



PRATICA NUMERO	1261
ANNO	1982
MOD.	4

Comune di LUCCIANA NARDI
Provincia di Massa Carrara

Concessione per la esecuzione di opere N. 432 in data 22/3/82

IL SINDACO

Vista la domanda in data 15/3/1982 presentata da (1)
SOC. [REDACTED]

registrata il 15/3/1982 al Prot. generale n. 1951/472, con la quale viene chiesta la concessione per (2) Variante in corso d'opera al piano terra, alla costruzione di un fabbricato ad uso abitazione e commercio di cui alla Concessione Edilizia n° 326 del 22/1/1982.-

Destinazione di uso: abitazione e commercio
sull' area distinto in Catasto terreni del Comune - al foglio n. 54 particell. [REDACTED]
immobile fabbricati
n. 520 - 522 - 529 - 611 della superficie complessiva di mq. [REDACTED] posto
in Masero Via Masero

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere dell' Ufficiale Sanitario n. 1261 in data 15/3/1982;
Visto il nulla-osta della Sopraintendenza ai Monumenti n. ===== in data (3) =====;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Viste le leggi regionali (4)
Visto il parere n. 1261 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 15/3/1982;
Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data [REDACTED];
Vista l'autorizzazione regionale n. 379 del 5/4/1982 in ordine alla legge 2-2-1974 n. 64;
Visto (5) 379

(1) Indicare la generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopralze-
vazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzioni, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.)
(3) Cancellare se il caso non ricorre.
(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all' art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zone soggette a vincoli idraulico-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data _____;
come da documentazione allegata _____

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al _____

residente in _____ Via _____ n. _____
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di _____
Variante non sostanziale in corso d'opera al Piano Terra, alla costruzione di un fabbricato di abitazione e ad uso commerciale, di cui alla Concessione Edilizia n°326 del 22/1/1982
secondo il progetto costituito di n. tre tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire _____
(diconsi lire oneri versati su pratica n°1227)
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____)
) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. _____ del _____ (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a' termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____
a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urba-

urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. _____), e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. _____) e che vengono complessivamente valutati in L. _____ (diconsi lire _____)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (diconsi lire _____) rilasciata a mezzo di polizza fidejussoria del _____ (6).
da _____

La somma di L. _____ (7) (diconsi lire _____) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. _____ del _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo e redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Art. 4 — Opere in cemento armato e disposizioni varie

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1036, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorato di un terzo.
(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e le spese valutate e adempite di cui al secondo comma.

Art. 5 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 22/3/1983 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 22/3/1985 (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 6 — Caratteristiche della concessione e prescrizioni speciali

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Lisciana Nardi addì 22/3/1982

UFFICIO TECNICO
SEGRETERIA



IL SINDACO

(Comm. Dr. EDO. BELLI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 17/1/1983

IL CONCESSIONARIO
Dott. E. BELLINI, Franco

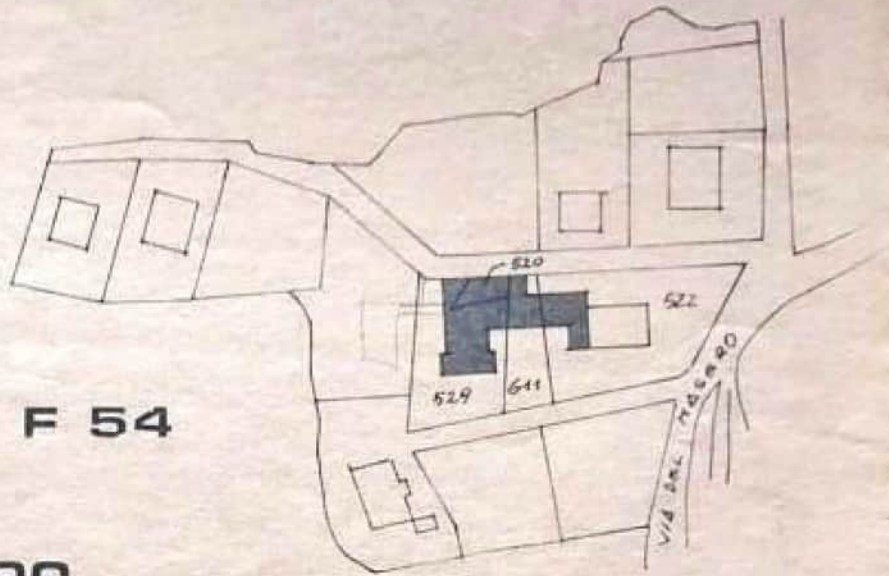
IL CONCESSIONARIO

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.

(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.



1 2000

COMUNE DI LICCIANA MARCI
Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia
N. 432 del 22/3/82

IL SINDACO
(Comm. D. Balli)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ordine degli Architetti di Massa - Carrara	
dott. arch. BARDI LIBERO	4
Cod. Fisc. BRD LBR 45D27 A496V	

dott. arch. **L. BARDI**
dott. ing. **G. SCHIANCHI**

AULLA (MS)

tel. 0187 - 402376

ditta [REDACTED]

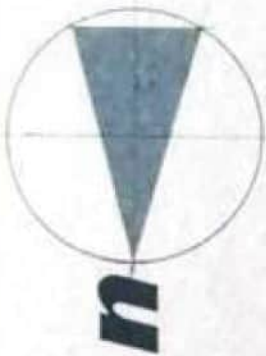
scala
1:2000 1:500

progetto
**EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
MASERO TERRA ROSSA**

progettista

disegno
PLANIMETRIA GENERALE

tavola



y →

Z →

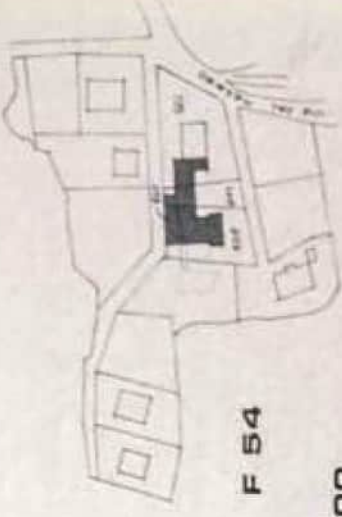
Z →

y →

1 500

1 2000

F 54



COMUNE DI VICENZA
Provincia di Padova - Venezia

Cond. 432

22/3/02

Alber



Aut. arch. L. BARDI
Aut. ing. G. SCHIANCHI

AULLA (MS)

tel. 0444 - 402278

1° 2000 - 1.500

Progetto
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
MILANO - TERRAZZOLA

Progetto
PLANIMETRIA GENERALE

COMUNE DI LICCIA
Provincia di Massa Carrara

Concessione d'ufficio
N. 432 del 22/3/82

IL SINDACO
(Comm. D. D. Bardi)

[Signature]



ESISTENTE

[Signature]

Ordine degli Architetti di Massa - Carrara	
dott. arch. BARDI LIBERO	4
Cod. Fisc. BRD LUR 45D27 A486V	

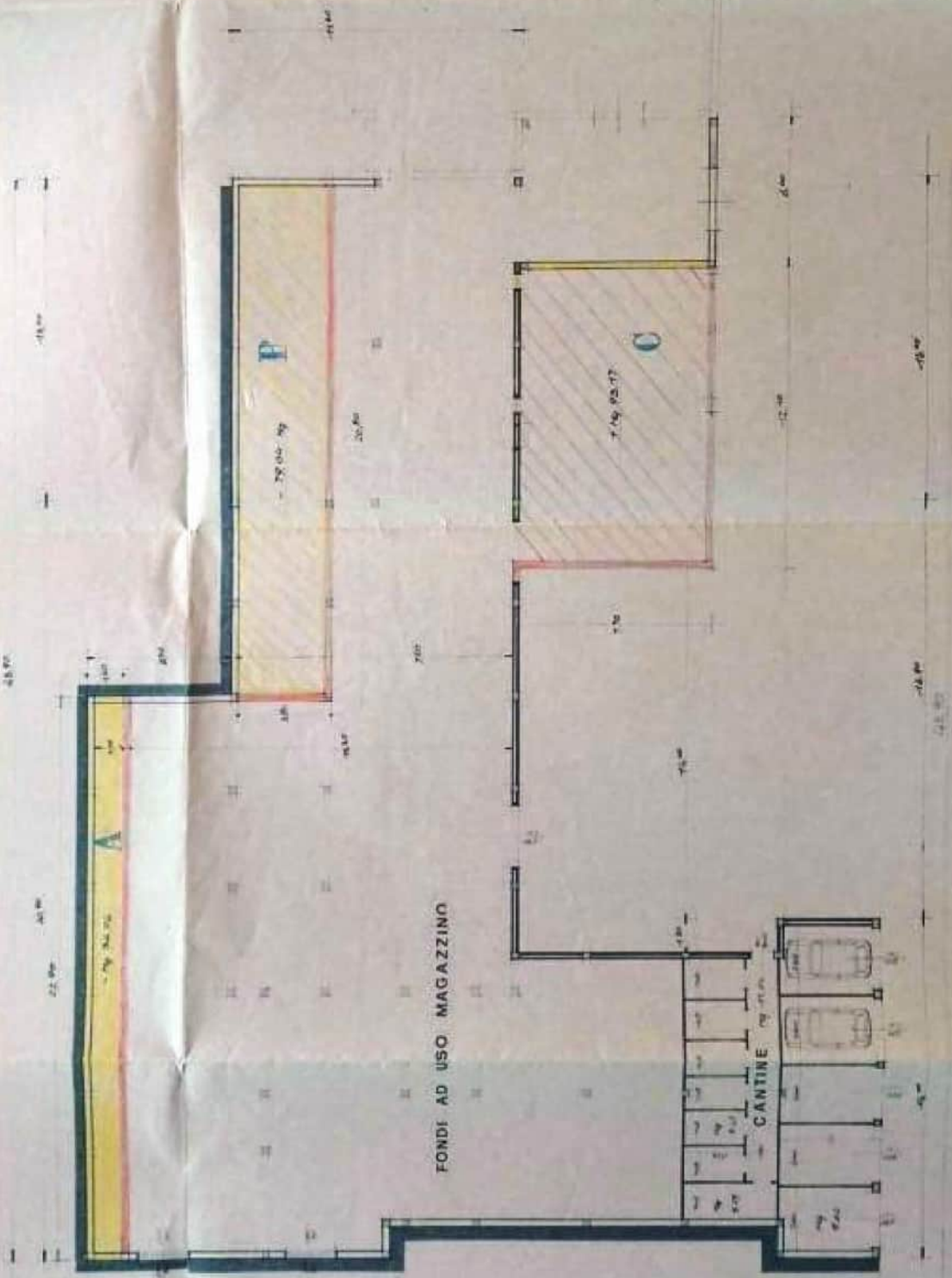
dott. arch. L. BARDI		AULLA (MS)	
dott. ing. G. SCHIANCHI		tel. 0187 - 402376	
ditta [REDACTED]		scala 1:100	
progetto EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE LIBERO - TERRA ROSSA		data	
disegno PILLO TERRE - VARIANTE		progettista	
		tavola	



12/3/82

632

ESISTENTE



L. BARDI
G. SCHIANCHI

1880

1

1

2

142

14

10

1

1



1

43

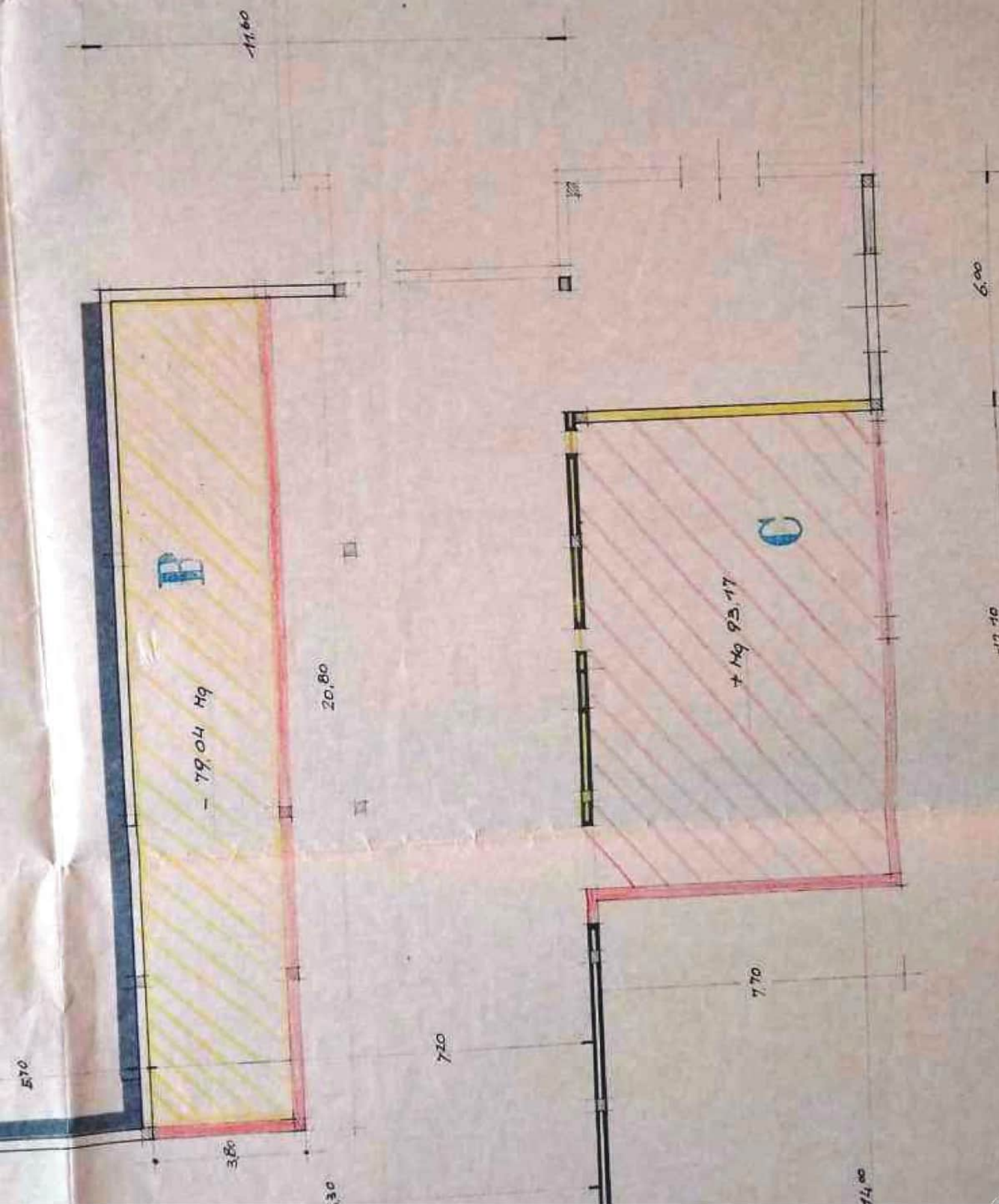
1

1

1

1

10



COMUNE DI LICCIANA NARDI
Provincia di Massa - Carrara

Concessione Scienza
N. 432 del 22/3/82

IL SINDACO
(Comm. E. D. Balli)

[Handwritten signature]

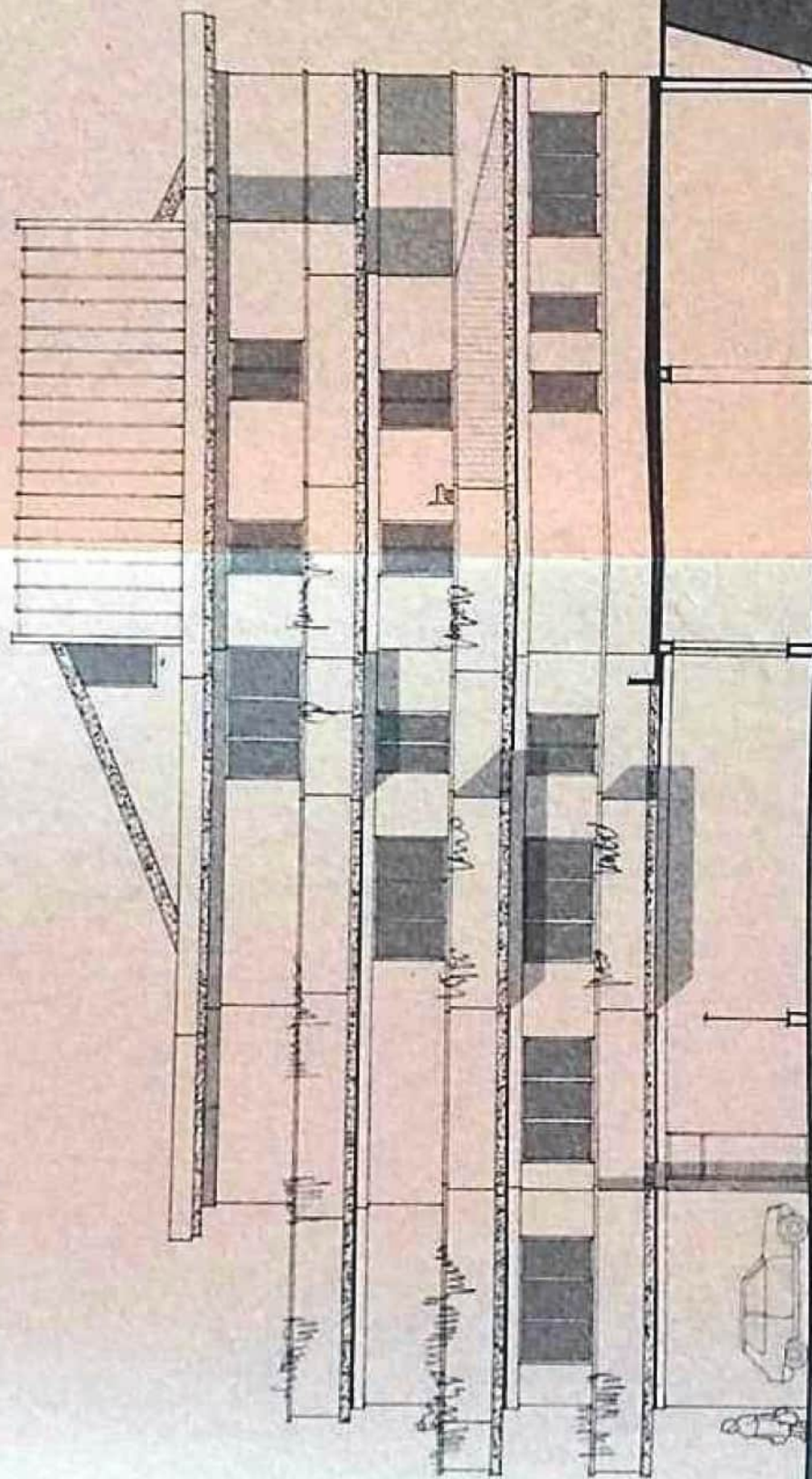


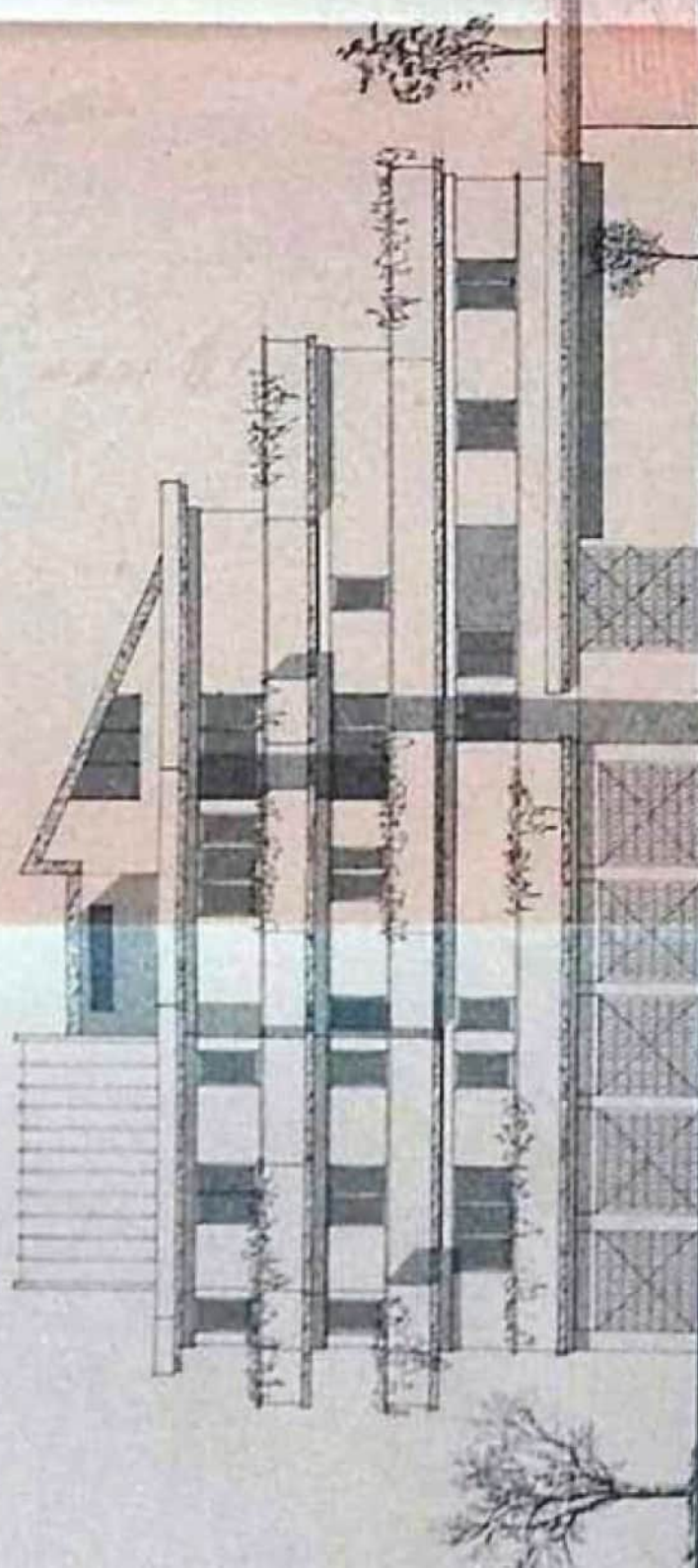
Ordine degli Architetti di Massa - Carrara	
dott. arch. BARDI LIBERO	4
Cod. Fis. 01210840501	

[Handwritten signature]

dott. arch. L. BARDI	AULLA (MS)	
dott. ing. G. SCHIANCHI	tel. 0187 - 402376	
ditta [REDACTED]	scala 1:100	
	data	
progetto EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MASE RO - TERRA ROSA	progettista	
	tavola	
disegno PROSPETTO		

PROSPETTO E





PROSPETTO S



COMUNE DI LICCIANA NARDI (MS)

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN TERRAROSSA LOC. MASERO

Ditta: [REDACTED]

Progetto e DD.LL.: Dott. Arch. LIBERO BARDI Galleria Michelan-
gelo, 8 AULLA (MS) -

- VARIANTE AL PROGETTO DI CUI ALLA CONCESSIONE N.326 del 22/1/82

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI LIGGIANA NARDI (MS)EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN TERRAROSSA LOCALITA' MASERO

Ditta: [REDACTED]

Progetto e DD.LL.: Dott. Arch. LIBERO BARDI - AULLA -

VARIANTE AL PROGETTO DI CUI ALLA CONCESSIONE n°326 DEL 22/1/82

RELAZIONE TECNICA

Le varianti proposte con la presente si rendono necessarie a causa delle difficoltà incontrate all'atto esecutivo e riguardanti la particolare natura del terreno nelle zone contraddistinte con le lettere A e B nel disegno planimetrico allegato e più precisamente:

- 1) ZONA "A": il terreno che in apparenza si presentava con banchi affioranti di roccia di buona consistenza, in realtà una volta iniziato lo scavo si è rivelato con caratteristiche molto scadenti e con qualche possibilità di frane: è stato deciso pertanto di arretrare la costruzione del muro di sostegno (originariamente previsto contro strada) di mt.1,40 onde evitare di spingere gli scavi troppo in prossimità della strada sovrastante ed evitare quindi danneggiamenti alla stessa che si potevano ritenere inevitabili. Conseguentemente viene ad essere edificata in meno una corrispondente superficie di mq.36,06.-
- 2) ZONA "B": in tale zona, l'esecuzione è stata effettuata come da progetto, ma la presenza di acqua che continua a defluire dalla parete a monte al di sotto della strada, rende

praticamente inagibile, malgrado tutti gli accorgimenti presi, la porzione di fabbricato interrato in argomento; si rende pertanto necessaria la costruzione di un secondo muro a valle di quello già costruito, venendosi così ad avere una camera d'aria fra terreno e restante fabbricato che ne consente l'utilizzazione con i requisiti richiesti di igienicità.-

La zona "A" di mq.79,04 rimane quindi con opportuna messa in opera in essa di drenaggio con ghiaia, non utilizzata.-

Complessivamente quindi le porzioni di interrato utile in meno rispetto al progetto originario sommano a mq.115,10 con un volume di mc.345,30.-

A parziale compenso di tale minore edificazione utile si richiede di poter costruire sul fronte a valle il corpo C, sulla prosecuzione dell'attuale fabbricato di proprietà del Sig.Camaiora Riccardo, per complessivi mq.93,17 ed un'altezza di mt.3,00, per un volume complessivo di mc. 279,51.-

Restano inalterate le altre caratteristiche del fabbricato.-

Nulla, li 12/3/1982

IL TECNICO

Ordine degli Architetti di Massa - Carrara	
dott. arch. BARDI LIBERO	4
Cod. Fisc. BRD LDR 45D27 A496V	



PRATICA NUMERO	1309
ANNO	
MOD. 4	

Comune di LUCIANA NARDI
Provincia di Massa Carrara

Concessione per la esecuzione di opere N. 433 in data 24/5/82

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24/5/1982 presentata da (1) [REDACTED]

registrata il 24/5/1982 al Prot. generale n. 3980/995, con la quale viene chiesta la concessione per (2) Variante in corso d'opera alla costruzione di un edificio ad uso commerciale e civile abitazione di cui alla Concessione Edilizia n° 326 del 22/1/1982.

