

Arch. Luca Martini

STRADARIO CON LOCALIZZAZIONE GLI IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA



COMUNE DI LICCIANA NARDI (MS)
Località Masero



Arch. Luca Martini

**VISTA DALL'ALTO RAVVICINATA
CON LOCALIZZAZIONE
DEGLI'IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA**



COMUNE DI LICCIANA NARDI



Mappali 520 e 522

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PANTISANO VINCENZO

Vis. tel. (0,90 euro)

$$E = 1.57 \times 10^6$$

Firmato Da: MARTINI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2b926f3435ed526b8a5b5866e0fe135f

I. Particella - 523

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Arch. Luca Martini



Foto n. 1 – Vista del codominio da Via Germania



Foto n. 2 – Vista del codominio angolo SUD



Foto n. 3 – Vista del codominio facciata SUD/EST





Foto n. 4 – Vista del codominio da Via Francia



Foto n. 5 – Vista del codominio da Via Francia



Foto n. 6 – Vista del codominio da Via Germania





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 15:03:35
Numero Pratica: T250283/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Classamento:

Rendita: Euro 9.019,19

Categoria C/1^a, Classe 5, Consistenza 693 m²

Foglio 54 Particella 522

Indirizzo: CORSO EUROPA UNITA Piano T - 1 - 1S

Dati di superficie: Totale: 1.155 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Dritto di Proprietà in regime di comunione dei beni

> 2. [REDACTED]

Dritto di Proprietà in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 15:03:35
Numero Pratica: T250283/2024
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

dall'impianto al 31/10/2012

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

LOCALITA' MASERO Piano T - 1 - 1S

Partita: 1217

dal 31/10/2012

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/10/2012
Pratica n. MS0107103 in atti dal 31/10/2012
VARIAZIONE DITOPONOMASTICA (n. 28505.1/2012)

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

CORSO EUROPA UNITA Piano T - 1 - 1S

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Rendita: Lire 8.073

Categoria C/1^a, Classe 5, Consistenza 693 m²

Partita: 1217

dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Rendita: Lire 19.681.200

Categoria C/1^a, Classe 5, Consistenza 693 m²

Partita: 1217

dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Rendita: Euro 9.019,19

Rendita: Lire 17.463.600

Categoria C/1^a, Classe 5, Consistenza 693 m²

Partita: 1217





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 15:03:35
Numero Pratica: T250283/2024
Pag: 3 - Segue

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 30/09/2016

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Totale: 823 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
24/11/1978, prot. n. 000663000

dal 30/09/2016 al 30/09/2016

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Totale: 759 m²

VARIAZIONE del 30/09/2016 Pratica n. MS 0045710 in
atti dal 30/09/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 10994.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 24/11/1978, prot. n.
663000

Annotazioni: correzione su dati identificativi metrici del
protocollo di presentazione planimetrica n.663000/1978

dal 30/09/2016

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Totale: 1155 m²

VARIAZIONE del 30/09/2016 Pratica n. MS 0045716 in
atti dal 30/09/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 10996.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 24/11/1978, prot. n.
663000

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo n.
ms0045710/2016

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LICCIANA NARDI (E574)(MS) Foglio 54 Particella 522

1. [REDACTED]
[REDACTED]
dal 07/12/1978 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. [REDACTED]
[REDACTED]
dal 07/12/1978
Diritto di Proprietà' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 07/12/1978 Pubblico ufficiale PUCCISede
SARZANA (SP) Repertorio n. 26350 - UR Sede
SARZANA (SP) Registrazione n. 2032 registrato in data
22/12/1978 - Voltura n. 343.1/1979 in atti dal 15/11/1993

3. [REDACTED]
[REDACTED]
dal 07/12/1978
Diritto di Proprietà' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 2)





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 15:03:36
Numero Pratica: T250283/2024
Pag: 4 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/I: Negozi e botteghe
b) Codice fiscale collegato



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO DATA _____ SEDE _____	Completato dal <u>COMITATO</u> (Indicare il numero di ordine) <u>6-18041-1</u> <u>2-18041-1</u> Avuto in data <u>21</u> <u>12</u> <u>1958</u> dalla Divisione di <u>MASS-CARABON</u> n. <u>6-18041-1</u> Firmato <u>And. J. J. J.</u> (Stampare il nome e cognome)
---	---



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 18:45:01
Numero Pratica: T378467/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 1.740 m²

> Dati identificativi

dall'impianto al 23/07/1975

Immobile predecessore

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 449

Impianto meccanografico del 07/07/1970

dal 23/07/1975

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 523

Foglio 54 Particella 510

Foglio 54 Particella 520

Foglio 54 Particella 521

Foglio 54 Particella 511

Foglio 54 Particella 512

Foglio 54 Particella 449

> Dati di classamento

dall'impianto al 23/07/1975

Immobile predecessore

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 449

Impianto meccanografico del 07/07/1970





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 18:45:01
Numero Pratica: T378467/2024
Pag: 2 - Segue

Redditi: dominicale **Euro 15,62 Lire 30.240**
agrario **Euro 13,01 Lire 25.200**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **5.040 m²**

Partita: **5103**

dal 23/07/1975 al 17/11/1978

Immobile attuale

Comune di **LICCIANA NARDI (E574) (MS)**

Foglio **54** Particella **522**

Redditi: dominicale **Euro 2,70 Lire 5.220**
agrario **Euro 2,25 Lire 4.350**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **870 m²**

Partita: **5103**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LICCIANA NARDI (E574) (MS)**

Foglio 54 Particella 523

Foglio 54 Particella 510

Foglio 54 Particella 520

Foglio 54 Particella 521

Foglio 54 Particella 511

Foglio 54 Particella 512

Foglio 54 Particella 449

dal 17/11/1978 al 25/05/1979

Immobile attuale

Comune di **LICCIANA NARDI (E574) (MS)**

Foglio **54** Particella **522**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie: **1.740 m²**

Partita: **8971**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/1978 in atti dal 20/02/1981 (n. 1978)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LICCIANA NARDI (E574) (MS)**

Foglio 54 Particella 531

Foglio 54 Particella 530

Foglio 54 Particella 521

dal 25/05/1979 al 14/07/1981

Immobile attuale

Comune di **LICCIANA NARDI (E574) (MS)**

Foglio **54** Particella **522**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.130 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/1979 in atti dal 20/02/1981 (n. 1279)





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 18:45:01
Numero Pratica: T378467/2024
Pag: 3 - Segue

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 14/07/1981

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
1.740 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/07/1981 in atti dal
05/01/1982 (n. 3381)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 611

> Altre variazioni

dal 21/07/1986

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 522

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/07/1986 (n. 286)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 449

1. [REDACTED]
dal 23/10/1969 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/07/1970

1. [REDACTED]
dal 23/10/1969 al 14/04/1975
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/10/1969 Pubblico ufficiale MANESCHI L
Sede MASSA (MS) Repertorio n. 6633 - UR Sede
MASSA (MS) Registrazione n. 1529 registrato in data
08/11/1969 - Voltura n. 3275 in atti dal 10/12/1976

1. [REDACTED]
dal 14/04/1975 al 28/08/1980
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 14/04/1975 Pubblico ufficiale ZANNONI I
Sede AULLA (MS) Repertorio n. 26651 - UR Sede
AULLA (MS) Registrazione Volume 130 n. 706
registrato in data 05/05/1975 - Voltura n. 4477 in atti
dal 10/09/1979

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 522

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]





Data: 13/03/2024
 Ora: 18:45:01
 Numero Pratica: T378467/2024
 Pag: 4 - Fine

Direzione Provinciale di Massa Carrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

dal 23/10/1969 al 14/04/1975
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

> [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

dal 14/04/1975 al 25/05/1979
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

> 1. [REDACTED]

dal 23/07/1975 al 23/10/1969
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 Repertorio
 n. 5 - n. 2975 in atti dal 10/12/1976

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

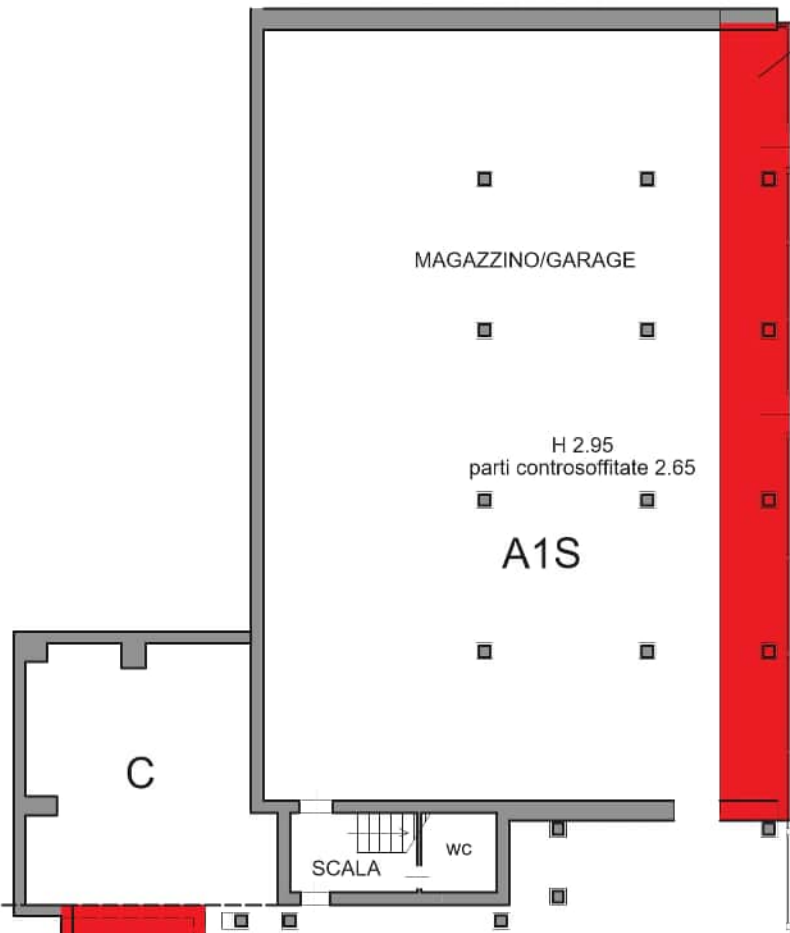


RILIEVO DELL'IMMOBILE

PIANO SEMINTERRATO
Scala 1/200

Unità immobiliare mappale 522

Chiusura fronte strada
realizzata abusivamente;
abuso non sanabile;
si prevede la rimessa
in pristino come da LE



Porzione edificata abusivamente;
abuso non sanabile;
si prevede l'esclusione dalla
superficie utile computabile

FONDO AD USO MAGAZZINO

B

H 2.95
parti controsoffitate 2.65

Unità mappale 520 subalterno 18

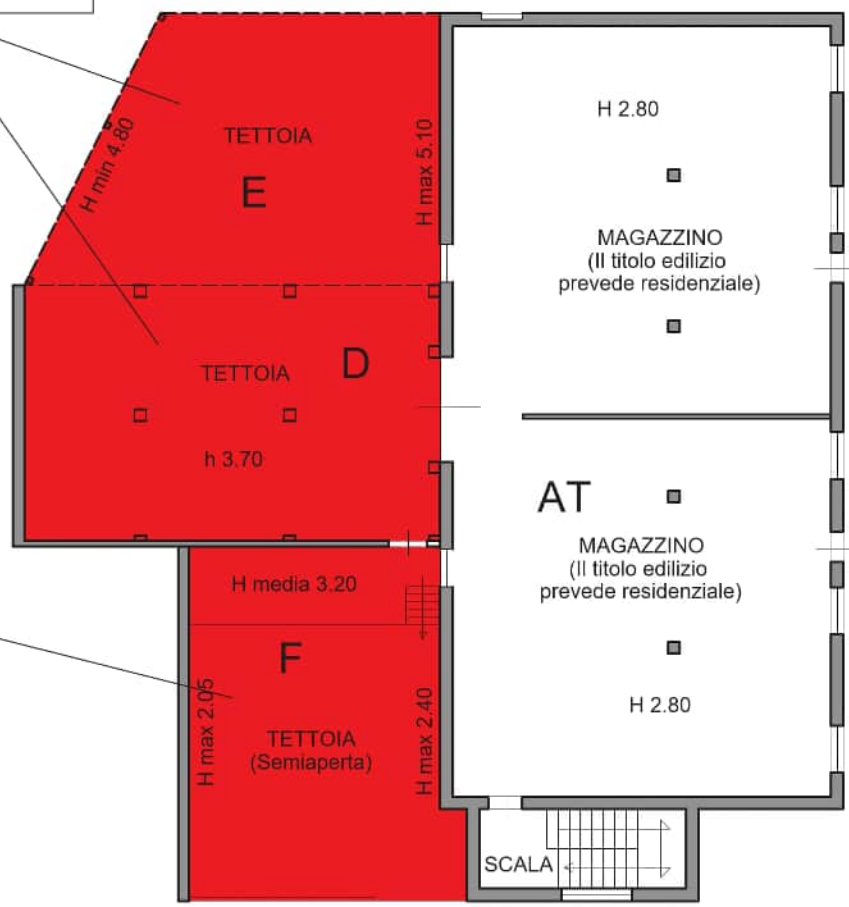


RILIEVO DELL'IMMOBILE

PIANO TERRA
Scala 1/200

Unità immobiliare mappale 522

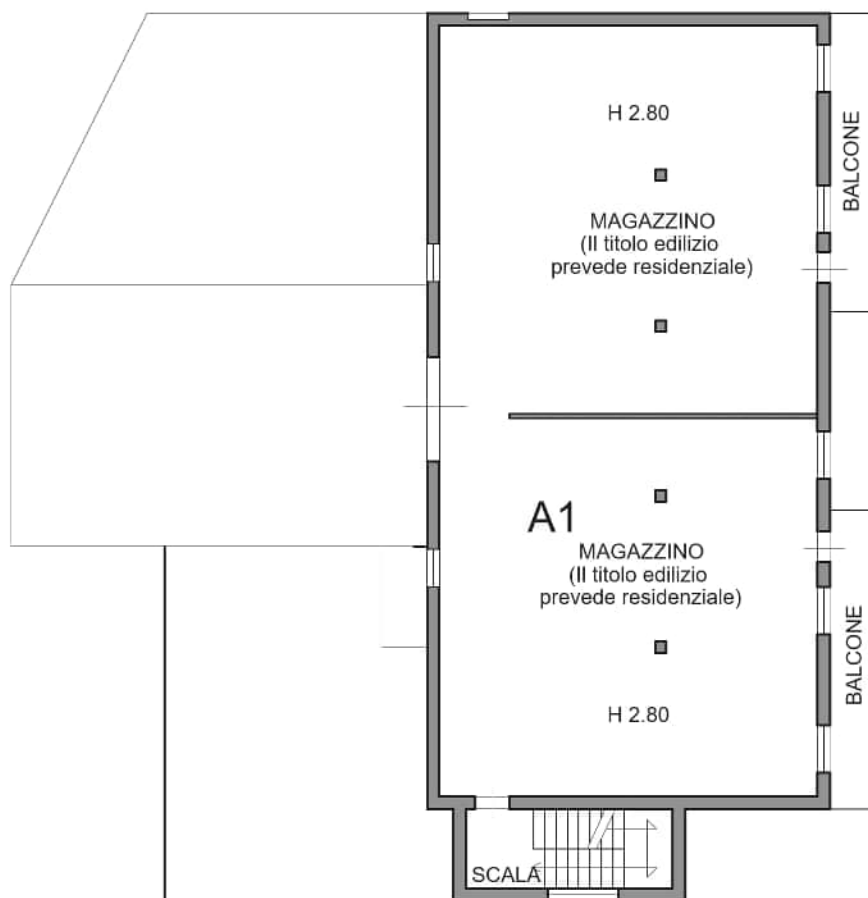
Tettoie edificate abusivamente
abusi non sanabili
si prevede la demolizione



RILIEVO DELL'IMMOBILE

PIANO PRIMO
Scala 1/200

Unità immobiliare mappale 522



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Arch. Luca Martini



Foto n. 7 – Piano seminterrato



Foto n. 8 – Piano seminterrato



Foto n. 9 – Piano seminterrato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Arch. Luca Martini



Foto n. 10– Piano seminterrato



Foto n. 11 – Piano seminterrato



Foto n. 12 – Piano seminterrato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Arch. Luca Martini



Foto n. 13- Piano terra



Foto n. 14 - Piano terra



Foto n. 15 - Piano terra



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Arch. Luca Martini



Foto n. 16– Piano terra



Foto n. 17 – Piano terra



Foto n. 18 – Piano terra



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Arch. Luca Martini



Foto n. 19– Piano terra

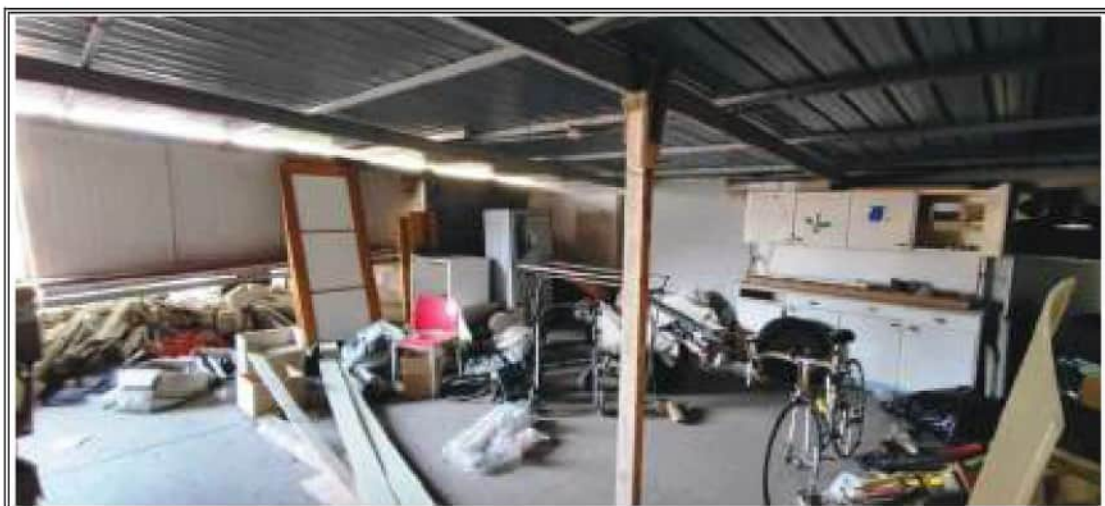


Foto n. 20 – Piano terra



Foto n. 21 – Piano terra



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Arch. Luca Martini



Foto n. 22– Piano terra



Foto n. 23 – Piano terra



Foto n. 24 – Piano terra



Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio

Data 18/03/2024 Ora 12:15:30

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Codice invio 203509129 del 15/03/2024

Richiedente: XXXXXXXXXX**Motivazione**

Registro generale n. 6848

Registro particolare n. 5761

Data di presentazione 11/12/1978

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.



N. 26.350 di Repertorio N. 6.051 di Raccolta

Compravendita e Mutuo Ipotecario

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto il mese di Dicembre
il giorno sette.-

Il 7 Dicembre 1978

In La Spezia Corso Cavour 86.-

Avanti a me PUCCI DR. LUIGI Notaio in Sarzana iscritto
al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa, sono comparsi i signori:

[REDACTED]
che agisce in nome, conto ed interesse della Cassa di
Risparmio della Spezia, con sede in La Spezia Corso
Cavour 86, codice fiscale n. 0005734.011.9, in virtù
dei poteri conferitigli con deliberazione del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto in data 5 Gennaio
1978.-

[REDACTED]
gento in Avenza di Carrara via Carriona 247, *artefice*

edile, copia finale N. 220 RM 24009 D629H-

[REDACTED] Santa Stefano Magno

[REDACTED] 1035 commerciante, codice fiscale numero

[REDACTED] casalinga, codice fiscale n.

11 DIC. 1978

REG. OSS. 1978

POS. 6747

PART. 5761

665 inc.

[redacted], coniugi residenti in Terrarossa
di Licciana Nardi, via Nazionale -

Detti comparenti della cui identità personale sono
certo, fatta, col mio assenso espressa e concedo ri-
nuncia alla assistenza dei testi, mi richiedono del
presente atto in virtù del quale convengono e stipu-
lano quanto segue:

I°

Il signor [redacted], con tutte le garanzie di legge,
ivi compresa l'evizione, cede e vende ai coniugi signori
C [redacted] che,

in comunione legale, accettano ed acquistano quanto
segue:

Fabbricato composto di piano seminterrato, terreno e
primo, ad uso esposizione mobiliare, situato in Comune
di Licciana Nardi località Masero via Provinciale
senza numerazione civica, con pertinenziale circostante
terreno, a confini:

strada del Masero, strada privata, proprietà Cocchi
Romeo ed altra strada privata.-

Detto fabbricato è stato denunziato all'Ufficio Tecnico
Erariale di Massa-Carrara in data 24 Novembre 1978
con scheda registrata al n. 663 di protocollo.-

In Catasto Terreni di Licciana Nardi Foglio 54 map-
palà:

522 di metri quadrati 1.740 (millesettecento quaranta), più compensa la superficie occupata da costruzioni come risultante dal tipo di frazionamento del geom.

Armando Giromini che, previa sottoscrizione delle parti con me notaio, si allega al presente atto sub. "A".

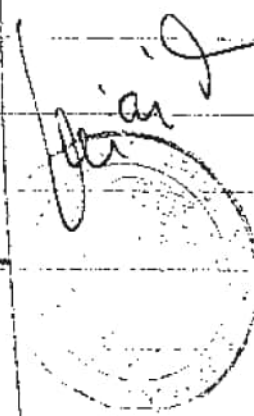
Salvo più precisi confini e dati catastali il cui errore od omissione non potrà mai pregiudicare la validità del presente contratto.

Il prezzo della compravendita è di lire 60.000.000 (sessanta milioni).

Tale somma viene oggi pagata dalla parte acquirente alla parte venditrice a mezzo parte del ricavo della somma concerna a mutuo della Cassa di Risparmio della Spezia, in esecuzione della stipulazione di cui alla seconda parte del presente contratto, alla parte acquirente stessa.

In conseguenza di questo oggi la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza di soldo, con rinuncia ad ogni spolia legale ed autorizzazione alla trascrizione con onere per il competente Conservatore da ogni responsabilità.

La parte venditrice garantisce a sensi di legge proprietà e libertà da ipoteche, pesi, vincoli ed altri oneri comunque pregiudizievoli.



