

Abelino Messore

INGEGNERE



TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E.I. n. 54/2025

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. LORENZO SANDULLI

Promossa da ING BANK N.V. con sede in 1102 CT Amsterdam (Paesi Bassi),
Bijlmerdreef 106 e sede secondaria in Milano (MI), via Fulvio
Testi n°250.

in danno di FRANCHITTO ANTONIO, residente in via Trivio n° 46- Cervaro (FR)

DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI

DATA : 10 marzo 2026

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(Dott. Ing. Abelino Messore)

03040 Sant'Ambrogio sul Garigliano (FR) - Via San Rocco Interno n° 53 - P. IVA 00343960605- C.F. MSSBLN54M22I256L
PEC: abelino.messore@ingpec.eu- Email: ing.abelinomessore@libero.it-Telefono fisso 077698143- Telefono cellulare 333 8910485
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FROSINONE Iscrizione n°329 Sezione A



DESCRIZIONE DEL BENE

L'immobile pignorato, censito nel catasto dei fabbricati al foglio 13, particella 495, sub 12, sul quale l'esecutato vanta il diritto di piena proprietà, è costituito da una porzione di fabbricato per civile abitazione sito alla via Trivio n° 46 del Comune di Cervaro (FR) formata da un piano terra, un piano primo ed un piano secondo (sottotetto) con scala interna ad uso esclusivo ed atrio di ingresso comune.

L'atrio è in comune con altra unità immobiliare ad uso abitativo appartenente ad altra ditta, censita con i sub 7 e 10 ed ubicata al piano terra ed al primo piano sottostrada, rispettivamente.

Al piano terra risultano ubicati un locale ad uso autorimessa, con ingresso carrabile dalla via comunale Trivio ed accesso pedonale dall'atrio comune, e due magazzini con accessi pedonali indipendenti che prospettano su una strada privata, appartenente ad altra ditta, che si diparte dalla via comunale Trivio.

Al primo piano si trovano , salendo a sinistra, un appartamento formato da ingresso, cucina, soggiorno con camino, bagno e camera da letto e , a destra, un appartamento, dotato di controsoffitto, costituito da ingresso, cucina con camino, soggiorno, bagno e due camere da letto. Ogni appartamento è fornito di impianto di riscaldamento ed impianto elettrico di tipo autonomo. Gli impianti di riscaldamento sono serviti da due caldaie autonome alimentate a gas metano.

Al secondo piano, a sinistra, si accede ad una unità immobiliare costituita due locali sottotetto ed un bagno, provvisto di doccia e water, e, a destra, si accede ad una unità immobiliare costituita da tre locali sottotetto. Queste due unità immobiliari hanno entrambe la possibilità di accesso ad un terrazzo che prospetta lungo via Trivio.

Il fabbricato, di vecchia costruzione, è stato realizzato con struttura portante verticale in muratura, gli intonaci sono del tipo civile, i pavimenti del primo piano sono in marmettoni (graniglia di marmo e cemento) ad esclusione dei bagni pavimentati con piastrelle in ceramica, i pavimenti del secondo piano sono in piastrelle di ceramica, i corpi scaldanti a termosifone, l'impianto elettrico è del tipo sottotraccia, gli infissi sono in alluminio con profilo freddo e vetri camera, le porte interne sono in legno tamburato, il portone di accesso all'appartamento a sinistra è in legno, il portone di accesso all'appartamento di destra è del tipo blindato.

L'atrio è pavimentato con scaglie di marmo, i gradini e le alzate della scala sono rivestiti con lastre di marmo, la ringhiera metallica di protezione è dotata di corrimano in legno.

Allo stato attuale, l'immobile si trova in uno stato di conservazione accettabile e non risultano disponibili attestazioni di conformità degli impianti.

L'intero fabbricato è posto a confine con la via comunale Trivio, con strada privata, insistente sulla particella 973, e largario appartenente ad altra ditta, insistente sulle particelle 494, 973 e 502 su più lati, e con fabbricato in aderenza, censito con la particella 604, su parte della facciata sud-est.



Lo stesso, seppure costituito da più unità immobiliari, prima della variazione catastale apportata dal sottoscritto, risultava censito nel catasto dei fabbricati da una sola unità immobiliare riportata al foglio di mappa 13, particella 495 sub 12, categoria A/2, classe 7, consistenza 10,5 vani, rendita Euro 759,19, superficie totale 222 m², superficie totale escluse aree scoperte 216 m².

