

CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia con valore ad ogni effetto di

legge, tra:

qui rappresentata dal Sig. _____

_____ nella sua qualità di legale rappresentante, di seguito
denominata parte sub-locatrice;

e

_____ , di seguito denominata parte sub-conduttrice;

premessi

che _____ ha la titolarità degli immobili siti a Conselve (PD) in

Piazzetta Maestri del Lavoro d'Italia e Via Terrassa, di proprietà della

_____ in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 11 aprile 2017 e

trascritto il 12 aprile 2017 al n. 13802 R.G. al n. 8759 R.P.

si conviene quanto segue

_____ concede in sublocazione alla _____ che accetta

n. 1 (uno) negozio ad uso magazzino sito nel Comune di Conselve (PD) in Piazzetta

Maestri del Lavoro d'Italia n. 19 così identificato catastalmente al N.C.E.U. di

Conselve fg. 10 mapp. 740 sub. 9 Quartiere della Fornace SNC piano T cat. C/1 cl. 8

mq 39 RC€ 892,28.

Ai sensi del D. L. 4 giugno 2013 art. 63, parte sub-conduttrice dichiara di aver

ricevuto dalla parte Locatrice le informazioni e la documentazione (A.P.E.) in ordine

alla attestazione della prestazione energetica degli edifici che dichiarano di essere in classe: "D" con indice di prestazione energetica 26,14.

È vietato a parte sub-conduttrice di sublocare o cedere, anche parzialmente, l'unità anche gratuitamente senza il permesso scritto della parte sub-locatrice.

La parte sub-conduttrice non potrà adibire l'unità per altra attività non inerente al presente contratto.

La parte sub-conduttrice è direttamente responsabile verso la parte sub-locatrice ed i terzi dei danni causati per sua colpa, e di ogni altro abuso della cosa locata.

La sub-locazione avrà durata di 1 (uno) anno, dal 1° marzo 2026 al 28 febbraio 2027; essa si rinnoverà automaticamente di anno in anno a meno che la parte sub-locatrice non comunichi alla parte sub-conduttrice il diniego di rinnovazione della locazione con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno sei mesi prima della scadenza suddetta.

È consentito alla parte sub-conduttrice di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso alla parte sub-locatrice, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data di cui il recesso deve avvenire.

Il canone viene convenuto in € 4.200,00 (euroquattromiladuecento/00) annui, da corrispondere in via anticipata in rate mensili di € 350,00 (eurotrecentocinquanta/00), al domicilio della parte sub-locatrice o dove essa sarà per indicare.

I pagamenti a titolo di canone, di spese accessorie e generali non potranno essere ritardati per alcun motivo o pretesa dalla parte sub-conduttrice, che dovrà eventualmente far valere separatamente i propri diritti.

Parte sub-conduttrice è inoltre tenuta al pagamento della quota di sua competenza delle spese condominiali; tale pagamento verrà effettuato dalla parte sub-conduttrice che verserà mensilmente, unitamente al canone di locazione, la somma di € 30,00

(eurotrenta/00) mensili a titolo di acconto per le spese condominiali salvo conguaglio alla fine di ogni esercizio in relazione ai consuntivi di spesa.

Nessun lavoro di trasformazione è consentito nell'unità locata, se non con il consenso scritto della parte sub-locatrice.

A garanzia delle obbligazioni assunte parte sub-conduttrice rilascia alla sottoscrizione della presente scrittura l'importo di € 1.050,00 (euomillecinquanta/00), pari a tre mensilità del canone di sub-locazione. Il deposito cauzionale sarà restituito, infruttifero di interessi, al termine della sub-locazione previa verifica dello stato dell'unità, sempreché la stessa venga riconsegnata come ricevuta ed a condizione che la parte sub-conduttrice abbia regolarmente adempiuto agli obblighi derivanti dal presente contratto.

Il deposito cauzionale verrà mantenuto sino al 30° giorno successivo alla scadenza del contratto e comunque sino alla effettiva riconsegna dell'unità sub-locata ed accettazione della riconsegna stessa da parte della parte sub-locatrice, e dovrà essere ricostituito nella sua integrità – entro il termine massimo di 15 giorni – in ipotesi di utilizzo totale o parziale.

Rimane inteso che per alcuna ragione il deposito cauzionale potrà essere trasformato in pagamento di canone.

La parte sub-locatrice ha l'obbligo di provvedere alle formalità di registrazione del contratto e di comunicare gli estremi della registrazione alla parte sub-conduttrice.

Sono a carico della parte sub-conduttrice l'imposta di registro nella misura del 50% e l'intera imposta di bollo; sono a carico della parte sub-locatrice il 50% dell'imposta di registro.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme di Legge e alle consuetudini ed usi locali in materia di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Padova, 28 FEBBRAIO 2016

La parte sub-locatrice

La parte sub-conduttrice

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RLII12)

In data 11/03/2026 alle ore 12:22 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo _____ file

contenente _____ 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale :

denominazione _____

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro _____ 116,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 11/03/2026

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PADOVA
Codice Identificativo del contratto T5226T0045520000F

In data 11/03/2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo _____ a richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da _____ e trasmessa da _____

Il contratto e' stato registrato il 11/03/2026 al n. 004552-serie 3T
e codice identificativo _____

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : RE(_____
Durata dal 01/03/2026 al 28/02/2027 Data di stipula 28/02/2026
Importo del canone 4.200,00 n.fogli 1 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001			B
(A) locatore / (B) conduttore			

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 116,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 84,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. C1 Rendita cat. 892,28
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CONSELVE Prov. PD
QUARTIERE DELLA FORNACE SNC

Li, 11/03/2026