Garantisce altresì la parte venditrice che il fabbricato
compravenduto è stato costruito nel pieno rispetto
delle norme edilizie in vigore, in conformità alla
licenza edilizia a suo tempo rilasciata e senza al-
cun pregiudizio dei diritti dei vicini.-

Detti immobili si intendono venduti nel loro stato at-
tuale, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva
e passiva, col possesso immediato, visti e graditi
dalla parte acquirente, - così come pervenuti per atto
a rogito notaio dr. Isio Zannoni di Aulla in data 14
Aprile 1975 registrato ad Aulla il 5 Maggio successivo
al n. 706.-

Agli effetti del registro le parti dichiarano che
fra loro non corre alcun vincolo di parentela.-

Si dà atto che la parte venditrice, a mia richiesta,
ha predetto la dichiarazione di cui all'art. 18 del
D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643.-

Ai fini della registrazione le parti fanno risultare
che il venditore è soggetto di imposta sul valore
aggiunto.-

Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari
dalle iscrivere eventuali ipoteche legali.-

II°

La Cassa di Risparmio della Spezia, a seguito di ana-
loga domanda accolta dal Consiglio di Amministrazione



dell'Istituto con sua deliberazione in data 28 Agosto
1978, concede alle condizioni sotto indicate ai coniugi
signori [redacted]

[redacted] a medio termine
per la capitale somma di lire 150.000.000.= (centecin-
quantamiloni) della quale i mutuatari si riconoscono
solidali debitori a dette titolo verso ed in favore
della Cassa di Risparmio della Spezia stessa, cui ri-
lasciano quietanza.-

Il mutuo, governato dalle disposizioni delle legge
24 Luglio 1978 n.388, è concessa ed accettata alle
seguenti condizioni che la parte mutuataria per se,
suei eredi, successori ed aventi causa e tutti in via
solidale tra loro, si obbliga di osservare:

Il mutuo avrà la durata di anni dieci a far tempo
dal 1° Gennaio 1979 e sarà dalla parte mutuataria
estinto a tenore del piano di ammortamento che, pre-
via sottoscrizione delle parti con me notaio e di cui
omette la lettura per espressa dispensa fatta dalle parti
stesse col mio consenso, allego al presente sub. "B",
mediante venti semestralità di lire 15.563.156. =

(quindici milioni cinquecento sessanta tremila cento e quarantasei)
ciascuna, comprensive della quota di ammortamento ca-
pitale, degli interessi nella misura del 16,50% (sedici
virgola cinquanta per cento) all'anno, tasso eleva-

bile sino ad un massimo di cinque punti in più anche in via graduale a giudizio insindacabile della Cassa di Risparmio della Spezia con semplice notifica a mezzo lettera e di ogni altro accessorio, ad eccezione della imposta dell'1,50% (uno virgola cinquanta per cento) dovuta a sensi della legge 24 Luglio 1978 n.388, imposta che la parte mutuataria si impegna ed obbliga di rimborsare alla Cassa di Risparmio della Spezia, a sua semplice richiesta.-

Le rate semestrali di ammortamento dovranno essere pagate alla sede della Cassa di Risparmio della Spezia il 30 Giugno ed il 30 Dicembre di ogni anno sino ad estinzione del debito, con prima scadenza al 30 Giugno 1979.-

Gli interessi dal giorno dell'effettivo incasso della somma mutuata al 31 Dicembre corrente anno saranno conteggiati e pagati a parte.-

La parte mutuataria potrà:

- a) estinguere anticipatamente il mutuo;
- b) effettuare versamenti rateali superiori a quelli previsti. Il versamento di importo superiore a quello delle semestralità comporterà necessariamente la variazione del piano di ammortamento. La parte mutuataria pertanto dovrà segnalare l'intenzione di effettuare un versamento superiore, per congruo importo,

almeno un mese prima della scadenza delle rate semestrali, precisando se intende ottenere una riduzione del numero delle rate residue mantenendone invariato l'importo, ovvero una riduzione dell'importo mantenendo la durata.--

I versamenti dovranno essere effettuati in occasione del pagamento della rata semestrale di ammortamento.--

Qualora la parte debitrice ritardasse anche per una sola volta per oltre cinque giorni il pagamento delle rate dovute alle loro scadenze, decorrerà di pieno diritto in favore della Cassa di Risparmio della Spezia

l'interesse di mora nella misura del tasso convenuto maggiorato di un punto dal giorno di scadenza a quello di effettivo pagamento, ferma restando la facoltà per la Cassa di Risparmio della Spezia stessa, in forza di quanto stabilito dall'art. 1186 C.C., di ritenere la parte debitrice decaduta dalla mora concessale senza necessità di diffida o di atto qualsiasi di costituzione in mora e di richiedere l'immediata estinzione dell'intero debito con gli interessi ed accessori tutti dovuti.--

A garanzia delle obbligazioni tutte con il presente contratto assunte e particolarmente a garanzia della somma di lire 150.000.000.= (centocinquantamilioni) come sopra avuta a mutuo, degli interessi ed accessori

a norma di legge in lire 75.000.000. (= (settantacinque
milioni)) a calcolo e così per la complessiva somma
di lire 225.000.000. (= (duecentoventicinquemilioni))

i coniugi s. [redacted] che congiuntamente, acconsen-
tione che contro di essi debitori ed in favore della
Cassa di Risparmio della Spezia, che accetta, venga
iscritta ipoteca sui beni di proprietà come in appres-
so indicate:

A - Beni di proprietà comune fra i coniugi signori
[redacted]

Fabbricato composto di piano seminterrato, terreno e
primo, adibito ad esposizione mobilio, situato in Co-
mune di Licciana Nardi località Masero, via Provinciale,
senza numerazione civica, con terreno pertinenziale.-
Trattasi più precisamente della proprietà acquistata
con la prima parte del presente contratto alla quale
si fa ampio riferimento sia per quanto riguarda con-
sistenza, sia per quanto si riferisce a confini e dati
catastali.-

Si precisa dalla parte concedente che la ipoteca
sui beni anzidetti sarà la prima in grado.-
B - Beni di proprietà del [redacted]

1) In Comune di Licciana Nardi, frazione Terrarossa,





nei pressi della strada provinciale per Barbarasce
ed altre località, su strada privata derivante dalla
strada stessa:

Fabbricato di nuova costruzione in parte ad uno ed
in parte a due piani, uso esposizione mobili e di arreda-
mento domestico, così costituito:

piano terreno comprendente salone ed accessori della
superficie di mq. 600 circa, dotate di seppalco in legno
pure adibite alla ricezione di mobili e di una tettoia
esterna, sita sul retro, ad uso magazzino;

piano primo comprendente salone ed accessori della
superficie di mq. 250 circa, dotati di poggiatesta e ter-
razzo, per una superficie di mq. 850 circa.-

Al vigente catasto terreni Foglio 53 mappale 283 di
mq. 1690 fabbricato da accertare, partita 6927.

Nel vecchio catasto terreni a sezioni:

mappale 2741/C di mq. 1726 della Sezione C.-

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano Partita 865 Foglio
53 mappale 283 Cat. D/8 (opificio) R.M.-

Tra i confini: Luca Vincenzo, strada privata che divide
da Pasqualini Pietro - Adolfo, Navalesi Pietro e Mario
Giacopinelli Alcide.-

2) In Comune e Catasto di Licciana Nardi frazione Ter-
rarossa località "Coca":

Tutto il fabbricato con annesso terreno, composto di:

piano terreno comprendente cantina, lavanderia, centrale termica, cucina e saletta rustica, servizio e scala di accesso al piano rialzato;

piano rialzato comprendente ingresso, cucina, due camere, servizi, cameretta e sala (vani complessivi abitabili sei).

Antistante al predetto immobile vi è altro appezzamento di terreno che anch'esso viene sottoposto ad ipoteca.-

Il fabbricato è censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano a Partita 865 (già 993) in Sezione C Foglio 8 mappale 5428 P.T.-1S Cat.A/2 cl.5° vani 6,5 RCL.1924.-

Il terreno annesso al fabbricato è censito in catasto terreni al Foglio 50 mappale 296 di mq.360 RD.19.60 RA.12.74 seminativo 3°.-

Il terreno antistante il fabbricato è infine censito in catasto al Foglio 50 mappale 298 mq.1.960 RD.39.20 RA.25.48.-

Il fabbricato con l'annesso terreno confinano con strada podereale ed Adorni Ineldo.

Il terreno antistante il fabbricato confina invece con strada podereale della Coca, strada della Cisa, Adorni Ineldo e proprietà Camaiora.-

3) In Comune e Catasto di Licciana Nardi frazione Terraossa località Masero:

L'intero primo piano del fabbricato, della superficie di



500 circa oltre a locale al piano superiore di mq. 100 circa, adibite ad ufficio; tale porzione del fabbricato ha accesso indipendente dalla strada nuova del Masero. La porzione al primo piano del fabbricato è censita nel N.C.E.U. a Partita 1059 Foglio 54 mappale 305 Cat.D/1 (già denunciata all'U.T.E. con scheda n. 523 di protocollo in data 8 Settembre 1972), mentre il superiore locale non risulta censito.-

Il detto edificio insiste su area già rappresentata in catasto terreni di Licciana Nardi in Sezione C Foglio 18 mappali 3385/b e 3388/a rispettivamente di mq. 418 e 1996. In catasto terreni vigente Foglio 54 mappali 460 e 305,- a confini: Fiorentini Pasquale, proprietà Brunetti, Tomellini Leopoldo, strada comunale del Masero, Ricci Aldo.-

Gli immobili di cui sopra vengono sottoposti ad ipoteca con tutti gli accessori, pertinenze, adiacenze e dipendenze precisandosi per il caso di inesatta ed incompleta identificazione specialmente catastale che la presente ipoteca si estende sugli immobili sopra descritti ancorchè se con diversa od ulteriore rappresentazione catastale o consistenza.-

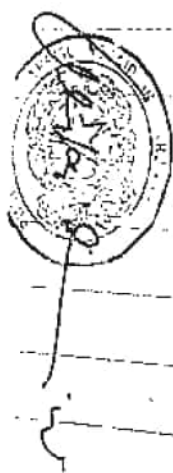
Il sottoscritto [redacted] dichiara e garantisce che gli immobili offerti in ipoteca sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà e così pure la di lui

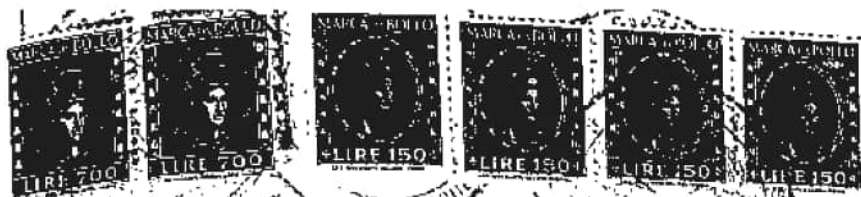
... e che gli stessi sono
[redacted] ed altri oneri comuni-
[redacted] liberi da ipoteche, pesi, vincoli ed altri oneri comuni-
que pregiudizievoli, eccezion fatta per le ipoteche
iscritte in favore della Cassa di Risparmio della
Spezia in data 4 Maggio 1966 reg. part. vol. 499 n. 237,
18 Ottobre 1972 registro d'ordine vol. 757 Cas. 6400;
13 Marzo 1973 reg. d'ord. vol. 765 Cas. 1923; 9 Luglio
1975 reg. d'ord. vol. 801 Cas. 3166, ben note. -

La parte mutuataria si impegna ed obbliga di assicurare
i fabbricati offerti in garanzia contro i danni del-
l'incendio e del fulmine e per adeguato importo presso
compagnia di assicurazione ben visa alla Cassa di Ri-
sparmio della Spezia e di mantenerli assicurati per
tutta la durata di questa operazione, vincolando la
polizza in favore della Cassa stessa. -

Tutte le spese dell'atto presente, inerenti e conseguenti
sono a carico della parte mutuataria dalla quale do-
vranno altresì essere rimborsate tutte le tasse ed
imposte che, in base alle disposizioni legislative
emanate o da emanarsi venissero eventualmente e di-
rettamente a colpire l'Istituto mutuante in dipendenza
del credito concesso. -

Al presente atto di mutuo e relative formalità si
applicano le agevolazioni tributarie di cui alla legge
24 Luglio 1978 n. 388. -





Viene espressamente esonerato il competente Conserva-
tore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale
responsabilità in merito alla trascrizione ed iscri-
zione del presente atto.-

Questo atto è da me scritto parte con nastre indelebile
e parte di mio pugno su quattro fogli di cui i primi
tre per intero ed il quarto per quanto in questa pri-
ma pagina e da me letto ai signori comparenti che ap-
prevano e con me notaio sottoscrivono a termini di
legge.-

[Redacted signatures and names]



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MS

2° ORIGINALI

ESTRATTO DI MAPPA

Sez. Cens. 23393 Riscosse L. 2300

Prot. (Mod. 8) N. 23393

rilascia SE autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 27 NOV 1978

IL DIRIGENTE

Allegato Al n. 26.350/6.051

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. 23393 Riscosse L. 2300

Si convalida il presente estratto.

data 27 NOV 1978

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE												
Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tassa		Superficie			Reddito	
	Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire	c
52	521	1/4	2						1	82		
	522	"	"						1	870		
	523	"	"						1	893		
	524	"	"						1	90		
* VED. TABELLA DELLE VED. NS 10/1978												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												



DIREZIONE GENERALE
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di LICCIANA N.

Sez. Cons. di quando abbia catalo sparsi
osservato agli Uffici

Provincia di MASSA-CARRARA

N. PROTOCOLLO TIPO 768
DATA DI APPROVAZIONE 17-11-1978

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 23393 dell'anno 78.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

RISULTATO DEL F. N. 19												
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo		ha	m	ca	Domiciliare		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				Lire	c.	Lire	c.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
54	521						187					
	"	a					147					A
	"	b					40					B
54	530						893					
	"	a					543					A
	"	b					350					B
RISULTATO DELLO TABELLO DELLE VARIANZE N. 19/1978												
			521				390					
			522				1740					

AVVERTENZE

1- Le tre parti dello stampo devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dov'essere, non vanno scritte.

3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

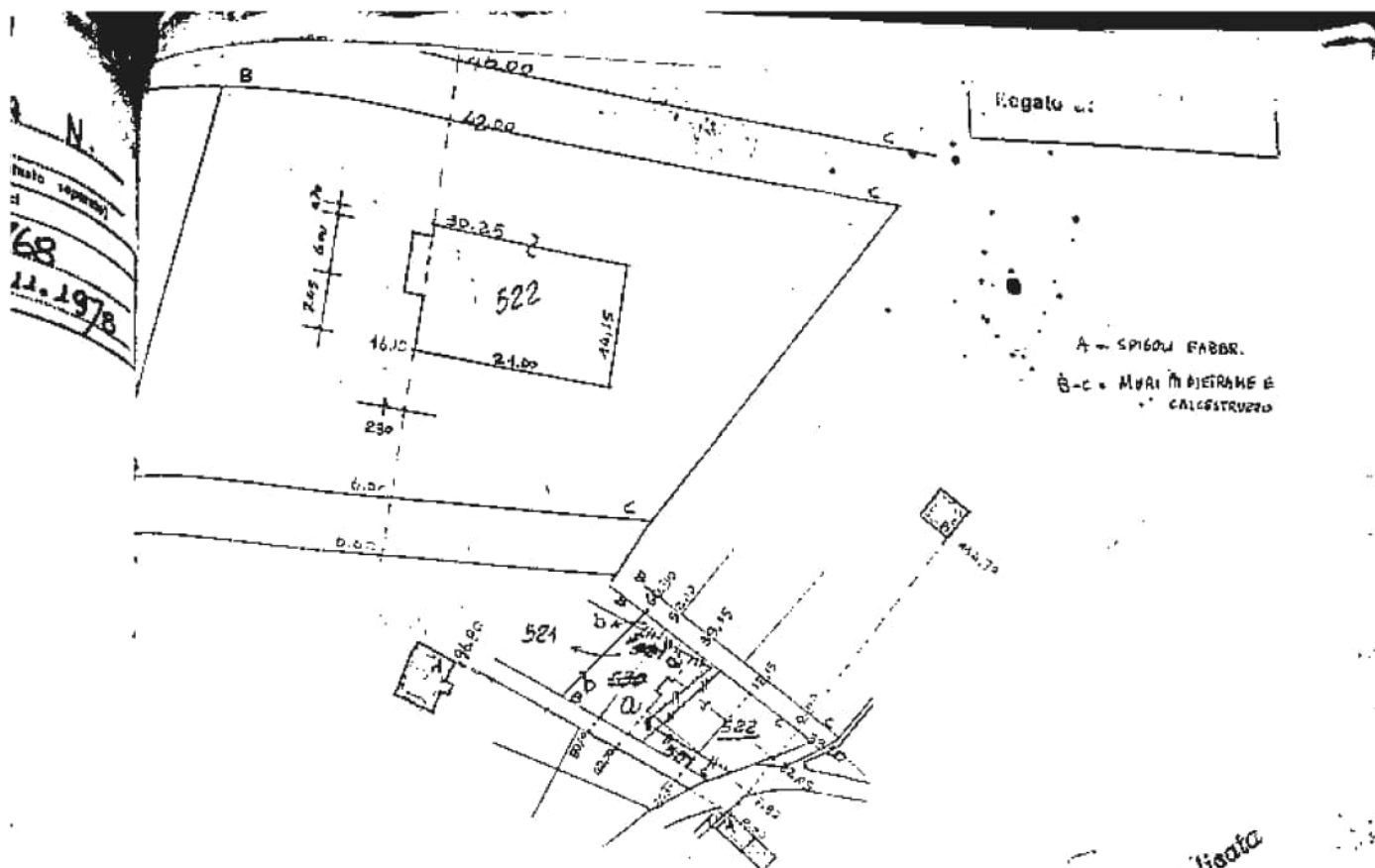
5- La colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione ~~segue~~ non segue sul retro

presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato

L'INGEGNERE CAPITOLO

IL PERITO
N. 19/1978
mare con firma e:
(non a ricalco)
parti simili del
pato.



Approva il presente tipo per la individuazione
topografica della particella originata dal frazionamento
ed ai fini della conservazione del Catastro

marca gioiello applicata
sul 1° Originale



GLIO N. 55 SCALA 1:2000

Richiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
estrazione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Linee murarie delimitate da picchetti in legno

PERITO G. PERITO ARMANDO
(cognome e nome in chiaro)

all'Albo dei Geometri della Provincia di MASSA-CARRARA

Data 7-11-1978

Firma

Firma delle parti o loro delegati

[Handwritten signature]

Ho allegato

PIANO DI AMMORTAMENTO				
SEMESTRALITÀ				
Scadenza	Importo	RIPARTIZIONE		Debito Residuo
		Quota Interessi	Quota capitale	
30/05/79	15.563.156	12.375.000	3.188.156	125.811.824
30/12/79	15.563.156	12.111.977	3.451.179	142.350.663
30/05/80	15.563.156	11.827.255	3.735.901	139.322.754
30/12/80	15.563.156	11.519.043	4.044.113	135.580.651
30/05/81	15.563.156	11.185.404	4.377.752	131.202.899
30/12/81	15.563.156	10.824.239	4.738.917	126.463.982
30/05/82	15.563.156	10.433.279	5.129.877	121.334.105
30/12/82	15.563.156	10.010.064	5.553.092	115.781.013
30/05/83	15.563.156	9.551.934	6.011.222	109.769.791
30/12/83	15.563.156	9.056.008	6.507.148	103.262.643
30/05/84	15.563.156	8.519.168	7.043.988	96.218.655
30/12/84	15.563.156	7.938.039	7.625.117	88.593.538
30/05/85	15.563.156	7.308.967	8.254.189	80.339.349
30/12/85	15.563.156	6.627.996	8.935.160	71.404.189
30/05/86	15.563.156	5.890.846	9.672.310	61.731.879
30/12/86	15.563.156	5.092.880	10.470.276	51.261.603
30/05/87	15.563.156	4.229.082	11.334.074	39.927.529
30/12/87	15.563.156	3.294.021	12.269.135	27.658.394
30/05/88	15.563.156	2.281.818	13.281.338	14.377.056
30/12/88	15.563.156	1.186.100	14.377.056	0
7	311.263.120	161.263.120	150.000.000	

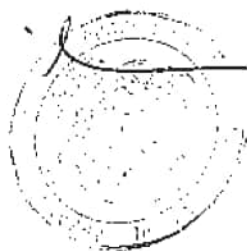
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

copie conformi all'originale /n lo stesso
fine della registrazione
Saranno 17/12/18

Ag. 17/12/18



Ad

C

Il

Ch

reg

RIC

cd





STUDIO NOTARILE

Anno. Sara Rivieri

54100 MASSA - VIALE E. CHIESA, 17 - TEL. 0585 810775 - FAX 0585 489029
54022 PONTREMOLI (MS) - VIA P. BOLOGNA, 13 - TEL. 0187 1854331 - FAX 0187 1838835
PARTITA IVA. 01330170450
s.rivieri@notariato.it

Allegato n. 5.7

Al Dottor Marco Molendi
con studio in Massa,
via Massa Avenza n. 223
Liquidatore Giudiziale

Al Dottor Marco Pio Lavaggi
con studio in Carrara,
via Inglostad n. 12
Commissario Giudiziale

Oggetto: verifica continuità delle trascrizioni Concordato Preventivo R.C.P. 09/2018, omologato in data 6 agosto 2020, giudizio di omologazione n. 1767/2019 R.G.A.C.C.

A seguito dell'incarico conferitomi in merito alla verifica della continuità delle trascrizioni relativamente al Concordato Preventivo R.C.P. 09/2018, omologato in data 6 agosto 2020, giudizio di omologazione n. 1767/2019 R.G.A.C.C., in particolare ai due immobili infra meglio descritti, si dà atto di quanto segue.

Gli immobili in oggetto risultano catastalmente identificati:

1) al Catasto Urbano del Comune di Lucciana Nardi al Foglio 54
- mappale 522 - Corso Europa Unità - Piano 18-T-1 - Cat5, C/1 - classe 5 - mq. 693 - Superficie catastale Totale mq. 1155 - Rendita Euro 9.019,19;
e ad oggi intestato [redacted]
per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno;

2) al Catasto Urbano del Comune di Lucciana Nardi al Foglio 54
- mappale 520 sub 18 - Via Francia - Piano T - Cat. C/2 - classe 5 - mq. 595 - Superficie Catastale Totale mq. 660 - Rendita Euro 1.290,63;
e ad oggi intestato per l'intera piena proprietà [redacted]

L'immobile identificato al n. 1 è pervenuto ai Signori [redacted]
[redacted]
[redacted], già di Sarzana, in data 7 dicembre 1976 Rep. 26350/6051 e trascritto a Massa in data 11 dicembre 1978 al n. 5761 del registro particola-



ra, portante l'acquisto dal Signor [REDACTED]

Alla data del rogito i coniugi [REDACTED]

[REDACTED] regime di comunione legale dei beni. Si allega alla presente sotto la lettera "A" la nota di trascrizione di detto atto.

L'immobile identificato al n. 2 è pervenuto al Signor [REDACTED]

[REDACTED] atto ricevuto dal Notaio Isio Zannoni, già di Aulla, in data 3 aprile 1985 Rep. 73043 trascritto a Massa in data 3 aprile 1985 al n. 1730 del registro particolare portante l'acquisto dalla Società "Sile [REDACTED]"

Nell'atto i signori Camarà G. [REDACTED] dichiarato, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 136 c.c., che il bene oggetto di vendita è escluso dalla comunione legale, in quanto acquistato dal [REDACTED] nell'esercizio dell'attività professionale. Si allega alla presente sotto la lettera "B" la nota di trascrizione di detto atto.