Dal raffronto tra la planimetria depositata in catasto e lo stato di fatto in cui si trova l'immobile, si è riscontrata la necessità di riportare in catasto l'esatta rappresentazione grafica delle singole unità immobiliari in quanto lo stato di fatto risulta difforme rispetto alla planimetria depositata.

Altresì, in sede di sopralluogo, è stato accertato che lo stato di utilizzazione dell'immobile, di fatto costituito da più unità immobiliari autonomamente utilizzabili, risulta difforme rispetto alla situazione catastale di immobile censito come unica unità immobiliare.

Di conseguenza, è stata presentato apposito elaborato per la esatta rappresentazione grafica e divisione del fabbricato.

A seguito della citata variazione, che ha comportato la soppressione del sub 12 e la costituzione dei sub 13-14-15-16-17-18-19, ovviamente gravati dalle iscrizioni e trascrizioni appresso riportate gravanti sull'immobile originario, il fabbricato risulta ora censito nel modo seguente:

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	UBICAZIONE	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
13	495	9	T-1-2	BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA)				
13	495	13	T	C/6	8	25 m ²	31 m ²	49,06 €
13	495	14	T	C/2	8	9 m ²	11 m ²	16,73 €
13	495	15	T	C/2	8	9 m ²	14 m ²	16,73 €
13	495	16	1	A/2	7	3,5 vani	77 m ²	253,06 €
13	495	17	1	A/2	7	4,5 vani	115 m ²	325,37 €
13	495	18	2	C/2	8	44 m ²	61 m ²	81,81 €
13	495	19	2	C/2	8	66 m ²	90 m ²	122,71 €

Dall'esame dei certificati ipocatastali, acquisiti dal sottoscritto dalla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, si è potuto accertare che l'immobile è gravato dai seguenti diritti ed oneri:

- IPOTECA VOLONTARIA



NOTA DI ISCRIZIONE – Registro generale n. 14707- Registro particolare n. 2093- Presentazione n.86 del 16/09/2016

ATTO NOTARILE PUBBLICO. Data 15/09/2016 –Notaio: Baldassarra Matteo - sede : Sora

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 100.000,00 - Spese € 100.000,00 – Totale € 200.000,00

IMMOBILI- Unità negoziale n° 1 : Comune CERVARO (FR)- Catasto FABBRICATI

Foglio 13 particella 495 subalterno 12 – Abitazione di tipo civile

Consistenza 10,5 vani – Indirizzo : Via Trivio snc – Piano T-1-2

CREDITORE IPOTECARIO : ING BANK N.V. MILAN BRANCH - Per il diritto di proprietà

DEBITORE IPOTECARIO : FRANCHITTO ANTONIO, nato a Cassino (FR) il 05/10/1970, per il diritto di proprietà- In regime di separazione dei beni.

DEBITORE NON DATORE: ACANFORA LUISA, nata a Desio (MI) il 12/07/1972.

TRASCRIZIONI- DOMANDE GIUDIZIARIE

- ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

NOTA DI TRASCRIZIONE – Registro generale n. 12014- Registro particolare n. 9617- Presentazione n.21 del 26/06/2025

ATTO GIUDIZIARIO. Data 10/06/2025- Pubblico Ufficiale UFF: GIUD. TRIBUNALE DI CASSINO- Sede CASSINO (FR)

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Richiedente : STUDIO LEGALE LA SCALA- Indirizzo via Correggio 43- MILANO

IMMOBILI- Unità negoziale n° 1 : Comune CERVARO (FR)- Catasto FABBRICATI

Foglio 13 particella 495 subalterno 12 – Abitazione di tipo civile

Consistenza 10,5 vani – Indirizzo : Via Trivio snc – Piano T-1-2

SOGGETTI

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE:ING BANK N.V. – Sede MILANO (MI) Coodice fiscale 11241140158
Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n.1 In qualità di CONTRO : FRANCHITTO ANTONIO, nato il 05/10/1970 a CASSINO (FR),
Codice fiscale FRN NTN 70R05 C034 N, per il diritto di proprietà
Per la quota di 1/1.



L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 81.152,50 OLTRE AD INTERESSI E SPESE.

Per accertare la conformità del fabbricato alle autorizzazioni o concessioni amministrative, è stata presentata, a mezzo PEC, istanza di accesso agli atti al Comune di Cervaro .

