

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Liquidazione G. n° : 53-1/2024 R.F.

Giudice E. : Dott. Enrico Capanna

Perizia estimativa

Allegato "B"

(documentazione catastale)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026

Dati della richiesta	Comune di MONTECATINI-TERME (Codice:A561)
	Provincia di PISTOIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 281 Sub.: 25

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	281	25	1		A/3	5	6 vani	Totale: 122 m² Totale: escluse aree scoperte**: 119 m²	Euro 635,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CORSO GIACOMO MATTEOTTI n 17 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A561 - Foglio 21 - Particella 281

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	281	25	1		A/3	5	6 vani		Euro 635,24	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/03/2005 Pratica n. PT0026368 in atti dal 04/03/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9935.1/2005)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026

Indirizzo	CORSO GIACOMO MATTEOTTI n 17 Piano 2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A561 - Foglio 21 - Particella 281

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	281	25	1		A/3	1	6 vani		Euro 309,87 L. 600.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CORSO MATTEOTTI GIACOMO n 17 Piano 2										
Notifica		Partita	4748			Mod.58	-					

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	281	25	1		A/3	1	6 vani		L. 630.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CORSO MATTEOTTI GIACOMO n 17 Piano 2										
Notifica		Partita	4748			Mod.58	-					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	281	25	1		A/3	1	6 vani		Euro 0,64 L. 1.248	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026

Indirizzo	CORSO MATTEOTTI GIACOMO n 17 Piano 2				
Notifica		Partita	4748	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/11/2019 Pubblico ufficiale LENZI RAFFAELE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 76160 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4101.1/2019 Reparto PI di PESCIA in atti dal 09/12/2019	

Situazione degli intestati dal 21/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/11/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/03/2005 Pubblico ufficiale REGNI MARCO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 187668 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 916.1/2005 Reparto PI di PESCIA in atti dal 30/03/2005	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/03/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/03/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pistoia**

Dichiarazione protocollo n. PT0026368 del 04/03/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecatini-terme

Corso Matteotti Giacomo

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 281

Subalterno: 25

Compilata da:

Brancolini Carlo

Iscritto all'albo:

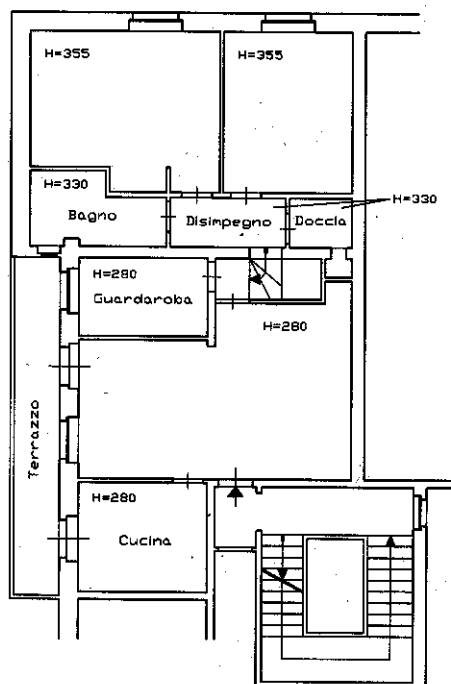
Geometri

Prov. Pistoia

N. 368

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Secondo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2025 - Comune di MONTECATINI-TERME(A561) - < Foglio 21 - Particella 281 - Subalterno 25 >
CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 17 Piano 2