Dalla data della trascrizione degli atti sopra indicati ad oggi non risultano altre trascrizioni sugli immobili de quo, se non formalità pregiudizievoli, quindi formalmente il primo bene risulta in comproprietà al [REDACTED] mentre il secondo in proprietà esclusiva a [REDACTED] Si dà atto che il signor C. [REDACTED]

Ad oggi non risultano trascrizioni relative alla dichiarazione di successione né [REDACTED] B.

Allo stato attuale, pertanto, si dà atto che la continuità delle trascrizioni:

- riguardo all'immobile censito al Catasto Urbano del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54 mappale 522, che risulta di proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno dei signori [REDACTED] (dopo verifica dei Registri Immobiliari), è garantita fino alla data del decesso dei due comproprietari;

- riguardo all'immobile censito al Catasto Urbano del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54 mappale 520 sub. 18, che risulta in titolarità a [REDACTED]

Si dà atto che, riguardo alla successione del signor Camarà Giovanni Riccardo risultano trascritte:

- accettazione dell'eredità con beneficio di inventario del [REDACTED] trascritta presso i registri immobiliari di Massa Carrara in data 15 aprile 2021 al n. 2778 del reg. part.;

- accettazione dell'eredità con beneficio di inventario del [REDACTED] trascritta presso i registri immobiliari di Massa Carrara in data 15 aprile 2021 al n. 2779 del reg. part.;

A seguito della verifica dei Registri Immobiliari si indicano in ordine cronologico tutte le formalità pregiudizievoli gravanti l'immobile in



Comune di Lucciana Nardi identificato al Catasto Urbano dal foglio 54 mappale 532 del quale risulta anche essere comproprietaria la signora Gabriella Silvia:

1) - ipoteca volontaria in rinnovazione iscritta a Massa in data 18 giugno 2005 al n. 1233 del registro particolare per la somma di Euro 723.039,66 sulla quota di 1/2 (un mezzo) [redacted]

[redacted] ed a favore dell'Istituto di Credito per il finanziamento a medio termine alle Medie e Piccole Imprese, a garanzia di finanziamento di Euro 361.519,83 concesso al [redacted] con atto ricevuto dal Notaio Luigi Pucci già di Sarzana in data 26 giugno 1985 Rep. 55548/1080.

L'ipoteca risulta annotata di:

- annullamento per erronea acquisizione da parte della Conservatoria in data 23 giugno 2005 al n. 1388 del registro particolare;

- restrizione di beni annotata in data 19 febbraio 2007 al n. 254 del registro particolare (immobili liberati identificati al catasto fabbricati di Lucciana Nardi al foglio 54 mappale 305 sub 1 e mappale 633;

2) - ipoteca volontaria in rinnovazione (iscritta in rettifica dalla Conservatoria di Massa per errata acquisizione) iscritta a Massa in data 23 giugno 2005 al n. 1269 del registro particolare per la somma di Euro 723.039,66 sulla quota di 1/2 (un mezzo) [redacted]

[redacted] ed a favore dell'Istituto di Credito per il finanziamento a medio termine alle Medie e Piccole Imprese, a garanzia di finanziamento di Euro 361.519,83 concesso al [redacted] con atto ricevuto dal Notaio Luigi Pucci già di Sarzana in data 26 giugno 1985 Rep. 55548/10802;

3) - ipoteca legale iscritta a Massa in data 6 marzo 2006 al n. 483 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 362.713,44 a favore di CERIT SPA a garanzia di un credito vantato nei confronti del Sig. [redacted] di Euro 181.356,72 - ipotecati i diritti di 1/2 (un mezzo) a lui spettanti sull'immobile;

4) - ipoteca legale iscritta a Massa in data 10 marzo 2010 al n. 773 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 27.497,90 a favore di EQUITALIA CERIT SPA a garanzia di un credito vantato nei confronti del [redacted] Euro 13.748,95 - ipotecati i diritti di 1/2 (un mezzo) a lei spettanti sull'immobile;

5) - verbale di pignoramento immobiliare trascritto in data 1° luglio 2010 al n. 4273 del registro particolare, in rinnovazione al pignoramento immobiliare trascritto in data 8 settembre 1987 al n. 5038 del registro particolare, a favore della Banca Carige Spa - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia e contro la quota di 1/2 (un mezzo) [redacted] quadro D della nota di precisa che il credito per il quale si procede è di Euro 432.176,00;

6) - ipoteca giudiziale iscritta a Massa in data 1° febbraio 2018 al n. 114 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 30.000,00 a favore della Società [redacted] decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Portofino in data 14 dicembre 2015 rep. 1975 nei confronti del Sig. [redacted] per la somma capitale di Euro 18.724,13 (ipoteca riguarda la quota di 1/2 (un mezzo) di spettanza del Signor G. [redacted])

7 - Decreto di ammissione a concordato preventivo emesso dal Tribunale di Massa in data 19 luglio 2013 Rep. 932 trascritto a Massa in data 10 agosto 2013 al n. 5785 del registro particolare: nella trascrizione di detta formalità è stata indicata la sola quota di 1/2 (un mezzo) di spettanza del [REDACTED]

Si dà atto che dalle sopra indicate formalità pregiudizievoli, quella indicata al n. 4, e cioè ipoteca legale iscritta a Massa in data 10 marzo 2010 al n. 773 del registro particolare per la somma complessiva di Euro 27.497,90 a favore di EQUITALIA CERIT SPA a garanzia di un credito vantato nei confronti [REDACTED] Euro 13.748,95, non si è tenuto di conto nel piano concordatario.

Si precisa che nel piano concordatario si è considerato che l'immobile in Comune di Licciana Nardi identificato al Catasto Urbano dal foglio 54 mappale 522 fosse in titolarità esclusiva del [REDACTED] ni, assorbendo al concordato, pertanto, l'intero piena proprietà dell'immobile, non considerando la quota di comproprietà di 1/2 (un mezzo) della signor [REDACTED]

La problematica nasce dal fatto che i signori [REDACTED] e [REDACTED] addivenuti alla separazione consensuale e successivamente al divorzio,

A seguito dell'accordo di separazione consensuale tra coniugi in data 7 novembre 1984, i [REDACTED]

avevano convenuto, tra l'altro, che il [REDACTED] do rimanesse proprietario di tutte le proprietà a lui intestate prima del 1975 e di quelle acquistate successivamente a tale data anche se ricadenti in regime di comunione legale dei beni.

Nell'anno successivo è stato depositato il ricorso presso il "Tribunale Civile e Penale Della Spezia". In data 27 febbraio 1987 è stata omologata la separazione consensuale con numero 248/85 cronologico 2409, registrata in La Spezia in data 19 marzo 1987, al n. 553.

Nell'accordo si prevedeva testualmente (anche se scritto in maniera non troppo chiara e mancando sia l'indicazione precisa degli immobili sia le menzioni urbanistiche degli stessi) quanto segue: "la comunione patrimoniale tra i coniugi viene dichiarata sciolta secondo le condizioni previste nell'accordo in data 7.11.1984, dandosi atto che il pagamento da parte del [REDACTED] della somma di lire tre milioni mensili è quella prevista nel predetto accordo e unitamente alla già avvenuta intestazione alla moglie dell'unità immobiliare sita in Villafranca in Lunigiana come da rogito notaro Giulio Faggioni in data 20/12/1985 rep. 3975 registrato in Aulla il 8/1/1986 al nr. 72 vol.159 costituisce adempimento del precitato accordo 7.11.1984 e il corrispettivo pattuito per la rinuncia della moglie alla comunione legale dei beni prevista dall'art. 177 c.c., nel senso che ogni attività che poteva o potrebbe essere oggetto di comunione legale rimane di esclusiva proprietà del marito e nel senso che rimarranno ad esclusivo carico [REDACTED] gazioni sia personali che commerciali inerenti alla disciplina comunione. Le parti si danno atto che non v'è diritto a conguagli e chiedono che il Conservatore dei RR.II. competente venga esonerato da ogni responsabilità per la mancata iscrizione ipotecaria relativa ai diritti dei conviventi".

Tale provvedimento non risulta trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente.

Qualora si volesse dare pubblicità all'accordo raggiunto in sede di omologa della separazione dell'anno 1987, per disporre la vendita dell'intera piena proprietà dell'immobile censito al Catasto Urbano del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54 mappale 522 nell'ambito del Concordato dovrà essere garantita la continuità delle trascrizioni, in quanto l'altro bene fin dall'atto di acquisto, come sopra meglio indicato, era di proprietà esclusiva del [REDACTED] perché nell'atto di acquisto a rogito Notaio Isio Zannoni, già di Aulla, in data 2 aprile 1985 Rep. 73043 è trascritto a Massa in data 3 aprile 1985 al n. 1730 i s [REDACTED] dichiarato, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 173 del R.D. 1772 del 1940, che il bene oggetto di vendita era escluso dalla comunione legale, in quanto acquistato dal [REDACTED] all'esercizio dell'attività professionale (art. 173, primo comma lettera a)).

La possibilità di "sanare" tale situazione, e ripristinare la continuità delle trascrizioni, relativamente all'immobile censito in Catasto Fabbricati del Comune di Licciana Nardi al Foglio 54 mappale 522, si potrebbe individuare nella trascrizione del provvedimento del "Tribunale Civile e Penale Della Spezia" in data 27 febbraio 1987 sopra indicato, ovviamente con una copia conforme dello stesso (tra l'altro mancante in quanto lo stesso Tribunale, su richiesta, ha dichiarato che il fascicolo relativo alla separazione è andato smarrito).

Tale provvedimento, però, quando anche si ritrovasse una copia conforme, non sarebbe comunque trascrivibile in quanto non vengono indicati quali siano nello specifico gli immobili oggetto di trasferimento ed essendo mancanti in tutto e per tutto le menzioni urbanistiche degli immobili.

In ogni caso rimarrebbero le formalità pregiudizievoli iscritte medio tempore sulla quota di comproprietà della signora [REDACTED]

Massa, 3 maggio 2021

Sara Rivieri Notaio






Data: 13/03/2024
Ora: 16:47:43
Numero Pratica: T316677/2024
Pag: 1 - Segue

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

Busta mod.58: 204

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520

Classamento:

Rendita: Euro 1.290,63

Categoria C/2^a, Classe 5, Consistenza 595 m²

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

Indirizzo: VIA FRANCIA Piano T

Dati di superficie: Totale: 660 m²

> Intestati catastali

➤ [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 06/03/1984

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

COSTITUZIONE del 06/03/1984 in atti dal 10/05/1993
(n. 184.1/1984)

Annotazioni: scar.prot.188/84





Data: 13/03/2024
Ora: 16:47:43
Numero Pratica: T316677/2024
Pag: 2 - Segue

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo

dal 06/03/1984 al 28/11/2002

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

VIA MANSERO DI TERRAROSSA Piano T

Partita: 1658

Busta mod.58: 204

COSTITUZIONE del 06/03/1984 in atti dal 10/05/1993
(n. 184.1/1984)

Annotazioni: scar.prot.188/84

dal 28/11/2002 al 29/10/2012

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

VIA L.MASOERO - LOC.TERRAROSSA Piano T

Busta mod.58: 204

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2002
Pratica n. 218489 in atti dal 28/11/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 131161.1/2002)

dal 29/10/2012

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

VIA FRANCIA Piano T

Busta mod.58: 204

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2012
Pratica n. MS0104297 in atti dal 29/10/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26210.1/2012)

> Dati di classamento

dal 06/03/1984 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

Rendita: Lire 2.826

Categoria C/2^a, Classe 5, Consistenza 595 m²

Partita: 1658

Busta mod.58: 204

COSTITUZIONE del 06/03/1984 in atti dal 10/05/1993
(n. 184.1/1984)

Annotazioni: scar.prot.188/84

dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

Rendita: Lire 4.343.500

Categoria C/2^a, Classe 5, Consistenza 595 m²

Partita: 1658

Busta mod.58: 204

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992





Data: 13/03/2024
Ora: 16:47:43
Numero Pratica: T316677/2024
Pag: 3 - Fine

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

Rendita: Euro 1.290,63

Rendita: Lire 2.499.000

Categoria C/2^a, Classe 5, Consistenza 595 m²

Partita: 1658

Busta mod.58: 204

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520 Subalterno 18

Totale: 660 m²

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/01/0001, prot. n. 000188000

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LICCIANA NARDI (E574)(MS) Foglio 54 Particella 520 Sub. 18

1. [REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/03/1984 in atti dal 10/05/1993 (n. 184.1/1984)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/1985 Pubblico ufficiale ZANNONI ISIO Sede AULLA (MS) Repertorio n. 73043 - VENDITA Voltura n. 7606.1/2012 - Pratica n. MS0073883 in atti dal 21/08/2012

dal 02/04/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



MODULARIO
F. 10 - NG CA 3



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

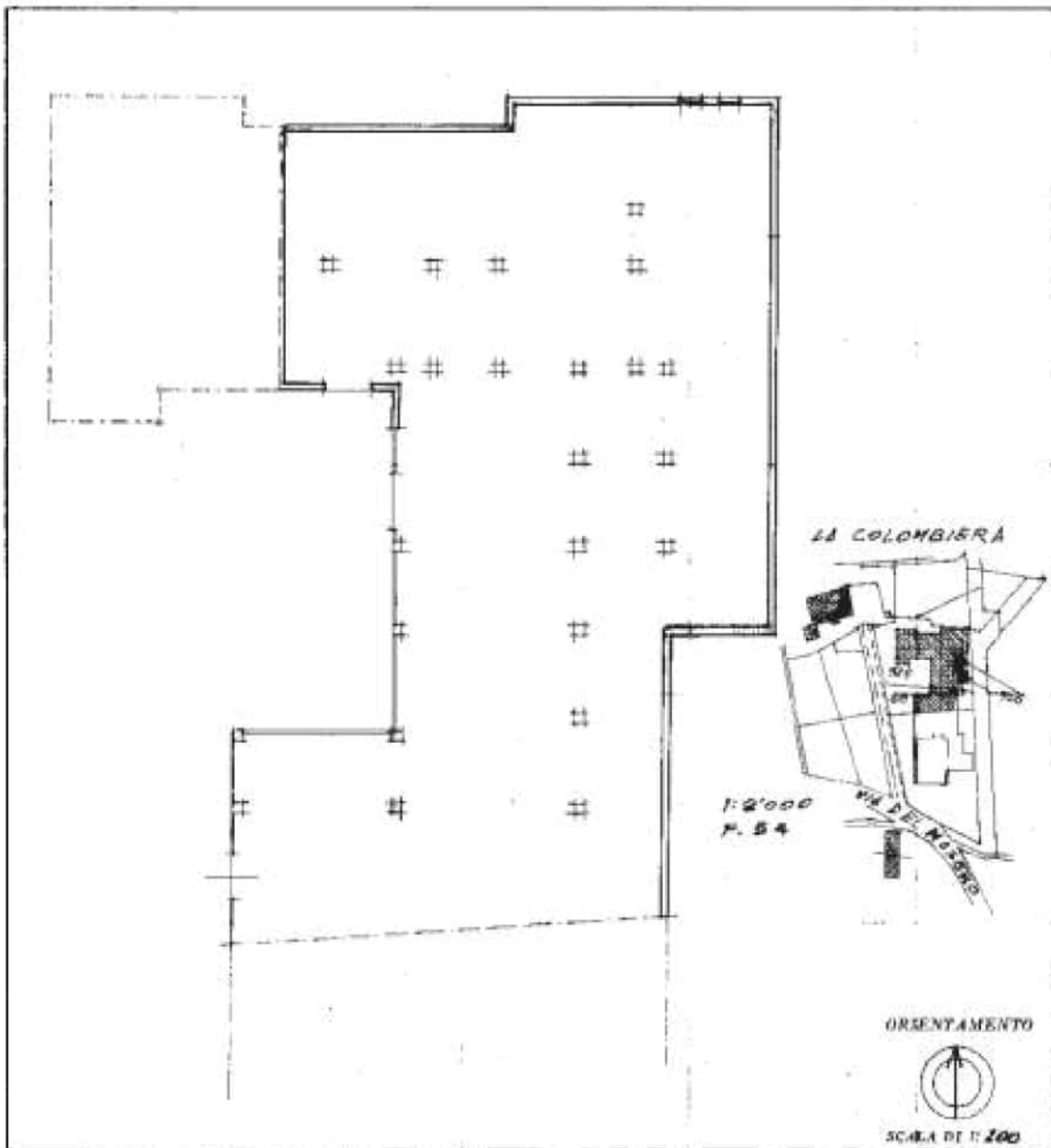
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1986, N. 361)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LICCIANA N. Via MASERO (LA COLOMBIERA)

Ditta

Allegata alla circoscrizione del Servizio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROF. IV

Compilata da

Iscritto all'Albo dei C.T. MASSA

della Provincia di MASSA

nata 27 1984

Firma Ang. Bellini

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 17:15:30
Numero Pratica: T334321
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
LICCIANA NARDI		54	520		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA FRANCIA		1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2						SOPPRESSO
3	VIA FRANCIA		1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	VIA FRANCIA		1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	VIA FRANCIA		1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via germania	6	2-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7						SOPPRESSO
8	VIA FRANCIA		2-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via germania	6	2-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	VIA FRANCIA		3-4 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	VIA FRANCIA		3-4 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	VIA FRANCIA		3-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	VIA FRANCIA		S1			AUTORIMESSA
14	VIA FRANCIA		S1			AUTORIMESSA
15	VIA FRANCIA		S1			AUTORIMESSA
16	via germania	6	S1			AUTORIMESSA
17	via germania	6	S1			AUTORIMESSA
18	VIA FRANCIA		T			LOCALE DI DEPOSITO
19	via germania	6	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via germania	6	S1			LOCALE DI DEPOSITO
21	via germania	6	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 18:46:10
Numero Pratica: T378884/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 1.463 m²

> Dati identificativi

dall'impianto al 23/07/1975

Immobile predecessore

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 449

Impianto meccanografico del 07/07/1970

dal 23/07/1975

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 523

Foglio 54 Particella 510

Foglio 54 Particella 522

Foglio 54 Particella 521

Foglio 54 Particella 511

Foglio 54 Particella 512

Foglio 54 Particella 449

> Dati di classamento

dall'impianto al 23/07/1975

Immobile predecessore

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 449

Impianto meccanografico del 07/07/1970





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 18:46:10
Numero Pratica: T378884/2024
Pag: 2 - Segue

Redditi: dominicale Euro 15,62 Lire 30.240
agrario Euro 13,01 Lire 25.200

Particella con qualità: VIGNETO di classe 02
Superficie: 5.040 m²

Partita: 5103

dal 23/07/1975 al 21/07/1986

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520

Redditi: dominicale Euro 0,27 Lire 528
agrario Euro 0,23 Lire 440

Particella con qualità: VIGNETO di classe 02
Superficie: 88 m²

Partita: 5103

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal
10/12/1976 (n. 2975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 523

Foglio 54 Particella 510

Foglio 54 Particella 522

Foglio 54 Particella 521

Foglio 54 Particella 511

Foglio 54 Particella 512

Foglio 54 Particella 449

dal 21/07/1986

Immobile attuale

Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS)

Foglio 54 Particella 520

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
1.463 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/07/1986 (n. 286)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 449

- > 1. [REDACTED]
dal 23/10/1969 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/07/1970

- > [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Atto del 23/10/1969 Pubblico ufficiale MANESCHI L
Sede MASSA (MS) Repertorio n. 6633 - UR Sede
MASSA (MS) Registrazione n. 1529 registrato in data
08/11/1969 - Voltura n. 3275 in atti dal 10/12/1976





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/03/2024
Ora: 18:46:10
Numero Pratica: T378884/2024
Pag: 3 - Fine

dal 23/10/1969 al 14/04/1975
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. Atto del 14/04/1975 Pubblico ufficiale ZANNONI I
Sede AULLA (MS) Repertorio n. 26651 - UR Sede
AULLA (MS) Registrazione Volume 130 n. 706
registrato in data 05/05/1975 - Voltura n. 4477 in atti
dal 10/09/1979

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LICCIANA NARDI (E574) (MS) Foglio 54 Particella 520

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 23/10/1969 al 14/04/1975
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 14/04/1975 al 13/11/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 Repertorio
n. 5 - n. 2975 in atti dal 10/12/1976

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 13/11/1981 al 21/07/1986
Diritto di: Da verificare socio per 1/2 (deriva
dall'atto 5)

5. Atto del 13/11/1981 Pubblico ufficiale ZANNONI I
Sede AULLA (MS) Repertorio n. 52137 - UR Sede
AULLA (MS) Registrazione Volume 148 n. 2546
registrato in data 01/12/1981 - Voltura n. 1684 in atti
dal 31/07/1984

➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 21/07/1986
Diritto di: Da verificare socio per 1/2 (deriva
dall'atto 5)

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dal 13/11/1981 al 21/07/1986
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