In risposta alla richiesta avanzata, sono stati forniti i seguenti documenti:

- Concessione per l'esecuzione di lavori edili, Pratica edilizia n. 1721- anno 1991, Concessione n. 97 del 5/12/91- diretta ad ottenere la concessione per la costruzione di un tetto di copertura- rilasciata alla Ditta Canale Parola Lina (usufruttuaria di detto fabbricato venduto poi a Franchitto Antonio), senza alcun allegato.
- Concessione per l'esecuzione di lavori edili, Pratica edilizia n. 5805- anno 1992, Concessione n. 49 del 26/08/92- diretta ad ottenere la concessione per variante in corso d'opera per la costruzione di un tetto di copertura al fabbricato esistente- rilasciata alla Ditta Canale Parola Lina, con i seguenti allegati : relazione tecnica, disegni di progetto.

Consultando l'atto del notaio Giacinto Iadecola di Cassino, in data 01 agosto 2009, repertorio 70349, raccolta 20549, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone in data 01 settembre 2009 con il n° 15970, inerente la vendita del fabbricato in favore di Franchitto Antonio, all'Articolo 3 la parte venditrice dichiara ***" che l'immobile è stato iniziato in data anteriore all'1 settembre 1967, successivamente sono state apportate modifiche in forza ed in conformità di concessione edilizia n.97, del 5 dicembre 1991 e successiva concessione per variante in corso d'opera n. 49, del 26 agosto 1992"***.

Confrontando lo stato di fatto attuale del fabbricato con i disegni allegati alla concessione edilizia n. 49 del 26/08/1992, sono state riscontrate le seguenti difformità:

- al piano terra un magazzino è stato tramezzato per realizzarne due (subalterni 14 e 15) , sono state realizzate due porte per accedere agli stessi dall'esterno e non risulta ora presente una finestra riportata sui disegni di progetto
- nell'appartamento censito con il subalterno 17, il balcone realizzato al primo piano, a servizio della camera da letto, ha una lunghezza di 4,70 m, mentre quello previsto in progetto ha una lunghezza di 3,00 , l'apertura per accedere allo stesso risulta spostata di circa 50 cm verso il lato esterno, la porta interna per accedere al soggiorno risulta spostata di circa 50 cm e la finestra realizzata nel soggiorno ha una larghezza maggiore di circa 1,50 m;



- i due balconi al primo piano, che si affacciano su via Trivio, a servizio dei due appartamenti, hanno larghezza differente e forma rettangolare e non trapezoidale così come quelli riportati nel progetto;
- al secondo piano (sottotetto) risultano realizzate due finestre lungo il lato di via Trivio, due finestre sulle facciate interne, due abbaini nella copertura, tre tramezzi nella parte bassa del tetto lato interno, un tramezzo per la realizzazione del wc-lavanderia, una finestra in corrispondenza del vano scala, una porta di accesso al terrazzo dal subalterno 19, una finestra che dal subalterno 19 si affaccia sul terrazzo, lo spostamento di una porta interna di circa 70 cm.
- nel vano scala sono presenti delle finestre non riportate nei disegni di progetto

Le difformità rilevate possono essere regolarizzate con la presentazione al Comune di Cervaro di una "Segnalazione Certificata di inizio attività in sanatoria" onerosa che avrebbe da subito effetto abilitante, a termine degli artt. 36 e 37 c. 1-4 del T.U. dell'Edilizia n. 380/2001, previo accertamento di conformità degli interventi realizzati "alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento dell'esecuzione degli stessi sia al momento della richiesta".

La sanzione amministrativa applicata a titolo di oblazione è compresa tra 516,00 € e 5164,00 €, nel caso SCIA in sanatoria (modifiche prospetto/tramezzi), in base all'aumento di valore dell'immobile determinato dal Comune.

Nel caso in specie l'importo dell'oblazione, presumibilmente, potrebbe essere pari a 3.000 € .

Inoltre, trattandosi di modifiche che vanno in parte ad incidere sull'aspetto strutturale, occorre acquisire necessariamente anche l'autorizzazione sismica.

Le competenze professionali per lo svolgimento di entrambe le attività possono essere stimate in 5.000 €.

Pertanto, la somma complessiva stimata per conseguire la regolarità urbanistica ed edilizia del fabbricato ammonta a 8.000 €.

Si riporta di seguito la formazione dei singoli lotti redatta sulla base della variazione catastale ora introdotta .



PRIMO LOTTO

PIENA PROPRIETÀ DELL' AUTORIMESSA A PIANO TERRA, SITA NEL COMUNE DI CERVARO (FR), ALLA VIA TRIVIO N° 46, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE PARI A 21,60 m², AVENTE ACCESSO CARRABILE DALLA VIA COMUNALE ED ACCESSO PEDONALE DALL' ATRIO COMUNE, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA L' IMMOBILE.