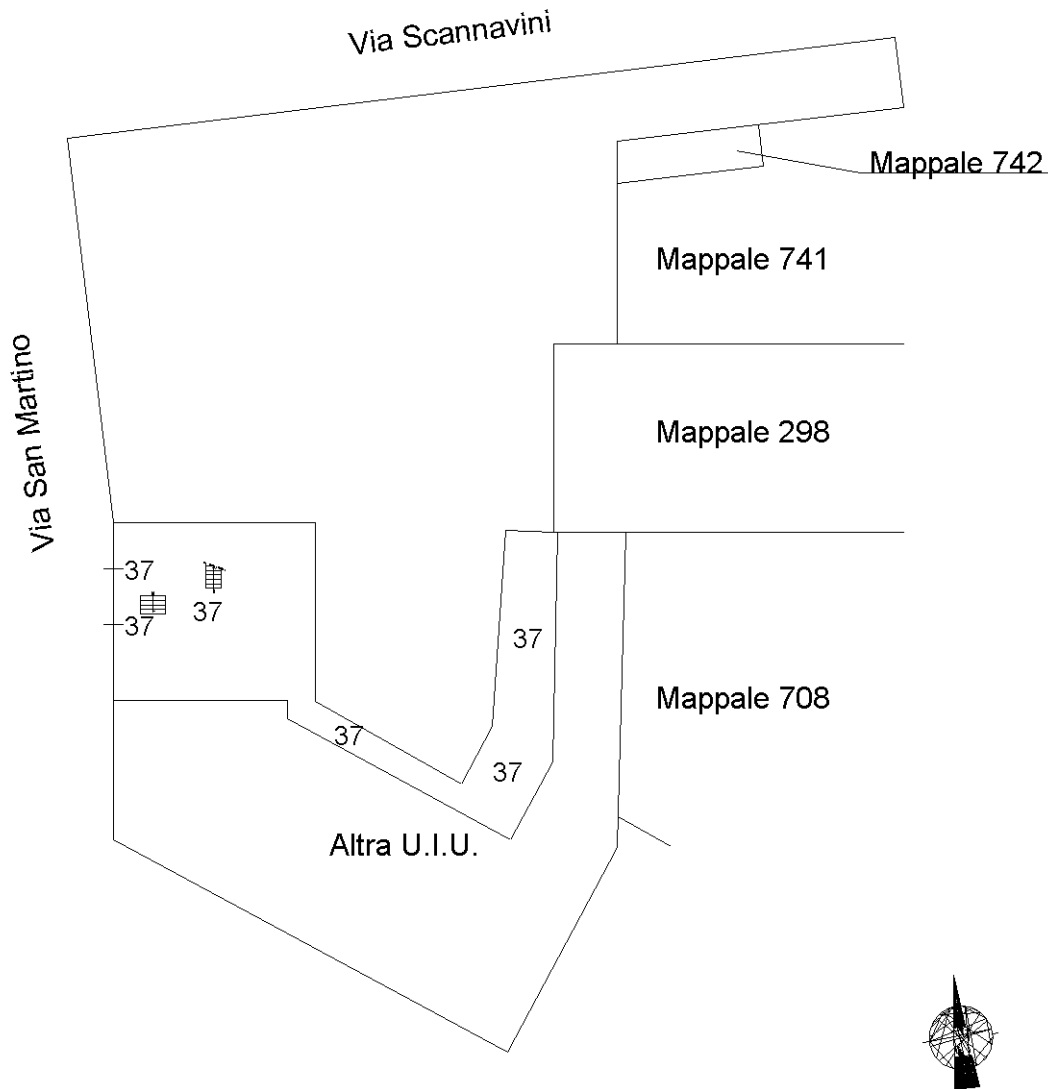
Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pistoia**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Viscusi Diego	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pistoia	N. 1695

Comune di Montecatini-terme	Protocollo n. PT0000190 del 03/01/2024
Sezione: Foglio: 21 Particella: 281	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