RILIEVO DELL'IMMOBILE

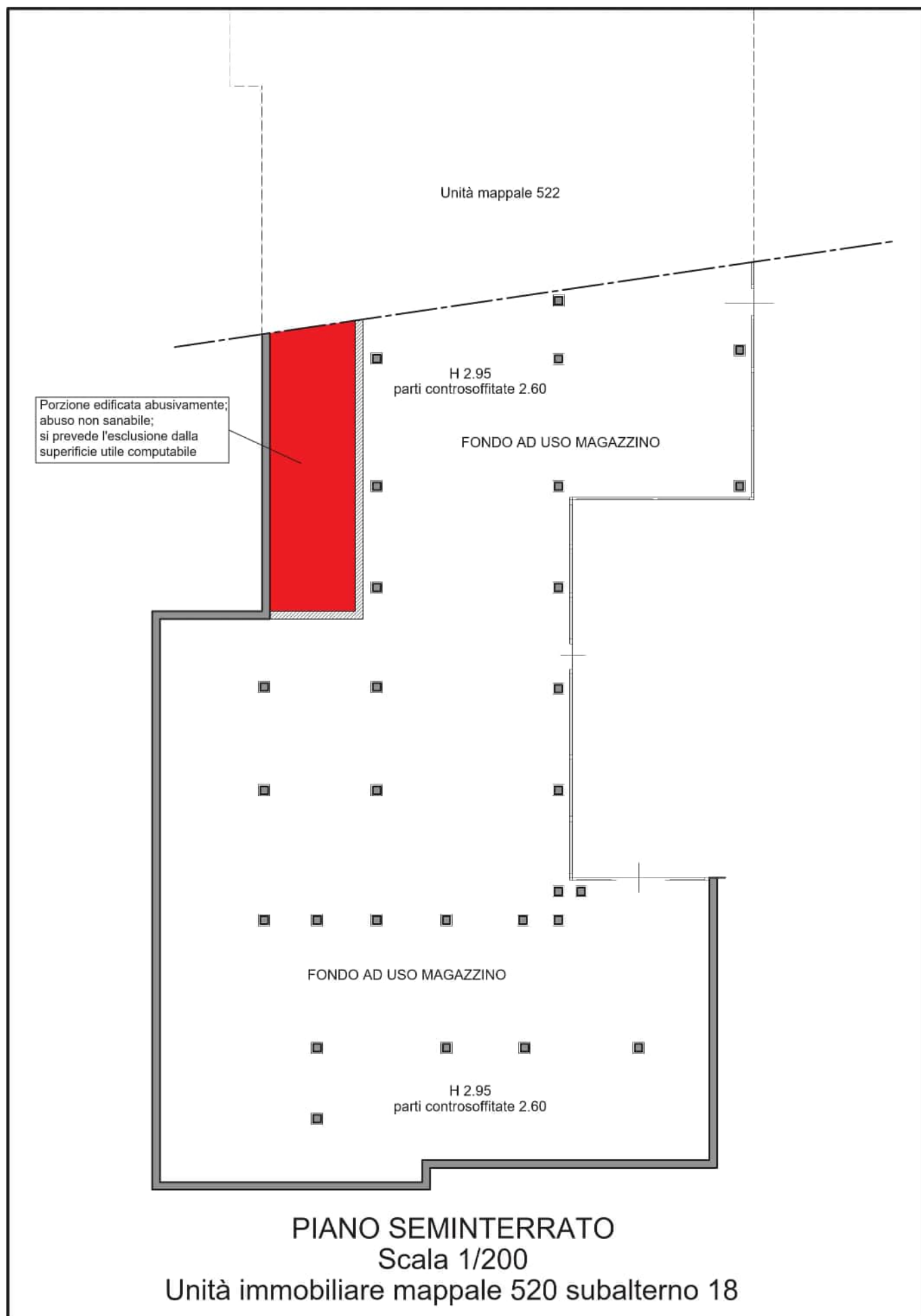




Foto n. 46 – Piano seminterrato



Foto n. 47 – Piano seminterrato

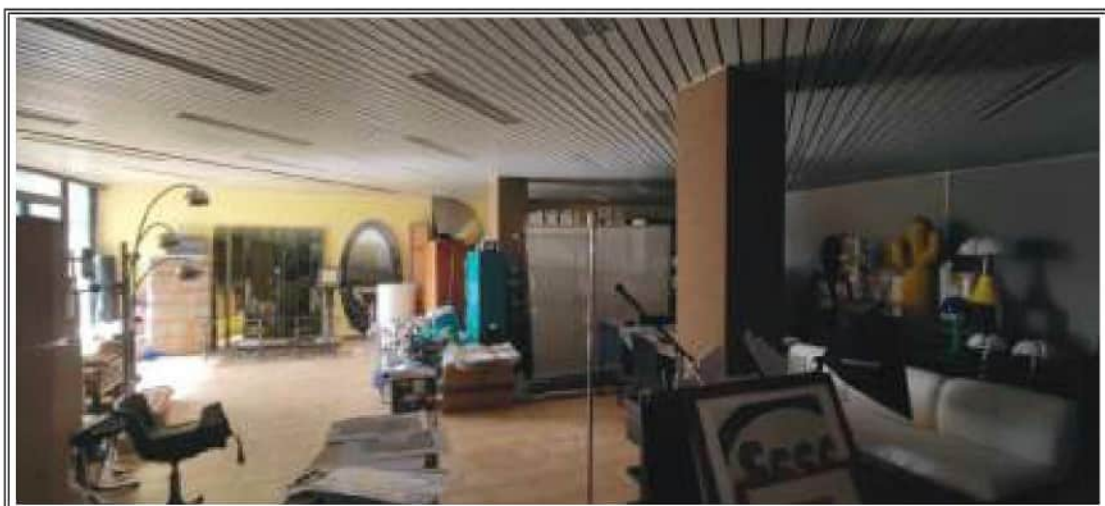


Foto n. 48 – Piano seminterrato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Arch. Luca Martini



Foto n. 49– Piano seminterrato



Foto n. 50 – Piano seminterrato



Foto n. 51 – Piano seminterrato



Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/03/2024 Ora 15:27:13

Motivazione

n. T1 236188 del 15/03/2024

Inizio ispezione 15/03/2024 15:27:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2154

Registro particolare n. 1730

Data di presentazione 03/04/1985





AUT. INT. FIN. GAV
Prot. N. 8899 Rep. 2° 4/11/1985

REG. GEN.LE D'ORDINE
Vol. 965 n. 2156
Partic. n. 1430

ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI-MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted] quale interviene nella

sua qualità di titolare dell'omonima impresa indivi-
duale di vendita mobili ed arredamenti-

CONTRO

[Redacted]
collettivo con sede in Torino Via Bellardi n.21;

C. [Redacted] - in persona del sig. [Redacted]

R. [Redacted]

[Redacted] e residente in Torino Via Lodovico
Bellardi n.21;

TITOLO

ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 2 APRILE 1985 - AL REP.

N. 73043 - (DR. ISIO ZANNONI) - NOTAIO IN AULLA - non

ancora registrato perchè in termini - che si allega
in copia conforme.

CON CUI:

Pena Pec. _____
Imposta Ipot. _____
Bolli 21.500
Scritt. 21.500
Tassa Ipot. 3.500
Totale 45.000

C. Venuti fa
012159

-La società [redacted] n.

nome collettivo" con le garanzie e clausole di legge

e col possesso giuridico immediato vende e trasferisce

a [redacted] ista,

la seguente porzioni della casa sita in Terrarossa

di Licciana Nardi località "Colombiera" non ancora

distinta da civico numero e precisamente:

-locale al piano terra- seminterrato, contraddistinto

della lettera "K" di mq. 595 complessivi adibito a

magazzino.

A confini: sopra appartamento di proprietà Santini

Marino Samuele; appartamento di Santini Alberto;

appartamenti e relative terrazze a livello di proprietà

della Ditta venditrice, appartamento e relative terraz-

ze a livello di proprietà di Gnetti Sergio e Calevri

Graziella, aria in parte; ai lati: ditta acquirente

su un lato, area scoperta di proprietà condominiale

su due lati; area scoperta condominiale e locali ad uso cantina

di proprietà Gnetti Sergio e Calevri Graziella e

Ditta venditrice sul quarto lato; sotto: il suolo.

L'immobile di cui sopra non è ancora iscritto al

Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Licciana Nardi perchè

di nuova costruzione, ma debitamente denunciato al

competente Ufficio Erariale di Massa con scheda n. 188

presentata il 6 marzo 1984 e corredata dalla pre-

scritta planimetria, relativa all'unità immobiliare
in oggetto.

-Il tutto salvo migliori e più attuali confini, in-
cazioni e dati, anche censuari, come in fatto e senza
pregiudizio.

-La società venditrice dichiara che l'edificio del
quale fanno parte le porzioni col presente atto
alienate:

a)-è composto di un piano seminterrato ad uso cantine,
garage e magazzino e di tre sovrastanti piani adibiti a
civile abitazione;

b)-è coperto da terrazza in parte e in parte a tetto;
nel sottotetto sono ricavati locali che fanno parte
della sottostante unità immobiliare del piano 2°. Le
terrazze a livello sono di esclusiva proprietà delle
unità immobiliari delle quali fanno parte.

-La terrazza non praticabile di copertura del vano
scale è proprietà condominiale.*

c)-è sprovvisto di ascensore.

012160

d)-E' stato costruito dalla dichiarante su porzione
di terreno della superficie di mq. 1470 che la stes-
sa società [redacted] società

in nome collettivo", aveva acquistato dal signor

Cocchi Romeo con atto Notaio Isio Zannoni del 13/11/81

registrato in Aulla il 1/12/1981 al n. 2436 Vol. 148

trascritto a Massa il 7/12/81 al n. 7233 - terreni

allibrato al catasto alla partita 8971 foglio 54

mappale 520 mq. 88, foglio 54 mappale:

329 mq. 992; foglio 54 mappale 611 di mq. 390;

f)-è ad uso abitazione, di tipo non di lusso con

seminterrato ad uso cantine, garage e magazzino,

di nuova costruzione i cui lavori sono iniziati il

23 gennaio 1982 ed ultimati il 3 marzo 1984.

-Il certificato di abitabilità è stato rilasciato

dal comune di Licciana Nardi in data 4 gennaio

1984 relativamente ai piani 1° 2° e 3° fuori terra e

in data 9 marzo 1984 relativamente al piano seminter-

rato.

(1)
Il venditore garantisce la piena proprietà il pacifico

possesso la disponibilità e la libertà da diritti

di terzi, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni

pregiudizievoli, oneri e vincoli in genere dell'immo-

bile in contratto che viene alienato nel suo attuale

stato di fatto con ogni accessorio, accessioni,

adiacenza, pertinenze, servitù attiva e passive,

azioni e ragioni.

Sono compresi nella vendita gli inerenti e relativi

diritti di comproprietà pro quota al bene trasferito

spettanti:

-sul suolo sul quale sorge l'edificio e l'area sco-



AUT. INT. FIA EDC.
Prot. N. 2800 Rep. 2° del 4/4/19

*dielli
dielli*

scoperta annessa, esclusa la porzione di tale area
destinata a parcheggio, inoltre di tale area la
porzione delimitata dai vertici A-B-C-D- dell'al-
legata Tav. B del regolamento di condominio viene
concessa in uso perpetuo ed esclusivo ai proprietari
loro eredi e aventi causa delle unità immobiliari
al piano terra, contraddistinta nel regolamento di
condominio stesso con la lettera "K", i quali avran-

no a loro esclusivo carico le spese tutte di manuten-
zione ordinaria e straordinaria afferenti tale area;

E' inoltre esclusa l'area scoperta delimitata dai
vertici M-N-P-Q nella tavola B dell'allegato regola-
mento di condominio, che costituisce pertinenza
dell'unità immobiliare sita al piano terra e distinta
con la lettera "C".

-sui locali ove sono installati i contatori dell'acqua
e della luce;

-ed infine su tutte le parti strutture ed opere del
fabbricato anzidetto, di qualunque genere che
servono all'uso ed al godimento comune e che sono
ritenute condominiali per legge.

012161

Le ripartizioni millesimali ed ogni altra regola-
zione sono stabilite nel regolamento di condominio
predisposto dalla società venditrice, che si intende
approvato in ogni sua parte e che trovasi allegato

dielli

sotto la lettera "B" al succitato mio atto in data

21 aprile 1984.

3)-Si dispensa il competente signor Conservatore
dei R.R. dal pubblicare iscrizioni d'ufficio.

4)-A mia richiesta, la parte venditrice mi esibisce
la dichiarazione di cui al D.P.R. del 26 ottobre
1972 n.643.

5)-Il presente atto è soggetto ad IVA essendo la
società venditrice imprenditrice edile.

6)-La vendita è stipulata per il prezzo di lire
360.000.000 - lire trecentosessantamila, prezzo
che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto
già prima di ora dalla parte acquirente, alla quale
pertanto rilascia ampia e finale quietanza di saldo
e liberazione, con espressa rinuncia all'ipoteca
legale.

-Le parti fanno riferimento al regolamento di condo-
minio allegato sotto la lettera "B" al mio atto in
data 27 maggio 1984 sopra ripetutamente citato

7)-
(3)
[redacted] dichiarano, ai sensi dell'ultimo comma dell'ar-
ticolo 179 del Codice Civile, che il bene --- oggetto del
presente contratto è escluso dalla comunione legale,
in quanto acquistato dal [redacted]
[redacted] nell'esercizio della sua attività professio-

rale.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della Legge 26.2.85 n. 47, il venditore signor [REDACTED] nella sua qualità di Amministratore della società venditrice - da me preventivamente ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace dichiara che la casa di cui fa parte il bene in oggetto è stata costruita in virtù di concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del comune di Licciana Nardi in data 22 gennaio 1982 n. 326 - pratica n. 1227 anno 1982⁽²⁾ in data 26 Giugno 1982 numero 433 - in data 22 marzo 1982 n. 432 e in data 25 novembre 1982 n. 434 e 10 gennaio 1983 n. 435.

- (1) Sede: "Il Venditore" et alide: "La società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante soprapposificato,"
 - (2) Alde: "e successive varianti rispettivamente"
 - (3) Alde: "in data Licciana N. 1227/43ed in residence C.F. GBRSLV 4346FA195V"
- numero due postille approvate e confermate dal le parti e numero due parole cancellate

012162

2 APR. 1985

PRATICA EDILIZIA N.	301
ANNO	1975
Mod. N.	8

COMUNE DI **LICCIANA NARDI**
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Marca
da bollo

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

per essere autorizzato a costruire Un edificio di civile abitazione

In questo Comune al Mapp. N. 530/522 F. 54 in Via MASERO ;

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 12.novembre.1975 ;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data " ;

Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario in data " ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali ;

Visto il capo IV° del titolo II° della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;

Vista la legge Comunale e Provinciale ;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia ;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530 ;

Vista la autorizzazione del Genio Civile N. 1440/2521 del 11.settembre.975 rilasciata
ai sensi della Legge 25 - 11 - 1962, N. 1684 ;

Vista la denuncia alla Prefettura in rapporto alla Legge 2229 del 13-2-1939 per le opere in c. a. ;

Visto il versamento N. del alla Cassa Naz. Ing. e Architetti ;

CONCEDE il proprio **NULLA OSTA**

al Sig. [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali

usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1 - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;
- 2 - Prima di iniziare i lavori, citare i nomi dell'esecutore e del direttore dei lavori, ove non risultassero o fossero variati, citare l'inizio dei lavori, la probabile durata e, a suo tempo, la ultimazione ;
- 3 - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie o gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire delle esecuzioni di tali opere ;
- 4 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici ;
- 5 - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale ;
Le aree così occupate devono essere restituite nel prestino stato, a lavoro ultimato od anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 6 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;
- 7 - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata ;
- 8 - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico ;
- 9 - L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;
- 10 - Le opere in cemento armato dovranno essere preventivamente annunciate al competente Genio Civile ai sensi della Legge 5 - 11 - 1971, n. 1086 ;
- 11 - L'inizio dei lavori è subordinato alla tacita accettazione da parte dell'interessato, della facoltà della Amministrazione Comunale di imporre gli oneri o le opere, di urbanizzazione primaria o secondaria (Art. 31 Legge 17 - 8 - 1942, n. 1150 e succ. mod.) ;
- 12 - Dovrà essere esposto in luogo ben visibile, per tutta la durata dei lavori, il cartello regolamentare ;
- 13 - Con l'obbligo di porre in opera la fossa settica con il convogliamento del liquame nelle fogne Comunali (se non ci sono in fossa a perdere) ;
- 14 - Non si possono iniziare i lavori se non sono stati concordati con l'Ufficio Tecnico i punti fissi di linea e di livello (Art. 33 Legge 17 - 8 - 1942, n. 1150) ;
- 15 - Si dovranno mettere a disposizione mq. 1 di terreno per ogni 20 mc. di volume costruito, per parcheggi (Art. 41 - Sezies Legge 17 - 8 - 1942, n. 1150 e succ. mod.) ;
- 16 - Prima di iniziare i lavori è obbligatorio avere l'autorizzazione del Genio Civile ai sensi della Legge 25 - 11 - 1962, n. 1684.

LICCIANA NAREI 12 DIC. 1975



IL SINDACO

[Handwritten signature]

COMUNE DI LICCIANA NARDI

(Provincia di Massa-Carrara)

UFFICIO TECNICO

Visti gli atti di ufficio.

QUESTO UFFICIO TECNICO COMUNALE

C E R T I F I C A

che i lavori inerenti la costruzione di un fabbricato posto in Terrarossa, località Masero, allora di proprietà del sig. Cocchi Romeo in quanto titolare della licenza edilizia n° 301 in data 12.12.1975, distinto in catasto al F. n° 54, mapp. n° 522-530, hanno avuto inizio il giorno 15.12.1975 e sono stati ultimati il giorno 10.8.1978.-

Si rilascia in carta libera, su richiesta del [REDACTED]
[REDACTED], per gli usi consentiti dalla legge.-

Licciana Nardi, 11 30.12.1978

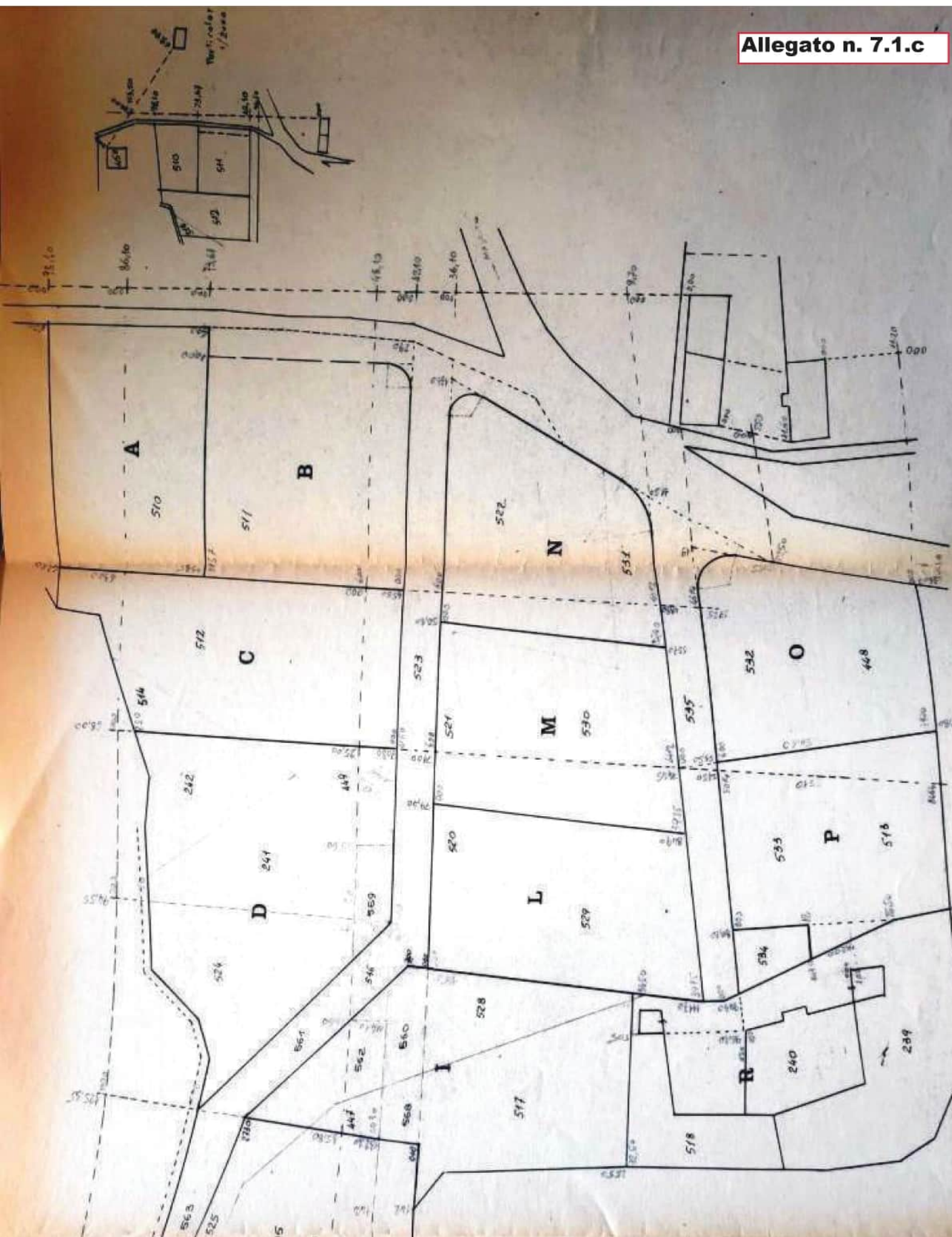
IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Luigi Ferdani)



Luigi Ferdani



studio tecnico	dott. arch. L. BARDI dott. ing. E. MANGANELLI		AULLA (MS) tel. 0187-42376	
	lavoro: - PIANO DI DIVISIONE DEL TERRENO -		data:	
	località: MASERO - LICCIANA N.		scala: 1:500	
	proprietario:		elaborato n.	
	oggetto:			
PLANIMETRIA GENERALE				
visto <i>[Signature]</i>	visto	dis.	imp.	



sup. coperta mq. 207

Allegato n. 7.1.d

vol. edificato mc. 1.443

f 54 mapp. 522-530



Carli

studio tecnico	dott. arch. L. BARDI		AULLA (MS)		
	dott. ing. E. MANGANELLI		tel. 0187-42376		
	lavoro:		data:		
	EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE		14 FEB. 1975		
	località:		scala:		
	MASERO - LICCIANA BARDI		1:100		
	proprietario:		elaborato n.		
	[REDACTED]				
	oggetto:				
	DISEGNI DI PROGETTO				
visto	Bardi	visto		dis.	imp.