Destinazione di uso: abitazione e commercio

sull' area distinto in Catasto terreni del Comune - al foglio n. 54 particell 0
Immobile fabbricati
n. 520 - 529 - 122 - 611 della superficie complessiva di mq. post 0
in Masero Via Masero

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell' Ufficiale Sanitario n. 1309 in data 21/5/1982;

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. ==== in data (3) =====;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4)

Visto il parere n. 1309 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 21/5/1982;

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data =====;

Vista l'autorizzazione regionale n. del in ordine alla legge 2-2-1974 n. 64;

Visto (5)

(1) Indicare la generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell' immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.)

(3) Cancellare se il caso non ricorre.

(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 10 e 17, 28-5-1975, n. 38 e successive modificazioni.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrano le condizioni di cui all' art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idraulico-forestali, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

	Sup. App. mq.	Sup. Ter.
a	78.41	77.00
b	94.54	49.71
c	88.74	53.30
d	87.69	44.30
e	84.84	44.30

COMUNE DI LIGCIANA MARINO

Provincia di Massa - Carrara

Concessione edilizia

N. 433 del 26-6-82

Sto

IL SINDACO
(Com. Dot. E. S. P.)



dott. arch. **L. BARDI**
dott. ing. **G. SCHIANCHI**

AULLA (MS)

tel. 0187 - 402376

ditta **[REDACTED]**

scala **1:100**

data

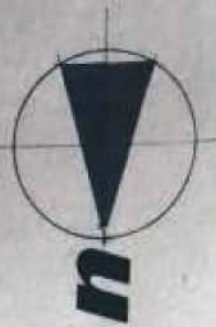
progetto
**EDIFICIO BICIVILE ABITAZIONE
MAREO - TERRA ROSSA**

progettista

Ordine degli Architetti
dott. arch. **BARDI LIBERO**

disegno
PIANO 1°

Cap. P. ORD. L.R. 45/27 Art. 1
[Signature]



	Superficie mq.	Superficie Totale
a	78,41	77,00
b	94,58	89,71
c	88,74	83,30
d	87,69	84,30
e	84,84	84,30

28-6-82

633

f70

L. BARDI
G. SCHIANCHI

AULLA (MS)

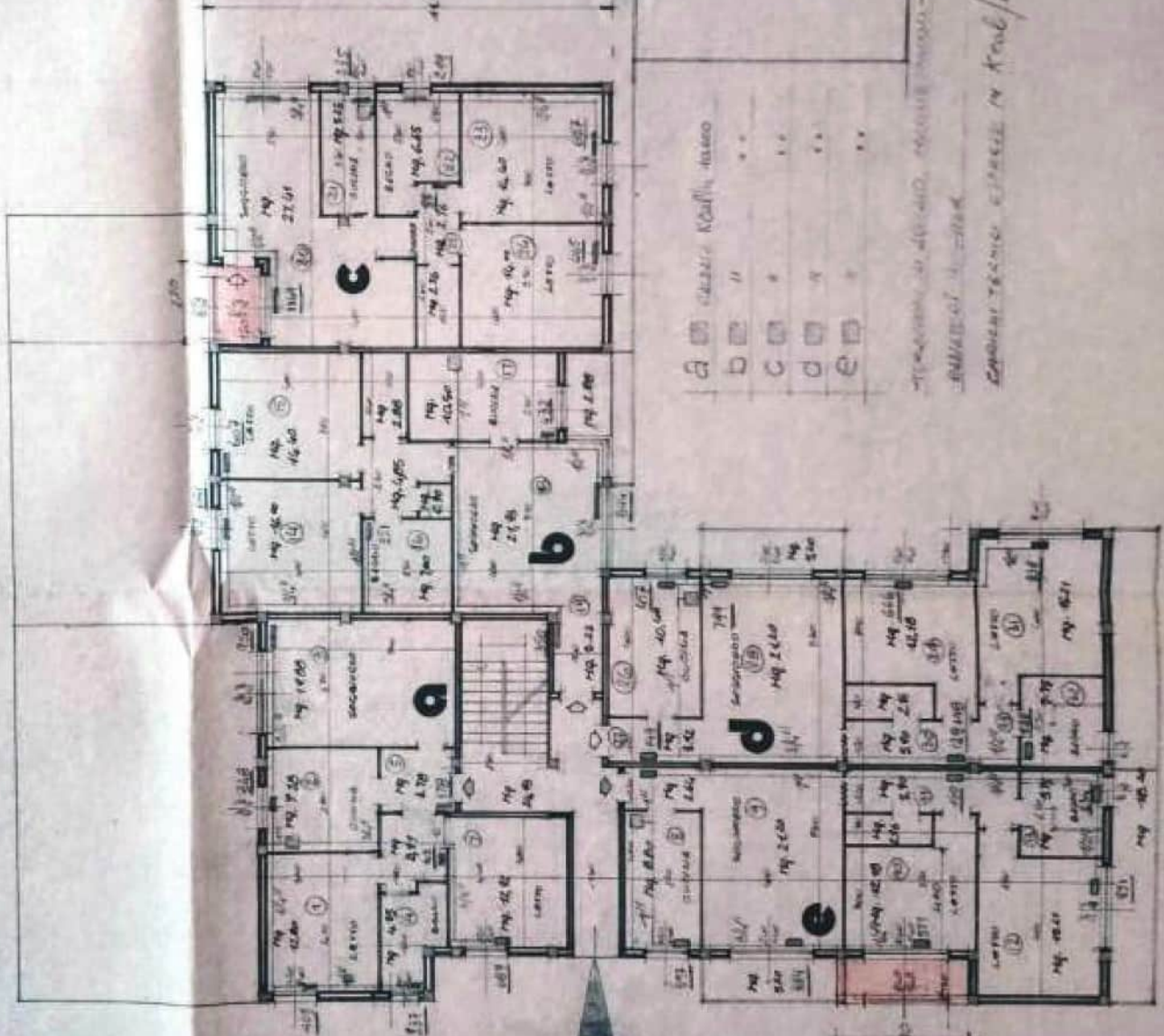
1:100

UFFICIO PROVINCIALE AGRICOLA
111000 - 1000000000

PIÙ 10

a	b	c	d	e
11	11	11	11	11
11	11	11	11	11
11	11	11	11	11
11	11	11	11	11

PROGETTO DI EDIFICIO AGRICOLA
PROGETTO DI EDIFICIO AGRICOLA
PROGETTO DI EDIFICIO AGRICOLA





PRATICA NUMERO	1399
ANNO	1982
MOD. 4	

Comune di LICCIANA NARDI
Provincia di Massa Carrara

Concessione per la esecuzione di opere N. h34 in data 25/4/82

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10/11/1982 presentata da (1)

registrata il 19/11/1982 al Prot. generale n. 8434/2267, con la quale viene chiesta la concessione per (2) Variante in corso d'opera per ampliamento garage alla Concessione Edilizia n°326 del 22/1/1982 per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale ed abitazione.-

Destinazione di uso: abitazione e commercio

sull' area distinto in Catasto terreni del Comune - al foglio n. 54 particella 8
immobile fabbricati
n. 529 - 520 - 611 - 522 della superficie complessiva di mq. post 0
in Nasero Via Nasero

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 1399 in data 19/11/1982;
Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. --- in data (3) ---;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Viste le leggi regionali (4);
Visto il parere n. 1399 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 19/11/1982;
Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data ---;
Vista l'autorizzazione regionale n. --- del --- in ordine alla legge 2-2-1974 n. 64;
Visto (5)

(1) Indicare la generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, rifacimento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edilizia urbana, rurale, industriale, ecc.).
(3) Cancellare se il caso non ricorre.
(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 10 e 17, 28-2-1975, n. 50 e successive modificazioni.
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricompre le condizioni di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idraulico-forestali, scrivere:
— Visto l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3207.

Art. 5 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 25/11/1983 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 25/11/1985 (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 6 — Caratteristiche della concessione e prescrizioni speciali

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

~~L'inizio lavori è subordinato all'autorizzazione del Genio Civile di~~
~~Massa Carrara.~~

Licenziamento addi 25/11/1982

UFFICIO TECNICO
SEZ. URBANISTICA

[Signature]



IL SINDACO

(Comm. *[Signature]* D. MELLI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi 17/1/1983

IL CAPO...
[Signature]

IL CONCESSIONARIO
[Signature]

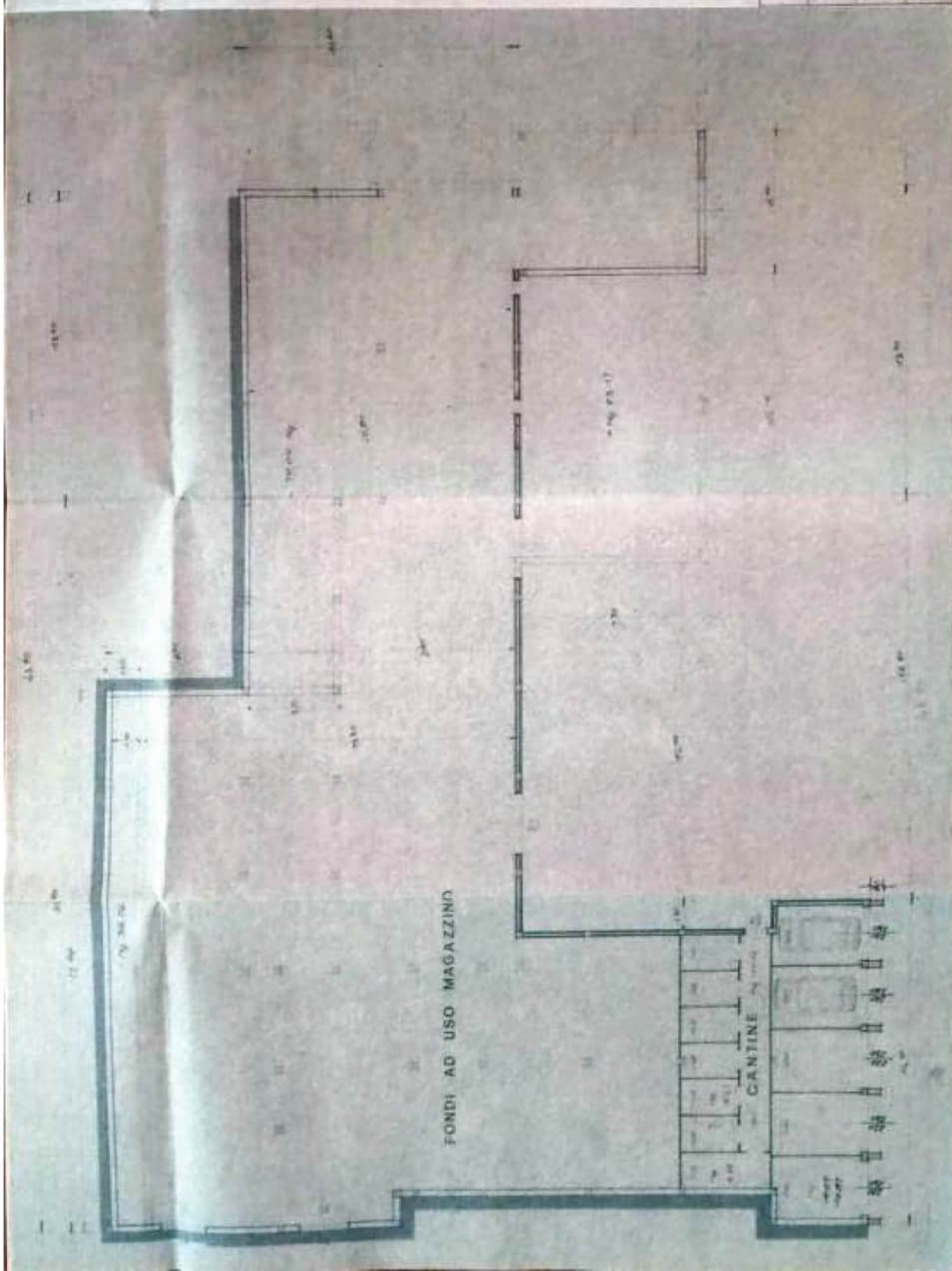
120/

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 2° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 101).

(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.

(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.



436 05/02/02

ESISTENTE

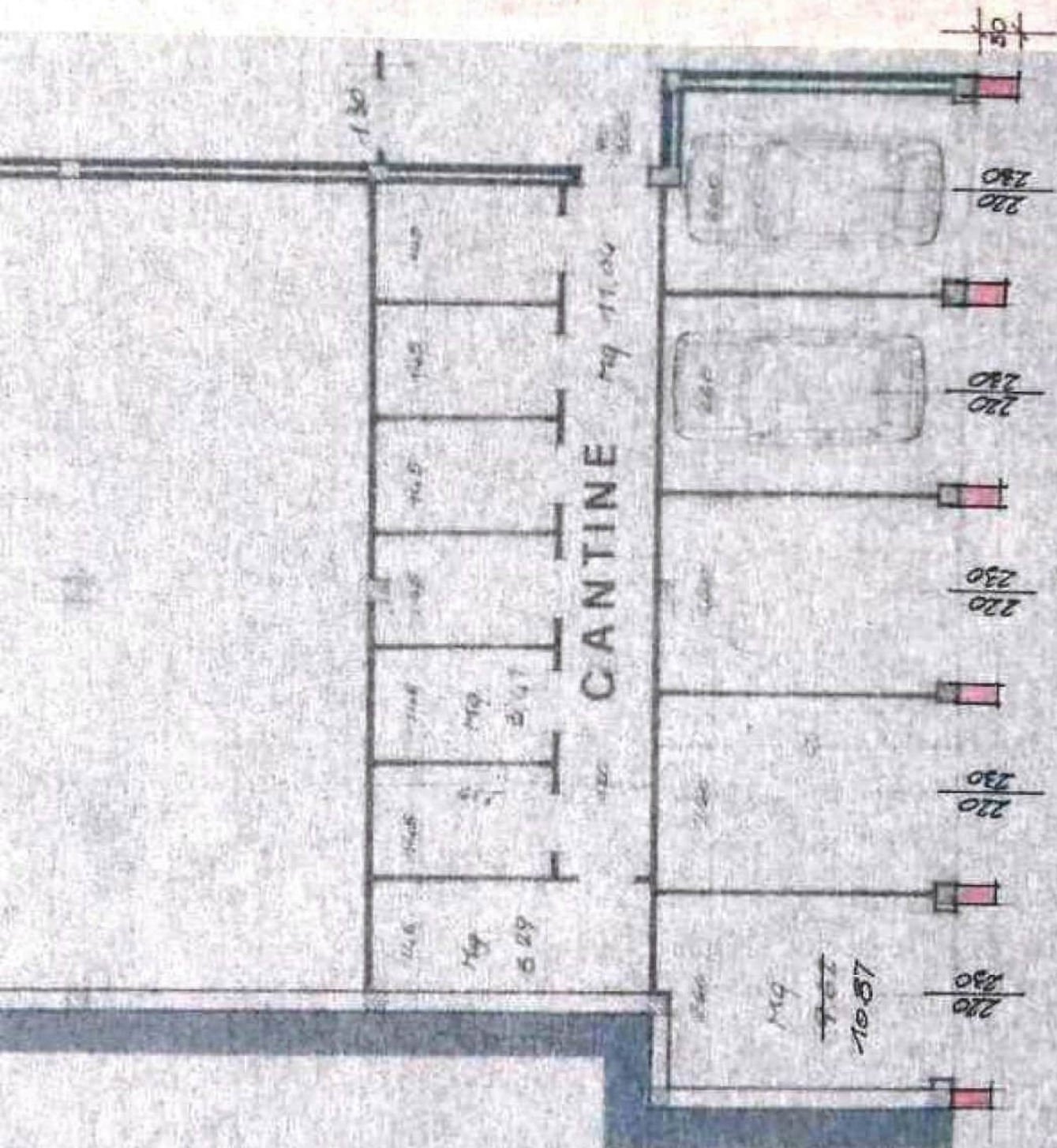
**L. BARDI
G. SCHIANCHI**

AULLA (MSI)

PROGETTO DI EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO
CON STRUTTURA A PORTICCIOLI

PROGETTO DI EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO
CON STRUTTURA A PORTICCIOLI

PROGETTO DI EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO
CON STRUTTURA A PORTICCIOLI





PRATICA	
NUMERO	1418
ANNO	1982
MOD.	4

Comune di LUCCIANA NARDI
Provincia di Massa Carrara

Concessione per la esecuzione di opere N. 435 in data 10/1/83

IL SINDACO

Vista la domanda in data 11/12/1982 presentata da (1)

registrata il 11/12/1982 al Prot. generale n. 9001/2403, con la quale viene chiesta la concessione per (2) Variante in corso d'opera non sostanziale per tempo natura esterna al piano terra, del fabbricato ad uso abitazione e commercio di cui alla Concessione Edilizia n°326 del 22/1/1982

Destinazione di uso: abitazione e commercio

sull' area distinto in Catasto terreni del Comune - al foglio n. 54 particell e
immobile fabbricati
n. 520 - 522 - 529 - 611 della superficie complessiva di mq. post o
in Masero Via Masero

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell' Ufficiale Sanitario n. 1418 in data 30/12/1982;

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. --- in data (3) ---;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4)

Visto il parere n. 1418 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 30/12/1982

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data

Vista l'autorizzazione regionale n. --- del --- in ordine alla legge 2-2-1974 n. 64;

Visto (5)

- (1) Indicare la generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, separazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell' immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.)
(3) Cancellare se il caso non ricorre.
(4) Per la Toscana leggi 34-3-1975, n. 10 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
- Vista che ricorrano le condizioni di cui all' art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zone soggette a vincoli idraulico-forestali, scrivere:
- Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Preso atto che:

— Il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data _____;
come da documentazione allegata

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al _____

residente in _____ Via _____ n. _____
 è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di _____
Variante in corso d'opera non sostanziale per tamponatura a Piano Terra
di un edificio ad uso abitazione e commercio di cui alla Concessio-
ne edilizia n° 326 del 22/1/1982

secondo il progetto costituito di n. due tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire _____
 (diconsi lire oneri versati su pratica n° 1227)
 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____)
) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. _____ del _____ (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____
 a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urba-

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.

nizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. _____), e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. _____) e che vengono complessivamente valutati in L. _____ (diconsi lire _____)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (diconsi lire _____) rilasciata a mezzo di polizza fidejussoria del _____ (6).
da _____

La somma di L. _____ (7) (diconsi lire _____) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. _____ del _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo e redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Art. 4 — Opere in cemento armato e disposizioni varie

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorato di un terzo.
(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata a scempero di cui al secondo comma.

Art. 5 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 10/1/1984 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 10/1/1986 (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 6 — Caratteristiche della concessione e prescrizioni speciali

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

L'inizio lavori è subordinato all'autorizzazione del Genio Civile di Massa Carrara.

Licioiana Nardi addi 10/1/1983

UFFICIO TECNICO
SEZ. URBANISTICA



IL SINDACO

(Comm. DR. E. P. BELLI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi 17/1/1983

IL CAPO DEL MUNICIPIO
Dell. BARELLI

IL CONCESSIONARIO

mo/

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.

(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

COMUNE DI LICCIANA NARDI
(Provincia di Massa-Carrara)

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE.

Località: Masoso di Terrarossa

Ditta :

Oggetto: VARIANTE ALLA TAMPONATURA ESTERNA DEL PIANO TERRA.

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI LICCIANA NARDI (MS)

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE:

Località: Masero di Terrarossa

Ditta : [REDACTED]

Oggetto: VARIANTE ALLA TAMPONATURA ESTERNA DEL PIANO TERRA.