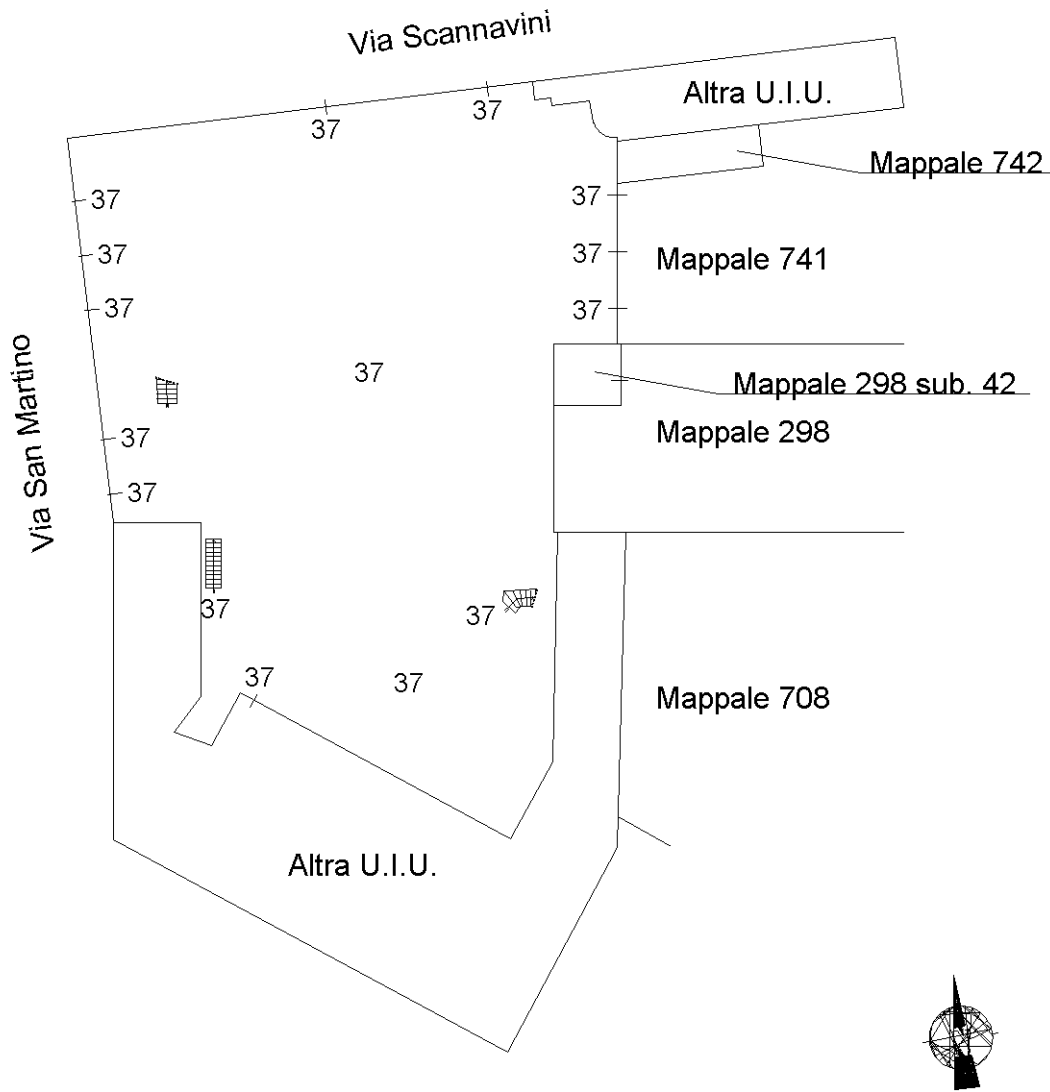
**Piano Seminterrato
(Elaborato planimetrico parziale)**

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pistoia**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Viscusi Diego	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pistoia	N. 1695

Comune di Montecatini-terme		Protocollo n. PT0000190 del 03/01/2024	
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 281	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Piano Terreno
(Elaborato planimetrico parziale)