1:2000

sup	mg
00	7130
" "	533
100	1491

TECHNICO
STUDIO

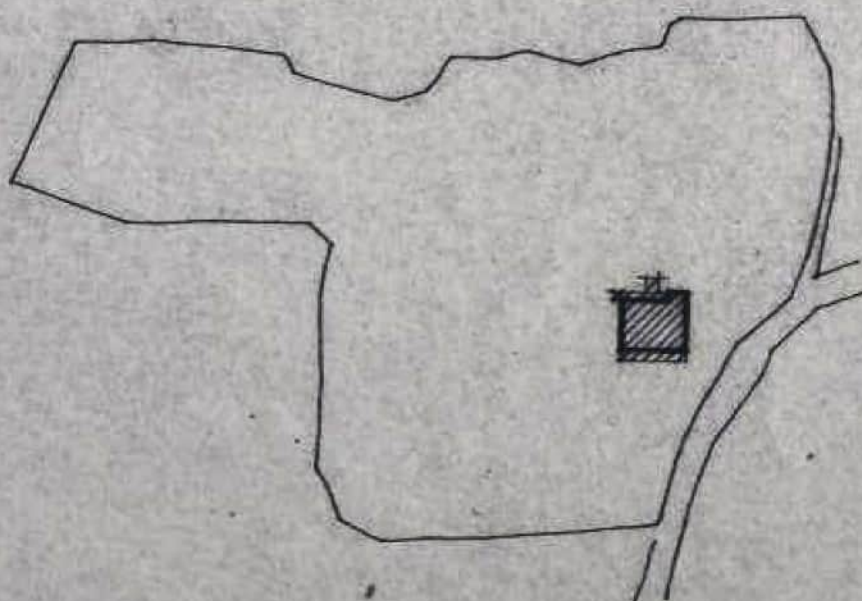
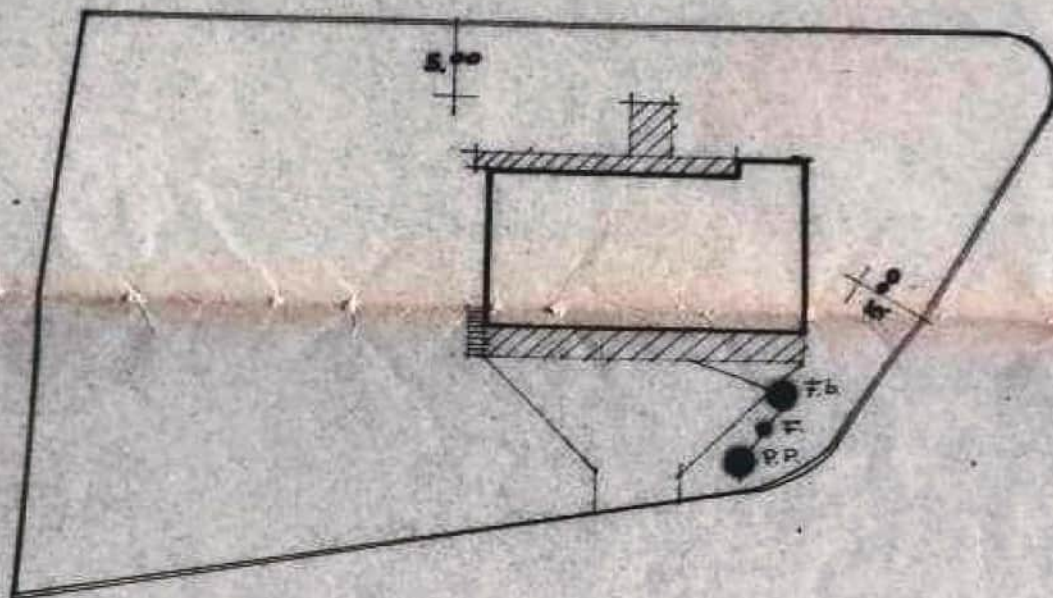
nome	L. BARBI	nome	AULLA (1965)
cognome	E. MANGANELLI	data	11/01/85
professione	INGEGNERE	professione	INGEGNERE
indirizzo	viale Mazzini	indirizzo	
cap	00100	cap	
città	ROMA	città	
telefono	06/1234567	telefono	
professione	INGEGNERE	professione	
indirizzo	viale Mazzini	indirizzo	
cap	00100	cap	
città	ROMA	città	
telefono	06/1234567	telefono	
professione	INGEGNERE	professione	

587

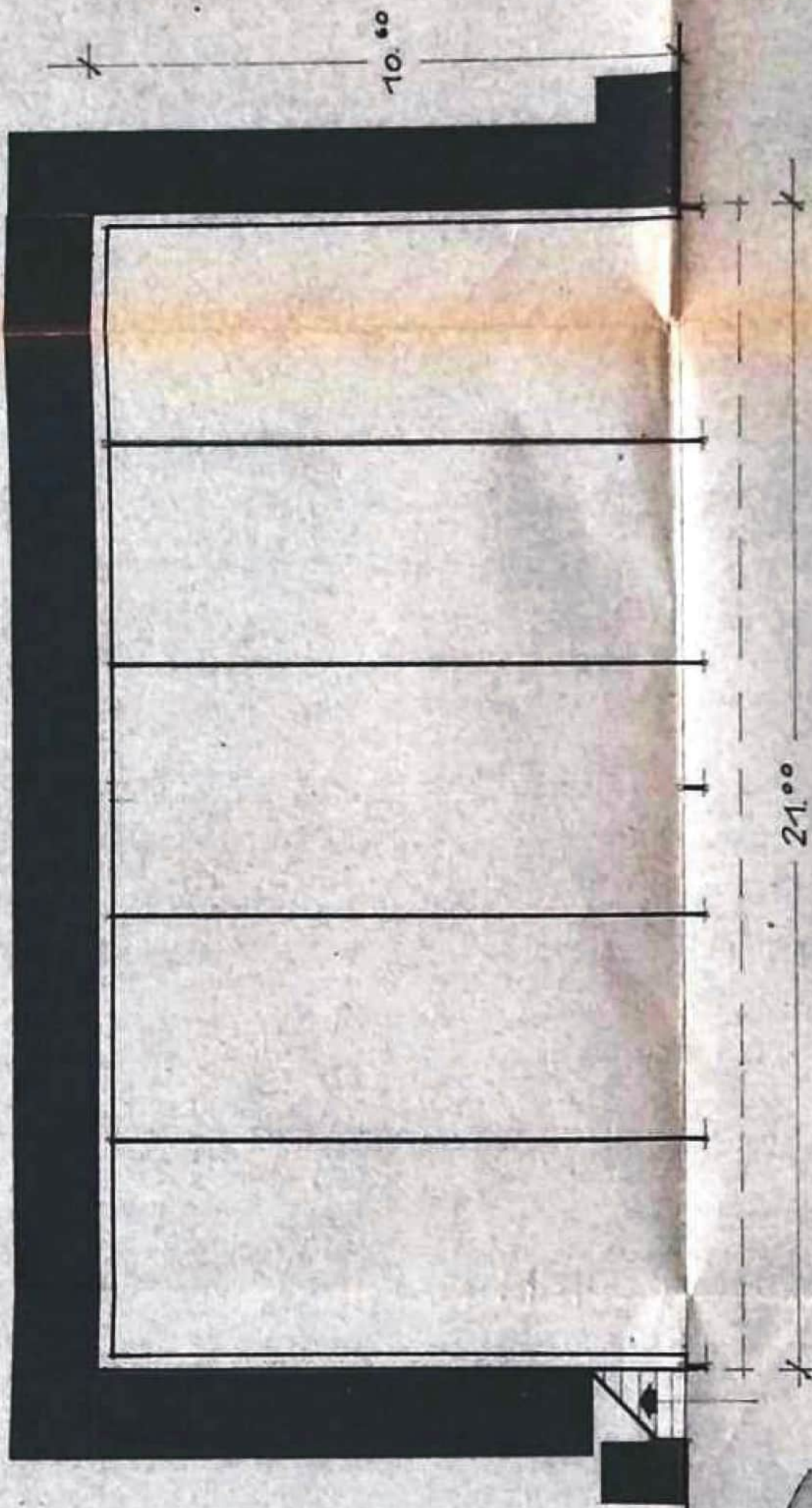
Firmato Da: MARTINI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2b926f3435ed526b8a9e53f9a4a4e135f