RELAZIONE TECNICA

Il progetto di variante presentato prevede la sostituzione della muratura di tamponamento del piano terra con una tamponatura realizzata da una vetrata. Tale vetrata è formata da una lastra esterna di cristallo tipo Antelio riflettente color bronzo e antiurto, da una lastra interna di cristallo antiurto.-

La vetrata è del tipo thermopane per l'isolamento termico ed in essa viene ricavata, oltre alle porte di uscita di sicurezza, una bussola con doppio ingresso in modo da permettere un migliore accesso ai locali del piano terra. La vetrata si inserisce perfettamente nel contesto del progetto realizzato armonizzandosi anche con gli indici esistenti.-

La variante proposta non comporta nessun aumento né di superficie coperta né di volume.-

La variante rispetterà le norme vigenti.-

Licciana Nardi, 11 10/12/1982

Ordine degli Architetti di Massa - Carrara	
IL TECNICO	
dot. Arch. BARDI LIBERO	4
Cod. Fisc. BRD LBR 45D27 A496V	

COMUNE DI RICCOTANIA
Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia

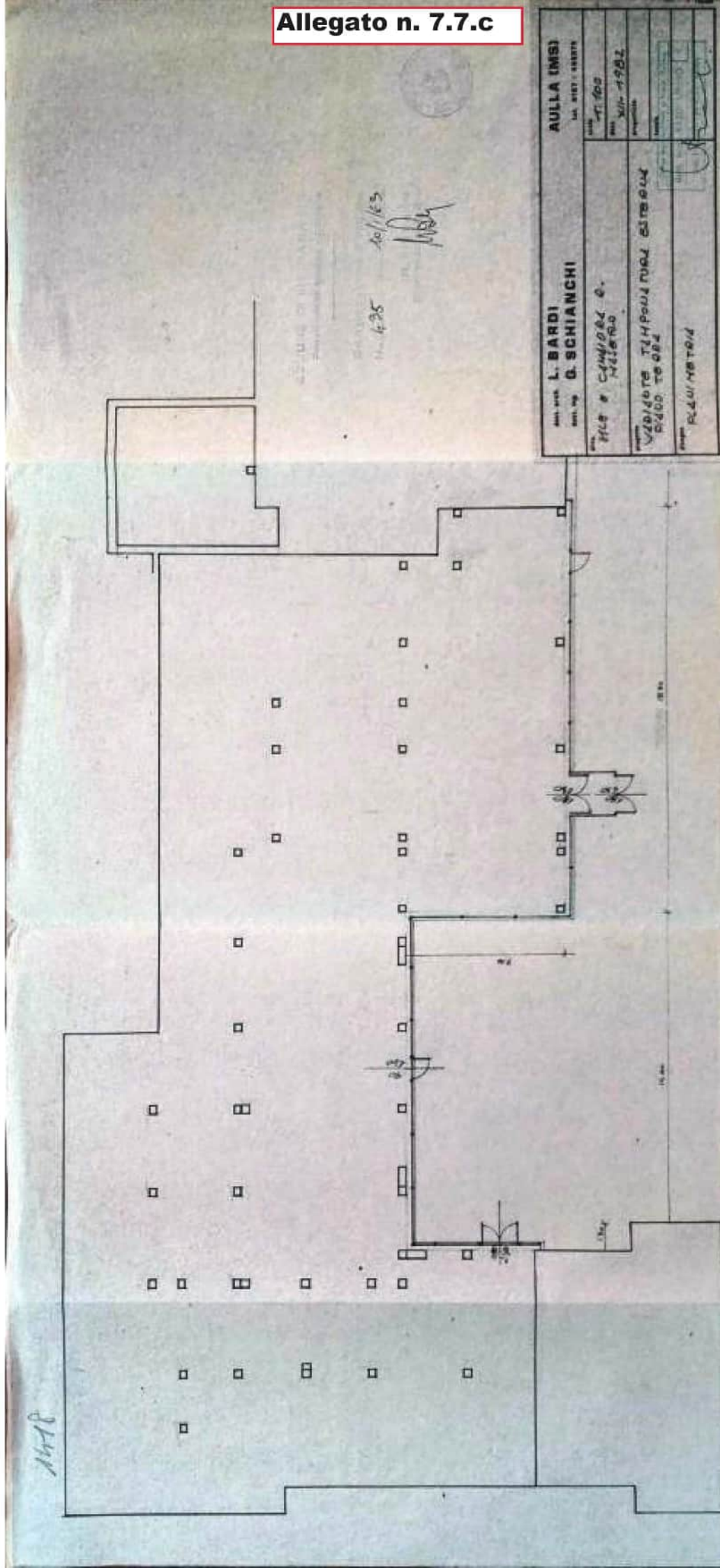
N. 435 del 10/1/63

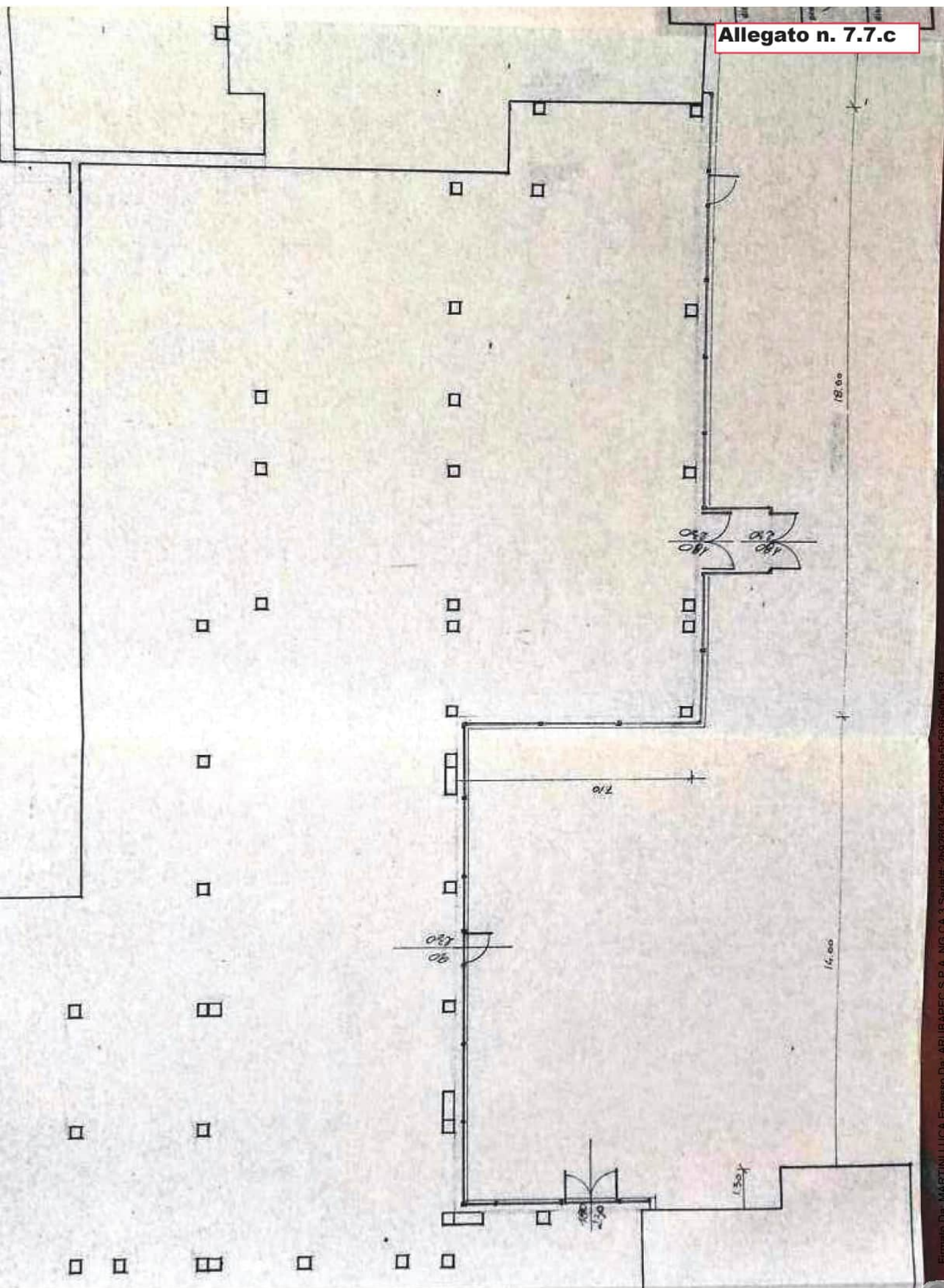
IL SINDACO
(Comm. Deleg. D. Bardi)

[Handwritten signature]



dott. arch. L. BARDI		AULLA (MS)	
dott. ing. G. SCHIANCHI		tel. 0187 - 402376	
ditta SILB XXXXXXXXXX MASERO		scala 1:100	
progetto VIA D'ARTE TAMPONATURA ESTERNA PIAZZA TORRE		data XII-1982	
disegno PLANIMETRIA		progettista BARDI LIBERO	
		tavola 4	





COMUNE DI LIGNANO
Provincia di Massa - Carrara

Concessione edilizia

N. 435 del 10/1/83

(Comune di Lignano)

[Handwritten signature]



dott. arch. **L. BARDI**
dott. ing. **G. SCHIANCHI**

AULLA (MS)

tel. 0187 - 402376

ditta **SILB** *[Redacted]*

scala **1:100**

data **11-1982**

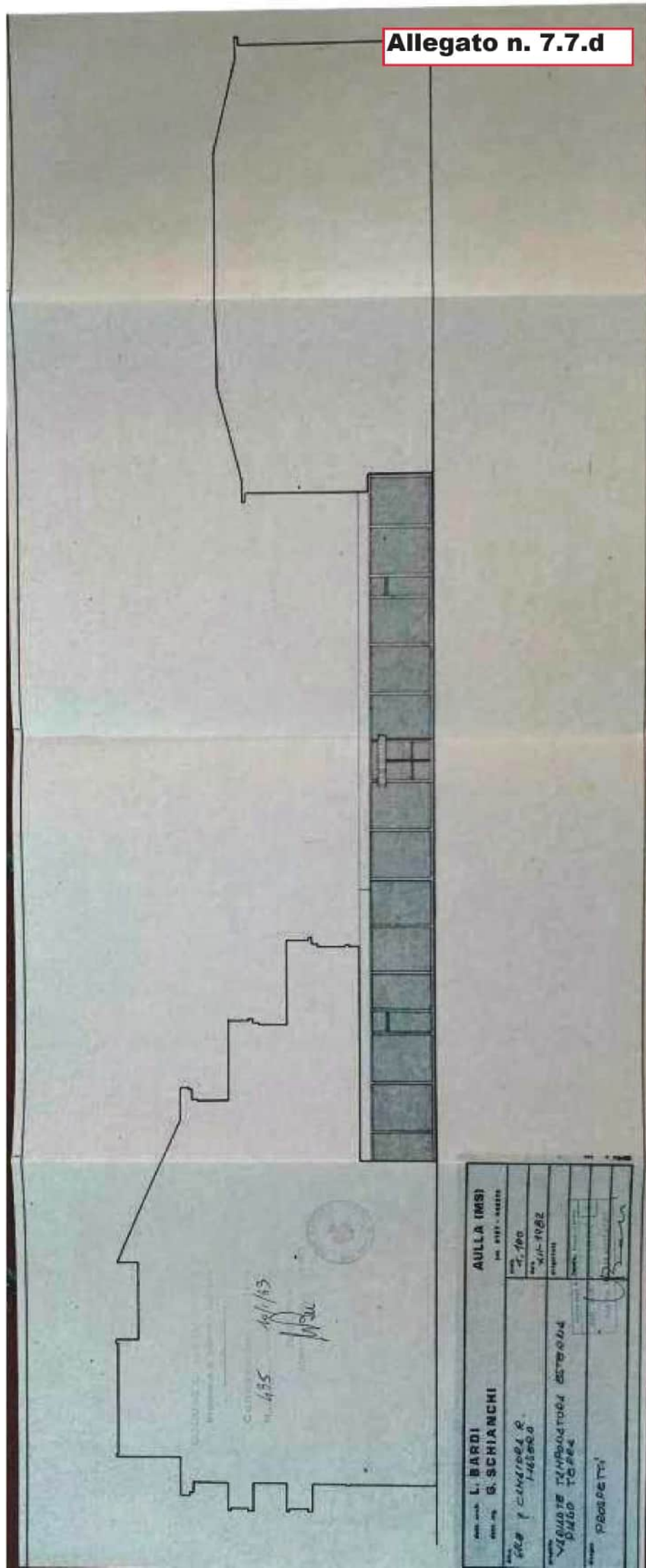
progetto **VARIANTE TEMPERATURA ESTERNA
PIÙO TERRA**

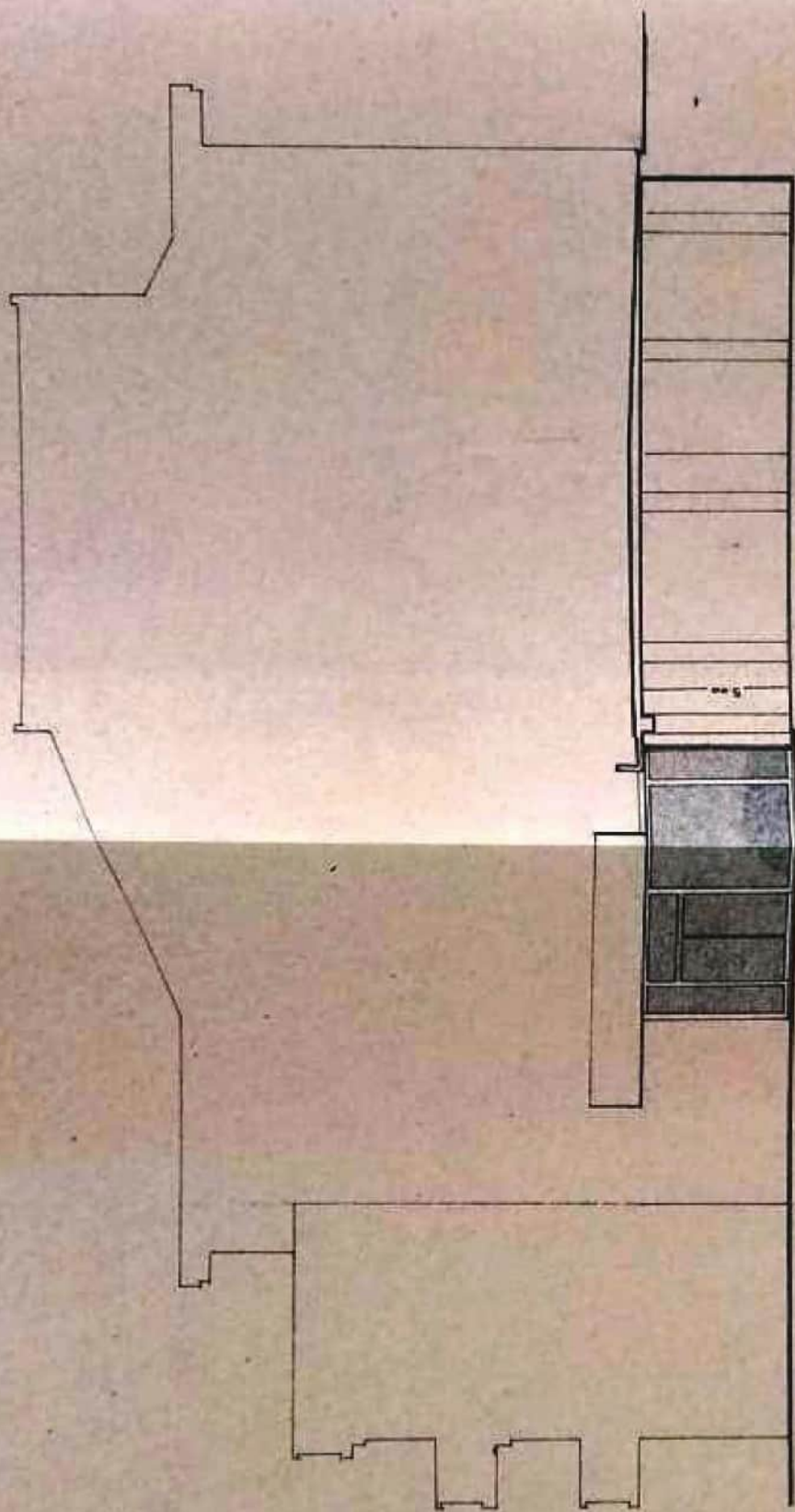
progettista

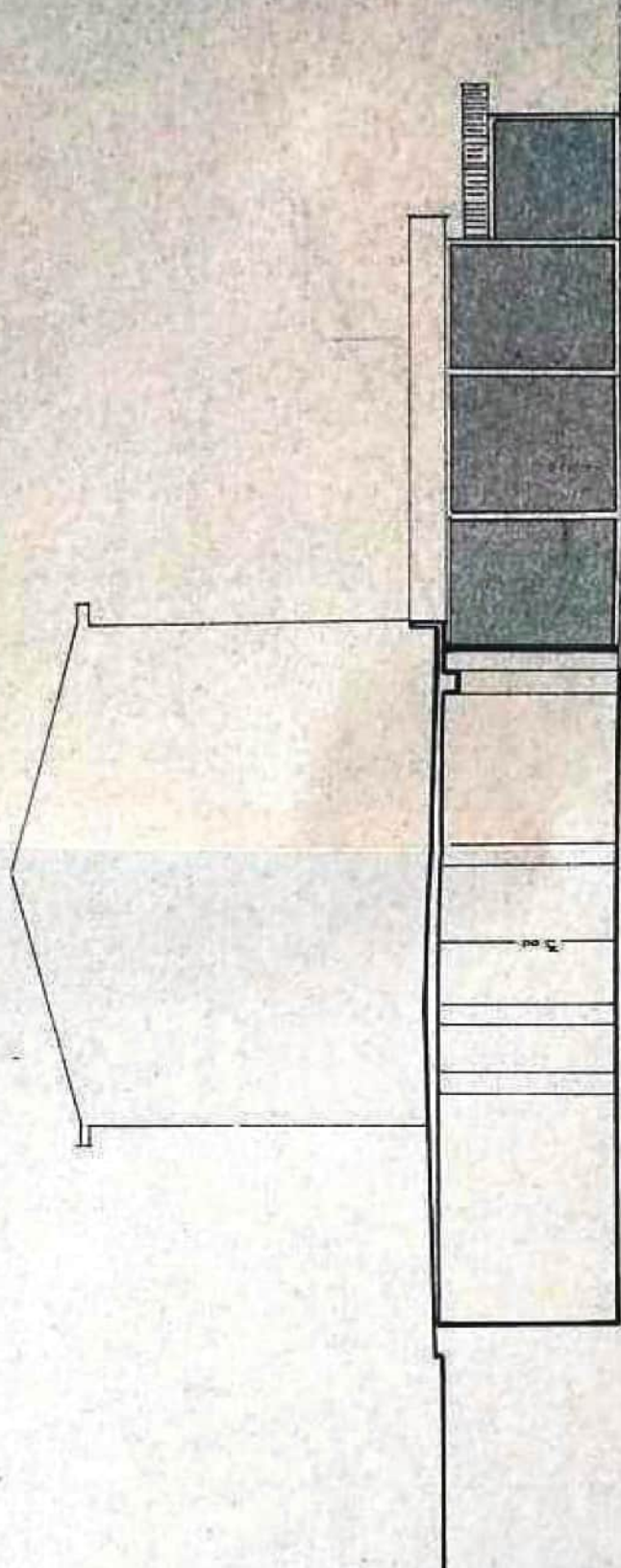
disegno **PROSPETTI**

Ordine degli Architetti	Massa - Carrara
dott. arch. ALDO LIBERO	4
Ord. Fisc. 10/1/82 48027 A495V	

[Handwritten signature]









Comune di **LUCCIANA NARDI**
Provincia di Massa Carrara

PRATICA NUMERO	
ANNO	1984

Concessione per la esecuzione di opere N. 550 in data 25-1-84

IL SINDACO

Vista la domanda in data 3/1/1984 presentata da (1) [redacted]

registrata il 6/1/1984 al Prot. generale n. 126/51, con la quale viene chiesta la concessione per (2) variante costruzione fabbricato condominiale e commerciale, relativa alla sistemazione esterna al piano seminterrato - prat. pre cedenti - n°1227 - 1261 - 1309 - 1399.

Destinazione di uso: garages

sull' area distinto in Catasto terreni del Comune - al foglio n. 54 particell e
immobiliare fabbricati
n. 529 - 520 - 522 - 611 della superficie complessiva di mq. posto
in Lucciana Nardi Via Praz. Masero

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il parere dell' Ufficiale Sanitario n. 1561 in data 20/1/1984 :

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. in data (3) :

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4)

Visto il parere n. 1561 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 20/1/1984 :

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data :

Vista l'autorizzazione regionale n. ===== del ===== in ordine alla legge 2-2-1974 n. 64;

Visto (5)

(1) Indicare la generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.)
(3) Cancelliere se il caso non ricorre.
(4) Per le Toscane leggi 24-2-1975, n. 18 e 17, 28-3-1975, n. 56 e successive modificazioni.
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
- Visto che ricorrano le condizioni di cui all' art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idraulico-forestali, scrivere:
- Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3287.

Art. 5 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 25/1/1985 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 25/1/1987 (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 6 — Caratteristiche della concessione e prescrizioni speciali

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Liccianna Nardi addi 25/1/1984

INCARICATO SEZ. URBANISTICA



IL SINDACO

(Comm. Ins. P. BELLI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligersi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi 27/2/1984

IL CAPO UFFICIO TECNICO
Dott. BARRI Ing. Franco

IL CONCESSIONARIO

mo/

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 2° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.