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Viscusi Diego

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pistoia

N. 1695

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pistoia**

Comune di Montecatini-terme

Protocollo n. PT0000190 del 03/01/2024

Sezione: Foglio: 21

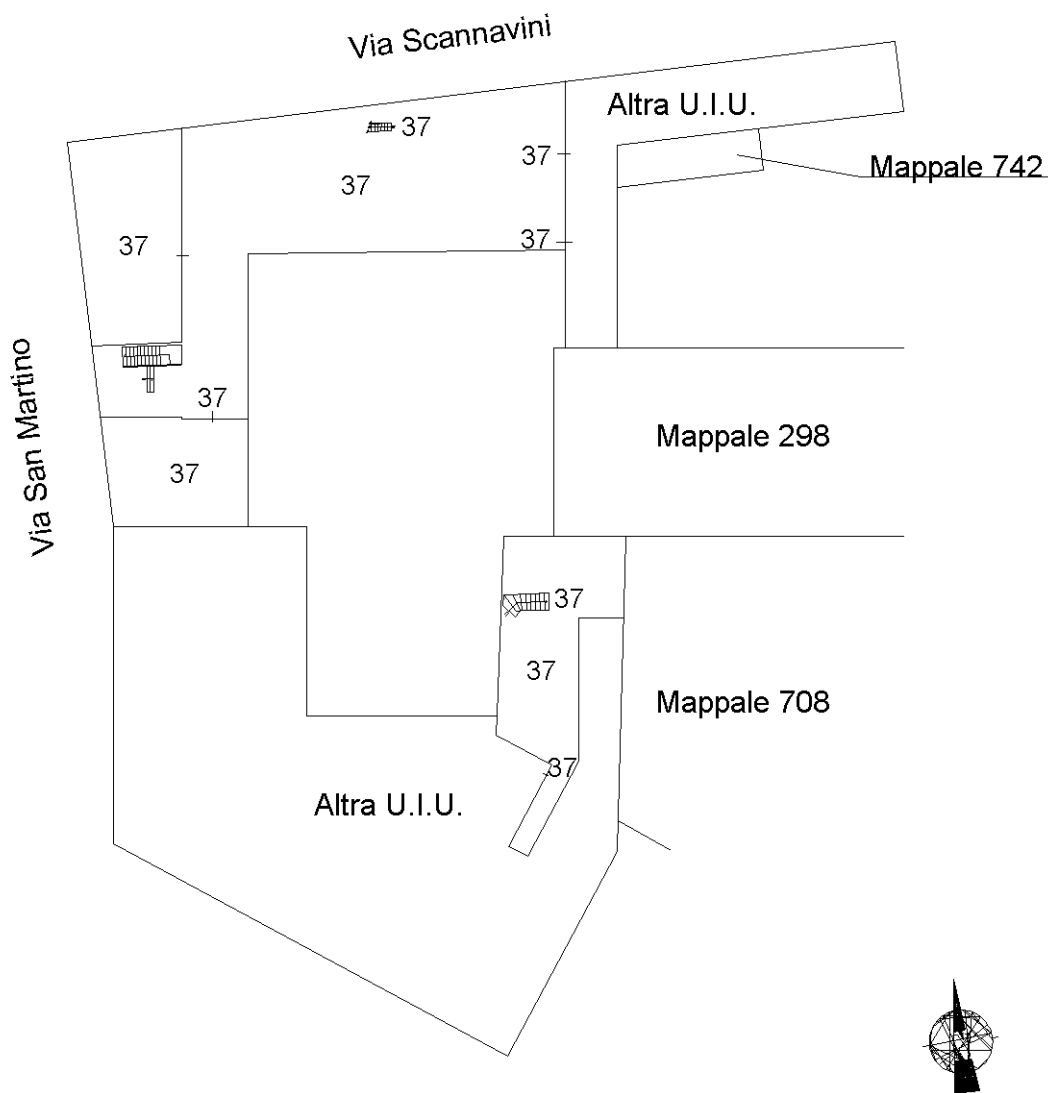
Particella: 281

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



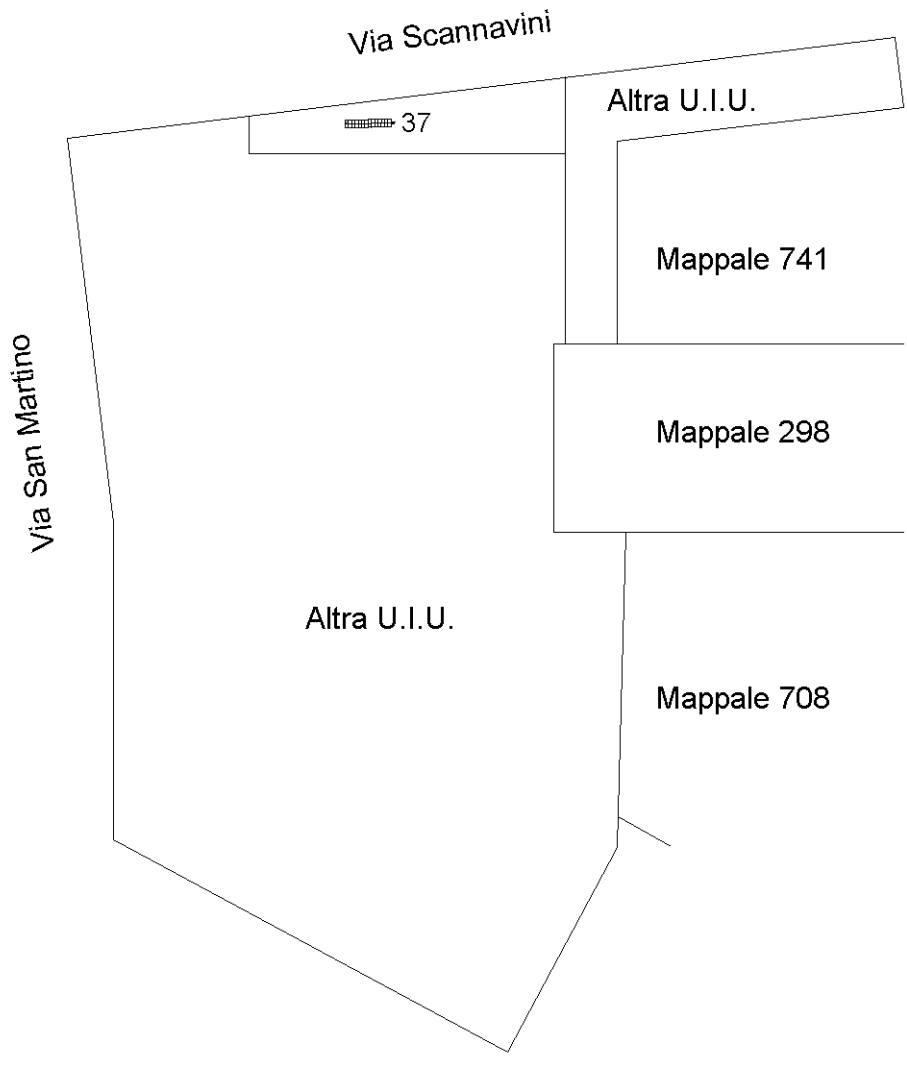
Piano Primo
(Elaborato planimetrico parziale)