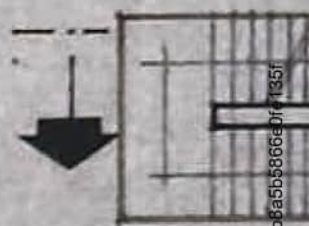
↗500

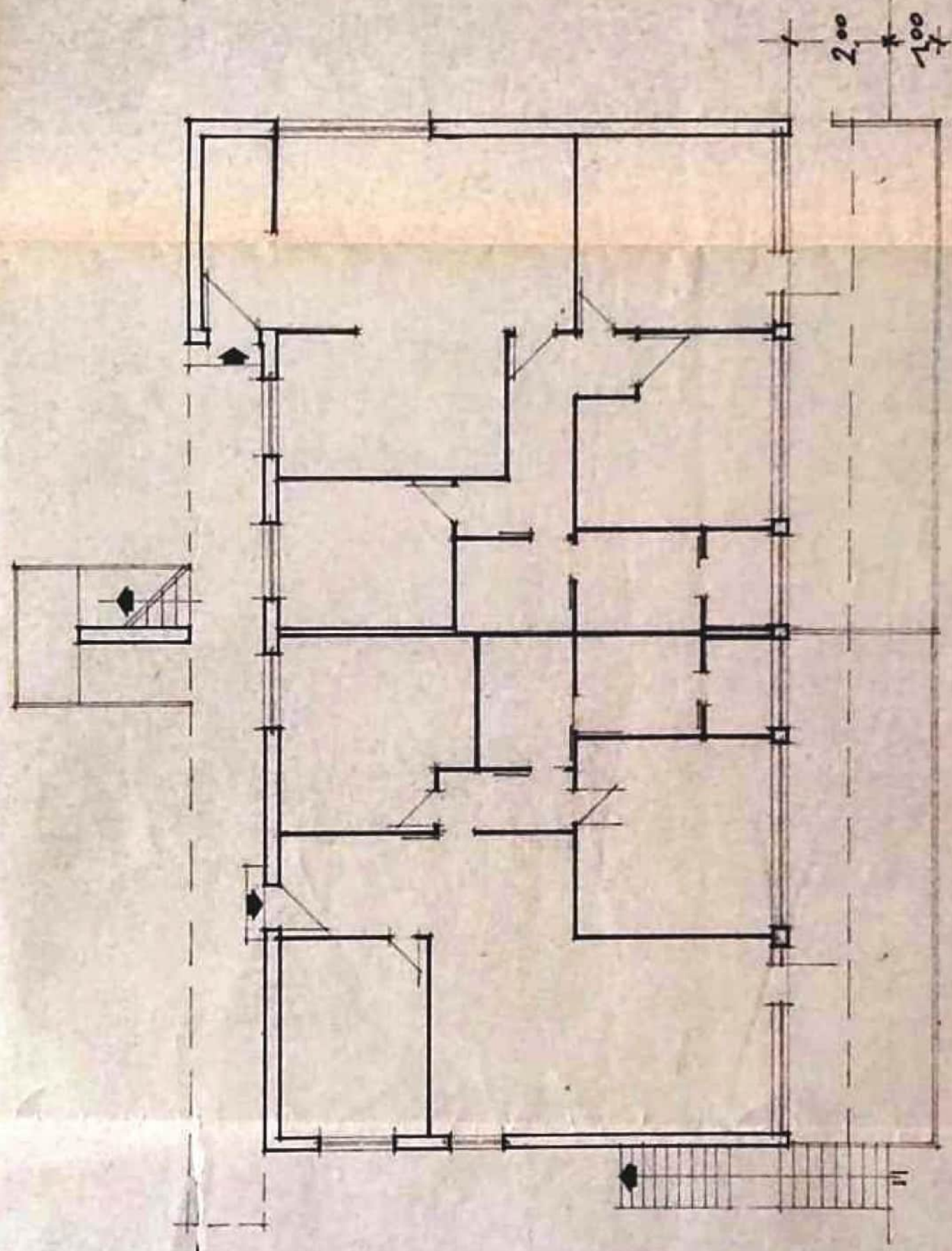


1:2000



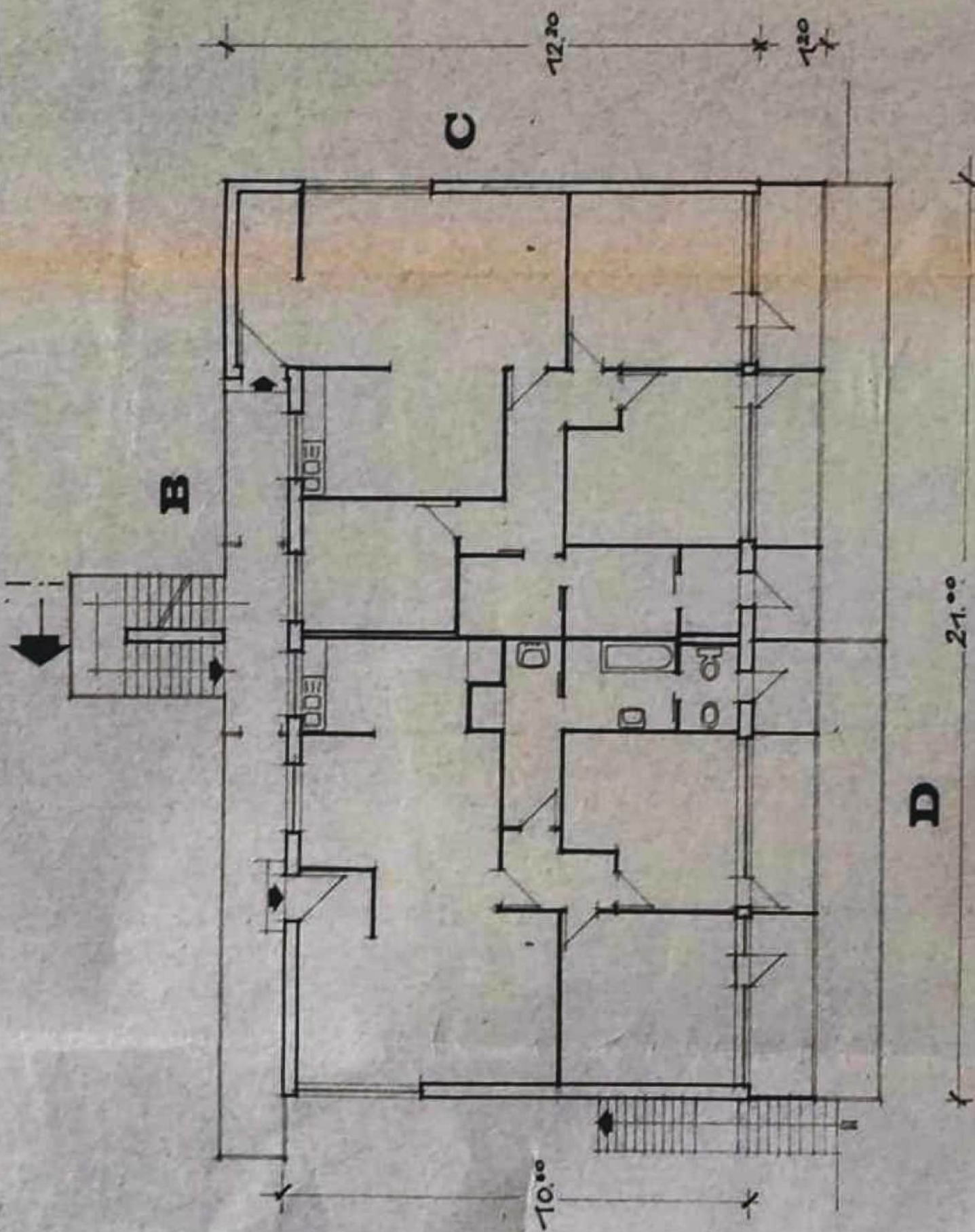
Piano interrato



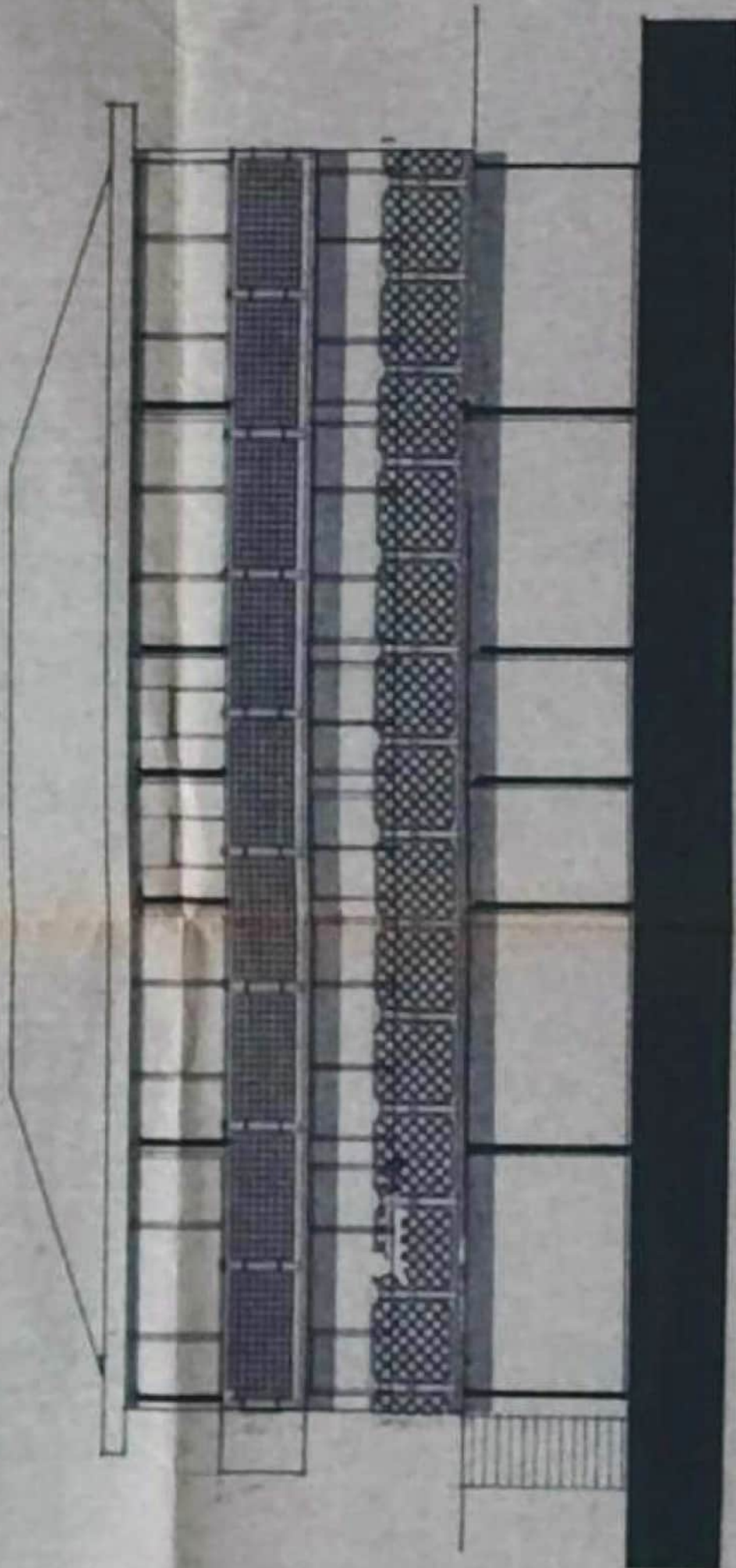


Piano terra



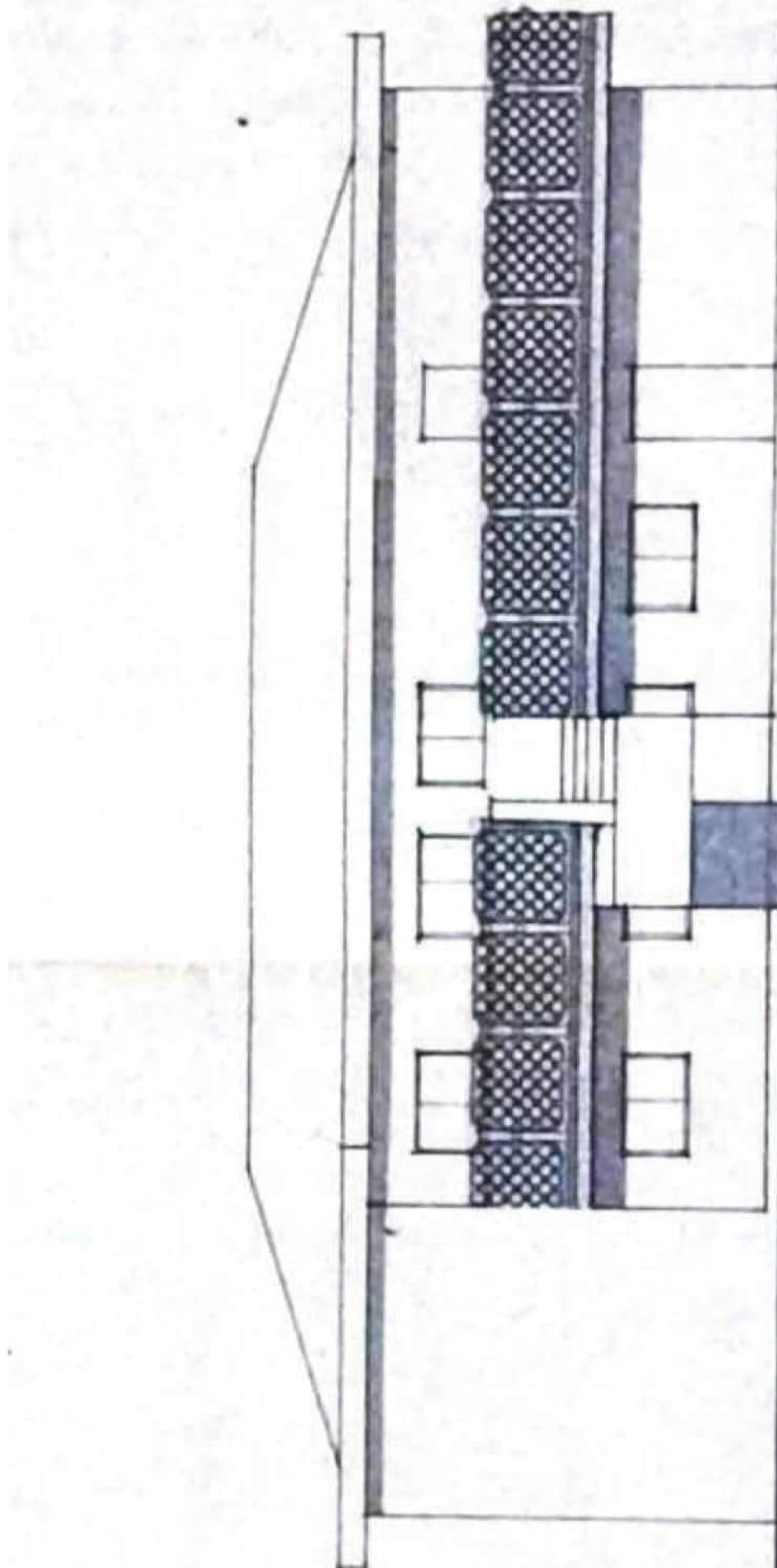


Prano 1°



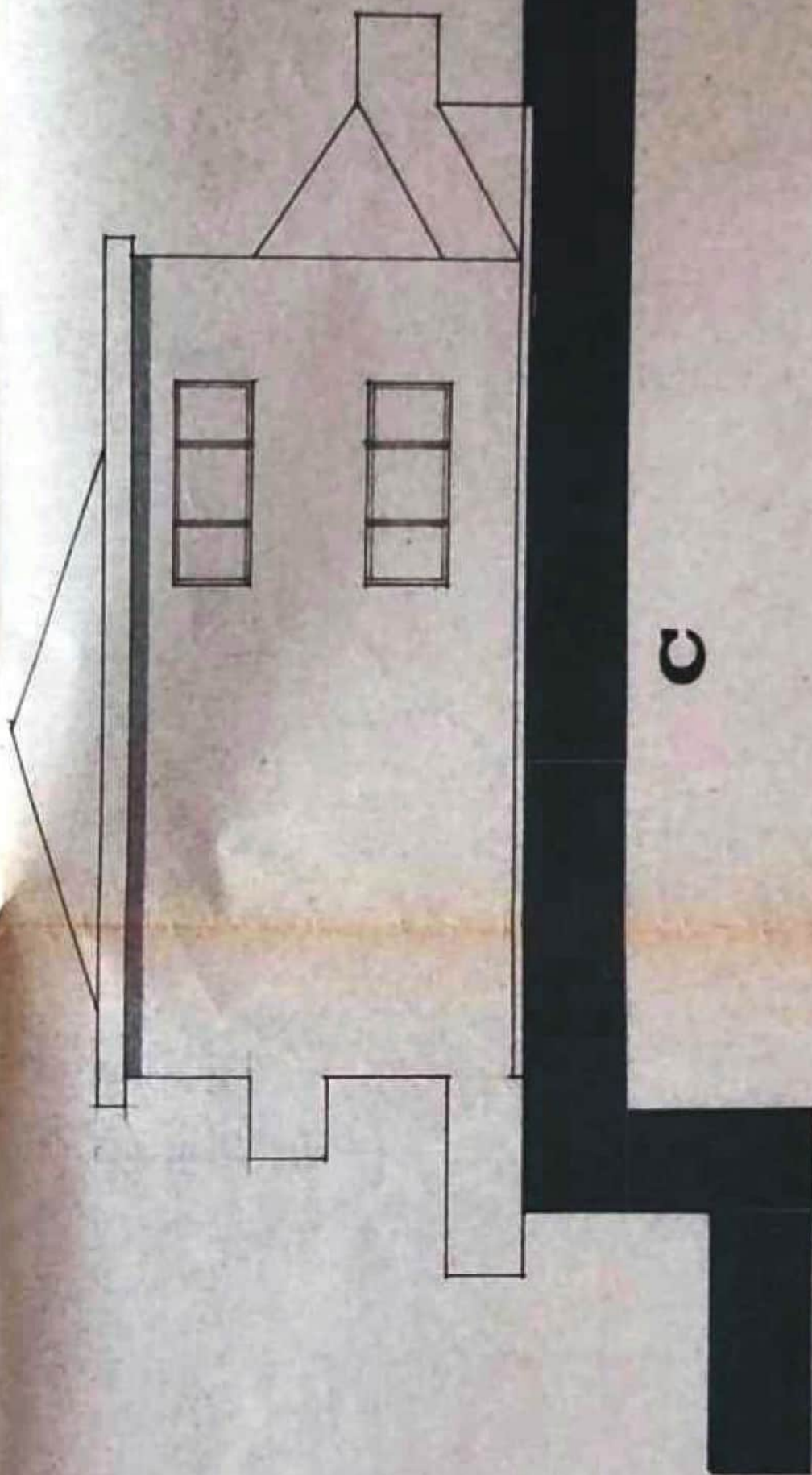
D

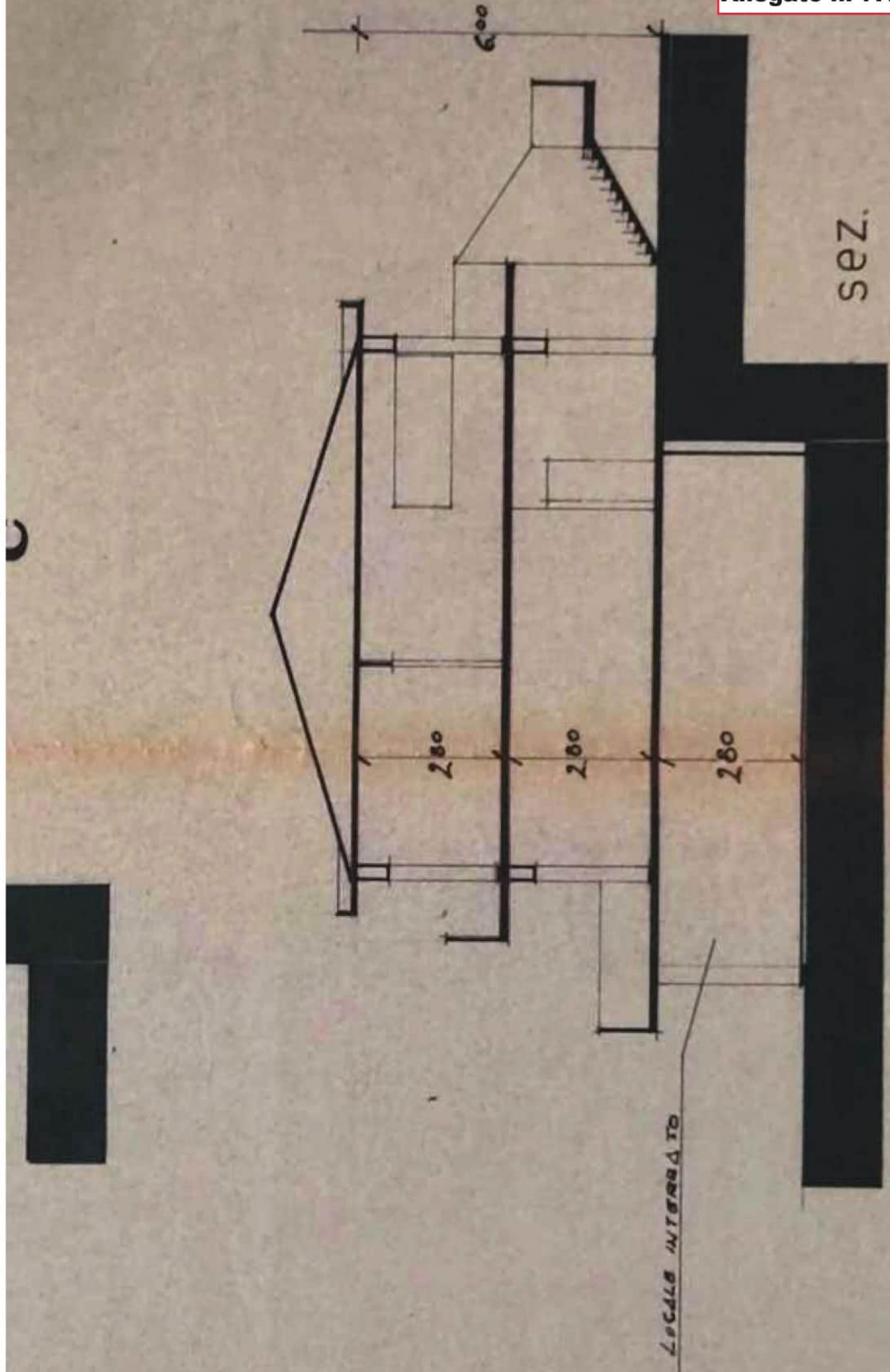




B







REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
MASSA CARRARA

15 MAR 1976

Prot. N. 114/412 Gr/3
(da citare nella risposta)

Massa,
Via Marsilio - Tel. 42.791

Risposta al foglio N.

19

Allegati N.

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n.64 e D.M. 3/3/1975 - Progetto di un edificio di civile abitazione in località Masero del Comune di Licciana Nardi di proprietà del [REDACTED] - Progetto di variante.



Alla [REDACTED]
Via Cariona, 24

AVENZA - CARRARA

e p.c. Al Dr. Arch. BERDI LIBERO
Direttore dei Lavori

A U L L A

" Al COMUNE di

LICCIANA NARDI

Premesso che con autorizzazione rilasciata da questo Ufficio con nota n.1440/2521 in data 11/9/1975 veniva approvato il progetto relativo alla costruzione di un fabbricato di civile abitazione indicato in oggetto di proprietà della Ditta [REDACTED]

Vista la domanda della stessa Ditta [REDACTED], presentata a questo Ufficio in data 16/1/1976 ed assunta in protocollo dello Ufficio scrivente al n.114 con la quale la Ditta interessata ha trasmesso il progetto di variante rispetto al progetto originario sopracitato;

Viste le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n.64 e D.M. 3/3/1975;

S I A U T O R I Z Z A

la Ditta [REDACTED] ad ampliare il proprio fabbricato di che trattasi secondo il progetto di variante ora presentato consistente nello spostare la travata 13'-18' sulla 13-18 e portare l'interasse fra le travate 1'-6' e 1-6 a ml. 4.-

La presente autorizzazione fa parte integrante di quella già lasciata in data 11/9/1975 n.1440/2521 e pertanto comporta GLI obblighi in essa indicati.

79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Alla Ditta

c/o Arch. L. Bard1

AULLA

e p.c. Al Sig.SINDACO del Comune di **LICCIANA NARDI**

DM. 3/3/1975

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE

VISTA la domanda in data 13/5/75 di codesta Ditta, pervenuta a questo Ufficio con raccomandata n° 1831 in data 15/5/75 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire
in Comune di Licciana Nardi, loc. Masero

un edificio per uso abitazione come da progetto redatto dal
Arch. Libero Bardi iscritto all'Albo professionale

della ~~Provincia~~ Toscana, residente in Aulla

RILEVATO dalla domanda che la Direzione dei Lavori sarà curata
dal l'Arch. Libero Bardi iscritto all'Albo professionale

della ~~XXXXXXXXXXXX~~ Toscana , residente in Aulla

e che i lavori saranno eseguiti in economia;

VISTO il progetto sopra indicato dal quale risulta che l'edificio si compone di N° 2 piani in elevazione, con/~~senza~~ cantinato;

VISTE le dimensioni assegnate alle strutture, nonchè l'altezza dell'edificio di m. 6,00 ^{+9,00} fino alla linea di gronda, ed esaminato il sistema costruttivo che si intende adottare, così come risulta dalla relazione e dagli elaborati di progetto;

RILEVATO dagli atti che l'edificio da costruire
insiste sull'area distinta in Catasto del Comune di Licciana N.
foglio n. 54 Sez.n. - mappale n. 522-530

ACCERTATA l'idoneità del terreno edificatorio

ACCERTATA l'ammissibilità della ubicazione della nuova costruzione per quanto riguarda ~~gli effetti della distanza dalle~~ strade, ai soli effetti della Legge sismica, salvo quanto disposto da altre Leggi e Regolamenti in materia;

VISTE le disposizioni di cui alla Legge 25/11/1962, n° 1684 e
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ D.M. 3/3/1975;

S I A U T O R I Z Z A

LA DITTA

a costruire

nel Comune di Licciana Nardi, loc.

Masero

sull'area distinta in Catasto al N° 522 e 523

foglio n. 54 Sez.n. - un edificio a n° 2 piani in elevazione con/~~XXXX~~
cantinato, in conformità dell'allegato progetto che viene approvato da
questo Ufficio ~~con l'approvazione del progetto~~:

~~La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della~~

La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della
Legge sismica, fermo restando l'obbligo della Licenza di costruzione
prevista dalla vigente Legge urbanistica e dal rispetto del D.M.1/4/68,
relativo alle distanze minime a protezione del nastro stradale e fatti
salvi i diritti dei terzi.

Si fa obbligo alla Ditta Sopra indicata :

- a) - di comunicare tempestivamente l'avvenuto inizio dei lavori, al fi
ne di poter consentire i prescritti controlli in corso d'opera;
- b) - di non apportare in sede esecutiva alcuna variante al progetto
approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Ufficio;
- c) - di comunicare a questo Ufficio eventuali sostituzioni del Diretto
re dei Lavori dell'Impresa esecutrice;
- d) - di conservare in cantiere la presente autorizzazione, nonché i dise
gni illustrativi dell'edificio da **costruire**,
vistati da questo Ufficio, allo scopo di esibirli ad ogni richie
sta da parte di chi è autorizzato ad effettuare la vigilanza per
l'osservanza delle norme tecniche stabilite dalla Legge sismica
sopra citata.

La presente autorizzazione viene trasmessa per conoscenza al Sin
daco del Comune interessato affinché sia annotata sull'apposito Registro
ai sensi dell'art. 19 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64.-

N° 1440/ 2591 Massa, li



IL COORDINATORE

(Ing. M. Pontani)

(bollo)

PRATICA
NUMERO 1227

ANNO 1981

MOD. 4

Comune di LICCIANA NARDI
Provincia di Massa Carrara

Concessione per la esecuzione di opere N. 326 in data 22-1-82

IL SINDACO

Vista la domanda in data 11/12/1981

presentata da (1) [REDACTED]

registrata il 11/12/1981 al Prot. generale n. 8322/168, con la quale viene chiesta la concessione per (2) costruzione di un edificio di civile abitazione

Destinazione di uso: civile abitazione

sull' area distinto in Catasto terreni del Comune - al foglio n. 54 particelle
immobile fabbricati

n. 520 - 529 - 522 - 611 della superficie complessiva di mq. 3210 posto

in Terrarossa Via loc. Massero

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il parere dell' Ufficiale Sanitario n. 1227 in data 17/12/1981:

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. ----- in data (3) -----:

Visti gli strumenti urbanistici vigenti:

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l' igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) 19/2/1979 n°10 - 24/8/1977 n°60 - 21/5/80 n°59

Visto il parere n. 1227 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 17/12/1981;

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data -----;

Vista l'autorizzazione regionale n. 69 del 14/1/1982 in ordine alla legge 2-2-1974 n. 64;

Visto (5)

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell' immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

(3) Cancellare se il caso non ricorre.

(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 10 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Vista che ricorrano le condizioni di cui all' art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idraulico-tormentali, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data _____; come da documentazione allegata _____

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al _____

residente in Terrarossa Via Leo, Masero n. /
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di
Costruzione di un edificio di civile abitazione

secondo il progetto costituito di n. 9 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire _____ (diconsi lire _____) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. _____ del _____ (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. 38.021.947 a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 20/11/1977

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urba-

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.

nizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. 1), e a cadere al Comune entro il 22/12/1984 le relative aree, nonché ~~affidarsi all'urbanizzazione secondo la planimetria che forma parte integrante del progetto (Allegato n. 1)~~ e che vengono complessivamente valutati in L. 6.535.136 (diconsi lire ~~seimilioneicinquacentotrentacinquemila~~ 136)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 7.843.800 (diconsi lire ~~settemilioniottocentoquarantatremila~~ 800 a mezzo di polizza fidejussoria del 22/1/1982 n° 10709 rilasciata da L'ABEILLE compagnia assicurazioni S.p.A. (6).

La somma di L. 31.486.811 (7) (diconsi lire ~~trecentomilioniquattrocentottantaseimila~~ 811 di cui L. 3.935.852 quale prima rata) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. 57 del 22/1/1982

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. 16.852.999 (diconsi lire ~~sedicimilioniottocentocinquah~~ 999 ~~addebi~~ ~~poste con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. 40~~ versate L. 3.935.852 del quale prima rata con quietanza n° 57 del 22/1/1982

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

A garanzia dei successivi versamenti il concessionario ha prestato idonea garanzia a mezzo di ~~Art. 1 - Obblighi e responsabilità del concessionario~~ polizza fideiussoria ~~del 22/1/1982~~ rilasciata da L'ABEILLE compagnia Ass. ni S.p.A. n° 10710

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo e redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Art. 4 — Opere in cemento armato e disposizioni varie

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorata di un terzo.
(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata e scomputata di cui al secondo comma.

Art. 5 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 22/12/1982 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 22/12/1984 (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 6 — Caratteristiche della concessione e prescrizioni speciali

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Licciara Nardi li 22/1/1982

INCARICATO SEA URBANISTICA

IL CAPO UFFICIO TECNICO
DON. BARRIERI Ing. Franco



IL SINDACO

(Comm. Dr. P. D. BELLI)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi 22/1/1982

IL CONCESSIONARIO

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.

(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

1227



F 54

1 2000

COMUNE DI LIGCIANA NARDI

Provincia di Massa - Carrara

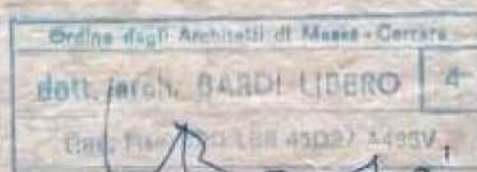
Concessione Edilizia

N. 326 del 22-1-82



IL SINDACO
(Comm. D. Belli)

[Handwritten signature]

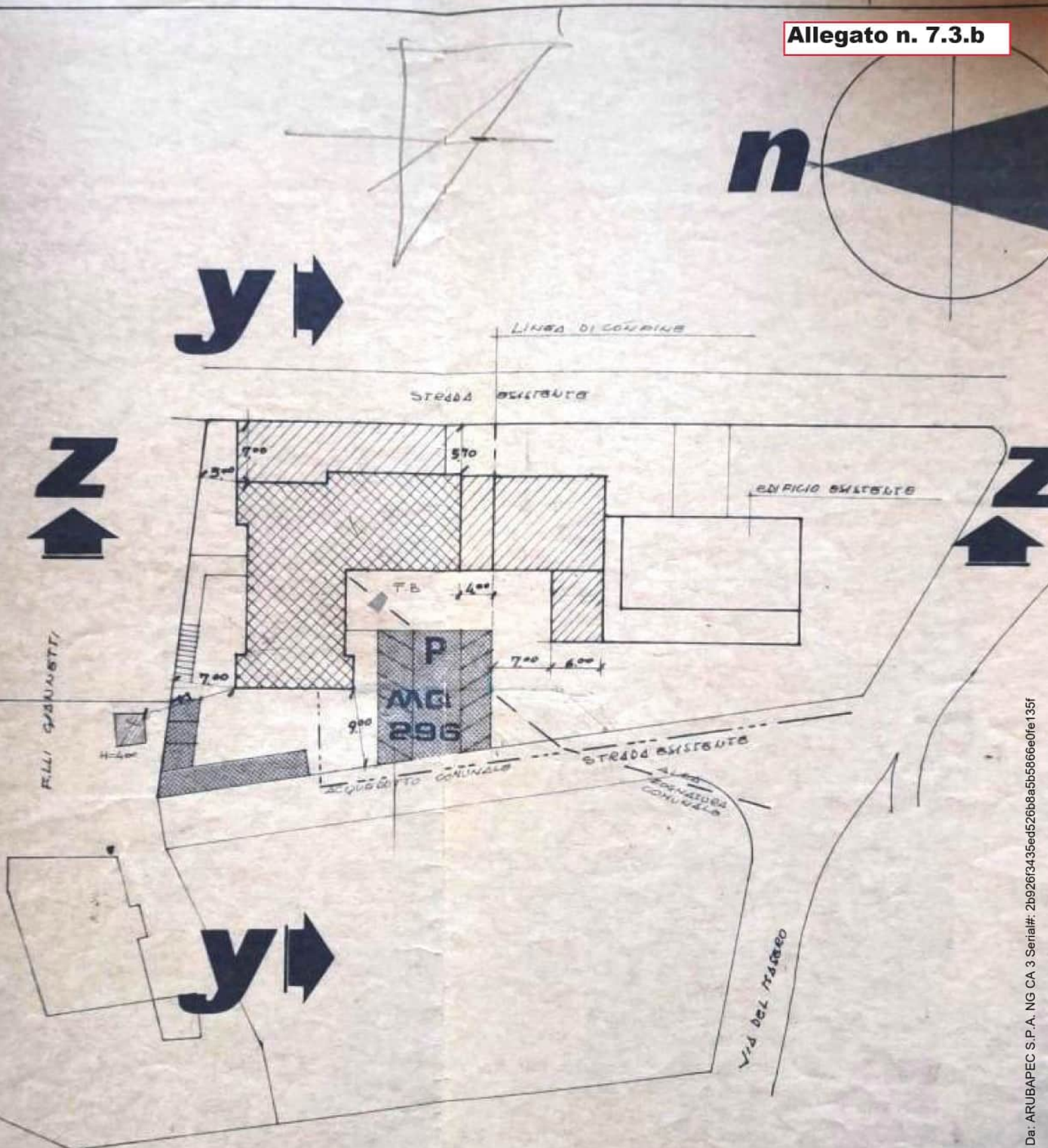


dott. arch. **L. BARDI**
dott. ing. **G. SCHIANCHI**

AULLA (MS)

tel. 0187 - 402376

ditta [REDACTED]	scala 1:2000 1:500
progetto EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MASERO TERRAROSSA	data
disegno PLANIMETRIA GENERALE	progettista tavola 1



316.86

ESISTENTE

COMUNE DI LICCIANA NARDI

Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia

N. 326 del 22-1-82



IL SINDACO
(Comm. Dott. E. D. Belli)

Ordine degli Architetti di Massa - Carrara

dott. arch. BARDI LIBERO 4

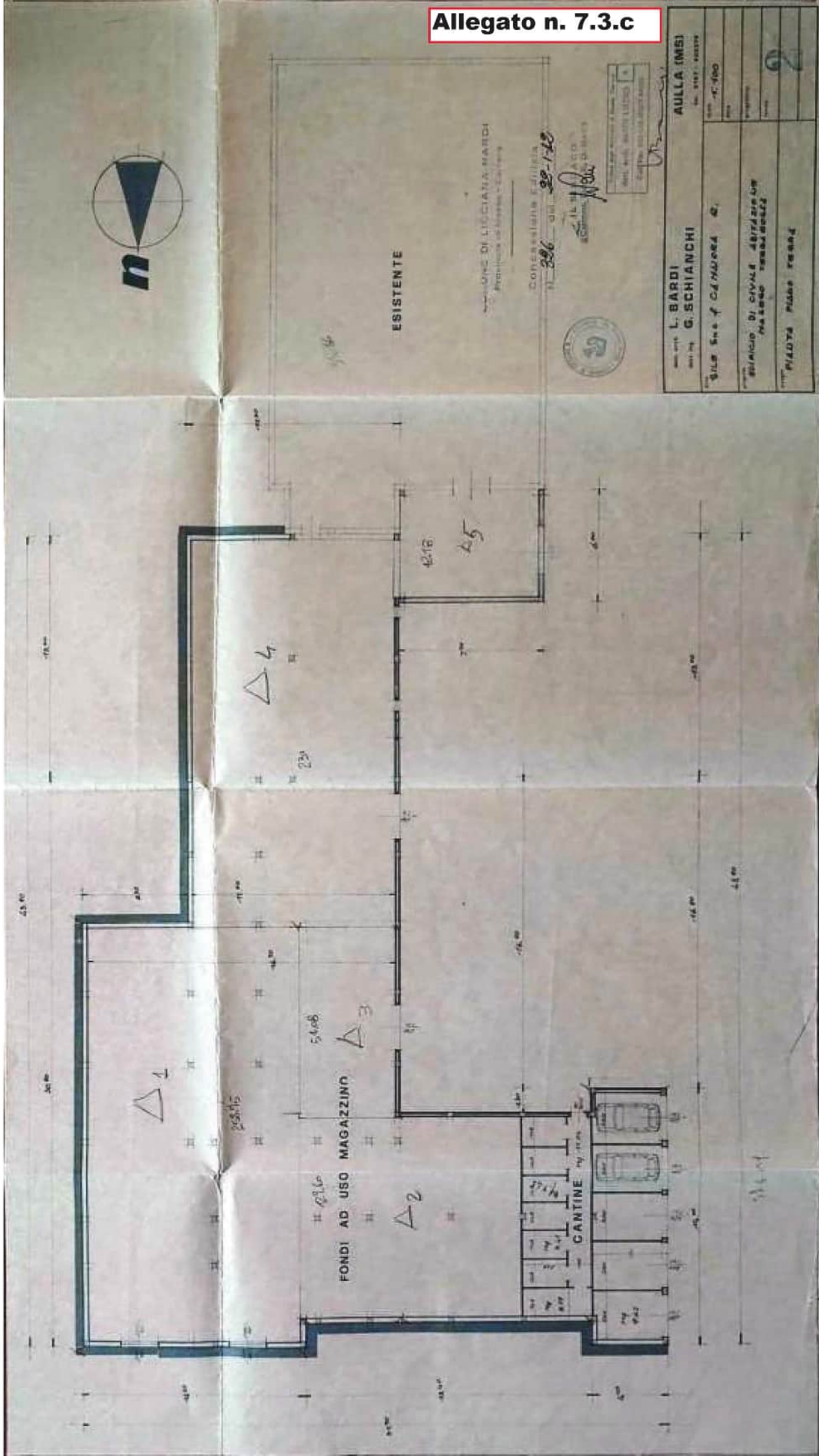
Cod. Fisc. 816 LBR 45D27 A496V

dett. arch. **L. BARDI**
dett. ing. **G. SCHIANCHI**

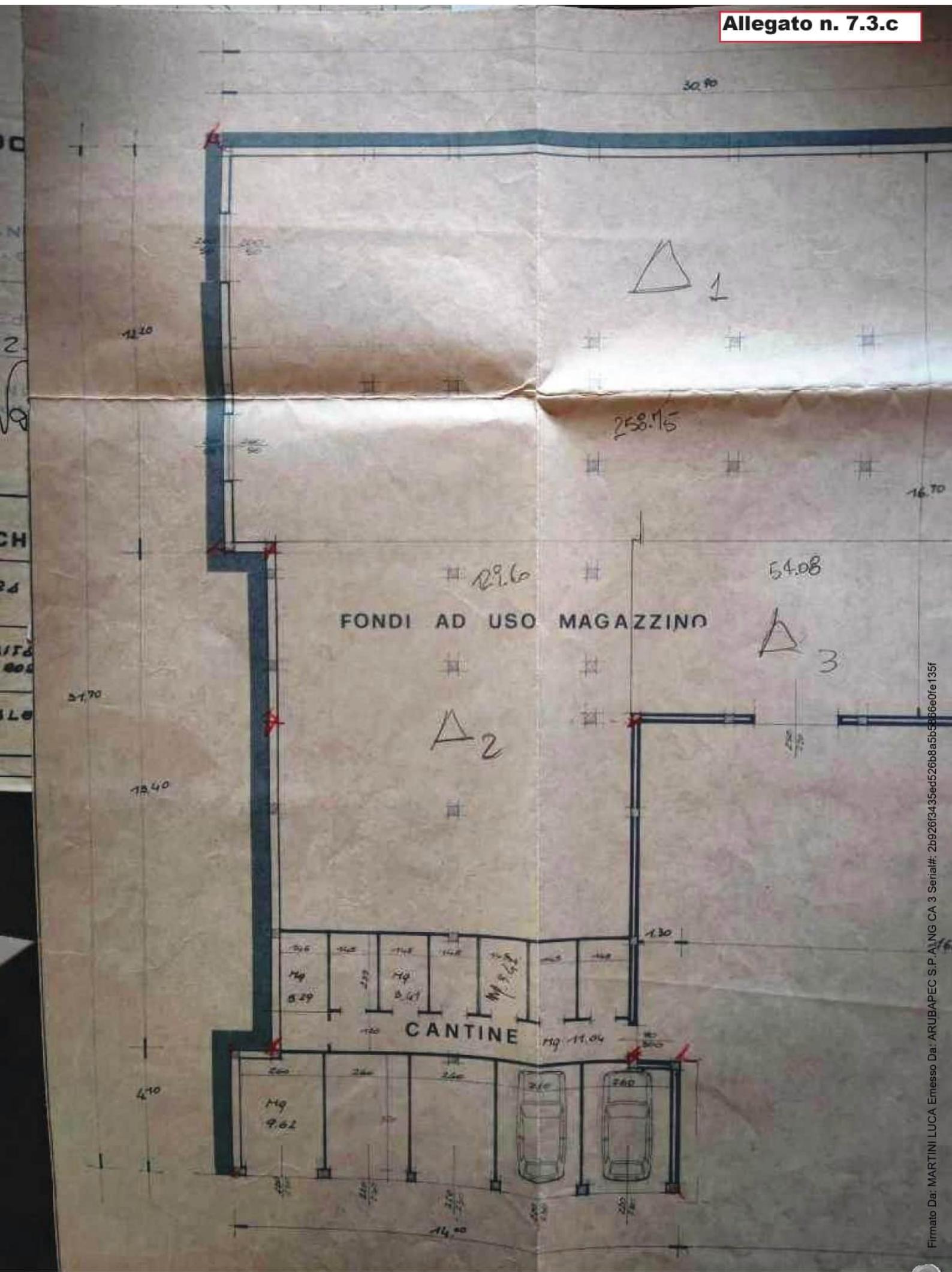
AULLA (MS)