(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

COMUNE DI LICCIANA NARDI
Provincia di Massa - Carrara

ESISTENTE

Concessione Edilizia
N. 550 del 95-1-86

IL SINDACO
(Comm. Dott. E. D. Belli)



dott. arch. L. BARDI
dott. ing. G. SCHIANCHI

AULLA (MS)

tel. 0187 - 402376

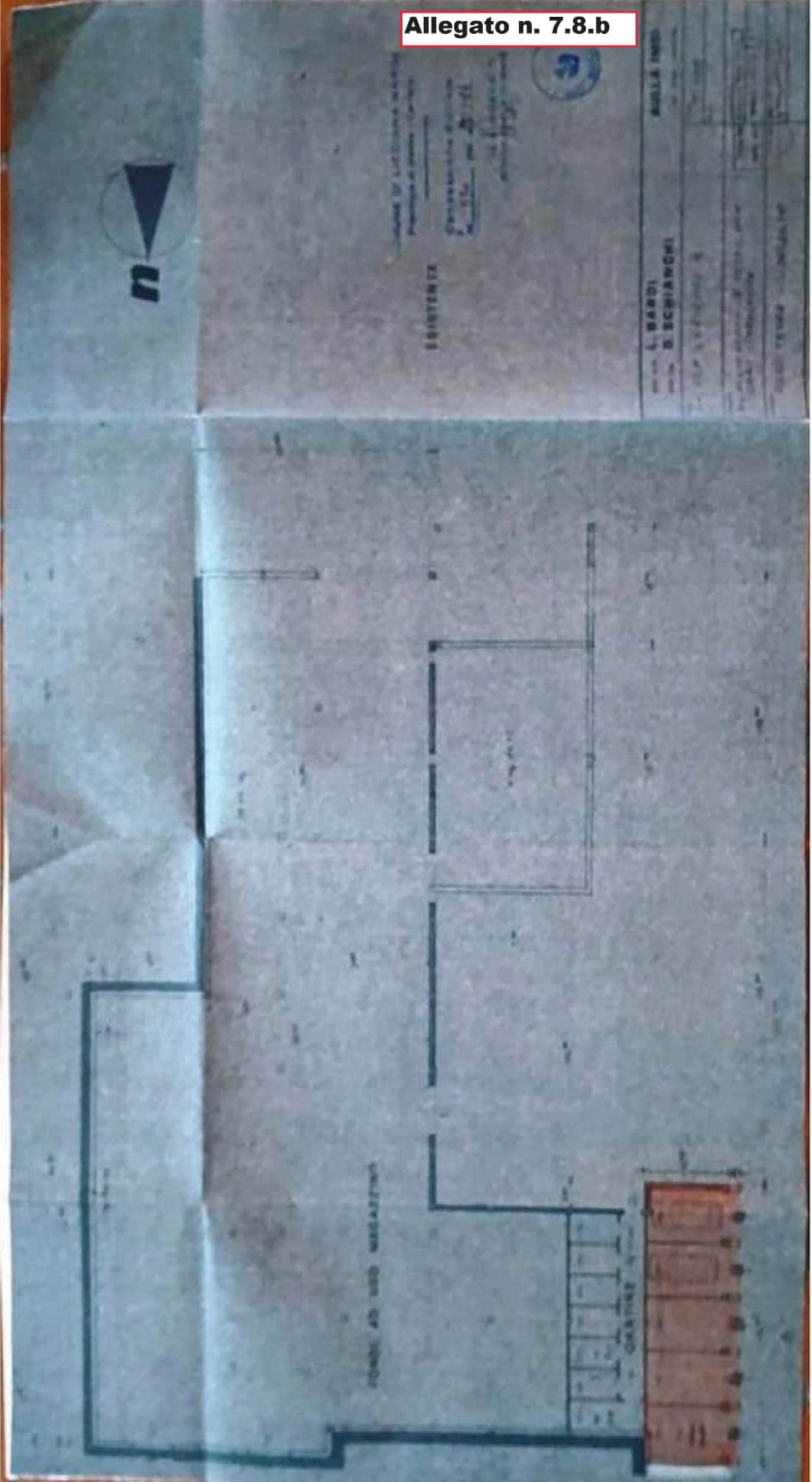
scala 1:100

data

progetto
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
MILANO - TERRAPOLLE

disegno
PIAZZO TERRE - VARIANTE

Ordine degli Architetti di Massa - Carrara	
dott. arch. BARDI LICEO	4
Fed. Fisc. 990 LBN 1407	



UFFICIO
 Prot. N. 105 in data 16-1-82
 REGIONE TOSCANA
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA



Alla Ditta [redacted]
 [redacted] Dott. Arch. Libero Bardi

-----AULLA-----

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

-----LICCIANA NARDI-----

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE (Art. 13 Legge 2 Febbraio 1974 n° 64)

VISTA la domanda in data 7/1/1982 di Codesta Ditta, pervenuta a questo Ufficio con Raccomandata n° 1599 in data 7/1/1982 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire in Comune di Licciana Nardi un edificio per uso magazzino e abitazione come da progetto redatto dal Dott. Arch. Libero Bardi iscritto all'Albo dei Architetti della Provincia di Massa Carrara residente in Aulla

RILEVATO DALLA DOMANDA CHE LA Direzione dei Lavori sarà curata dal progettista iscritto all'Albo Professionale della Provincia di C.S. residente in C.S. e che i lavori saranno eseguiti da Impresa da designarsi;

VISTO il progetto sopra indicato dal quale risulta che l'edificio si compone di n° 4 piani in elevazione, con ~~stenditoio sottotetto~~ e cantinato;

VISTE le dimensioni assegnate alle strutture, nonché l'altezza dell'edificio di m. 11.90 fino al piano di copertura più elevato, ed esaminato il sistema costruttivo che si intende adottare, così come risulta dalla relazione e dagli elaborati di progetto;

RILEVATO dagli atti che l'edificio da costruire insiste sull'area distinta in Catasto del Comune di Licciana N. localita Masero Foglio n° 54 Mappali n° 520 - 522 - 529 - 611;

ACCERTATA l'idoneità del terreno edificatorio; ~~e l'idoneità del terreno esistente ai fini della sopraelevazione;~~

ACCERTATA l'ammissibilità dell'ubicazione della nuova costruzione, ai soli effetti della Legge Sismica, salvo quanto disposto da altre Leggi e Regolamenti in materia;

VISTE le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n° 64 e D.L. 3 Marzo 1975;

SI AUTORIZZA

La Ditta [redacted] nel Comune di Lucciana Mardi sull'area
a costruire
distinta in Catasto al Foglio II° [redacted] 1 n° 520 - 522 - 529 - 611
un edificio a II° piano in elevazione con/senza sottotetto, in conformità coll'altimetro
to progetto che viene approvato da questo Ufficio con le prescritte prescrizioni:

come da rettifiche in corso negli elaborati di progetto.

La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della Legge Simica, fermo restando l'obbligo della licenza di Costruzione prevista dalla vigente legge Urbanistica e dal rispetto del D.M. 1/4/1968, relativo alle distanze minime e protezione del nastro stradale e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si fa obbligo alla Ditta sopraindicata:

- a) - di comunicare tempestivamente l'avvenuto inizio dei lavori, al fine di poter consentire i prescritti controlli in corso d'opera;
- b) - di non apportare in sede esecutiva alcuna variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Ufficio;
- c) - di comunicare a questo Ufficio eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
- d) - di conservare in cantiere la presente autorizzazione, nonché i disegni illustrativi dell'edificio da costruire, vistati da questo Ufficio, allo scopo di esibirli ad ogni richiesta da parte di chi è autorizzato ad effettuare la vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche stabilite dalla Legge Simica sopra citata.

La presente autorizzazione, con allegata copia dei disegni di progetto vistati da questo Ufficio, viene trasmessa al Sindaco del Comune interessato ai fini dell'applicazione degli articoli 19 e 20 della Legge 2/2/1974 n° 64.

N° 69 Massa, 11

14 GEN. 1982

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)



COPIA PER IL COMUNE

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA-CARRARA

VISTO ai sensi degli art 17 e 18 della
Legge 2 febbraio 1974 N° 64 e D. M. 3-3 1975

N° 69 Massa li 14 GEN 1982

IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara	
Dott. arch. BARDI LIBERO	4
Cod. Fisc. BRD LBR 45027 A496V	

[Handwritten signature]

dott. arch. **L. BARDI**
dott. ing. **G. SCHIANCHI**

AULLA (MS)

tel. 0187 - 402376

ditta	[REDACTED]	scala	1:100
progetto	EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE M43620 TERRAROSSA	data	
disegno	SEZIONE	progettista	
		tavola	

Be

PRATICA N° 2796

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 4239 GR.1

Massa, 11 15.9.82

AL

AULLA

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE DI

LICCIANA NARDI

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n°1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

2° VARIANTE

alla

Costruzione fabbricato ad uso civile abitazione in loc.tà Masero di Terrarossa in Comune di Licciana Nardi..

Ditta:

2° variante

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 15.9.82 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto unito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1)- Relazione di calcolo;
- 2)- Relazione illustrativa;
- 3)- N° 1 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.

COMUNE DI LICCIANA N. (Massa-Carrara)
23. SET 1982
Prot. N. 6984

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)



Fontani

UFFICIO TECNICO
Prot. N° 1045 in data 24-9-82

UFFICIO TECNICO
Prot. N. 638 in data 24-82

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

COMUNE DI LICCIANA N.
(Massa Carrara)
- 6. APR 1982
Prot. N. 2663

c/o Studio Dott. Arch. Libero Bardi

AULLA

Al Signor SINDACO del COMUNE di

LICCIANA NARDI

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE (Art. 13 Legge 2 Febbraio 1974 N° 64)

VISTA la domanda in data // di Codesta Ditta, pervenuta a questo Ufficio con Raccomandata N° 1877 in data 2/2/1982 tendente ad ottenere l'autorizzazione alla variante del progetto approvato in data 14/1/1982 n° 69

~~in Comune di~~ relativo ad un edificio per uso magazzino e abitazione come da progetto redatto dal Arch. Libero Bardi iscritto all'Albo dei Architetti della Provincia di Massa Carrara residente in Aulla

RILEVATO dalla domanda che la Direzione dei Lavori sarà curata dal progettista iscritto all'Albo dei C.S. della Provincia di C.S. saranno eseguiti da Impresa da designarsi;

VISTO il progetto sopra indicato dal quale risulta che l'edificio si compone di N° 4 piani in elevazione, con ~~stenditoio~~ sottotetto e cantinato;

VISTE le dimensioni assegnate alle strutture, nonché l'altezza dell'edificio di m. 11.90 fino al piano di copertura più elevato, ed esaminato il sistema costruttivo che si intende adottare, così come risulta dalla relazione e dagli elaborati di progetto;

RILEVATO dagli atti che l'edificio da costruire insiste sull'area distinta in Catasto del Comune di Licciana Nardi località Masero Foglio N° 54 Mappali n° 520 - 522 - 529 - 611;

ACCERTATA l'idoneità del terreno edificatorio; ~~eccellenza del fabbricato esistente~~
~~eccellenza del fabbricato esistente~~

ACCERTATA l'ammissibilità dell'ubicazione della nuova costruzione, ai soli effetti della Legge Sismica, salvo quanto disposto da altre Leggi e Regolamenti in materia;

VISTE le disposizioni di cui alla Legge 2.2.1974 N° 64 e D.M. 3 Marzo 1975;

S I A U T O R I Z Z A

la Ditta Soc. [redacted] nel Comune di Licciana Nardi sull'area
a costruire
diatinta in Catasto al Foglio N° 54 Mappali 520-522-529-611 un edificio a
N° 4 piani in elevazione con/ ~~senza cantinato~~ ^{stenditoio sottotetto e cantinato;} in conformità dell'allegato progetto
prevede la seguente variante:
che viene approvato da questo Ufficio con le seguenti prescrizioni:

Il muro di sostegno in c.a. verrà costruito dell'altezza di mt. 4.00, anziché mt. 3.00 come previsto nel progetto originario.

Questo Ufficio considerato che per la modifica apportata sono stati redatti nuovi calcoli statici e che gli stessi sono conformi alle norme sismiche, approva il progetto di cui sopra senza prescrizioni.

~~come da rettifiche in rosso negli elaborati di progetto.~~

integra quella in data 14/1/1982 n° 69 e
La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della Legge Sismica, fermo restando l'obbligo della licenza di Costruzione prevista dalla vigente legge Urbanistica e dal rispetto del D.M. 1.4.1968, relativo alle distanze minime a protezione del nastro stradale e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si fa obbligo alla Ditta sopraindicata:

- a) - di comunicare tempestivamente l'avvenuto inizio dei lavori, al fine di poter consentire i prescritti controlli in corso d'opera;
- b) - di non apportare in sede esecutiva alcuna variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Ufficio;
- c) - di comunicare a questo Ufficio eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
- d) - di conservare in cantiere la presente autorizzazione, nonché i disegni illustrativi dell'edificio da costruire vistati da questo Ufficio, allo scopo di esibirli ad ogni richiesta da parte di chi autorizzato ad effettuare la vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche stabilite dalla Legge Sismica sopra citata.

La presente autorizzazione, con allegata copia dei disegni di progetto vistati da questo Ufficio, viene trasmessa al Sindaco del Comune interessato ai fini dell'applicazione degli articoli 19 e 21 della Legge 2.2.1974 N° 34.

N° 379

Massa, 11 - 5 APR. 1982

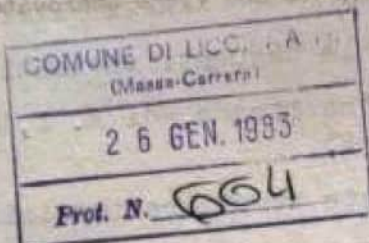


IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

Alla Ditta

presso Studio Dott. Arch. Libero Bardi

AULLA



Al Signor SINDACO del COMUNE di

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 109 in data 27-1-83 LICCIANA NARDI

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE (Art. 18 Legge 2 Febbraio 1974 N° 64)

VISTA la domanda in data 14.9.82 di Codesta Ditta, pervenuta a questo Ufficio con Raccomandata N° 2301 in data 15.9.82 tendente ad ottenere l'autorizzazione alla 3ª variante del progetto autorizzato in data 14.1.1982 N. 69 di prot. relativa ad un edificio per uso magazzino e abitazione come da progetto redatto dal dott. Arch. Bardi iscritto all'albo professionale della Provincia di MS residente in AULLA

RILEVATO dalla domanda che la Direzione dei Lavori sarà curata dal progettista iscritto all'Albo dei C.S. della Provincia di (...) saranno eseguiti dall'Impresa EDILBRIN di Morrone e C. di Aulla

VISTO il progetto di variante sopra indicato dal quale risulta che l'edificio si compone di N° 1 piano in elevazione, senza cantinato;

VISTE le dimensioni assegnate alle strutture, nonché l'altezza dell'edificio di m. 2,90 fino al piano di copertura più elevato, ed esaminato il sistema costruttivo che si intende adottare, così come risulta dalla relazione e dagli elaborati di progetto;

RILEVATO dagli atti che l'edificio da costruire insiste sull'area distinta in Catasto del Comune di Licciana N. localita Masero di Terrarossa Foglio N° 54 Mappa 520-522-529 e 611;

ACCERTATA l'idoneità del terreno edificatorio; ~~escludendo l'uso di abitazione~~ esclusa l'ipotesi di abitazione;

ACCERTATA l'ammissibilità dell'ubicazione della nuova costruzione, ai soli effetti della Legge Sismica, salvo quanto disposto da altre Leggi e Regolamenti in materia;

VISTE le disposizioni di cui alla Legge 2.2.1974 N° 64 e D.M. 3 Marzo 1975;

la Ditta Soc. [REDACTED]

a costruire

nel Comune di Licoiana N.

sull'area distinta in Catasto

al Foglio N° 54

Mappali 520-522-529 e 611

un edificio a N°1 pian in eleva-

zione con/senza cantinato, in conformita dell'allegato progetto che ~~non è approvato~~~~ma questo ufficio non ha competenza per prescrivere~~: prevede le seguenti varianti:

- 1) Arretramento del muro di sostegno, previsto contro strada, di m. 1,40;
- 2) Costruzione di muro interno in mattoni semipieni;
- 3) ampliamento del fabbricato al piano terra mediante struttura intelaiata.

Questo Ufficio considerato che le modifiche apportate sono conformi alle norme sismiche e che per l'ampliamento del piano terra sono stati redatti i calcoli statici e che gli stessi sono conformi alle norme sismiche, approva il progetto di cui sopra, senza prescrizioni.

~~non è approvato~~ ~~ma questo ufficio non ha competenza per prescrivere~~

integra quella in data 14.1.1982 e 5.4.82 N. 69 e 379 di prot. e

La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della Legge Sismica, fermo restando l'obbligo della licenza di costruzione prevista dalla vigente Legge Urbanistica e del rispetto del D.M. 1.4.1968, relativo alle distanze minime a protezione del nastro stradale e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si fa obbligo alla Ditta sopraindicata:

- a) - di comunicare tempestivamente l'avvenuto inizio dei lavori, al fine di poter consentire i prescritti controlli in corso d'opera;
- b) - di non apportare in sede esecutiva alcuna variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Ufficio;
- c) - di comunicare a questo Ufficio eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
- d) - di conservare in cantiere la presente autorizzazione, nonché i disegni illustrativi dell'edificio da costruire visti da questo Ufficio, allo
scopo di esibirli ad ogni richiesta da parte di chi autorizzato ad effettuare la vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche stabilite dalla Legge Sismica sopra citata.

La presente autorizzazione, con allegata copia dei disegni di progetto visti da questo Ufficio, viene trasmessa al Sindaco del Comune interessato ai fini della applicazione degli articoli 19 e 21 della Legge 2.2.1974 N° 64.

N° 4255/82

Massa, 20 GEN. 1983

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

m/p





REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA VIA DEMOCRAZIA, 17 MASSA TEL. 0585 / 63791/2

Alla Ditta [REDACTED]

c/o Studio Dott.Arch. BARDI LIBERO

A U L L A

NORME TECNICHE DI EDILIZIA PER LE ZONE SISMICHE - Legge 2/2/1974 n° 64

VISTA la domanda in data 16 Maggio 1983 con la quale Codesta Ditta richiede il certificato di rispondenza alle norme di edilizia antisismica del fabbricato costruito in località Masero di Terrarossa del Comune di Licciana Nardi da adibirsi ad uso magazzino e abitazione;

VISTA l'autorizzazione a costruire n° 69 del 14 gennaio 1982 rilasciata da questo Ufficio a norma dell'art. 18 della Legge 2/2/1974 n° 64;

VISTA l'autorizzazione alle varianti n° 379, 518 e 4255 rispettivamente del 5 Aprile 1982, 20 Gennaio 1983 e 20 Gennaio 1983;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 28 della vigente Legge;

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera eseguita di proprietà [REDACTED] sita in località Masero di Terrarossa del Comune di Licciana Nardi risponde alle norme di edilizia antisismica vigenti.

N° 2993 Massa, li - 5 LUG 1983

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Geom. M. Pagliuca)

[Handwritten signature of M. Pagliuca]

VISTO: IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

[Handwritten signature of M. Fontani]



COMUNE DI LICCIANA NARDI (MS)

OGGETTO: Fabbricato ad uso di civile abitazione e magazzino in Terrarossa loc. Masero.-

DITTA : " [REDACTED] "

[REDACTED]

Progetto, calcoli c.a.e DD.LL.: Dott. Arch. LIBERO BARDI
Gall. Michelangelo, 8 Aulla (MS).-

Denuncia delle opere in c.a. n° 2796 del 28/01/1982.-

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI

COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Giorgio Schianchi iscritto dal 1958 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara al n° 267, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di Legge, al Collaudo statico delle strutture dell'edificio di cui al titolo, ha effettuato la visita di collaudo in data 12/09/1983, accompagnato dal Direttore dei Lavori e dal Sig. [REDACTED] per la proprietà dell'immobile; ha inoltre preso visione degli elaborati esecutivi del c.a. e delle relative relazioni di calcolo recanti il timbro dell'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara come precisato in intestazione.

L'edificio è costituito da due corpi di fabbrica fra di loro adiacenti e separati da un opportuno giunto tecnico.-

Only Seven

Prot. N° 1925
22 SET. 1983
IL COORDINATORE
Ing. Mario Fontana



Il primo corpo,avente forma irregolari con le dimensioni massime in pianta di mt.14,80 x 18,90, comprende un piano interrato, avente un'altezza netta di mt.3,00 adibito a mostra di mobili.-

Il secondo corpo, avente forma irregolare con le dimensioni massime in pianta di mt.31,20 x 31,70, comprende:

-un piano terra, interrato su tre lati, adibito a cantine, garages e mostre di mobili e altezza netta dei locali di mt.3,00.-

-Un piano primo,completamente fuori terra, adibito a civile abitazione,comprendente n°5 appartamenti; l'altezza netta dei locali è di mt.2,70.-

-Un secondo piano,adibito a civile abitazione comprendente n°4 appartamenti; l'altezza netta dei locali è di mt.2,70.-

-Un terzo piano,adibito a civile abitazione, comprendente n°3 appartamenti; altezza netta dei locali è di mt.2,70.-

-Alcuni locali sottotetto,adibiti a stenditoio,ripostiglio,ecc.,per gli appartamenti del piano 3°.-

Le strutture portanti sono costituite da travi e pilastri in c.a. poggianti su fondazioni del tipo continuo a trave rovescia pure esse in c.a.-

I solai sia del piano che di copertura sono del

tipo misto in laterizio e travetti prefabbricati in c.a. con soletta ripartitrice in cls da cm.4,00.-

Il piano interrato è delimitato lungo tre lati del suo perimetro da un muro in c.a.-

I muri esterni hanno solo funzione di tamponamento e sono del tipo a cassetta in laterizio 12 + 8 cm con intercapedine da cm.6 opportunamente isolata.-

I calcestruzzi sono di classe R'bk 250 per le fondazioni e R'bk300 per le strutture in elevazione; l'acciaio per armature è del tipo FeB44K.-

Durante i lavori sono stati eseguiti prelievi per il controllo del calcestruzzo ed i risultati di resistenza cubica sono riportati nell'allegato Certificato n° 3300/7 del 16/09/1983 rilasciato dal Laboratorio Geotecnologico Emiliano di Parma.-

Lo scrivente, in occasione della visita di Collaudo, al cantiere ha avuto modo di constatare che le opere sono state eseguite a perfetta regola di arte. Ha proceduto ad un dettagliato esame delle strutture portanti riscontrandone ovunque la piena rispondenza ai disegni di progetto.-

Anche le numerose prove sclerometriche eseguite hanno fornito valori corrispondenti a quelli delle prove eseguite dal Direttore dei Lavori in corso d'opera.-



Accertato quanto sopra, visti anche i risultati ampiamente favorevoli alle prove eseguite sui calcestruzzi, non si è ritenuto indispensabile eseguire le prove di carico sui solai, giudicando tali strutture di assoluta garanzia ai fini statici anche in considerazione dell'ottima esecuzione dei manufatti.-

In precedenza il sottoscritto, aveva potuto eseguire un accurato controllo di tutti gli elaborati tecnici di progetto delle strutture in c.a. constatandone la corretta esecuzione e la loro piena rispondenza alle norme e leggi vigenti.-

A seguito dei riscontri effettuati, dalle prove eseguite e dall'esame dei risultati ottenuti, il sottoscritto dichiara che i lavori sono stati eseguiti con la piena osservanza delle norme e leggi vigenti ed accertata inoltre l'integrità delle strutture esaminate e favorevolmente presenti le condizioni atte ad assicurare la stabilità delle strutture stesse ritiene queste collaudabili come di fatto con il presente atto le COLLAUDA a tutti gli effetti di Legge.-

Aulla, lì 13/09/1983

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. GIORGIO SCHIANCHI)





Pratica	1227 - 1261
Edilizia N.	1309 - 1399
	1409 - 1418
Anno	* 81 / * 82
Mod. N.	12

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali di ispezione in data 21/12/1983

Suppl. dell'U.S.L. n°1 ed in data 30/12/1983 del

Inc. l'Off. Urbanistico Comunale OCCHIPINTI MARCO a ciò delegato dal quali risulta

che la(1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà

del S. [redacted]

sita in Licciana Nardi Via Fraz. Masero N. /

composta di N. 47 vani utili e N. 30 vani accessori edificata sul Mappale N. 520 - 522 -
529 - 661

in Sez. 54 a confini: a est - nord - sud strada comunale -

a ovest medesimo proprietario - a sud ovest proprietà GIANNETTI .

Lavori iniziati il 28/1/1982 ultimati il 21/6/1983

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 17/12/1981+succ. var. ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità:

- Visto il certificato di collaudo in data 13/9/1983 delle opere in cemento armato redatto e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. In data :
rilasciato dall' Ing. GIORGIO SCHIANCHI dep. al Genio Civile il 22/9/83
- Visto il certificato di conformità del Genio Civile n. 2993 In data 5/7/1983 :
- Visti gli art. 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate ;
- Visti gli artt. del locale Regolamento d'Igiene ;
- Vista la ricevuta N. 886 In data 28/11/1983 di L. 535.000 rilasciata dall'Ufficio Postale di Aulla comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa ;

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge relativamente ai piani 1° - 2° - 3° fuori terra, di pr [redacted]

Dalla Residenza Municipale, il 4.1.1984

INCARICATO SEZ. URBANISTICA

[Signature]



IL SINDACO
(Comm. Dr. E. N. BELLI)

[Signature]

mo/

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione - (2) Urbana o Rurale.