A CONFINE CON VIA TRIVIO, PARTICELLA 973, LOCALE DEPOSITO CENSITO CON IL SUB 14, ATRIO COMUNE CENSITO CON IL SUB 9.

L' AUTORIMESSA RISULTA RIPORTATA NEL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 13, PARTICELLA 495, SUBALTERNO 13, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, CONSISTENZA 25 m², SUPERFICIE CATASTALE 31 m², RENDITA 49,06 €.

SECONDO LOTTO

PIENA PROPRIETÀ DEL DEPOSITO A PIANO TERRA, SITO NEL COMUNE DI CERVARO (FR), ALLA VIA TRIVIO N° 46, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE PARI A 9,40 m², AVENTE ACCESSO PEDONALE DALLA STRADA PRIVATA CHE SI DIPARTE DALLA VIA TRIVIO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA L' IMMOBILE.

A CONFINE CON PARTICELLA 973, DEPOSITO CENSITO CON IL SUB 15, ATRIO COMUNE CENSITO CON IL SUB 9 E AUTORIMESSA CENSITA CON IL SUB 13.

IL DEPOSITO RISULTA RIPORTATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 13, PARTICELLA 495, SUBALTERNO 14, CATEGORIA C/2, CLASSE 8, CONSISTENZA 9 m², SUPERFICIE CATASTALE 11 m², RENDITA 16,73 €.

TERZO LOTTO

PIENA PROPRIETÀ DEL DEPOSITO A PIANO TERRA, SITO NEL COMUNE DI CERVARO (FR), ALLA VIA TRIVIO N° 46, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE PARI A 9,40 m², AVENTE ACCESSO PEDONALE DALLA STRADA PRIVATA CHE SI DIPARTE DALLA VIA TRIVIO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA L' IMMOBILE.

A CONFINE CON PARTICELLA 973 A DUE LATI, ATRIO COMUNE CENSITO CON IL SUB 9 E DEPOSITO CENSITO CON IL SUB 14.

IL DEPOSITO RISULTA RIPORTATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 13, PARTICELLA 495, SUBALTERNO 15, CATEGORIA C/2, CLASSE 8, CONSISTENZA 9 m², SUPERFICIE CATASTALE 14 m², RENDITA 16,73 €.



QUARTO LOTTO

PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, SITO NEL COMUNE DI CERVARO (FR), ALLA VIA TRIVIO N° 46, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE PARI A 78,188 m², COMPOSTO DA CUCINA, BAGNO, DISIMPEGNO, SOGGIORNO, CAMERA DA LETTO E BALCONE, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE.

L'ACCESSO A DETTO APPARTAMENTO AVVIENE DAL VANO SCALA COMUNE.

L'IMMOBILE CONFINA CON VANO SCALA COMUNE CENSITO CON IL SUB 9, CON SOTTOSTANTI AUTORIMESSA E DEPOSITI CENSITI, RISPETTIVAMENTE, CON I SUB 13,14, 15, CON SOVRASTANTE DEPOSITO CENSITO CON IL SUB 18 E CON APPARTAMENTO ALLO STESSO PIANO CENSITO CON IL SUB 17

L'APPARTAMENTO RISULTA RIPORTATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 13, PARTICELLA 495, SUBALTERNO 16, CATEGORIA A/2, CLASSE 7, CONSISTENZA 3,5 VANI, SUPERFICIE CATASTALE 77 m², RENDITA 253,06 €.

QUINTO LOTTO

PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, SITO NEL COMUNE DI CERVARO (FR), ALLA VIA TRIVIO N° 46, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE PARI A 115,658 m², COMPOSTO DA CUCINA, BAGNO, INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE DA LETTO E DUE BALCONI, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE.

L'ACCESSO A DETTO APPARTAMENTO AVVIENE DAL VANO SCALA COMUNE.

L'IMMOBILE CONFINA CON VANO SCALA COMUNE CENSITO CON IL SUB 9, CON APPARTAMENTO AL PIANO SOTTOSTANTE CENSITO CON IL SUB 7, CON SOVRASTANTE DEPOSITO CENSITO CON IL SUB 18 E CON L'APPARTAMENTO ALLO STESSO PIANO CENSITO CON IL SUB 16.

L'APPARTAMENTO RISULTA RIPORTATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 13, PARTICELLA 495, SUBALTERNO 17, CATEGORIA A/2, CLASSE 7, CONSISTENZA 4,5 VANI, SUPERFICIE CATASTALE 115 m², RENDITA 325,37 €.