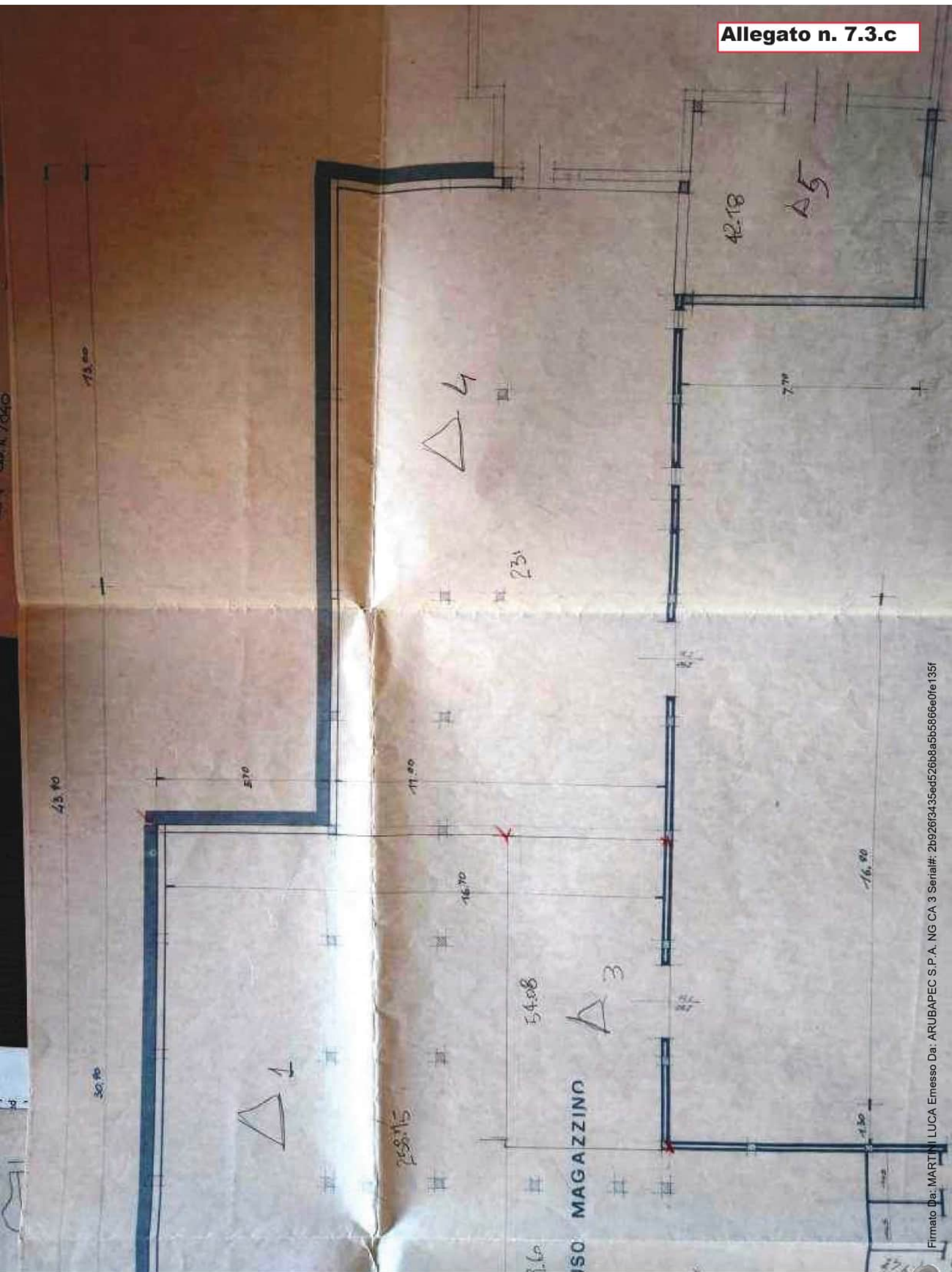
tel. 0187 - 402376

ditta	scala
[REDACTED]	1:100
progetto	data
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MASERO TERRA ROSSA	progettista
disegno	tavola
PIANTA PIANO TERRA	2



L. BARDI G. SCHIANCHI		AULLA (MS)	
SILE Snc f. CANTIERA S.		SILE Snc f. CANTIERA S.	
SILVIO DI CIVILE DEDICAZIONE NOME TITOLO		SILE Snc f. CANTIERA S.	
PIADDA PIAZZA ROMA		SILE Snc f. CANTIERA S.	





COMUNE DI LICCIANA NARDI
Provincia di Massa - Carrara

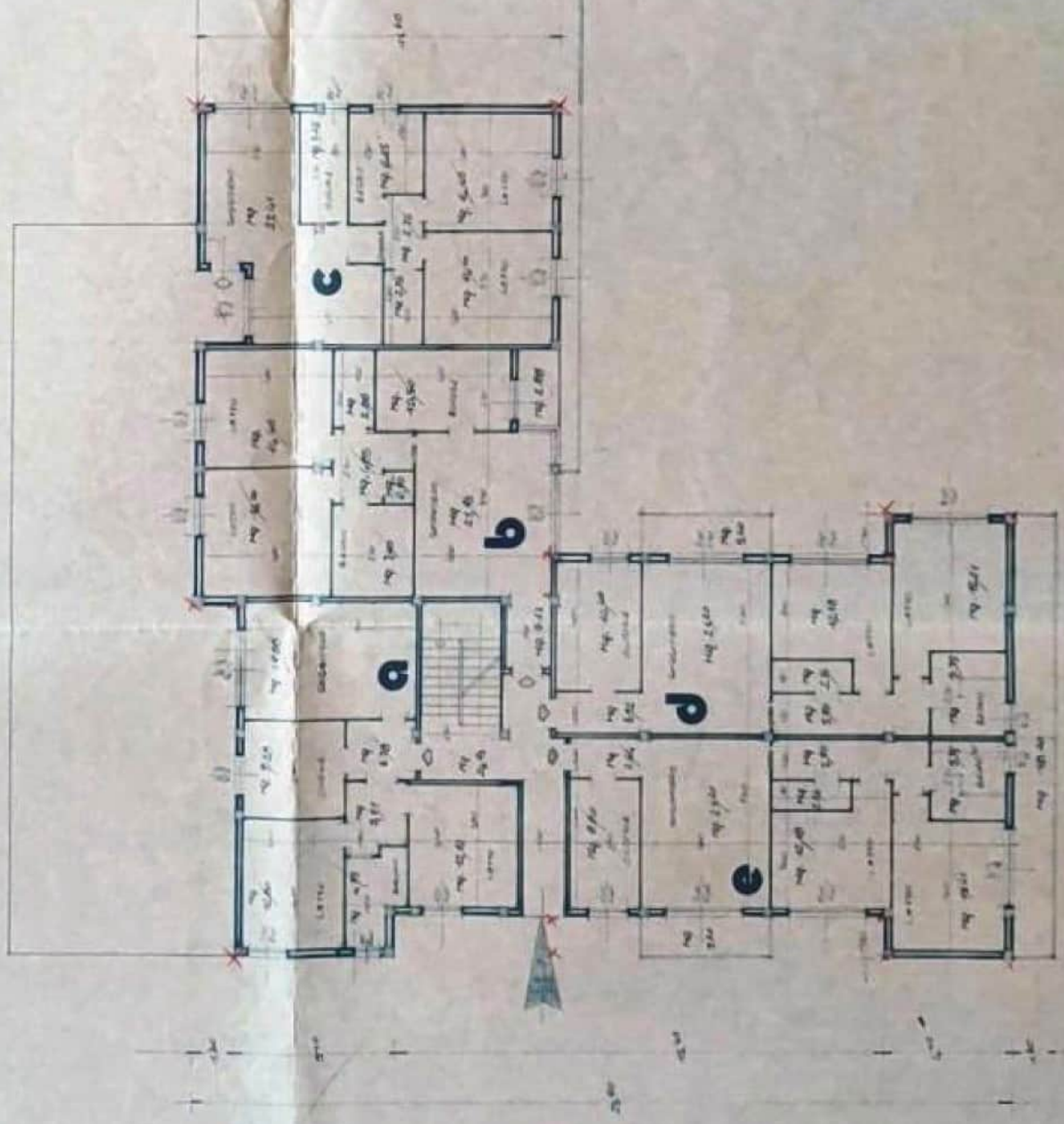
Concessione Edilizia
N. 326 del 22-1-82

IL SINDACO
(Comm. Dell. P. D. Belli)



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara
dott. arch. BARDI LIBERO 4
Cod. Fiscale 020 LBR 45D27 A496V

dott. arch. L. BARDI dott. ing. G. SCHIANCHI		AULLA (MS) tel. 0187 - 402376	
ditta [REDACTED]		scala 1:100	
progetto EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MASERO DI TERRAROSSA		data	
disegno PIANTA PIANO 1°		progettista	
		tavola 3	



GIULIO DI LICCIANA HARDI
 Università di Napoli e Corrida

265 77-1-26

1000

CONFIDENTIAL

Model	Year	Make	Color	Engine	Transmission	Drive	Condition	Price	Notes	Comments
1981	1981	L. BARDI G. SCHIANCHI	Black	1.6L	5-Speed	Front	Good	12,000	1981	1981
Model: 1981 Year: 1981 Make: L. BARDI Color: Black Engine: 1.6L Transmission: 5-Speed Drive: Front Condition: Good Price: 12,000 Notes: 1981 Comments: 1981										

COMUNE DI LUCCIANA NARDI
Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia
N. 226 del 22-1-82

IL SINDACO
(Comm. Dott. D. Balli)

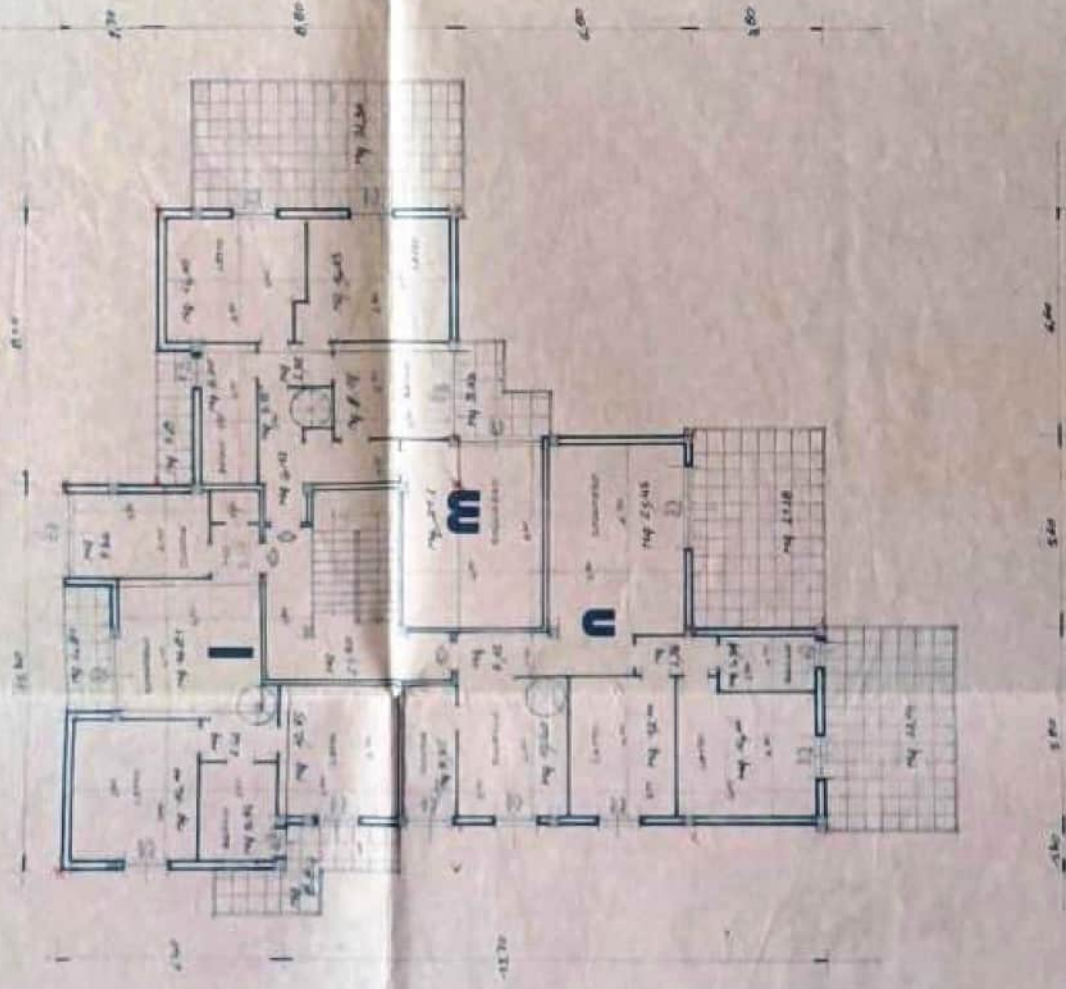
[Signature]



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara
dott. arch. BARDI LIBERO 4
Cod. Fis. BRD LBR 45D27 A495V

dott. arch. L. BARDI	AULLA (MS)	
dott. ing. G. SCHIANCHI	tel. 0187 - 402376	
ditta [REDACTED]	scala 1:100	
	data	
progetto EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE HASERO DI TERRA BOCCA	progettista	
	tavola	
disegno PIANTA PIANO 3°	5	

Allegato n. 7.3.e



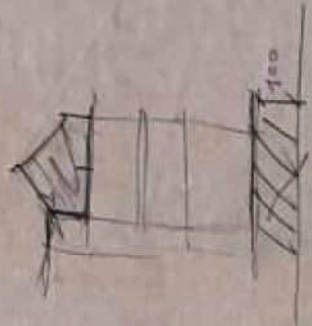
U.D. DI L. DIAMIA NARZI
PROFESSOR DI MATEMATICA E FISICA

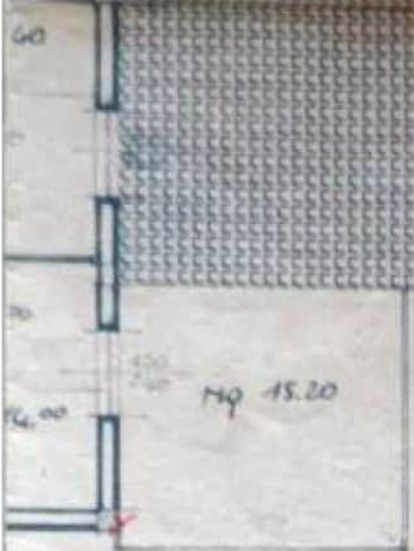
Concessione edilizia
N. 326 del 22.1.12

IL SINDACO
(Carrozzini)



PROGETTISTA L. BARDI	AULLA (MS)
PROGETTISTA G. SCHIANCHI	144. 2187 - 222218
PROGETTO SRL S.n.c. p. comm. o.d. d.	17.100
PROGETTO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MURRO DI TERRA NUOVA	
PROGETTO PIANTA PIANO 3°	





COMUNE DI LICCIANA NARDI
Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia
N. 326 del 22-1-82

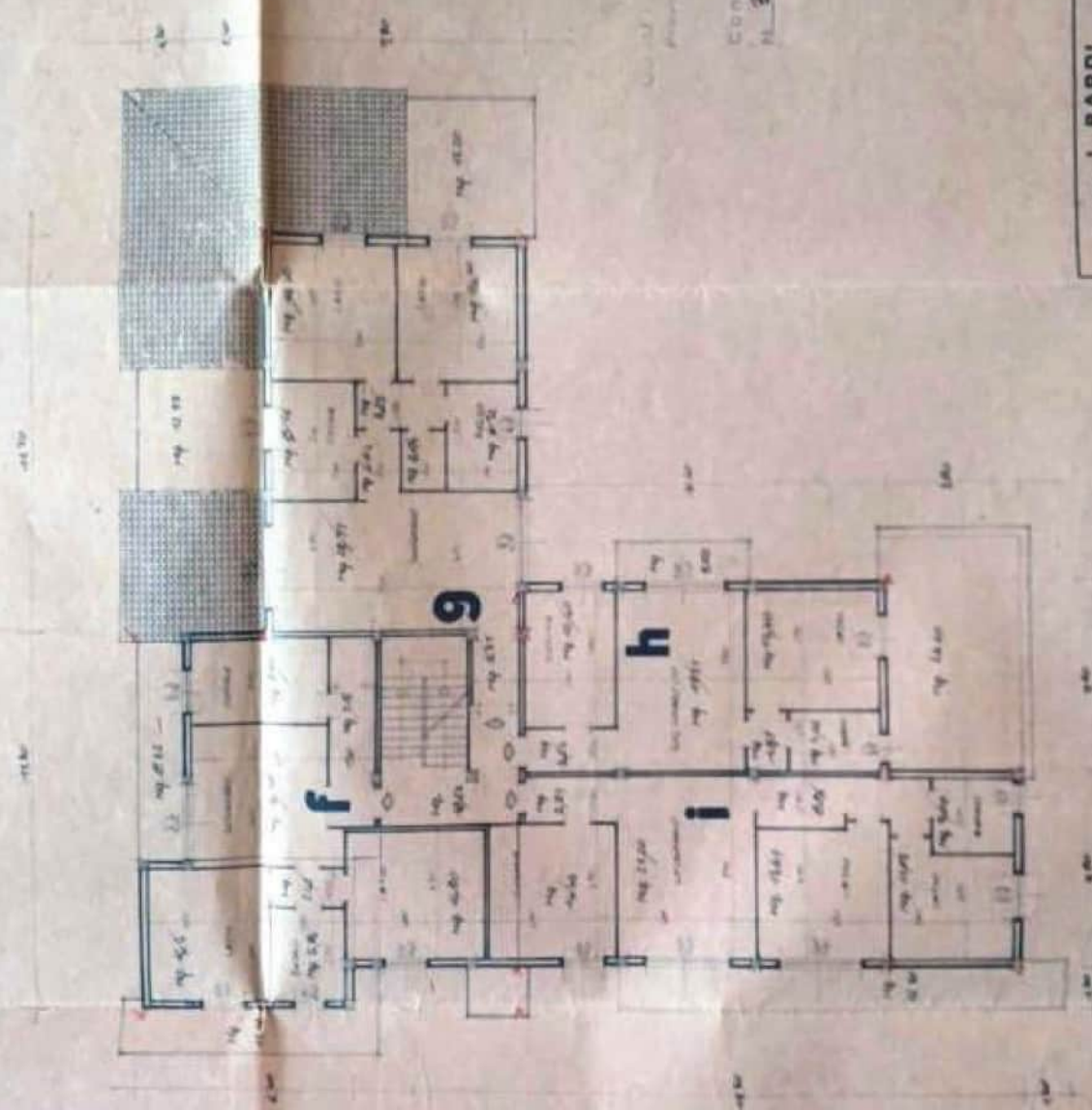
IL SINDACO
(Comm. Dott. E. D. Belli)

[Handwritten signature]



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara	
dott. arch. BARDI LIBERO	4
Cod. Fis. BRO LBR 45027 A496V	

dott. arch. L. BARDI dott. ing. G. SCHIANCHI		AULLA (MS) tel. 0187 - 402376	
ditto [REDACTED]		scala	1:100
progetto EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE MESSERO TERRA ROSSA		data	
disegno PIANTA PIANO 2°		progettista	
		tavola	4