Tip. Momi Metello - Aulla (MS)

IL CAPO UFFICIO TECNICO
Dott. BARBISIO

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA'

Pratica Edilizia N.	
Atto	
Sece. N. 88	

Al Signor SINDACO di

Liceo Nardi.

Il sottoscritto

residente in

Via

N.

avendo ottenuto il nulla-osta per la costruzione di un edificio a uso abitativo
in Via Marzio di Tenarone

domanda gli sia rilasciato il

PERMESSO DI ABITABILITA'

per la suddetta costruzione.

Allega alla presente :

1) a) Ricevuta N. 886 in data 28/11/83 rilasciata dall'Ufficio Postale
di Selle per la somma di L. 535.000 comprovante il pagamento
della prescritta tassa di concessione governativa ;

b) Bolletta N. _____ in data _____ per la somma di L. _____
rilasciata dal locale Ufficio delle Imposte di Consumo comprovante il pagamento della imposta
sul materiale da costruzione impiegato ;

c) Bolletta N. _____ in data _____ per la somma di L. 13440
rilasciata dall'Ufficio Sanitario comprovante il diritto per la prescritta visita.

LI _____ **UFFICIO TECNICO** _____ Con osservanza _____ **IL RICHIEDENTE**
N. 3288 in data 30-11-83 _____

REGISTRAZIONE DI ARRIVO e protocollo	
COMUNE DI LICCIANA N. Messa - Carrozzi	
28 NOV 1983	
Prot. N. <u>3468</u>	

PROT. N.

LI

Visto : Si trasmette all'Ufficio Tecnico per gli accertamenti di competenza.

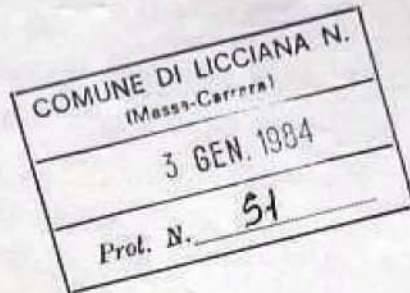
IL SINDACO

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 1
LUNIGIANA (MS)
SERVIZIO DI IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO

Prot. n. 8088

Fivizzano, 23/12/1983

All. n. _____



Al Signor SINDACO

Comune di LICCIANA NARDI

Oggetto:

Pratica edilizia n. 1227 - 1261 Sile S. e Camaiore R.
prot. n. 8088 del 17/12/1983

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 47 in data 4-1-1984

IL PRESIDENTE

- Vista la richiesta dell'interessato;
- Vista la relazione del Responsabile del Servizio;
- Vista la ricevuta n. 886 comprovante il pagamento dei prescritti diritti sanitari;

E S P R I M E

Parere FAVOREVOLE al rilascio del certificato di abitabilità o agibilità per il fabbricato in oggetto.

Si allega copia della Relazione del Responsabile del Servizio.



IL PRESIDENTE

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 1 LUNIGIANA (MS)

SERVIZIO DI IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO

pratica urbanistica

1227-1261

data

1981/83

Vista la domanda del Sig. _____

tendente ad ottenere la licenza di abitabilità - agibilità o uso della costruzione sita in LICCIANA N.
via MASERO con i locali e servizi sottoindicati;

Vista la ricevuta 523 del 22.12.83 comprovante il pagamento dei diritti sanitari;

Si rilascia la seguente relazione:

P I A N I	L O C A L I		Latrine N.	Bagni N.	Acquai N.
	N.	Uso al quale debbono essere destinati			
Sottosuolo		=====			
Piano terreno		garage e uso commerciale			
Primo piano		abitazione			
Secondo piano		abitazione			
Terzo piano		=====			
Quarto piano	47	=====			

Sopralluogo in data 21.12.83
XXXXXX eseguito da

IL VIGILE SANITARIO

P. G. Zangari

alla presenza di _____

Dalla visita è risultato:

- 1) Stato di prosciugamento dei muri: idoneo SI ☒ NO ☐
- 2) Aria e luce agli ambienti: idonea SI ☒ NO ☐
- 3) Smaltimento acque luride e di altri rifiuti in rapporto alla possibilità di inquinamento delle acque del sottosuolo (4): idoneo SI ☒ NO ☐
- 4) Sistemi di latrine, acquai e relativi scaricatori in ordine alle prescrizioni del Regolamento di igiene (4): idonei SI ☒ NO ☐
- 5) Raccolta ed asportazione dei rifiuti solidi: idonea SI ☒ NO ☐
- 6) Sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile e per gli usi domestici: idoneo SI ☒ NO ☐

7) Impianti installati (luce, gas, riscaldamento) (5) idonei SI ☒ NO ☐

8) Opere di tutela per l'inquinamento atmosferico (6): idonee SI ☒ NO ☐

9) Rilievi circa l'esposizione, l'altezza e la cubatura dei locali in ordine alla loro destinazione ed eventuali prescrizioni circa la destinazione stessa ed (eventualmente) motivi per cui non viene rilasciato il richiesto nulla osta necessario per ottenere il permesso di abitabilità

✓

Pulp 21/12/83



L'INCARICATO
[Signature]
IL VIGILE SANITARIO
P. G. Zanoni

In base alle risultanze di cui sopra si dichiara che la costruzione in oggetto:

☐ non è alla data odierna, abitabile

☒ è abitabile in data odierna ai sensi dell'articolo 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e che nulla osta al rilascio del relativo permesso di abitabilità uso

21/12/83

Il responsabile del servizio
[Signature]

Effettuata dall'incaricato una ulteriore visita sopralluogo in data _____ ed accertato che le cause di diniego ai fini del rilascio al permesso di abitabilità uso sono ad oggi cessate, si dichiara che nulla osta al rilascio del relativo permesso di abitabilità uso dalla data odierna.

L'INCARICATO

Il responsabile del servizio

(4) Vedasi in particolare, la legge 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni.

(5) Vedasi la legge 30 aprile 1976, n. 373 e successive modificazioni.

(6) Vedasi la legge 13 luglio 1968, n. 615 e successive modificazioni.



Comune di Licciana Nardi

(PROVINCIA DI MASSA-CARRARA)

UFFICIO TECNICO

Prot. 83/520

Licciana Nardi 21/1/83

Oggetto: D.L. 30.9.1982 n. 688, art. 9 sanatoria abusi edilizi minori.

Egr. Sig. _____

Terrarossa

Ill.mo Sig. PRETORE di Aulla

A U L L A

Spett.le Ufficio Tecnico Erariale di
Massa-Carrara

M A S S A

Si comunica che in seguito del pagamento della somma di li-
re. 1.099.014 (un-milione-novecento-nove-mila-014/)
e dell'espletamento di quanto richiesto con regolamentazione di cui
alla delibera di Cons. Comunale n° 185 del 29/10/1982
la ditta:

per l'abuso edilizio:

opera costituente accessorio di superficie utile inferiore a mq. 60

_____ trasmesso dal Comune di Licciana Nardi in da-
ta 26/11/1982 ; prot. 8607/2321

HA ESTINTO IL REATO DI CUI ALL'ART. 17 DELLA LEGGE 10/77 CON PROCEDIMENTO
CHE EQUIVALE A CONCESSIONE IN SANATORIA.-

Distinti Saluti

IL SINDACO
(Comm. Dr. B.lli)



Comune di Lucciana Nardi

(PROVINCIA DI MASSA-CARRARA)

UFFICIO TECNICO

Lucciana Nardi 14/1/1983

Prot. 8607/2321

Oggetto: D.L. 30.9.1982 n. 688, art. 9
Sanatoria abusi edilizi minori.

Egr. Sig. _____

Terrarossa

-SI COMUNICANO LE DETRMINAZIONI RELATIVE ALLA PRATICA ABUSIVA MINORE RIGUARDANTE:

Opera costituente accessorio di superficie utile a mc. 60

(a) Costo di costruzione spettante : £ 160.159

Costo di Cost. 160.159 X 5 = £ 800.795

(a) Oneri di urbanizzazione spettanti: £. 298.219

Somma £. 1.099.014

Acconto versato (quietanza n° 13 e 14 del 14/1/83) = £ 1.037.000

Differenza da pagare £. 62.014

(b) Contributo di costruzione dovuto: £. _____

oblazione versata (quiet. _____ del _____):

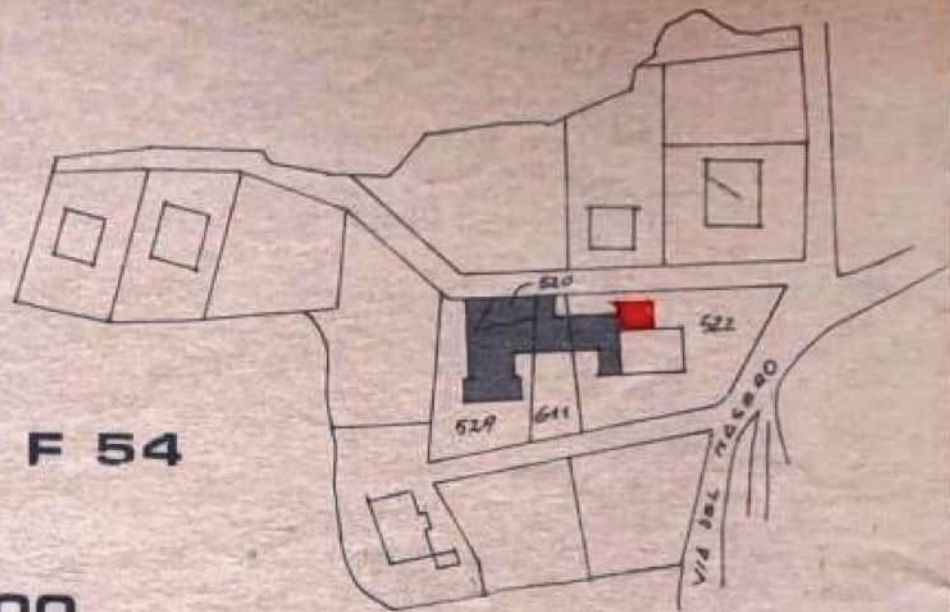
Differenza da pagare : £. _____

Si comunica che al pagamento della sopraindicata somma è completato il procedimento previsto, equivale a procedimento definitivo che estingue il reato di cui all'art. 17 della legge 10/77 ed a CONCESSIONE IN SANATORIA.-

Distintamente

IL SINDACO
(Comm. Dr. F. R. BELLI)

55/mo



F 54

1 2000

COPIA PER IL COMUNE

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA-CARRARA

VISTO ai sensi degli art 17 e 18 della
Legge 2 febbraio 1974 N° 64 e D. M. 3-3 1975
N° 518 Massa li 20 GEN 1983

IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)



dott. arch. **L. BARDI**
dott. ing. **G. SCHIANCHI**

AULLA (MS)

tel. 0187 - 402376

ditta

scala

1:2000 1:500

data

progetto

**EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
MASSARO TERRA BOCCA**

Ordine

progettista di Massa-Carrara

dott.

Ing. Mario Fontani

avviso

Cod.

isc. PRO LBR 450/24406V

disegno

PLANIMETRIA GENERALE



y ↑

N →

N →

y ↑

Linea di confine

STRADA ESISTENTE

EDIFICIO ESISTENTE

CANTIERE

F.LLI GABRIELLI

STRADA ESISTENTE

REGISTRO COMUNALE

VIA DEL MARCO

P
MBO
296

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

7.00

4.00

J. J.

[Handwritten signature]

dott. arch. **L. BARDI**
dott. ing. **G. SCHIANCHI**

AULLA (MS)

tel. 0187 - 402370

01111

scale
1:100 1:500

data

progetto
COSTRUZIONE DI LOCALE COMPLETAMENTO
INTERATO

progettista

Invited

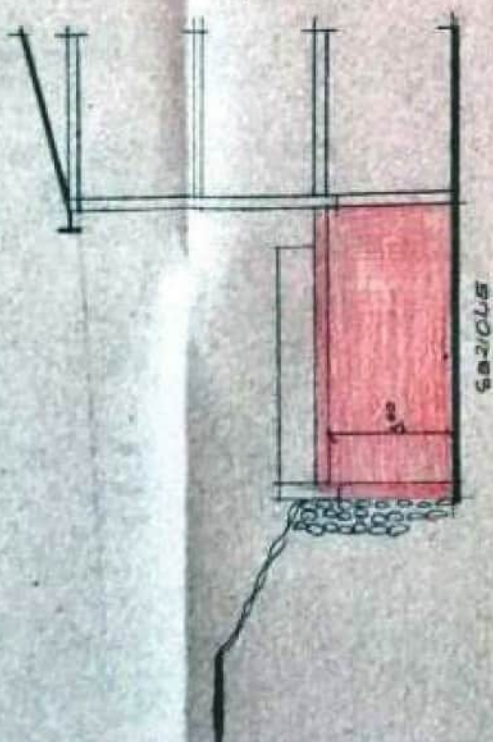
disegno
PLANIMETRIE



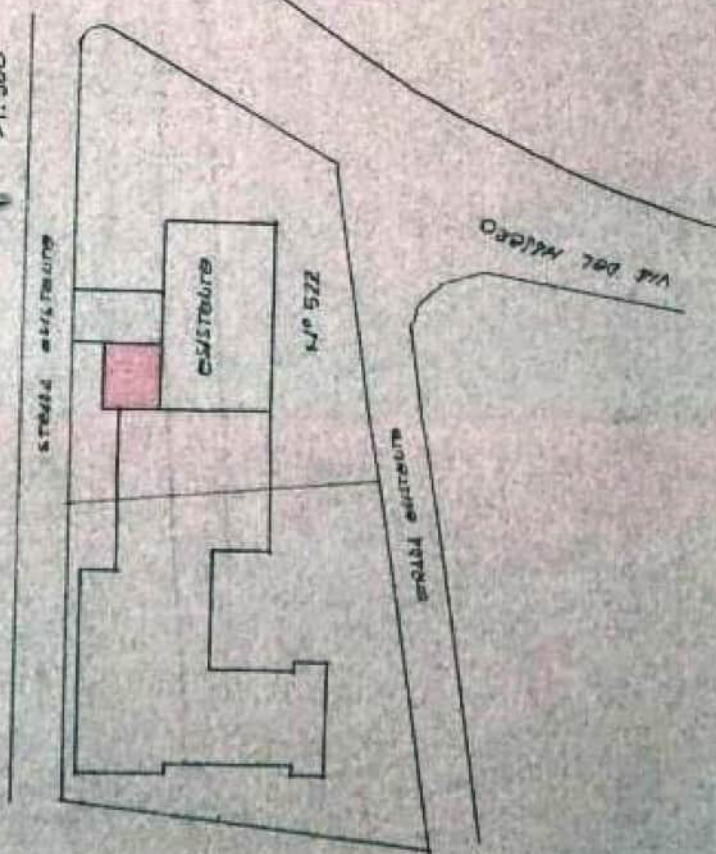


Handwritten signature

SE/STEDUTE



1:500



L. BARDI
G. SCHIANCHI

AULLA (MS)

TEL. 0183 - 483378

SCALE
1:100 1:500

PROGETTO
10/5/94

PROGETTO
10/5/94

PROGETTO
10/5/94

PROGETTO
10/5/94

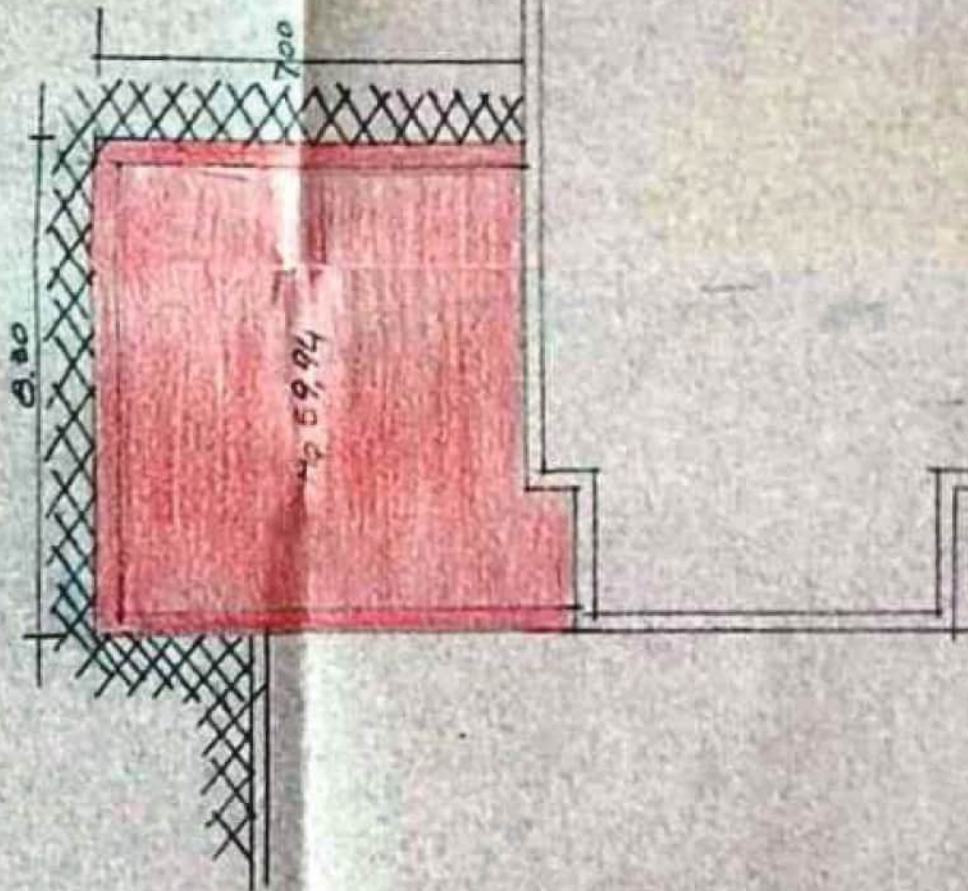
PROGETTO
10/5/94

PROGETTO
10/5/94

PROGETTO
10/5/94

PROGETTO
10/5/94

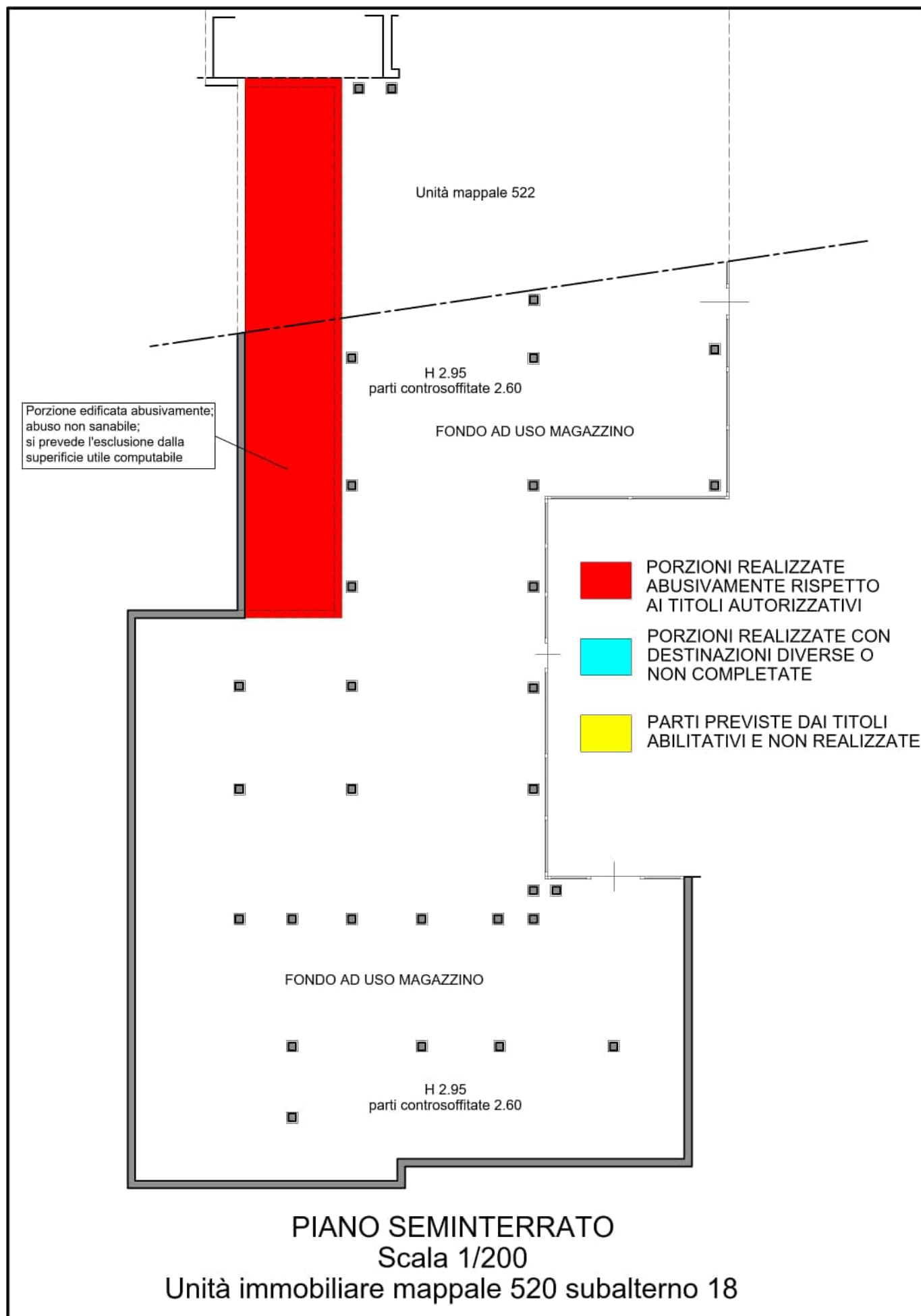
PROGETTO
10/5/94



F. 54

1:500





ABUSI EDILIZI RISCONTRATI

Allegato n. 7.13.a

PIANO SEMINTERRATO
Scala 1/200

Unità immobiliare mappale 522

-  PORZIONI REALIZZATE ABUSIVAMENTE RISPETTO AI TITOLI AUTORIZZATIVI
-  PORZIONI REALIZZATE CON DESTINAZIONI DIVERSE O NON COMPLETATE
-  PARTI PREVISTE DAI TITOLI ABILITATIVI E NON REALIZZATE

Porzione edificata abusivamente;
abuso non sanabile;
si prevede l'esclusione dalla
superficie utile computabile

Sul titolo edilizio risultano
vani aperti su di un fronte
destinati a garage

Chiusura fronte strada
realizzato abusivamente;
abuso non sanabile;
si prevede la rimessa
in pristino come da LE

