

ALLEGATO 3

CERTIFICAZIONE 
SIMONI (ESTRATTA DAL FASCICOLO TELEMATICO)



CERTIFICAZIONE NOTARILE

ai sensi dell'art. 567 II comma C.p.c.

*

avente ad oggetto la seguente consistenza immobiliare posta
in Comune di **SIMERI CRICHI (CZ)**, composta da:

-- intero fabbricato sito in Via Lacuni, disposto sui piani
terra e primo, costituito da un locale ad uso laboratorio al
piano terra della consistenza catastale di mq. 110, ed un
appartamento ad uso abitativo al piano primo della
consistenza catastale di 6,5 vani;

-- rata di terreno adiacente, della superficie catastale di
mq. 1.990.

Quanto in oggetto risulta censito e distinto al **Catasto del
Comune di SIMERI CRICHI (CZ)** come segue:

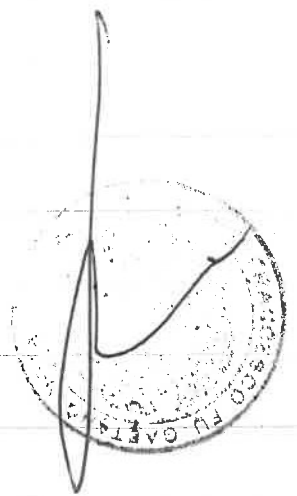
* al **Catasto Fabbricati** al foglio 20, particella 1157,
subalterni

--- 3, Via Lacuni n. SNC, piano: T, Categoria C/3, Classe 1,
Consistenza 110 mq., Rendita Catastale Euro 130,66;

--- 4, Via Lacuni n. SNC, piano: 1, Categoria A/2, Classe U,
Consistenza 6,5 vani, Rendita Catastale Euro 386,05;

* al **Catasto Terreni** al foglio 20, particella 1158,
seminativo, Classe 2, Superficie ha 0.19.90, Reddito
Dominicale Euro 7,19, Reddito Agrario Euro 2,57.

Il sottoscritto **Avv. [REDACTED]** Notaio in Todi,



iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Perugia,
esaminati nel ventennio i documenti e consultati i registri
del Catasto e dell'Agenzia delle Entrate, Servizio di
Pubblicità Immobiliare, Direzione Provinciale di CATANZARO,
Ufficio Provinciale - Territorio

ATTESTA e CERTIFICA

che, in base a detti documenti e registri, a tutto il giorno
17 SETTEMBRE 2024, la consistenza immobiliare oggetto della
presente certificazione:

1) risulta di **piena ed esclusiva proprietà** della signora

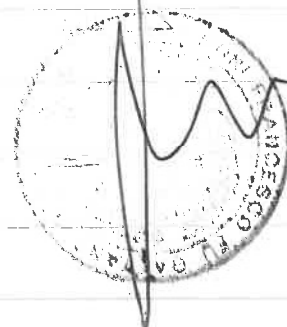
[redacted] per essere alla medesima
pervenuta la nuda proprietà del terreno, su parte del quale è
stato successivamente edificato il fabbricato sopra
descritto, in forza di acquisto fattone dal proprio padre

[redacted], nato a Catanzaro il 28 gennaio 1921, con
a [redacted]

Catanzaro in data 19 gennaio 1984, repertorio n. 13627,
registrato a Catanzaro il giorno 8 febbraio 1984 al n. 715 ed
ivi trascritto il 17 febbraio 1984 al n. 3908 di formalità.

Nell'atto in oggetto il donante si era riservato il diritto
di usufrutto generale vitalizio per sé e dopo di sé in favore

[redacted]
a seguito del decesso di entrambi i riservatari, gli
usufrutti in oggetto si sono estinti e consolidati alla nuda



proprietà.

2) risulta libera da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie risultanti da detti documenti e registri, ciò ad eccezione di:

- ipoteca giudiziale iscritta a Catanzaro in data 4 marzo

2024 al n. 237 di formalità, [REDACTED]

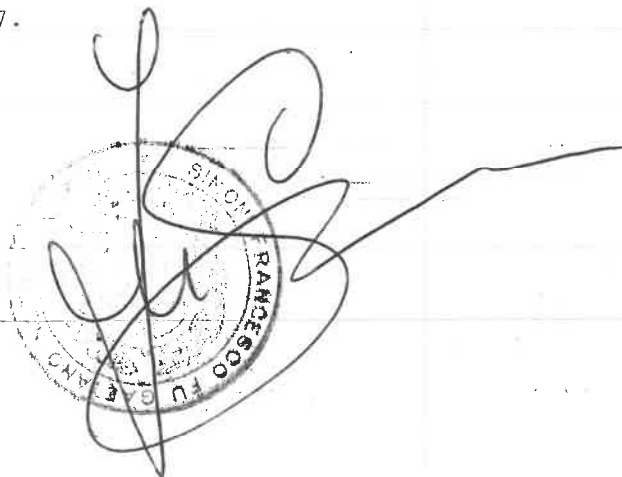
[REDACTED]
[REDACTED]
zero), in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Perugia il 31 gennaio 2024, rep. 340;

- pignoramento trascritto a Catanzaro in data 12 settembre

2024 al n. 11383 di formalità, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

* Si segnala infine che presso i Registri Immobiliari di Catanzaro si rinviene, a carico del terreno, nonché dell'area sulla quale insiste il fabbricato, oggetto di certificazione, la trascrizione, eseguita in data 6 maggio 2013 al n. 4437, in favore del Comune di Simeri Crichi, di un atto unilaterale d'obbligo edilizio a rogito del Segretario Comunale di detto Comune del 18 aprile 2013, rep. 4437.

Todi, 17 settembre 2024



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO PROVINCIALE DI CATANZARO" around the perimeter and "UFFICIO PROVINCIALE DI CATANZARO" in the center. The signature is a large, stylized cursive mark.