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pistoia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Viscusi Diego	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pistoia	N. 1695

Comune di Montecatini-terme		Protocollo n. PT0000190 del 03/01/2024	
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 281	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Piano Secondo
(Elaborato planimetrico parziale)

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTECATINI-TERME	Sezione	Foglio 21	Particella 281	Tipo mappale	del:
-----------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	5	T-1			NEGOZIO
2	VIA ALFONSO SCANNAVINI	2A	T			NEGOZIO
5	VIA ALFONSO SCANNAVINI	4	2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
7	VIA ALFONSO SCANNAVINI	4	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	VIA SAN MARTINO	2A	T-1			NEGOZIO
9	VIA SAN MARTINO	6	T			NEGOZIO
11	VIA SAN MARTINO	16	T			NEGOZIO
14	VIA SAN MARTINO	2	1-2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
16	VIA SAN MARTINO	2	2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
17	VIA SAN MARTINO	2	2	A		UFFICIO O STUDIO PRIVATO
19	VIA SAN MARTINO	2-8-10	S1-T - 1			SALA CINEMATOGRAFICA
23	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	17	1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
24	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	17	2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
25	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	17	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
26	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	17	3			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
28	VIA SAN MARTINO	4	T-1			NEGOZIO
30	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	11	T-1			NEGOZIO
32	VIA ALFONSO SCANNAVINI	8	T			NEGOZIO
34	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	17/A	T			NEGOZIO
35	VIA SAN MARTINO	8	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
36	VIA SAN MARTINO	12-14	T			NEGOZIO
38	VIA SAN MARTINO	2	3			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
39	VIA SAN MARTINO	2	3			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
40	VIA SAN MARTINO	2	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
41	VIA SAN MARTINO	2	3			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
42	VIA SAN MARTINO	2	3			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
44	VIA SAN MARTINO	2	3			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
46	VIA SAN MARTINO	2	1-2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
47	VIA SAN MARTINO	2	1-2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
48	VIA SAN MARTINO	2	1-2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
49	VIA SAN MARTINO	2	1-2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
50	VIA SAN MARTINO	2	3			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
55	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	17	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
56	VIA SAN MARTINO	2	2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
58	VIA SAN MARTINO	2	2-3			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

59	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	13	S1-T - 1			NEGOZIO
60	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	15	S1-T - 1			NEGOZIO
62	VIA ANTONIETTA		T-1			FABBRICATO COMMERCIALE
63	VIA ANTONIETTA		T			RIMESSA
64	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	17	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO

Visura telematica

N=622800

E=-45000



1 Particella: 281

Comune: (PT) MONTECATINI TERME

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T386965/2025

25-Feb-2025 16:12:24

Foglio: 21