MAGAZZINO/GARAGE

H 2.95
parti controsoffitate 2.65

A1S

C

SCALA

WC

B

FONDO AD USO MAGAZZINO

H 2.95
parti controsoffitate 2.65

Unità mappale 520 subalterno 18

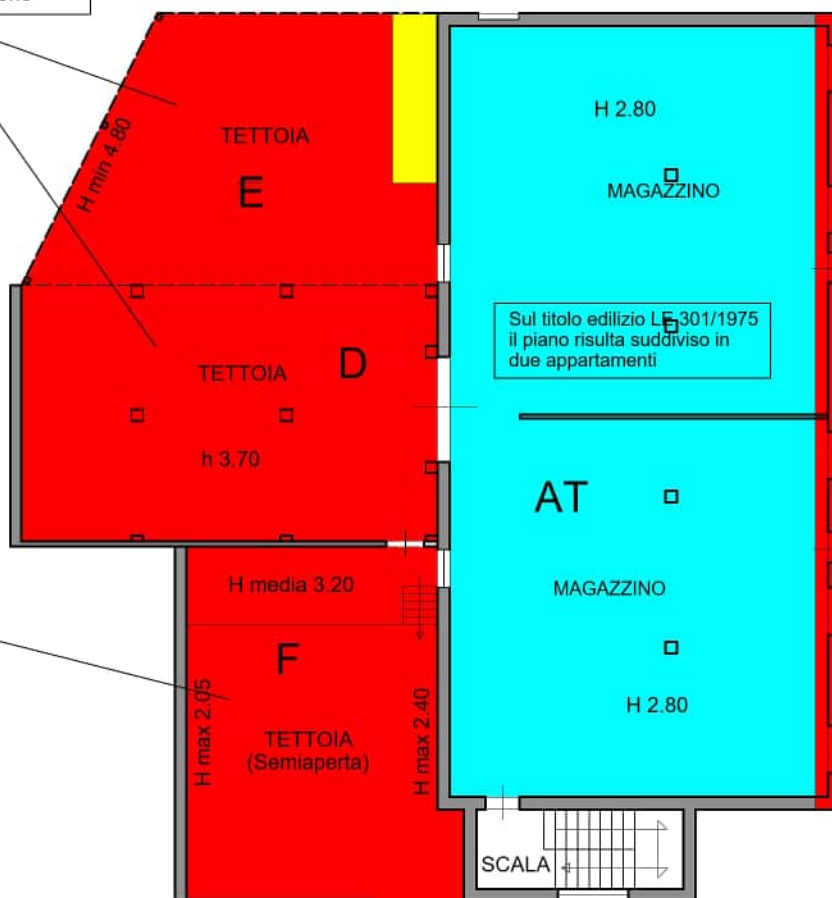
ABUSI EDILIZI RISCONTRATI

Allegato n. 7.13.b

PIANO TERRA
Scala 1/200

Unità immobiliare mappale 522

Tettoie edificate abusivamente
abus non sanabili
si prevede la demolizione

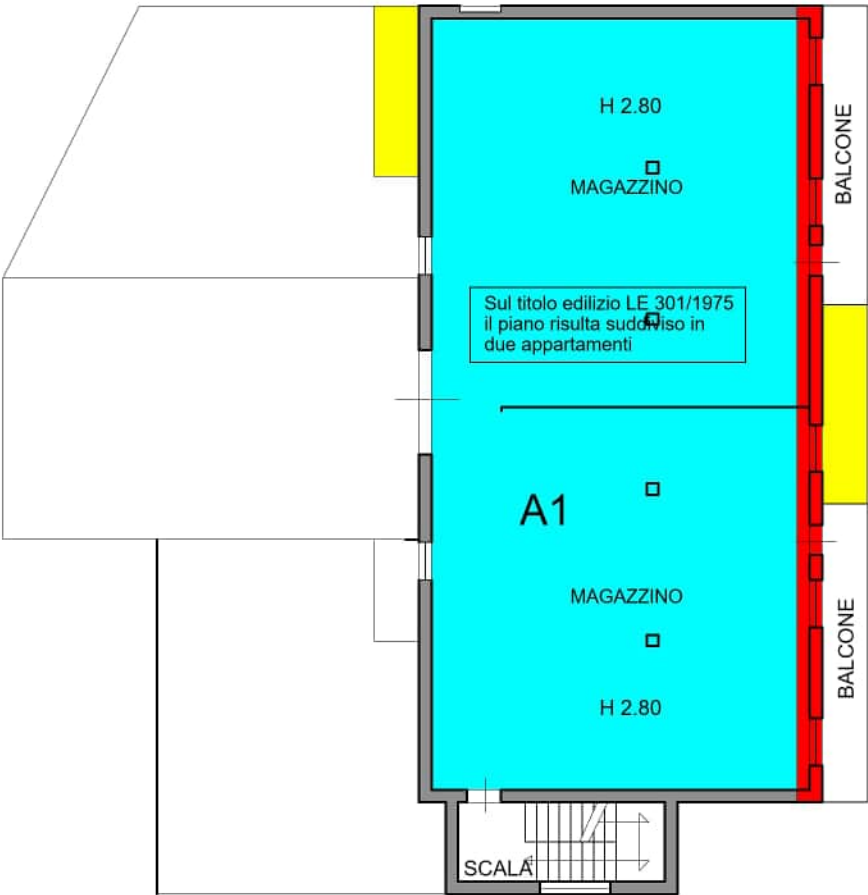


- PORZIONI REALIZZATE ABUSIVAMENTE RISPETTO AI TITOLI AUTORIZZATIVI
- PORZIONI REALIZZATE CON DESTINAZIONI DIVERSE O NON COMPLETATE
- PARTI PREVISTE DAI TITOLI ABILITATIVI E NON REALIZZATE



PIANO PRIMO
Scala 1/200

Unità immobiliare mappale 522



-  PORZIONI REALIZZATE
ABUSIVAMENTE RISPETTO
AI TITOLI AUTORIZZATIVI
-  PORZIONI REALIZZATE CON
DESTINAZIONI DIVERSE O
NON COMPLETATE
-  PARTI PREVISTE DAI TITOLI
ABILITATIVI E NON REALIZZATE



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 18:58:16
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T382897 del 13/03/2024

per dati anagrafici

Motivazione

Richiedente

Dati della richiesta

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

13/03/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1978 al

30/06/1987

Elenco omonimi

1. CAMAIORA GIOVANNI

Luogo di nascita

Data di nascita

Luogo di nascita

Data di nascita

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/04/1985 - Registro Particolare 1730 Registro Generale 2154
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/08/1987 - Registro Particolare 983 Registro Generale 6310
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1326 del 07/08/1987
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 18:58:16
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T382897 del 13/03/2024

per dati anagrafici

Motivazione

Richiedente

1. Annotazione n. 275 del 19/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE CONTRO del 28/08/1987 - Registro Particolare 1043 Registro Generale 6627
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 421/87 del 28/08/1987
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1203 del 17/06/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 277 del 19/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/09/1987 - Registro Particolare 5038 Registro Generale 6850
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIBUNALE Repertorio 0 del 31/07/1987
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 276 del 19/02/2007 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Trascrizione n. 4273 del 01/07/2010
*** NOTA ANNOTATA
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/1996 - Registro Particolare 2744 Registro Generale 3855
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 27824 del 02/05/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del 18/06/2005 - Registro Particolare 1223 Registro Generale 6474
Pubblico ufficiale PUCCI LUIGI Repertorio 55548/10802 del 26/06/1985
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 429 del 1985
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1388 del 23/06/2005 (ANNULLAMENTO PER ERRONEA ACQUISIZIONE)
 2. Annotazione n. 284 del 19/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 18:58:16
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T382897 del 13/03/2024

per dati anagrafici

Motivazione

Richiedente

7. Rettifica a ISCRIZIONE CONTRO del 23/06/2005 - Registro Particolare 1269 Registro Generale 6660
Pubblico ufficiale PUCCI LUIGI Repertorio 55548/10802 del 26/06/1985
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 422 del 1985
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 285 del 19/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 75 del 30/01/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2006 - Registro Particolare 483 Registro Generale 3033
Pubblico ufficiale CERIT S.P.A. Repertorio 7466/66 del 23/02/2006
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 76 del 30/01/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/06/2006 - Registro Particolare 4926 Registro Generale 7427
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 483 del 29/05/2006
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
10. ANNOTAZIONE CONTRO del 19/02/2007 - Registro Particolare 287 Registro Generale 2053
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 1237 del 01/12/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 422 del 1985
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/05/2010 - Registro Particolare 2894 Registro Generale 4222
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 471/2010 del 14/04/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 18:58:16
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Ispezione n. T382897 del 13/03/2024

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 400 del 14/03/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 129 del 14/02/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
-
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2010 - Registro Particolare 4273 Registro Generale 6317
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5038 del 31/07/1987
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5038 del 1987
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 74 del 30/01/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
13. ISCRIZIONE CONTRO del 01/02/2018 - Registro Particolare 114 Registro Generale 849
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1975 del 17/12/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS), VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1008 del 03/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 77 del 30/01/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/2018 - Registro Particolare 5785 Registro Generale 7514
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 982/2018 del 19/07/2018
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS), VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 78 del 30/01/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2021 - Registro Particolare 2778 Registro Generale 3499
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 2246/2020 del 22/12/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico
-
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2021 - Registro Particolare 2779 Registro Generale 3500
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 1162/2020 del 28/07/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T382897 del 13/03/2024

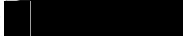
per dati anagrafici

Motivazione

Richiedente

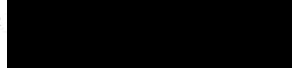
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/2021 - Registro Particolare 5591 Registro Generale 7098
Pubblico ufficiale CONSOLI LUCIO Repertorio 20181/10791 del 08/07/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/06/2022 - Registro Particolare 4597 Registro Generale 5949
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 93069/27874 del 19/05/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/2023 - Registro Particolare 779 Registro Generale 980
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 93762/28406 del 13/01/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2023 - Registro Particolare 2894 Registro Generale 3601
Pubblico ufficiale COSTA PIER GIORGIO Repertorio 20772/14794 del 12/04/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2023 - Registro Particolare 8686 Registro Generale 10753
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 32/2023 del 13/10/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematicaMotivazione 

n. T1 70202 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 10:20:14

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6474

Registro particolare n. 1223

Presentazione n. 27 del 18/06/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/06/1985
Notaio PUCCI LUIGI
Sede SARZANA (SP)

Numero di repertorio 55548/10802
Codice fiscale DLC TMS 72S11 H501 A

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 675 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 361.519,83 Tasso interesse annuo 17.12% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 361.519,83 Totale € 723.039,66
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 429 del 27/06/1985
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente Indirizzo VIA DANTE - MASSA 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 8 Particella 5428 Subalterno -
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Indirizzo LOCALITA' COCCA N. civico -



Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio

Data 29/04/2024 Ora 10:20:24

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione

n. T1 70202 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 10:20:14

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6474

Registro particolare n. 1223

Presentazione n. 27

del 18/06/2005

Immobile n. 2

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	296	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' COCCA				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	298	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' COCCA				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	53	Particella	283	Subalterno -
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
Indirizzo	PER ESIGENZE COMMERCIALI				N. civico -
	VIA BARBARASCO				

Immobile n. 5

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	53 Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARBARASCO				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	54	Particella	305	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MASERO				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	FABBRICATI				
Scheda	188	Anno	1984		
Natura	M - MAGAZZINO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' COLOMBIERA				N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione [REDACTED] n. T1 70202 del 29/04/2024
Inizio ispezione 29/04/2024 10:20:14
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6474
Registro particolare n. 1223 Presentazione n. 27 del 18/06/2005

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 522 Subalterno -
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ISTITUTO DI CREDITO PER IL FINANZIAMENTO A MEDIO
TERMINE ALLE MEDIE E PICCOLE IMPRESE DELLA LIGURIA
(GE)
Sede GENOVA
Codice fiscale 00483800108 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
[REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di -
[REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri
prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Q.A.: IL "SOGGETTO A FAVORE" HA ACCORDATO A [REDACTED] O CHE HA



Ispezione telematica

Motivazione

n. T1 70202 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 10:20:14

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6474

Registro particolare n. 1223

Presentazione n. 27

del 18/06/2005

ACCETTATO UN FINANZIAMENTO DI LIRE 700.000.000 (PARI AD EURO 361.519,83) DA RIMBORSARE ENTRO IL 31.12.1992 A TENORE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO SUB.B AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 17,12%. I "SOGETTI CONTRO" A GARANZIA DEL CREDITO DELL'ISTITUTO E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLA SOMMA EROGATA A QUALUNQUE TITOLO E DEI RELATIVI ACCESSORI: PERCAPITALE FINO A LIRE 700.000.000 (PARI AD EURO 361.519,83); PER INTERESSI NELLA MISURA DEL 17,12% NOMINALE ANNUO POSTICIPATO CON LIQUIDAZIONE SEMEMSTRALE VARIABILE COME PREVISTO NELL'ART.5 DEL TITOLO; PER INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL 26% ANNUO VARIABILE AI SENSI DELLA LETTERA D DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL TITOLO; PER COMMISSIONE AI SENSI DELLE LETTERE C ED I DEL ,SUDETTO CAPITOLATO; PER SPESE E OGNI ALTRO CREDITO DELL'ISTITUTO CON PARTICOLARERIFERIMENTO AI PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI AI SENSI DELLA LETTERA F/3 DEL CAPITOLATO, SOMME TUTTE CHE SI SONO PRESUNTIVAMENTE CONVENUTE IN LIRE 700.000.000 (PARI AD EURO 361.519,83) E CIOE' A GARANZIA DEL TOTALE IMPORTO DI LIRE 1.400.000.000 (PARI AD EURO 723.039,66) HANNO COSTITUITO IPOTECA A FAVORE DELL'ISTITUTO FINANZIATORE SUGLI IMMOBILI, ACCESSIONI, MIGLIORAMENTI E PERTINENZE DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA. IL SOGGETTO A FAVORE SI E' TRASFORMATO - AISSENSI DELLA LEGGE 30/7/1990 N.218 E D.L. 20/11/1990 N.356 - IN "MEDIOCREDITO LIGURE S.P.A." ORA "BANCA CARIGE S.P.A." IN FORZA DELL'ATTO DI FUSIONE IN DATA 20 GENNAIO 1994 REP.N.90668 A ROGITO NOTAIO SCIELLO.SI PRECISA CHE PER L'UNITA' NEGOZIALE 1/3 E' STATO VENDUTO IL DIRITTO DI "CUBATURA" ALLA SOCIETA' "[REDACTED] CON ATTO A ROGITO NOT. VERTERE MORICHELLI IN DATA 2 MAGGIO 1996REP.N.27824, TRASCRITTO A MASSA IN DATA 22 MAGGIO 1996 AL N.2744 DI FORMALITA'.



Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2024 Ora 10:20:24

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione

n. T1 70202 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 10:20:14

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1223 del 18/06/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/06/2005 Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA
Registro particolare n. 1388 Registro generale n. 6661
Tipo di atto: 0800 - ANNULLAMENTO PER ERRONEA ACQUISIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 19/02/2007 Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA
Registro particolare n. 284 Registro generale n. 2050
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 152995 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 11:45:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6660

Registro particolare n. 1269

Presentazione n. 97 del 23/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/06/1985
Notaio PUCCI LUIGI
Sede SARZANA (SP)

Numero di repertorio 55548/10802
Codice fiscale PCC LGU 38B16 E542 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 9675 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 361.519,83 Tasso interesse annuo 17.12% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 361.519,83 Totale € 723.039,66
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 422 del 27/06/1985
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente IL DELEGATO CONSERVATORE
AGENZIA DEL TERRITORIO
Indirizzo MASSA CARRARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio B
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo LOCALITA' COCCA

Particella 5428 Subalterno
Consistenza -

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 152995 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 11:45:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente GRGMNL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6660

Registro particolare n. 1269

Presentazione n. 97 del 23/06/2005

Immobile n. 2

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	296	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' COCCA				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	298	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' COCCA				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	53	Particella	283	Subalterno
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
Indirizzo	PER ESIGENZE COMMERCIALI				N. civico -
	VIA BARBARASCO				

Immobile n. 5

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	53 Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARBARASCO				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	54	Particella	305	Subalterno
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MASERO				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	FABBRICATI				
Scheda	188	Anno	1984		
Natura	M - MAGAZZINO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' COLOMBIERA				N. civico -

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 152995 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 11:45:51

Richiedente GRGMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6660

Registro particolare n. 1269

Presentazione n. 97 del 23/06/2005

Immobile n. 1

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella 522
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

ISTITUTO DI CREDITO PER IL FINANZIAMENTO A MEDIO
TERMINE ALLE MEDIE E PICCOLE IMPRESE DELLA LIGURIA

Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 00483800108
Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -
Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sesso -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome -
Nata il -
Sesso F -
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE VIENE ESEGUITA IN AUTOTUTELA PERCHE' LA NOTA DI ISCRIZIONE REGISTRO PARTICOLARE 1223 DEL 18/06/2005, RICHIESTA IN RINNOVAZIONE DELLA DELLA NOTA DI ISCRIZIONE REGISTRO PARTICOLARE 422 DEL 27/06/1985, E' STATA ACCETTATA NONOSTANTE CHE IL NUMENERO PARTICOLARE DELLA FORMALITA' IN RIFERIMENTO FOSSE SBAGLIATO (NUMERO 429 ANZICHE' L'ESATTO 422). Q.A.: IL "SOGGETTO A FAVORE" HA ACCORDATO ALLA DITTA

Ispezione ipotecaria

Data 24/05/2021 Ora 11:46:12

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 152995 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 11:45:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6660

Registro particolare n. 1269

Presentazione n. 97 del 23/06/2005

ACCETTATO UN FINANZIAMENTO DI LIRE 700.000.000 (PARI AD EURO 361.519,83) DA RIMBORSARE ENTRO IL 31.12.1992 A TENORE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO SUB.B AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 17,12%. I "SOGETTI CONTRO" A GARANZIA DEL CREDITO DELL'ISTITUTO E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLA SOMMA EROGATA A QUALUNQUE TITOLO E DEI RELATIVI ACCESSORI: PER CAPITALE FINO A LIRE 700.000.000 (PARI AD EURO 361.519,83); PER INTERESSI NELLA MISURA DEL 17,12% NOMINALE ANNUO POSTICIPATO CON LIQUIDAZIONE SEMESTRALE VARIABILE COME PREVISTO NELL'ART.5 DEL TITOLO; PER INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL 26% ANNUO VARIABILE AI SENSI DELLA LETTERA D DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL TITOLO; PER COMMISSIONE AI SENSI DELLE LETTERE C ED I DEL SUDETTO CAPITOLATO; PER SPESE E OGNI ALTRO CREDITO DELL'ISTITUTO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI AI SENSI DELLA LETTERA F/3 DEL CAPITOLATO, SOMME TUTTE CHE SI SONO PRESUNTIVAMENTE CONVENUTE IN LIRE 700.000.000 (PARI AD EURO 361.519,83) E CIOE' A GARANZIA DEL TOTALE IMPORTO DI LIRE 1.400.000.000 (PARI AD EURO 723.039,66) HANNO COSTITUITO IPOTECA A FAVORE DELL'ISTITUTO FINANZIATORE SUGLI IMMOBILI, ACCESSIONI, MIGLIORAMENTI E PERTINENZE DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA. IL SOGGETTO A FAVORE SI E' TRASFORMATO - AI SENSI DELLA LEGGE 30/7/1990 N.218 E D.L. 20/11/1990 N.356 - IN "MEDIOCREDITO LIGURE S.P.A." ORA "BANCA CARIGE S.P.A." IN FORZA DELL'ATTO DI FUSIONE IN DATA 20 GENNAIO 1994 REP.N.90668 A ROGITO NOTAIO SCIELLO.SI PRECISA CHE PER L'UNITA' NEGOZIALE 1/3 E' STATO VENDUTO IL DIRITTO DI "CUBATURA" ALLA SOCIETA' " [REDACTED] CON ATTO A ROGITO NOT. VERTERE MORICHELLI IN DATA 2 MAGGIO 1996 REP.N.27824, TRASCRITTO A MASSA IN DATA 22 MAGGIO 1996 AL N.2744 DIFORMALITA'.

Ispezione telematica

n. T1-152995 del 24/05/2021

Inizio ispezione 24/05/2021 11:45:51

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1269 del 23/06/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/02/2007 Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA
Registro particolare n. 285 Registro generale n. 2051
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T 480 del 23/01/2019

Inizio ispezione 23/01/2019 01:01:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3033

Registro particolare n. 483

Presentazione n. 72 del 06/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
 Data 23/02/2006
 Pubblica ufficiale o CERIT S.P.A.
 Autorità emittente
 Sede SCANDICCI (FI)

Numero di repertorio 7466/66
 Codice fiscale 05141390483

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
 Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
 Capitale € 181.356,72 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 362.713,44
 Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella 283	Subalterno	-	
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		

Immobile n. 2

Comune	E574 - LICCIANA NARDI	(MS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C Foglio 8	Particella 5428	Subalterno	-	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vari		



Ispezione telematica

n. T 480 del 23/01/2019

Inizio ispezione 23/01/2019 01:01:54

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3033

Registro particolare n. 483

Presentazione n. 72 del 06/03/2006

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E574 - LICCIANA NARDI

(MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 54

Particella 522

Subalterno -

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza 693 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERIT S.P.A.

Sede SCANDICCI (FI)

Codice fiscale 05141390483

Domicilio ipotecario eletto

CERIT S.P.A. VIA
GROPPINI, 7 MASSA
CARRARA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 106832 del 25/05/2021

Inizio ispezione 25/05/2021 10:28:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4407

Registro particolare n. 773

Presentazione n. 36 del 10/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione Atto pubblico amministrativo
Data 05/05/2010
Pubblico ufficiale EQUITALIA CERIT SPA
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 219/66
Codice fiscale 051 413 90483

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MOD. DA D.LGS 46/99 E DA D.LGS 193/01
Capitale € 13.748,95 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 27.497,90

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	IABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	522
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	693 metri quadri
Indirizzo	LOC.MASERO,		
Piano	0000		
		Subalterno	-
		N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CERIT SPA



Ispezione ipotecaria

Data 25/05/2021 Ora 10:29:02

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. TI 106832 del 25/05/2021

Inizio ispezione 25/05/2021 10:28:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente **Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4407

Registro particolare n. 773

Presentazione n. 36 del 10/05/2010

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 05141390483

Domicilio ipotecario eletto VIALE G.MATTEOTTI,
16 - FIRENZERelativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Nata il Sesso Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 23/01/2019 Ora 00:20:40

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 132 del 23/01/2019

Inizio Ispezione: 23/01/2019 Errore formato orario
Tassa versata € 3.60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6317

Registro particolare n. 4273

Presentazione n. 36 del 01/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO
Data	31/07/1987
Pubblico/ufficiale	TRIBUNALE
Sede	LA SPEZIA (SP)

Numero di repertorio 5038
Codice fiscale 80010970111

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento	-	Numero di registro particolare	5038	del 08/09/1987
--------------------------	---	--------------------------------	------	----------------

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente **AVV. FRANCESCO PAOLO
BARBANENTE**

Indirizzo VIA G. SFORZA N. 19 LA SPEZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VLA CAMPOSAGNA

Piano	TS1
-------	-----

Subalterno -

Particella 5428

Consistenza 6,5 vari

N. civico

Immobilier n. 2

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)

Cutasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T 132 del 23/01/2019

Inizio ispezione 23/01/2019 Errore formato

 orario
Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6317

Registro particolare n. 4273

Presentazione n. 36 del 01/07/2010

Foglio	50	Particella	296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 80 centiare
Immobile n. 3					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	53	Particella	283
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA MAGRA				N. civico -
Piano	T1				
Immobile n. 4					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	53	Particella	283	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
Immobile n. 5					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	54	Particella	305
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA MAGRA				N. civico -
Piano	1-2				

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	- LICCIANA NARDI (MS)				
Comune catastale	16AN - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	54	Particella	305
Immobile n. 6					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	54	Particella	520
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	18 595 metri quadri
Indirizzo	LOC. COLOMBIERA				N. civico -
Piano	T				

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	- LICCIANA NARDI (MS)				
Comune catastale	16AN - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Scheda	188	Anno	1984		

Ispezione telematica

n. T 132 del 23/01/2019

 Inizio ispezione 23/01/2019 Errore formato
 orario
 Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6317

Registro particolare n. 4273

Presentazione n. 36 del 01/07/2010

Immobile n. 7

 Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 50 Particella 298
 Natura T - TERRENO

 Subalterno -
 Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

 Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 54
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
 Indirizzo LOC. MASERO DI TERRAROSSA

 Particella 522
 Consistenza 693 metri quadri
 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

 Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale
BANCA CARIGE S.P.A. CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E
IMPERIA

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 03285880104

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE

Ispezione telematica

n. T 132 del 23/01/2019

 Inizio ispezione 23/01/2019 Errore formato
 orario
 Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6317

Registro particolare n. 4273

Presentazione n. 36 del 01/07/2010

Con

(soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VIENE RINNOVATO IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE TRASCRITTO IN DATA 08/09/87 REG PART. 5038 A FAVORE DEL MEDIOCREDITO LIGURE ORA (BANCA CARIGE SPA). IL CREDITO PER IL QUALE SI PROCEDE E' DI EURO 432.176,00 (GIA' LIRE 836.809.419) OLTRE INTERESSI E SPESE COME DA ATTO DI PRECETTO IN DATA 30/06/87.