SESTO LOTTO

PIENA PROPRIETÀ DEL DEPOSITO AL PIANO SECONDO, SITO NEL COMUNE DI CERVARO (FR), ALLA VIA TRIVIO N° 46, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE PARI A 65,826 m², COMPOSTO DA DUE LOCALI AD USO DEPOSITO, WC E TERRAZZO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE.

L'ACCESSO A DETTO DEPOSITO AVVIENE DAL VANO SCALA COMUNE.



L'IMMOBILE CONFINA CON VANO SCALA COMUNE CENSITO CON IL SUB 9, CON APPARTAMENTO AL PIANO SOTTOSTANTE CENSITO CON IL SUB 16 E CON DEPOSITO ALLO STESSO PIANO CENSITO CON IL SUB 19.

IL DEPOSITO RISULTA RIPORTATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 13, PARTICELLA 495, SUBALTERNO 18, CATEGORIA C/2, CLASSE 8, CONSISTENZA 44 m², SUPERFICIE CATASTALE 61 m², RENDITA 81,81 €.

SETTIMO LOTTO

PIENA PROPRIETÀ DEL DEPOSITO AL PIANO SECONDO, SITO NEL COMUNE DI CERVARO (FR), ALLA VIA TRIVIO N° 46, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE PARI A 94,516 m², COMPOSTO DA TRE LOCALI AD USO DEPOSITO E TERRAZZO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE.

L'ACCESSO A DETTO DEPOSITO AVVIENE DAL VANO SCALA COMUNE.

L'IMMOBILE CONFINA CON VANO SCALA COMUNE CENSITO CON IL SUB 9, CON APPARTAMENTO AL PIANO SOTTOSTANTE CENSITO CON IL SUB 17 E CON DEPOSITO ALLO STESSO PIANO CENSITO CON IL SUB 18.

IL DEPOSITO RISULTA RIPORTATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 13, PARTICELLA 495, SUBALTERNO 19, CATEGORIA C/2, CLASSE 8, CONSISTENZA 66 m², SUPERFICIE CATASTALE 90 m², RENDITA 122,71 €.

Tutti i singoli immobili che costituiscono i lotti sopra riportati sono gravati dalle medesime iscrizioni e trascrizioni riportate sull'immobile originario e, precisamente :

- IPOTECA VOLONTARIA

NOTA DI ISCRIZIONE – Registro generale n. 14707- Registro particolare n. 2093- Presentazione n.86 del 16/09/2016

ATTO NOTARILE PUBBLICO. Data 15/09/2016 –Notaio: Baldassarra Matteo - sede : Sora

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 100.000,00 - Spese € 100.000,00 – Totale € 200.000,00

IMMOBILI- Unità negoziale n° 1 : Comune CERVARO (FR)- Catasto FABBRICATI

Foglio 13 particella 495 subalterno 12 – Abitazione di tipo civile

Consistenza 10,5 vani – Indirizzo : Via Trivio snc – Piano T-1-2

CREDITORE IPOTECARIO : ING BANK N.V. MILAN BRANCH - Per il diritto di proprietà

DEBITORE IPOTECARIO : FRANCHITTO ANTONIO, nato a Cassino (FR) il 05/10/1970, per il diritto di proprietà- In regime di separazione dei beni.

DEBITORE NON DATORE: ACANFORA LUISA, nata a Desio (MI) il 12/07/1972.



- **TRASCRIZIONI- DOMANDE GIUDIZIARIE**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

NOTA DI TRASCRIZIONE – Registro generale n. 12014- Registro particolare n. 9617-
Presentazione n.21 del 26/06/2025

ATTO GIUDIZIARIO. Data 10/06/2025- Pubblico Ufficiale UFF: GIUD. TRIBUNALE DI
CASSINO- Sede CASSINO (FR)

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Richiedente : STUDIO LEGALE LA SCALA- Indirizzo via Correggio 43- MILANO

IMMOBILI- Unità negoziale n° 1 : Comune CERVARO (FR)- Catasto FABBRICATI

Foglio 13 particella 495 subalterno 12 – Abitazione di tipo civile

Consistenza 10,5 vani – Indirizzo : Via Trivio snc – Piano T-1-2

SOGGETTI

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE:ING BANK N.V. – Sede MILANO (MI) Coodice fiscale 11241140158
Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n.1 In qualità di CONTRO : FRANCHITTO ANTONIO, nato il 05/10/1970 a CASSINO (FR),
Codice fiscale FRN NTN 70R05 C034 N, per il diritto di proprietà
Per la quota di 1/1.

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 81.152,50 OLTRE AD
INTERESSI E SPESE.

Lì , 10 marzo 2026

IL C.T.U.
(Dott. Ing. Abelino Messori)

