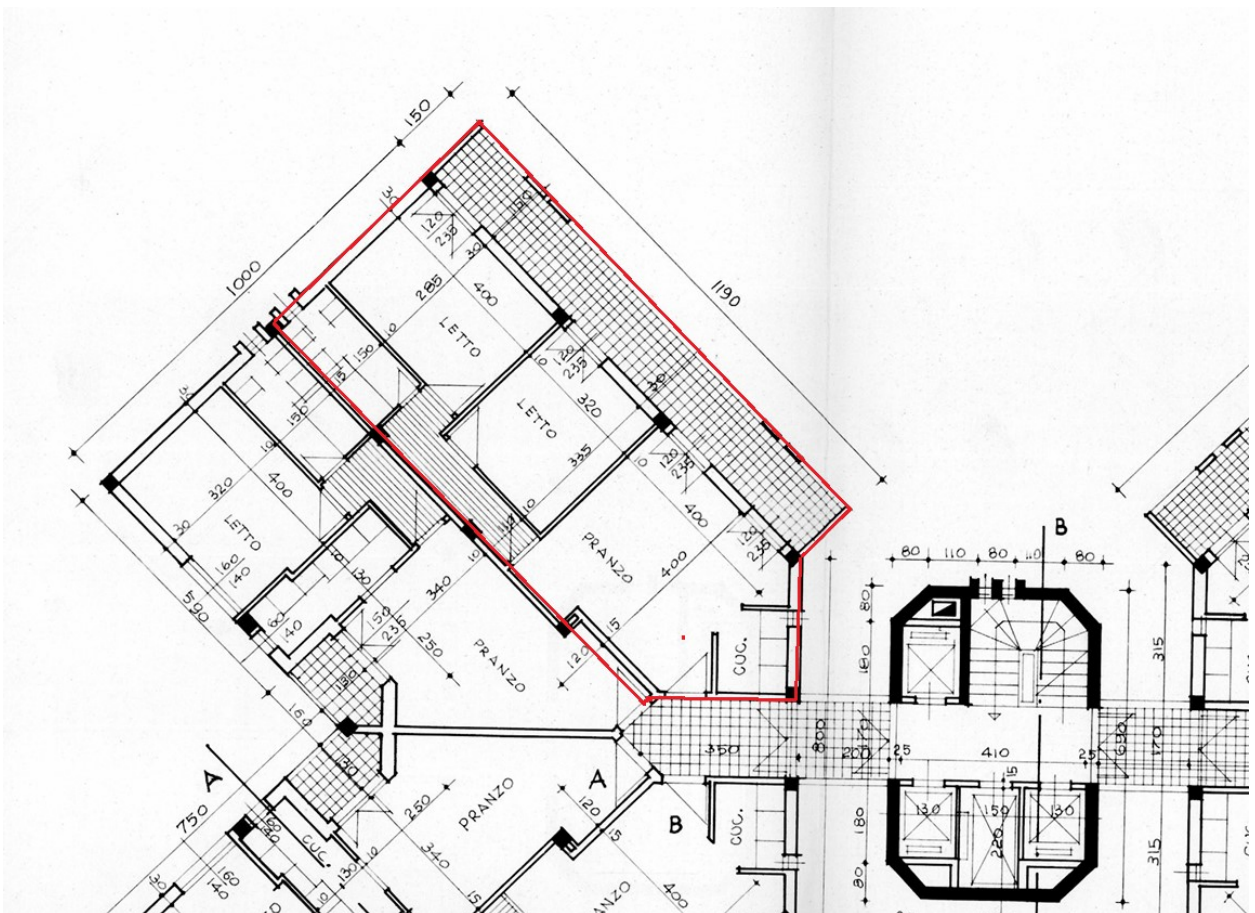


RIPRESE INTERNE





RAPPRESENTAZIONE GRAFICA ALLOGGIO



PIANO PRIMO

6-STATO CIVILE DEL DEBITORE

7-ALTRE NOTIZIE

L'immobile è costituito in condominio denominato *Torre 5* cf. 91003220356 ed amministrato dallo _____, dalle informazioni fornite risulta la seguente situazione relative alle unità 89 e 1/09:

- spese insolute a saldo consuntivo 2024/2025 di euro 29.844,71, preventivo 2025/2026 euro 379,88;
- ammontare medie spese condominiali garage e appartamento euro 950/anno;
- millesimi di proprietà unità 89 garage 2,45/1000 unità 1/09 alloggio 9,20/1000;
- presente regolamento di condominio non registrato;
- è in corso piano di accumulo somme deliberate per la rimessa in funzione del montacarichi e dell'ascensore;
- non risultano cause pendenti sul soggetto esecutato;
- non è costituito Supercondominio.

Dalla lettura degli atti condominiali forniti risulta una grave e diffusa morosità, elevate spese di manutenzione generale ed antiincendio e il rientro del piano debitorio IREN idrico.

L'alloggio risulta arredato con mobilio in degrado di facile asportazione e risulta gravato da accumulo di guano di piccione. La cantina e l'autorimessa risultano pressoché vuote.

Niente altro da comunicare.

8-ELENCO DEGLI ALLEGATI

- All.1 documentazione catastale
- All.2 visure ipotecarie aggiornate
- All.3 atto di provenienza
- All.4 documentazione edilizia

ALLEGATI A-B

PERIZIA PUBBLICA

PLANIMETRE PUBBLICA

Reggio Emilia, li' 21.03.2026 rev.25.05.2026

L'esperto estimatore designato




geom. BOLITI MANUELA