Ispezione telematica

n. T 720 del 23/01/2019

Inizio ispezione 23/01/2019 01:32:19

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 849

Registro particolare n. 114

Presentazione n. 1 del 01/02/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/12/2015
Autorità emittente TRIBUNALE DI PORDENONE
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 1975
Codice fiscale 80014080933

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale € 18.724,13	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 30.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AR-TRE SRL
Indirizzo VIALE EUROPA, 10 - TAMAI DI BRUGNERA (PN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 53	Particella 283	Subalterno -
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	

Immobile n. 2

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 54	Particella 305	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	



Ispezione telematica

n. T 720 del 23/01/2019

Inizio ispezione 23/01/2019 01:32:19

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 849

Registro particolare n. 114

Presentazione n. 1 del 01/02/2018

Immobile n. 3

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 50 Particella 296 Subalterno -

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 4

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune L946 - VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 697 Subalterno 19

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 6

Comune L946 - VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 697 Subalterno 61

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 54 Particella 522 Subalterno -

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)

Catasto TERRENI

Foglio 54 Particella 460 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale AR-TRE SRL



Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 23/01/2019 Ora 01:32:24

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T 720 del 23/01/2019

Inizio ispezione 23/01/2019 01:32:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 849

Registro particolare n. 114

Presentazione n. 1 del 01/02/2018

Sede BRUGNERA (PN)
Codice fiscale 01117350932

Domicilio ipotecario eletto
AVV.M.MARCHI E A.DE
PAOLI-V.LE MARTELLI-
PORDENONE

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1

Cognome

Nato

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE INGIUNGE
PAGARE IMMEDIATAMENTE ALLA PARTE RICORRENTE ALI DI CUI AL RICORSO: 1- LA
SOMMA DI EURO 18.724,13; 2- GLI INTERESSI COME DA DOMANDA; 3- LE SPESE DI QUESTA PROCEDURA
DI INGIUNZIONE, LIQUIDATE IN COMPLESSIVI EURO 766,00 DI CUI EURO 226,00 PER ESBORSI, OLTRE
SPESE, I.V.A. E C.P.A. E SUCCESSIVE OCCORRENDE.

Ispezione telematica

n. T 206288 del 24/01/2019

Inizio ispezione 24/01/2019 14:58:08

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7514

Registro particolare n. 5785

Presentazione n. 14 del 10/06/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 19/07/2018
 Autorità emittente TRIBUNALE DI MASSA
 Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio 982/2018
 Codice fiscale 80001780453

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
 Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente LAVAGGI MARCO PIO
 Codice fiscale LVG MCP 60L21 G143 G
 Indirizzo VIA INGOLSTADT, 12

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Attenzione, formalità valida solo per gli immobili di competenza della Circoscrizione.
 Gli immobili non di competenza della Circoscrizione sono contrassegnati dal carattere ***.

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 54	Particella 522	Subalterno -
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	693 metri quadri

Unità negoziale n. 2



Ispezione telematica

n. T 206288 del 24/01/2019

Inizio ispezione 24/01/2019 14:58:08

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7514

Registro particolare n. 5785

Presentazione n. 14 del 10/08/2018

Immobile n. 1

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	520
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 18 595 metri quadri

Immobile n. 2

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	305
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	Subalterno 2

Immobile n. 3

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella	283
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	Subalterno -

Immobile n. 4

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 50	Particella	296
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	Subalterno - 6,5 vani

Immobile n. 5

Comune	L946 - VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	697
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	Subalterno 19 5,5 vani

Immobile n. 6

Comune	L946 - VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	697
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 61 18 metri quadri

Immobile n. 7

* Comune	I363 - SANTO STEFANO DI MAGRA (SP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	204
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	Subalterno 1 95 metri quadri

Immobile n. 8

* Comune	I363 - SANTO STEFANO DI MAGRA (SP)		
Catasto	FABBRICATI		



Ispezione telematica

n. T 206288 del 24/01/2019

Inizio Ispezione 24/01/2019 14:58:08

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7514

Registro particolare n. 5785

Presentazione n. 14 del 10/08/2018

Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella	204	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza		94 metri quadri	
Immobile n. 9						
* Comune	I363 - SANTO STEFANO DI MAGRA (SP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella	204	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza		93 metri quadri	
Immobile n. 10						
* Comune	I363 - SANTO STEFANO DI MAGRA (SP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella	204	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza		95 metri quadri	
Immobile n. 11						
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	50	Particella	298	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

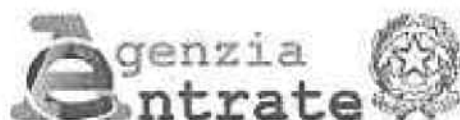
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		



Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/01/2019 Ora 14:58:12

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T 206288 del 24/01/2019

Inizio ispezione 24/01/2019 14:58:08

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7514

Registro particolare n. 5785

Presentazione n. 14 del 10/08/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Motivazione [REDACTED] n. T1 107787 del 29/04/2024
Inizio ispezione 29/04/2024 11:10:25
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10753
Registro particolare n. 8686 Presentazione n. 11 del 03/11/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/10/2023 Numero di repertorio 32/2023
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Codice fiscale 800 017 80453
Sede MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT. MARCO MOLENDI
Indirizzo VIA MASSA AVENZA N 223 - 54100 MASSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO [REDACTED]

Sede
Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO [REDACTED]



Ispezione telematica

Motivazione

n. T1 107787 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 11:10:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10753

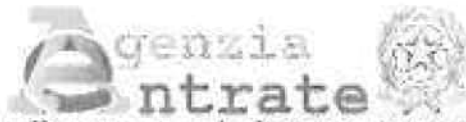
Registro particolare n. 8686

Presentazione n. 11 del 03/11/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON LA SENTENZA N. 32/2023 DEL 13/10/2023 RELATIVA ALLA PROCEDURA FALLIMENTARE N.R.F. 7 DEL 2023 IL TRIBUNALE DI MASSA HA DICHIARATO IL FALLIMENTO DI [REDACTED] TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE CON SEDE IN LICCIANA NARDI MASSA (MS) ED HA NOMINATO GIUDICE DELEGATO ALLA PROCEDURA IL DOTT. ALESSANDRO PELLEGGRI E CURATORE IL DOTT. MARCO MOLENDI. SI RAPPRESENTA CHE IL DOTT. MARCO MOLENDI, TRAMITE L'UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI MASSA - UNEP, HA NOTIFICATO A QUESTO SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE UNA COPIA CONFORME DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO SOPRA CITATA PER RICHIEDENDO LE FORMALITÀ SU PUBBLICO REGISTRO PREVISTE AI SENSI DELL'ART. 88 L.F. CIO' PREMESSO, IL CONSERVATORE, VISTO L'ART. 88 SECONDO COMMA, DEL R.D. 16 MARZO 1942 N. 267 COME MODIFICATO DALL'ART. 5 DEL DLG 12 SETTEMBRE 2007 N. 169 E LA CIRCOLARE N. 3 DEL 23/4/2003 DELLA DIREZIONE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO, HA COMPILATO LA NOTA DI TRASCRIZIONE SU SUPPORTO INFORMATICO, UTILIZZANDO IL CODICE RESIDUALE 600, SENZA INDICAZIONE DEI BENI IMMOBILI ED ES EGUITO D'UFFICIO LA FORMALITÀ DI TRASCRIZIONE, CON PRENOTAZIONE A DEBITO DEI TRIBUTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI, AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 1, LETT. E DEL DLGS 31/10/1990 N. 347.





Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 14/06/2023 Ora 12:44:23

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 204660 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 12:43:22

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3499

Registro particolare n. 2778

Presentazione n. 3 del 15/04/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/12/2020
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA
Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio 2246/2020
Codice fiscale 800 017 80453

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 30/05/2020 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente CANCELLERIA VOLONTARIA
GIURISDIZIONE
Codice fiscale 800 017 80453

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome C

Nato il

Sesso M



Ispezione telematica

n. TI 204660 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 12:43:22

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3499

Registro particolare n. 2778

Presentazione n. 3 del 15/04/2021

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO DA PARTE DELLA FIGLIA A SEGUITO DEL DECESSO DEL PADRE



Ispezione telematica

n. T1 204660 del 14/06/2023

Inizio ispezione: 14/06/2023 12:43:22

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3500

Registro particolare n. 2779

Presentazione n. 4 del 15/04/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 28/07/2020
 Autorità emittente TRIBUNALE DI MASSA
 Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio 1162/2020
 Codice fiscale 800 017 80453

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
 Descrizione 301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
 Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 30/05/2020 Successione testamentaria -
 Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
 Richiedente CANCELLERIA VOLONTARIA
 GIURISDIZIONE

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

Soggetto n. 2

In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F

Soggetto n. 3

In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F





Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 14/06/2023 Ora 12:44:24

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 204660 del 14/06/2023

Inizio Ispezione 14/06/2023 12:43:22

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3500

Registro particolare n. 2779

Presentazione n. 4 del 15/04/2021

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO



Ispezione telematica

	n. T1 261755 del 01/03/2024
	Inizio ispezione 01/03/2024 16:31:43
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2023-10-03T17:27:22.687786+02:00
Registro generale n. 9628	
Registro particolare n. 7751	Presentazione n. 24 del 05/10/2023

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	26/09/2023	Numero di repertorio 62559/12809
Notaio	MARIANO MASSIMO	Codice fiscale MRN MSM 61T07 H501 C
Sede	ARCOLA (SP)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte 28/09/2013	Successione testamentaria -
	Rinunzia o morte di un chiamato -	

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 3	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella 522	Subalterno -	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	693 metri quadri	
Immobile n. 2				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella 460	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 50 centiare	



Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/03/2024 Ora 16:32:26

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 261755 del 01/03/2024
Inizio ispezione 01/03/2024 16:31:43
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2023-10-03T17:27:22.687786+02:00

Registro generale n. 9628
Registro particolare n. 7751 Presentazione n. 24 del 05/10/2023

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto TERRENI
Foglio 53 Particella 231 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/6



Ispezione telematica

	n. T1 261755 del 01/03/2024
	Inizio ispezione 01/03/2024 16:31:43
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2023-10-03T17:27:22.687786+02:00
Registro generale n. 9628	
Registro particolare n. 7751	Presentazione n. 24 del 05/10/2023
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I [REDACTED], CON IL TRASCRIVENDO ATTO HANNO DICHIARATO DI ACCETTARE, COSI' COME HANNO ACCETTATO, CON BENEFICIO DI INVENTARIO, L'EREDITA' RELITTA DALLA PROPRIA MADRE [REDACTED] AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 484 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE.





STUDIO NOTARILE

Avv. Sara Rivieri

54100 MASSA - VIALE E. CHIESA, 17 - TEL. 0585 810775 - FAX 0585 48927
54022 PONTREMOLI (MS) - VIA P. BOLOGNA, 13 - TEL. 0187 1854301 - FAX 0187 1838838
PARTITA IVA. 01330170450
srivieri@notariato.it

Allegato n.8.13

Al Dottor Marco Molendi
con studio in Massa,
via Massa Avenza n. 223
Liquidatore Giudiziale

Al Dottor Marco Pio Lavaggi
con studio in Carrara,
via Inglostad n. 12
Commissario Giudiziale

Oggetto: verifica continuità delle trascrizioni Concordato Preventivo R.C.P. 09/2018, omologato in data 6 agosto 2020, giudizio di omologazione n. 1767/2019 R.G.A.C.C.

A seguito dell'incarico conferitomi in merito alla verifica della continuità delle trascrizioni relativamente al Concordato Preventivo R.C.P. 09/2018, omologato in data 6 agosto 2020, giudizio di omologazione n. 1767/2019 R.G.A.C.C., in particolare ai due immobili infra meglio descritti, si dà atto di quanto segue.

Gli immobili in oggetto risultano catastalmente identificati:

1) al Catasto Urbano del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54
- mappale 522 - Corso Europa Unità - Piano IS-T-1 - Cat5, C/1 - classe 5 - mq. 693 - Superficie catastale Totale mq. 1155 - Rendita Euro 9.019,19;

[REDACTED]

2) al Catasto Urbano del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54
- mappale 520 sub 18 - Via Francia - Piano T - Cat. C/2 - classe 5 - mq. 595 - Superficie Catastale Totale mq. 660 - Rendita Euro 1.290,63;
e ad oggi [REDACTED]

L'immobile identificato al n. 1 è pervenuto al [REDACTED]
[REDACTED], con atto ricevuto dal Pucci Luigi, già di Sarzana, in data 7 dicembre 1978 Rep. 26350/6051 e trascritto a Massa in data 11 dicembre 1978 al n. 5761 del registro particolare



ra, portante l'acquisto dal Signor [REDACTED]

Alla data del rogito i [REDACTED] acquistavano l'immobile in regime di comunione legale dei beni. Si allega alla presente sotto la lettera "A" la nota di trascrizione di detto atto.

L'immobile identificato al n. 2 è pervenuto al [REDACTED] con atto ricevuto dal Notaio Isio Zannoni, già di Aulla, in data 2 aprile 1985 Rep. 73043 trascritto a Massa in data 3 aprile 1985 al n. 1730 del registro particolare portante l'acquisto dalla [REDACTED] la d. [REDACTED] hanno dichiarato, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 179 c.c., che il bene oggetto di vendita è escluso dalla comunione legale, in quanto acquistato dal [REDACTED] in esercizio dell'attività professionale. Si allega alla presente sotto la lettera "B" la nota di trascrizione di detto atto.

Dalla data della trascrizione degli atti sopra indicati ad oggi non risultano altre trascrizioni sugli immobili de quo, se non formalità pregiudizievoli, quindi formalmente il primo bene risulta in comproprietà [REDACTED] mentre il secondo in proprietà esclusiva [REDACTED] Si dà atto che il sig. [REDACTED] è deceduto il 10 maggio 2020 ed anche la [REDACTED] è deceduta.

Ad oggi non risultano trascrizioni relative alla dichiarazione di successione né [REDACTED]

Allo stato attuale, pertanto, si dà atto che la continuità delle trascrizioni:

- riguardo all'immobile censito al Catasto Urbano del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54 mappale 522, che risulta di proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei sig. [REDACTED] (dopo verifica dei Registri Immobiliari), è garantita fino alla data del decesso dei due comproprietari;
- riguardo all'immobile censito al Catasto Urbano del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54 mappale 520 sub. 18, che risulta in titolarità esclusiva del sig. [REDACTED] data del decesso dello stesso.

Si dà atto che, riguardo alla successione del sig. [REDACTED]

[REDACTED] risultano trascritte:

- accettazione dell'eredità con beneficio di inventario del Signor Camilla Giovanni Riccardo a favore della figlia [REDACTED] trascritta presso i registri immobiliari di Massa Carrara in data 15 aprile 2021 al n. 2778 del reg. part.;
- accettazione dell'eredità con beneficio di inventario del [REDACTED] a favore della figlia [REDACTED] trascritta presso i registri immobiliari di Massa Carrara in data 15 aprile 2021 al n. 2779 del reg. part..

A seguito della verifica dei Registri Immobiliari si indicano in ordine cronologico tutte le formalità pregiudizievoli gravanti l'immobile in



Comune di Lucciana Nardi identificato al Catasto Urbano del foglio 54 mappale 532 del quale risulta anche essere comproprietaria la signora [REDACTED]

1) - ipoteca volontaria in rinnovazione iscritta a Massa in data 18 giugno 2005 al n. 1223 del registro particolare per la somma di Euro 723.039,66 sulla quota di 1/2 (un mezzo) di [REDACTED] e sulla quota di 1/2 (un mezzo) [REDACTED] ed a favore dell'Istituto di Credito Per il Finanziamento a Medio Termine alle Medie e Piccole Imprese, a garanzia di finanziamento di Euro 361.519,83 concesso al Signor [REDACTED] con atto ricevuto dal Notaio Luigi Pucci già di Sarzana in data 26 giugno 1985 Rep. 55548/1080.

L'ipoteca risulta annotata di:

- annullamento per erronea acquisizione da parte della Conservatoria in data 23 giugno 2005 al n. 1388 del registro particolare;
- restrizione di beni annotata in data 19 febbraio 2007 al n. 254 del registro particolare (immobili liberati identificati al catasto fabbricati di Lucciana Nardi al foglio 54 mappale 305 sub 1 e mappale 633;

2) - ipoteca volontaria in rinnovazione (iscritta in rettifica dalla Conservatoria di Massa per errata acquisizione) iscritta a Massa in data 23 giugno 2005 al n. 1269 del registro particolare per la somma di Euro 723.039,66 sulla quota di 1/2 (un mezzo) di Camalora Giovanni Riccardo e sulla quota di 1/2 (un mezzo) di [REDACTED] ed a favore dell'Istituto di Credito Per il Finanziamento a Medio Termine alle Medie e Piccole Imprese, a garanzia di finanziamento di Euro 361.519,83 concesso al Signor [REDACTED] con atto ricevuto dal Notaio Luigi Pucci già di Sarzana in data 26 giugno 1985 Rep. 55548/10802;

3) - ipoteca legale iscritta a Massa in data 6 marzo 2006 al n. 483 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 362.713,44 a favore di CERIT SPA a garanzia di un credito vantato nei confronti del Signor [REDACTED] di Euro 181.356,72 - ipotecati i diritti di 1/2 (un mezzo) a lui spettanti sull'immobile;

4) - ipoteca legale iscritta a Massa in data 10 marzo 2010 al n. 773 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 27.497,90 a favore di EQUITALIA CERIT SPA a garanzia di un credito vantato nei confronti della [REDACTED] di Euro 13.748,95 - ipotecati i diritti di 1/2 (un mezzo) a lei spettanti sull'immobile;

5) - verbale di pignoramento immobiliare trascritto in data 1° luglio 2010 al n. 4273 del registro particolare, in rinnovazione al pignoramento immobiliare trascritto in data 8 settembre 1987 al n. 5038 del registro particolare, a favore della Banca Carige Spa - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia e contro la quota di 1/2 (un mezzo) di Gabrielli Silvia e la quota di 1/2 (un mezzo) [REDACTED] (nel quadro D della nota di precisa che il credito per il quale si procede è di Euro 432.176,00);

6) - ipoteca giudiziale iscritta a Massa in data 1° febbraio 2018 al n. 114 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 30.000,00 a favore della Società "AR-TRE SRL, a fronte di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Pordenone in data 17 dicembre 2015 rep. 1975 nei confronti del [REDACTED] per la somma capitale di Euro 18.724,15 ipoteca riguarda la quota di 1/2 (un mezzo) di spettanza del [REDACTED]

7 - Decreto di ammissione a concordato preventivo emesso dal Tribunale di Massa in data 19 luglio 2013 Rep. 932 trascritto a Massa in data 10 agosto 2013 al n. 5785 del registro particolare: nella trascrizione di detta formalità è stata indicata la sola quota di 1/2 (un mezzo) di spettanza del [REDACTED]:

Si dà atto che dalle sopra indicate formalità pregiudizievoli, quella indicata al n. 4, e cioè ipoteca legale iscritta a Massa in data 10 marzo 2010 al n. 773 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 27.497,90 a favore di EQUITALIA CERIT SPA a garanzia di un credito vantato nei confronti della [REDACTED] di Euro 13.748,95, non si è tenuto di conto nel piano concordatario.

Si precisa che nel piano concordatario si è considerato che l'immobile in Comune di Licciana Nardi identificato al Catasto Urbano del foglio 54 mappale 522 fosse in titolarità esclusiva del signor [REDACTED], assolvendo al concordato, pertanto, l'intera piena proprietà dell'immobile, non considerando la quota di comproprietà di 1/2 (un mezzo) della signora [REDACTED].

La problematica nasce dal fatto che i signori [REDACTED] sono addiventati alla separazione consensuale e successivamente al divorzio.

A seguito dell'accordo di separazione consensuale tra coniugi in data 7 novembre 1984, i signori [REDACTED] avevano convenuto, tra l'altro, che il [REDACTED] do rimanesse proprietario di tutte le proprietà a lui intestate prima del 1975 e di quelle acquistate successivamente a tale data anche se ricadenti in regime di comunione legale dei beni.

Nell'anno successivo è stato depositato il ricorso presso il "Tribunale Civile e Penale Della Spezia". In data 27 febbraio 1987 è stata omologata la separazione consensuale con numero 248/85 cronologico 2409, registrata in La Spezia in data 19 marzo 1987, al n. 553.

Nell'accordo si prevedeva testualmente (anche se scritto in maniera non troppo chiara e mancando sia l'indicazione precisa degli immobili sia le menzioni urbanistiche degli stessi) quanto segue: "la comunione patrimoniale tra i coniugi viene dichiarata sciolta secondo le condizioni previste nell'accordo in data 7.11.1984, dandosi atto che il pagamento da parte del Signor [REDACTED] alla moglie [REDACTED] della somma di lire tre milioni mensili è quella prevista nel predetto accordo e unitamente alla già avvenuta intestazione alla moglie dell'unità immobiliare sita in Villafranca in Lunigiana come da rogito notaro Giulio Faggioni in data 20/12/1985 rep. 3975 registrato in Aulla il 8/1/1986 al nr. 72 vol.155 costituisce adempimento del precitato accordo 7.11.1984 e il corrispettivo pattuito per la rinuncia della moglie alla comunione legale dei beni prevista dall'art. 177 c.c., nel senso che ogni attività che poteva o potrebbe essere oggetto di comunione legale rimane di esclusiva proprietà del marito e nel senso che rimarranno ad esclusivo carico del sig. Camaiora le obbligazioni sia personali che commerciali inerenti alla disciolta comunione. Le parti si danno atto che non v'è diritto a conguagli e chiedono che il Conservatore dei RR.II. competente venga esonerato da ogni responsabilità per la mancata iscrizione ipotecaria relativa ai diritti dei conviventi".

Tale provvedimento non risulta trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente.

Qualora si volesse dare pubblicità all'accordo raggiunto in sede di omologa della separazione dell'anno 1987, per disporre la vendita dell'intera piena proprietà dell'immobile censito al Catasto Urbano del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54 mappale 522 nell'ambito del Concordato dovrà essere garantita la continuità delle trascrizioni, in quanto l'altro bene fin dall'atto di acquisto, come sopra meglio indicato, era di proprietà esclusiva del [redacted] perché nell'atto di acquisto a rogito Notaio Isio Zannoni, già di Aulla, in data 2 aprile 1985 Rep. 73043 è trascritto a Massa in data 3 aprile 1985 al n. [redacted] avevano dichiarato, al [redacted] comma dell'art. 179 c.c., che il bene oggetto di vendita era escluso dalla comunione legale, in quanto acquistato [redacted] nell'esercizio dell'attività professionale (art. 179, primo comma lettera d)).

La possibilità di "sanare" tale situazione, e ripristinare la continuità delle trascrizioni, relativamente all'immobile censito in Catasto Fabbricati del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54 mappale 522, si potrebbe individuare nella trascrizione del provvedimento del "Tribunale Civile e Penale Della Spezia" in data 27 febbraio 1987 sopra indicato, ovviamente con una copia conforme dello stesso (tra l'altro mancante in quanto lo stesso Tribunale, su richiesta, ha dichiarato che il fascicolo relativo alla separazione è andato smarrito).

Tale provvedimento, però, quando anche si ritrovasse una copia conforme, non sarebbe comunque trascrivibile in quanto non vengono indicati quali siano nello specifico gli immobili oggetto di trasferimento ed essendo mancanti in tutto e per tutto le menzioni urbanistiche degli immobili.

In ogni caso rimarrebbero le formalità pregiudizievoli iscritte medio tempore sulla quota di comproprietà della signora [redacted]

Massa, 3 maggio 2021

Sara Rivieri Notaio




c.f. 90005420451 - Via Germania 6, 54016 Masero di Terrassa MS
c/o SAIC di Caponi Andrea - P.IVA 01038940456 C.F. CPNDR75E28G702B - Viale Lunigiana 2/G, 54011 AULLA MS
Tel 0187.424220 Fax 0187.422581 E-mail saic@galeazziulla.it Professione esercitata ai sensi della Legge 14/01/13 n 4, (G.U. 22 del 26/01/13) -
Legge n°220 del 11/12/2012 - Cod. Civile, capo II del condominio negli edifici art. 1129 comma 5

[illegible]

c.f. 90005420451 - Via Germania 6, 54016 Masero di Terrassa MS
c/o SAIC di Caponi Andrea - P.IVA 01038940456 C.F. CPNDR75E28G702B - Viale Lunigiana 2/G, 54011 AULLA MS
Tel 0187.424220 Fax 0187.422581 E-mail saic@galeanzaulla.it Professione esercitata ai sensi della Legge 14/01/13 n 4, (G.U. 22 del 26/01/13) -
Legge n°220 del 11/12/2012 - Cod. Civile, capo II del condominio negli edifici art. 1129 comma 5

[illegible]

Aulla li, 16 Maggio 2024

Riepilogo dovuto da parte del Sig. [REDACTED]

Condominio "Torino":

- Spese legali per decreto ingiuntivo	Euro	3.001,83
- Gestione ordinaria consuntiva 2010.....	Euro	1.228,68
- Gestione ordinaria consuntiva 2011.....	Euro	1.022,52
- Gestione ordinaria consuntiva 2012.....	Euro	1.345,34
- Gestione ordinaria consuntiva 2013.....	Euro	1.160,08
- Gestione ordinaria consuntiva 2014.....	Euro	1.024,54
- Gestione ordinaria consuntiva 2015.....	Euro	1.033,94
- Gestione ordinaria consuntiva 2016.....	Euro	1.208,75
- Gestione ordinaria consuntiva 2017.....	Euro	928,73
- Gestione ordinaria consuntiva 2018 (fino al 04.06.18).....	Euro	599,86
- Gestione ordinaria consuntiva 2018 (dal 05.06.18).....	Euro	812,72
- Gestione ordinaria consuntiva 2019.....	Euro	1.632,09
- Gestione ordinaria consuntiva 2020.....	Euro	1.499,69
- Gestione ordinaria consuntiva 2021.....	Euro	1.491,98
- Gestione ordinaria consuntiva 2022.....	Euro	1.346,60
- Gestione ordinaria consuntiva 2023.....	Euro	1.155,58
- Gestione ordinaria preventivo 2024.....	Euro	1.635,50

Totale dovuto Euro 22.128,43

Rag. Andrea Caponi

S.A.I.C. di Caponi Andrea - Viale Lunigiana, 2/G - E
uff. 0187 424220 - fax 0187 422581 - saic@galeazziaul

professione esercitata ai sensi della

Legge 14/01/2013 n°4 (G.U. n°22 del 26/01/2013) - Legge n°220 del 11/12/2012 - Coi
art. 1129 comma 5



COMUNE DI LICCIANA NARDI
(Provincia di Massa-Carrara)

CONDOMINIO TORINO

SITO IN TERRAROSSA loc. "LA COLOMBIERA"

REGOLAMENTO

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1

Ciascun condomino è obbligato per l'appartamento e locale accessorio, e porzione di fabbricato, di sua proprietà, così in via reale che in via personale, tanto in proprio quanto per propri eredi ed aventi causa, in via fra tutti questi solidale ed indivisibile, ad osservare il presente regolamento di condominio, fermi restando in ogni caso i diritti acquisiti da ciascun condomino in base ai rispettivi contratti di acquisto e titoli di proprietà.

Art. 2

Sono di proprietà comune, in modo indivisibile ed inalienabile fra tutti i condomini, le parti costitutive dell'edificio, le opere, le installazioni ed i manufatti che sono indispensabili e necessari al godimento e alla conservazione dell'edificio stesso (come indicati nell'art. 1117 Cod. Civile) ed in particolare:

- a) il suolo su cui sorge il fabbricato e l'area scoperta annessa; di tale area la porzione delimitata dai vertici A B C D. nell'allegata tav. N°1, viene concessa in uso perpetuo ed esclusivo ai proprietari, loro eredi o aventi causa della unità immobiliare del piano terra, destinata a negozio e mostra, contraddistinta negli allegati con la lettera "K", i quali avranno a loro carico le spese tutte di manutenzione ordinaria e straordinaria afferenti tale area;
- b) fondazioni, muri maestri, strutture portanti, cornicioni, grondaie e quant'altro non attribuito in proprietà particolari;
- c) cancelli per l'accesso delle parti condominiali, muri esterni e separazione con le proprietà confinanti, con le strade pubbliche e private e relative inferriate e reti di protezione;

- d) impianti a fognatura dell'edificio, di energia elettrica ed acqua, fino al punto di allacciamento con gli impianti di ogni singola proprietà esclusiva;
- e) le scale, i relativi vani e parapetti, nonché l'ascensore;
- f) il tetto di copertura;
- g) in generale tutte le parti necessarie all'uso comune.

OBBLIGHI E DIRITTI DEI CONDOMINI

Art. 3

Gli appartamenti sono destinati ad abitazione, mentre il piano terra è destinato a negozi, cantina e garages.

E' comunque vietato:

- a) destinare alloggi o locali del caseggiato a scuola di musica, canto o ballo, o attività che sia contraria all'igiene, alla morale e al decoro dell'edificio;

- b) esporre dalle finestre e dai balconi biancheria od altro;

- c) sbattere o scuotere dalle finestre e balconi oggetti di vestiario, lenzuola, materassi, stuoie, cuscini, tappeti, asciugamani, ecc.

Tali operazioni sono tuttavia consentite dalle ore 8 alle ore 10 antimeridiane:

- d) gettare sull'area condominiale o sulle proprietà vicine qualsiasi oggetto o materia di rifiuto.

Innaffiare fiori o piante sui davanzali delle finestre o sui balconi, in modo da provocare stillicidio.

Eriger o collocare sui balconi e terrazzi colombaie, opere in muratura e quanto altro possa portare pregiudizio all'estetica, al decoro e alla stabilità del caseggiato.

In deroga all'art. 1127 Cod.Civile è vietata la sopraelevazione degli edifici in condominio:

- e) occupare, anche temporaneamente, con costruzioni provvisorie o con oggetti mobili di qualsiasi specie, o con auto e motomezzi o biciclette le scale, i ripiani, passi carrai, sarciapiedi ed in genere gli spazi comuni.-
L'occupazione delle cose comuni è tuttavia ammessa, quando si debbono eseguire lavori agli appartamenti ed ai locali dei singoli condomini, o in caso di trasloco, nei quali casi, però, essa deve essere limitata allo spazio ed al tempo strettamente indispensabile e non deve impedire l'uso delle cose stesse da parte degli altri condomini;
- f) gettare negli acquedotti e nei vasi dei gabinetti materiali che possono ingorghiare le tubazioni di scarico.-
Le spese occorrenti per lo sgombero degli scarichi, come pure quelle derivanti da eventuali danni agli impianti comuni, vetri ed accessori, si intendono a carico di chi li ha provocati;
- g) tenere materiali infiammabili ed esplosivi salvo quanto consentito dalla legge, regolamenti e disposizioni delle pubbliche autorità;
- h) lasciare liberi negli spazi e locali comuni, animali domestici, calpestare le porzioni di terreno destinate ad aiuole o giardino o fare in genere cose alcune, in disprezzo alle disposizioni del regolamento o che comunque possono recare danno o disturbo ai singoli condomini;
- i) applicare tende all'esterno del fabbricato (per il sole), senza il consenso dell'Amministratore che dovrà curare l'uniformità di colore delle strutture;
- l) far dipingere le porte d'ingresso dei singoli appartamenti per proprio conto, onde evitare che il colore sia diverso da quello degli altri condomini.-
Per tali lavori sarà provveduto a cura dell'Amministratore, dopo la deliberazione dell'assemblea dei condomini;

- m) lavare automobili o moto nell'area esterna;
- n) apporre canne fumarie, antenne ecc. all'esterno del fabbricato;
- o) disturbare i vicini con schiamazzi, suoni, canti e danze, nonché usare apparecchi radio grammofoni od altro, in modo assordante e fastidioso;
- p) applicare cartelli e insegne pubblicitarie alle ringhiere dei balconi e sulle pareti esterne del fabbricato;
- q) circolare con cicli e motocicli nei marciapiedi condominiali.-

Art. 4

Il condominio non può eseguire, nella parte di sua proprietà, opere che arrechino danno alle parti comuni dell'edificio.-

Per contro, egli è obbligato ad eseguire, nelle parti di sua proprietà, le riparazioni, la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini o compromettere la stabilità e il decoro dell'edificio.-

Egli, infine, a richiesta dell'Amministratore o previo avviso, dovrà consentire che, nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda ad ispezioni e lavori interessanti le parti comuni dell'edificio o anche le singole proprietà, salvo la rivalsa per danni.-

Ogni condogaino potrà, invece, nell'interno del proprio appartamento, spostare le tramezze e variare la destinazione dei singoli locali, previa autorizzazione dell'Amministratore del condominio.-

Le porzioni di area date in uso perpetuo o in proprietà alle singole unità immobiliari, sono gravate di servitù per la normale ispezione delle linee di alimentazione e di smaltimento dei servizi.-

Art. 8

Tutti i condomini devono contribuire alle spese necessarie per conservare e mantenere, anche riguardo alla comodità ed al decoro, le cose comuni elencate nell'Art. 2 del presente regolamento; alle spese necessarie per le opere di innovazione riguardanti le dette cose, e deliberate dall'Assemblea a norma dell'art. 1120 Codice Civile; alle spese per l'assicurazione dell'edificio, nonché a quelle per l'illuminazione, spazi comuni, e per l'amministrazione, in proporzione dei rispettivi all'esini di comproprietà, espressi nella suddetta tabella A, salvo quanto sopra disposto, per le spese relative alle scale comuni, solai e muri divisorii.-

Art. 9

La rinuncia ai servizi comuni non è ammessa.-

Art. 10

Il condomino deve comunicare per iscritto all'Amministratore, il proprio domicilio.-
In difetto si intenderà domiciliato, ad ogni effetto, nei locali di sua proprietà.-
Il condomino subentrante nella proprietà è tenuto a comunicare immediatamente, per iscritto all'Amministratore, le proprie generalità.-

Art. 11

Ciascun condomino è responsabile, a norma dell'art. 2043 e seguenti Cod.Civile, dei danni subiti dalle cose comuni, per fatto di lui e delle persone, animali e cose di cui deve rispondere.-

Art. 12

I contributi versati dai condomini nel fondo comune (o nell'eventuale fondo speciale) sono irripetibili.-

Nel caso in cui nella proprietà di unità immobiliari cui si riferiscono, subentri un altro titolare, i contributi stessi rimangono attribuiti alla stessa porzione di fabbricato, dovendo gli interessati provvedere tra loro al relativo regolamento.-

Art. 13

L'intero edificio deve essere assicurato contro i danni dell'incendio, scoppio di gas o apparecchi di riscaldamento e simili, per un capitale corrispondente al valore di ricostruzione.-

AMMINISTRAZIONE**Art. 14**

Gli organi dell'Amministrazione sono:

- L'Amministratore e l'Assemblea.-

L'Amministratore, che può essere scelto sia tra i condomini che tra gli estranei al condominio, è nominato dall'Assemblea.-

Esso dura in carica un anno ed è rieleggibile.-

È retribuito con un compenso annuo, determinato dall'Assemblea medesima. Potrà essere nominato dall'Assemblea anche un Consigliere dei condomini.-

Art. 15

L'Amministratore deve:

a) eseguire le deliberazioni dell'Assemblea dei condomini e curare la osservanza del presente regolamento di condominio;

- b) disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune, in modo che sia assicurato il miglior godimento a tutti i condomini;
- c) riscuotere i contributi (e le sanzioni) ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio e per l'esercizio di tutti i diritti comuni;
- d) compiere gli atti conservativi dei diritti nelle parti comuni dell'edificio;
- e) dirimere, se possibile, eventuali divergenze fra i condomini;
- f) dare il conto della sua gestione alla fine di ciascun anno, salvo renderlo prima, in caso di revoca o dimissioni.-

All'atto del rendiconto, l'Amministratore deve, entro dieci giorni, consegnare al suo successore ed in sua mancanza, al Consigliere dei condomini, ove esista, o a un condomino, ritirandone ricevuta, tutti i documenti, atti e valori dell'Amministrazione, indipendentemente da eventuali contestazioni col condominio.-

L'Amministratore non può ordinare riparazioni straordinarie, salvo che esse non abbiano carattere urgente ed interrogabile, fermo l'obbligo di convocare al più presto l'Assemblea per la ratifica, qualora la spesa complessiva, a tale titolo, ecceda il limite di L.500.000- (cinquecentomila).-

Art. 16

L'Amministratore stabilirà le norme, gli oneri e i turni per i servizi comuni, sentito il consiglio dei condomini, ove esista.-

Le norme da lui date, nell'ambito dei suoi poteri, sono obbligatorie per tutti i condomini, salvo il ricorso all'Assemblea.-

Tutti i reclami riferentisi all'uso delle cose comuni, devono essere diretti all'Amministratore.-

L'Amministratore ha la facoltà di ispezionare e far ispezionare da incaricati di sua fiducia, muniti di mandato, l'interno delle singole unità immobiliari, per eseguire lavori di interesse generale, accertare il buon funzionamento delle condut-

per l'approvazione, il progetto di ripartizione fra i condomini della spesa preventivata per opere di carattere straordinario, deliberate dall'Assemblea, o di spese obbligatorie sopravvenute.-

La quota di contributo risultante a debito di ciascun condomeino, deve essere versata nel termine suddetto.-

Trascorsi infruttuosamente tali termini, sulle somme dovute, decorrerà un interesse, nella misura del 5% e l'Amministratore potrà esigere coattivamente le somme dovute e i relativi interessi, anche a mezzo di procedimento ingiuntivo.-

Art. 19

Agli effetti di cui alla lett.f) dell'Art. 15 del regolamento, l'esercizio finanziario si chiude ogni anno al 30 aprile.-

Art. 20

Per provvedere alle spese di gestione annuale ordinaria, deve essere costituito un fondo comune, mediante i contributi di cui al 2° comma dell'Art.18.-

Per provvedere alle opere di manutenzione straordinaria e ad altre esigenze speciali, prevedibili ed imprevedibili, può essere costituito un fondo di riserva, la cui amministrazione deve essere distinta da quella del fondo comune.-

I capitali accantonati nei fondi suddetti, devono essere depositati in libretti intestati al condominio, presso un Istituto di Credito.-

I prelevamenti dal fondo comune saranno fatti dall'Amministratore.-

I prelevamenti dal fondo di riserva non potranno effettuarsi se non con le firme dell'Amministratore e di due membri del consiglio dei condomini, o di due proprietari delegati dall'Assemblea.-

Art. 21

Il Consiglio dei condomini è composto da tre membri, eletti dall'Assemblea e dura in carica un anno.-

Esso è l'organo consultivo dell'Amministratore, che lo convocherà almeno ogni tre mesi.-

A S S E M B L E A

Art. 22

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria, non oltre 60 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario, ed in via straordinaria, quando l'Amministratore lo reputi necessario e ne abbia avuto richiesta scritta e motivata da almeno tanti condomini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio.-

L'Assemblea è convocata a cura dell'Amministratore, mediante avviso individuale, da inviarsi almeno dieci giorni prima della data fissata, con la copia del rendiconto, del bilancio preventivo e del progetto di riparto delle spese.-

In mancanza, tanto dell'Amministratore quanto del Consiglio dei condomini, l'Assemblea può essere convocata ad iniziativa di ciascun condomino.-

Analogamente si procede nel caso in cui l'Amministratore non provveda alla convocazione dell'Assemblea straordinaria entro dieci giorni dalla richiesta di cui al 1° comma di questo articolo.-

L'avviso deve contenere l'indicazione del luogo, giorno ed ora della adienza.-

L'indicazione della materia da sottoporre alla delibera dell'Assemblea e data dell'eventuale adunanza in seconda convocazione.-

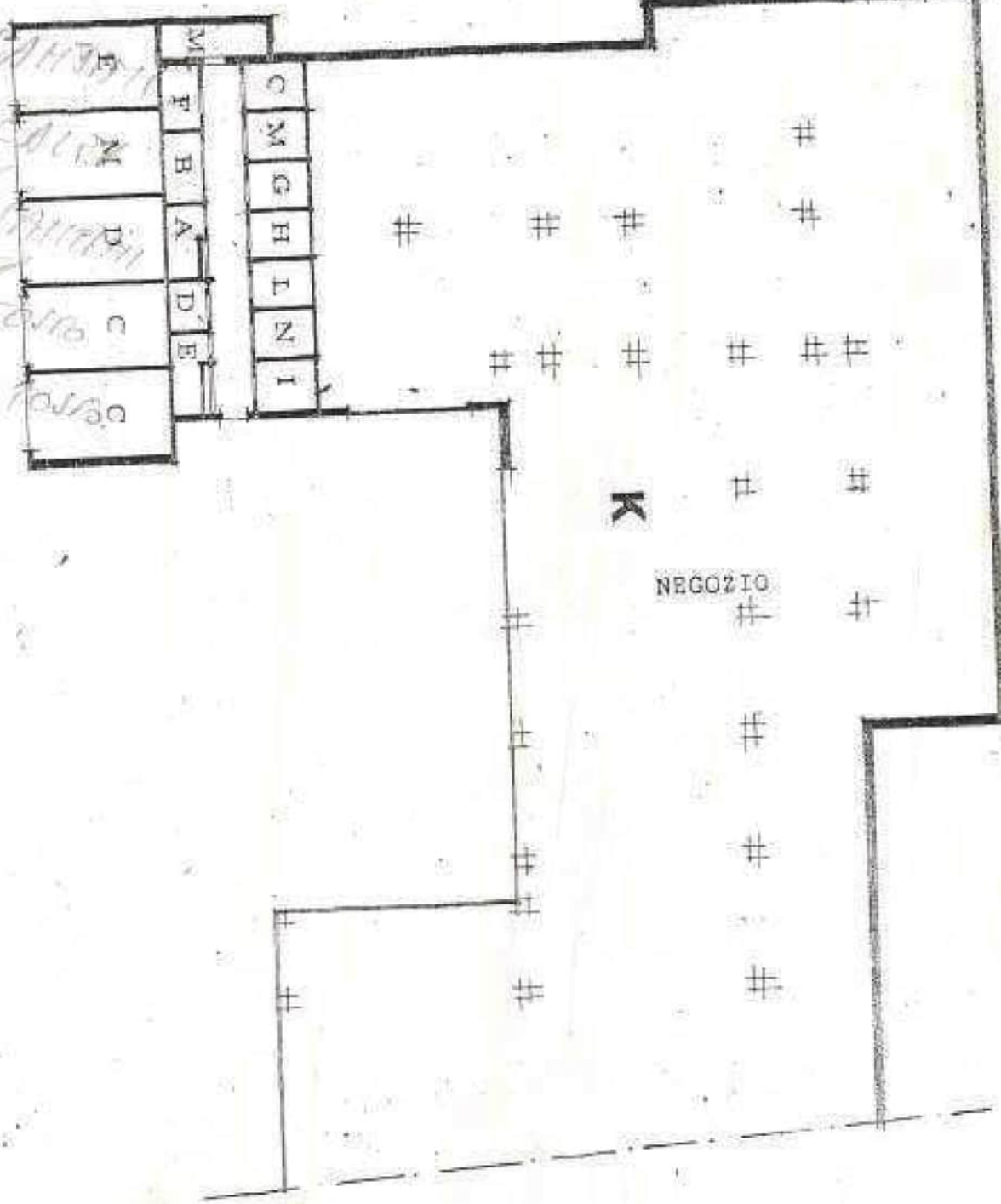
Art. 23

I convenuti all'Assemblea, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno un presidente ed un segretario, scegliendoli fra i rappresentanti del condominio, escluso l'Amministratore, dalla nomina a presidente.-

Art. 24

L'Assemblea delibera sugli argomenti ad essa deferiti dalla legge e dal presente regolamento, nonché su ogni altro eventuale argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione e il godimento delle cose comuni.-

Il condomino che sia Amministratore, deve astenersi dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione, nonché da quelle che riguardano provvedimenti da lui adottati.-



PIANO TERRA - SEMINTERRATO



Foto n. 52 – Piano seminterrato



Foto n. 53 – Piano seminterrato



Foto n. 54 – Piano seminterrato





Foto n. 55– Piano seminterrato



Foto n. 56– Piano seminterrato



Foto n. 57 – Piano seminterrato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Arch. Luca Martini



Foto n. 58 – Piano seminterrato



Foto n. 59– Piano seminterrato



Foto n. 60 – Piano seminterrato