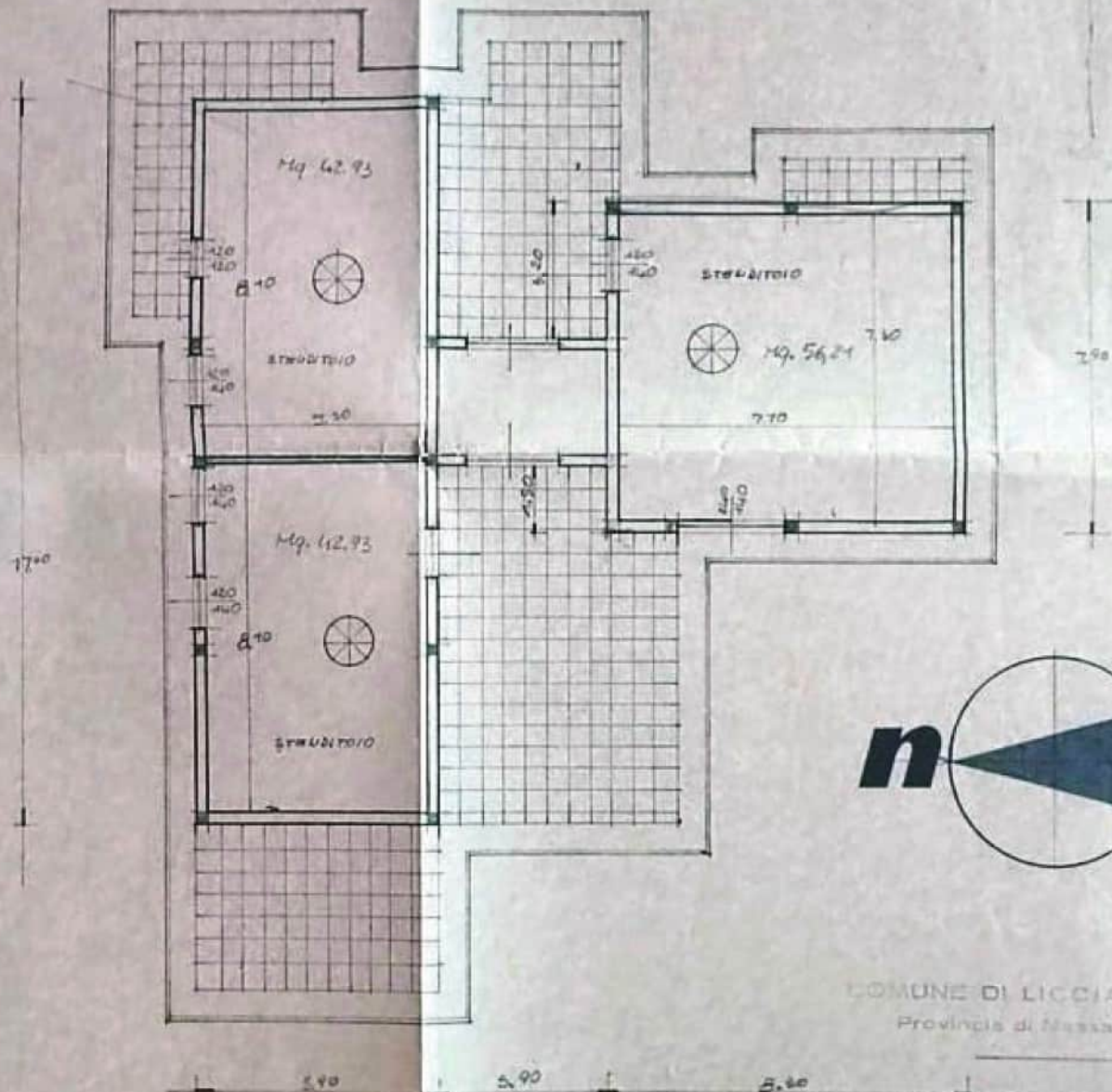


26 22-1-12

1000

NAME: John D. Smith
 ADDRESS: 123 Main St.
 CITY: Springfield
 STATE: Ill.
 ZIP: 62761

	L. BARDI G. SCHIANCHI	AULLA (MS)
date birth		
age		
name	SILB Inc & CAMERON E.	sex M age 4-100
signature		
name	EMERSON MICHAEL J. DITTOLO PALLAD TOWNSEND	
name	DIGATA PALLAD II	



COMUNE DI LICCIANA NARDI
Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia
N. 326 del 22-1-12

IL SINDACO
(Comm. D. G. Balli)



Online degli Amministratori di Massa - Carrara
dott. arch. BARDI USERO 4
Cod. Fisc. 070 138 45027 4432V

dott. arch. **L. BARDI**
dott. ing. **G. SCHIANCHI**

AULLA (MS)

tel. 0187 - 402378

data

scala **1:100**

data

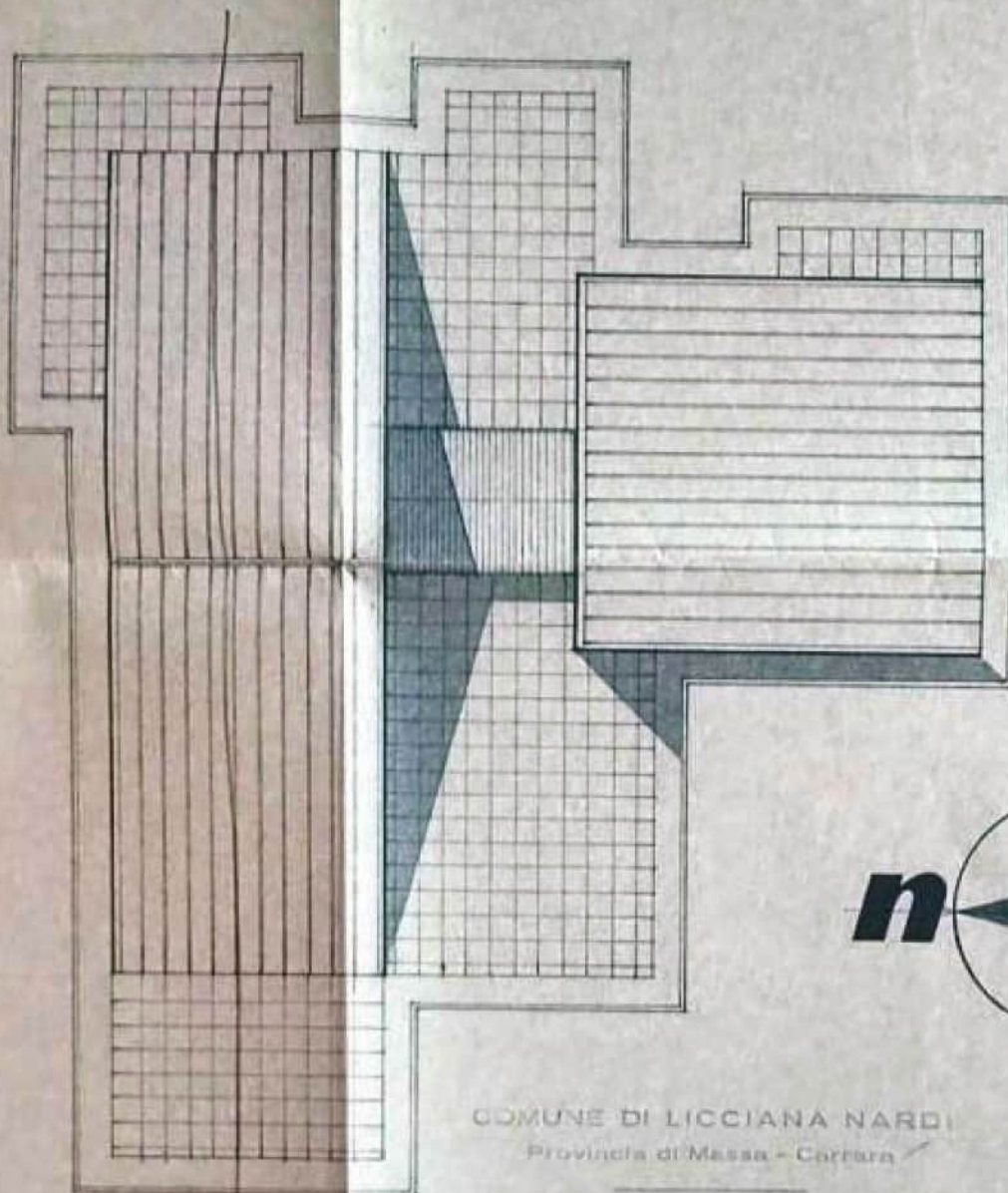
progetto
**EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
MASERO TERRAROSSA**

progettista

lavora

disegno
PIANTA SOTTO TETTO

6



COMUNE DI LICCIANA NARDI
Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia
N. 896 del 22-1-89

IL SINDACO
(Comm. D. D. Selli)



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara
dott. arch. BARDI UGERO 4
Cod. Fisc. 0075108 00027 84000

dott. arch. L. BARDI		AULLA (MS)	
dott. ing. G. SCHIANCHI		tel. 0187 - 402378	
citta. [REDACTED]		scala 1:100	
progetto EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE M43580 TERRABOLCA		data	
disegno PIANTA COPERTURA		progettista	
		tavola 7	

COMUNE DI LICCIANA NARDI

Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia

N. 396 del 22-1-82

IL SINDACO
(Comm. L. E. D. Balli)

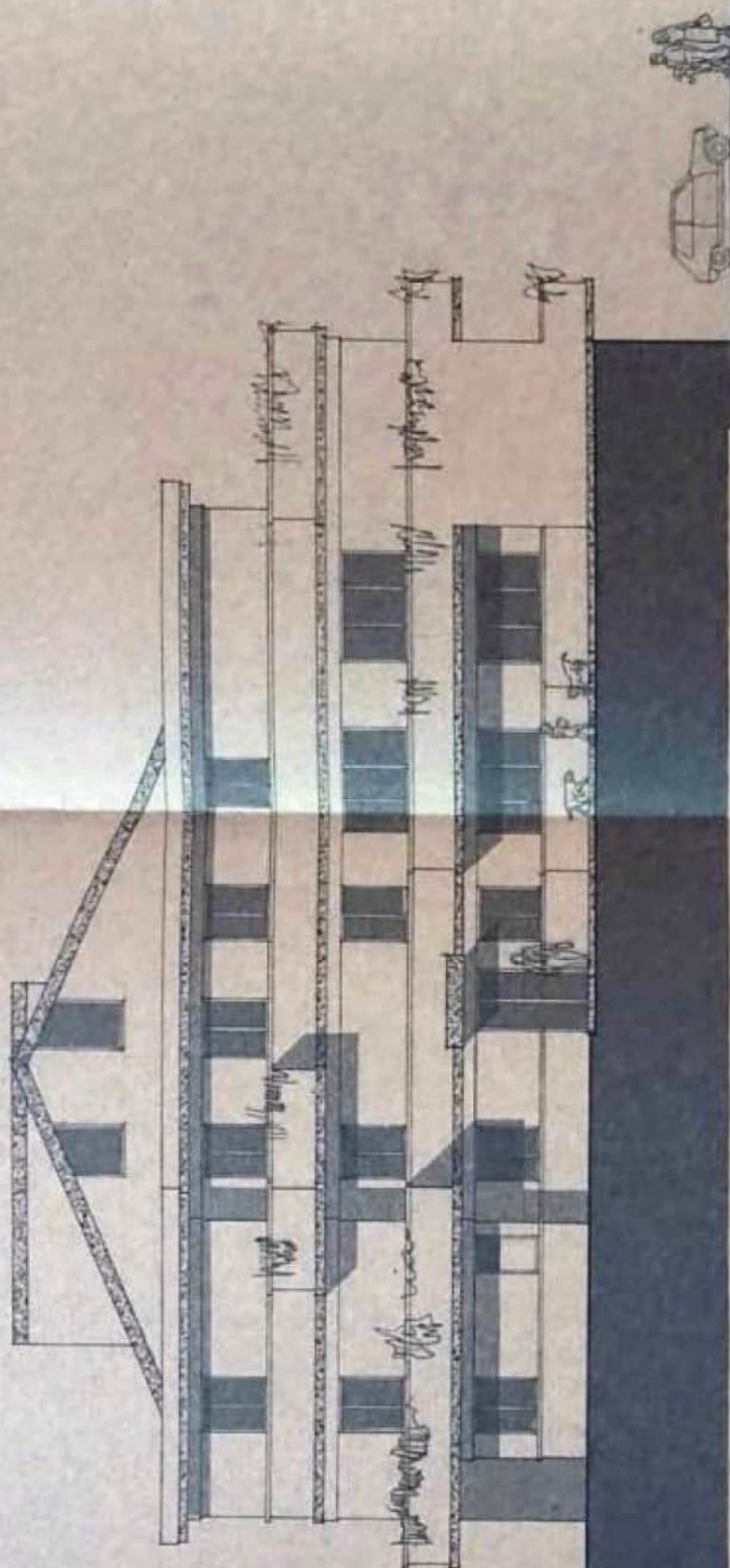
[Handwritten signature]



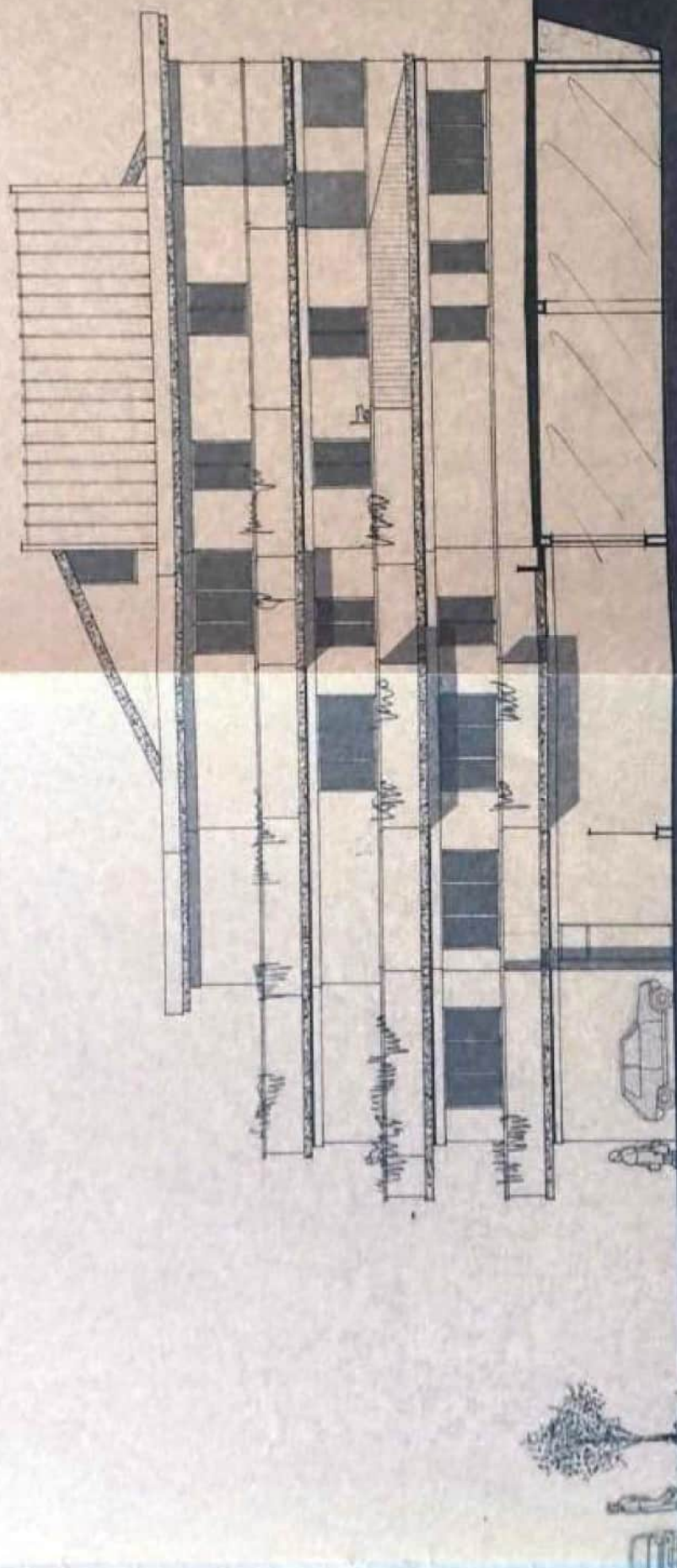
Ordine degli Architetti di Massa - Carrara	
dott. arch. BARDI LIBERO	7
Cod. Fisc. ORD LOR 45D27 A436V	

[Handwritten signature]

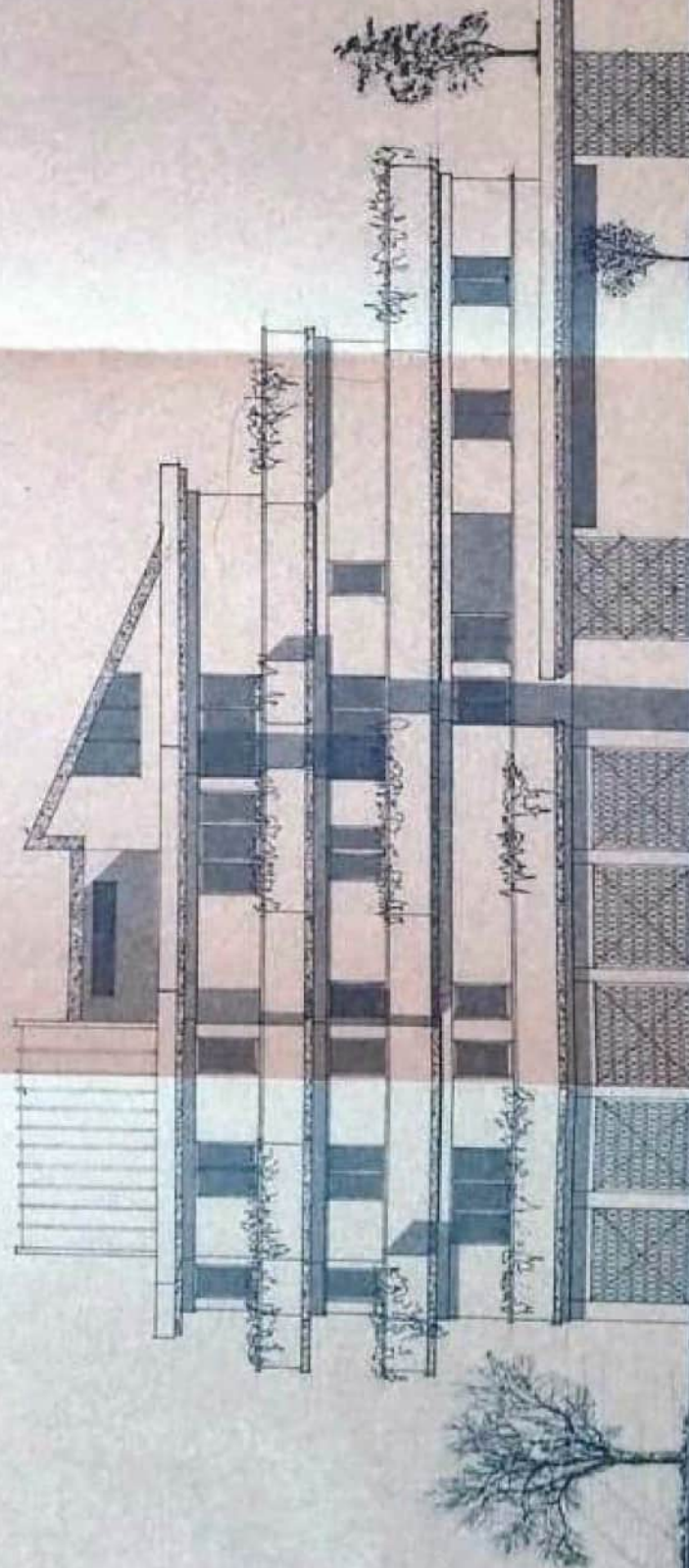
dpts. arch. L. BARDI		AULLA (MS)	
dott. ing. G. SCHIANCHI		tel. 0187 - 402376	
ditta [REDACTED]		scala 1:100	
		data	
progetto EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE H450 80 - T. C. ROSSO		progettista	
		scale	
disegno PROSPETTI			



PROSPETTO N



PROSPETTO E



PROSPETTO S



COMUNE DI LIGGIANA NARD
Provincia di Massa - Carrara

Concessione Edilizia
N. 326 del 22-1-82

IL SINDACO
(Com. Ed. E. 1975)

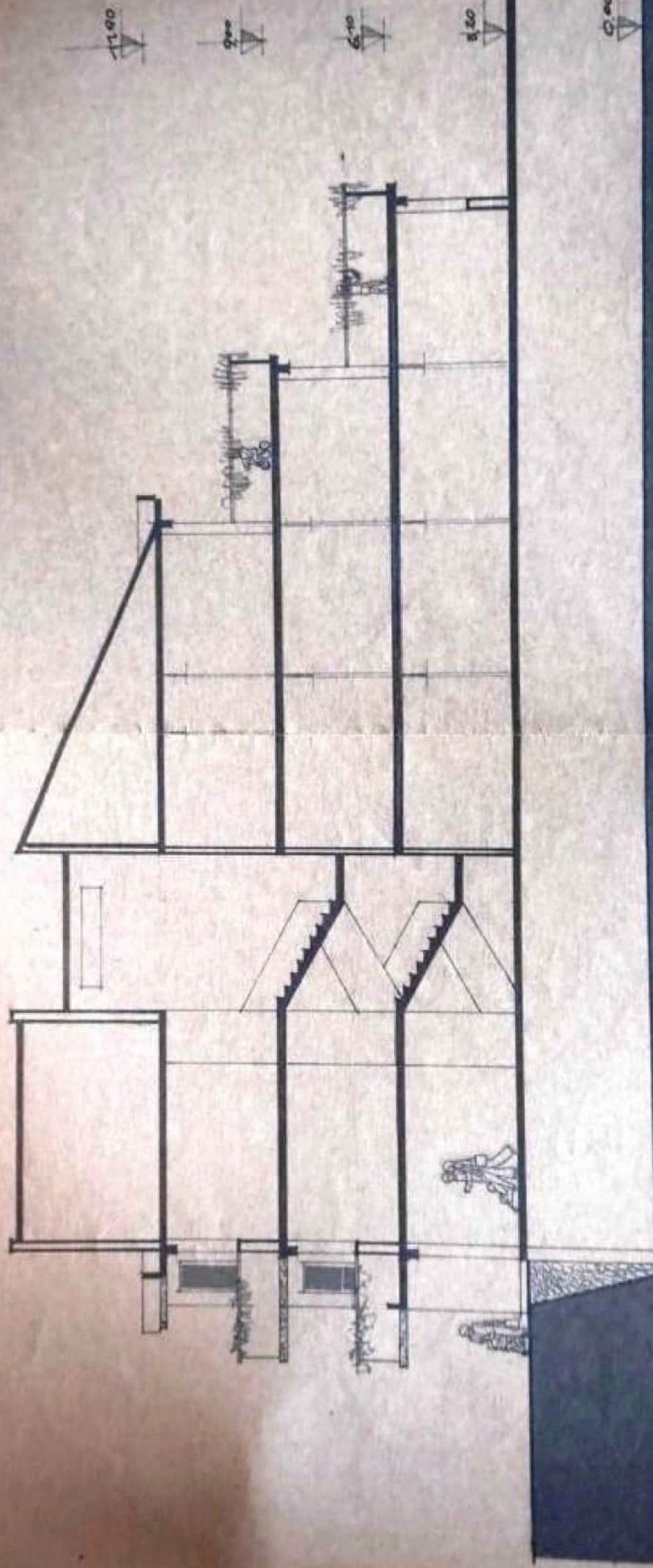
[Handwritten signature]



Ordine degli Architetti di Massa - Carrara
dott. arch. BARDI LIBERO
Cod. Fisc. 020 LDR 44D27 A498V

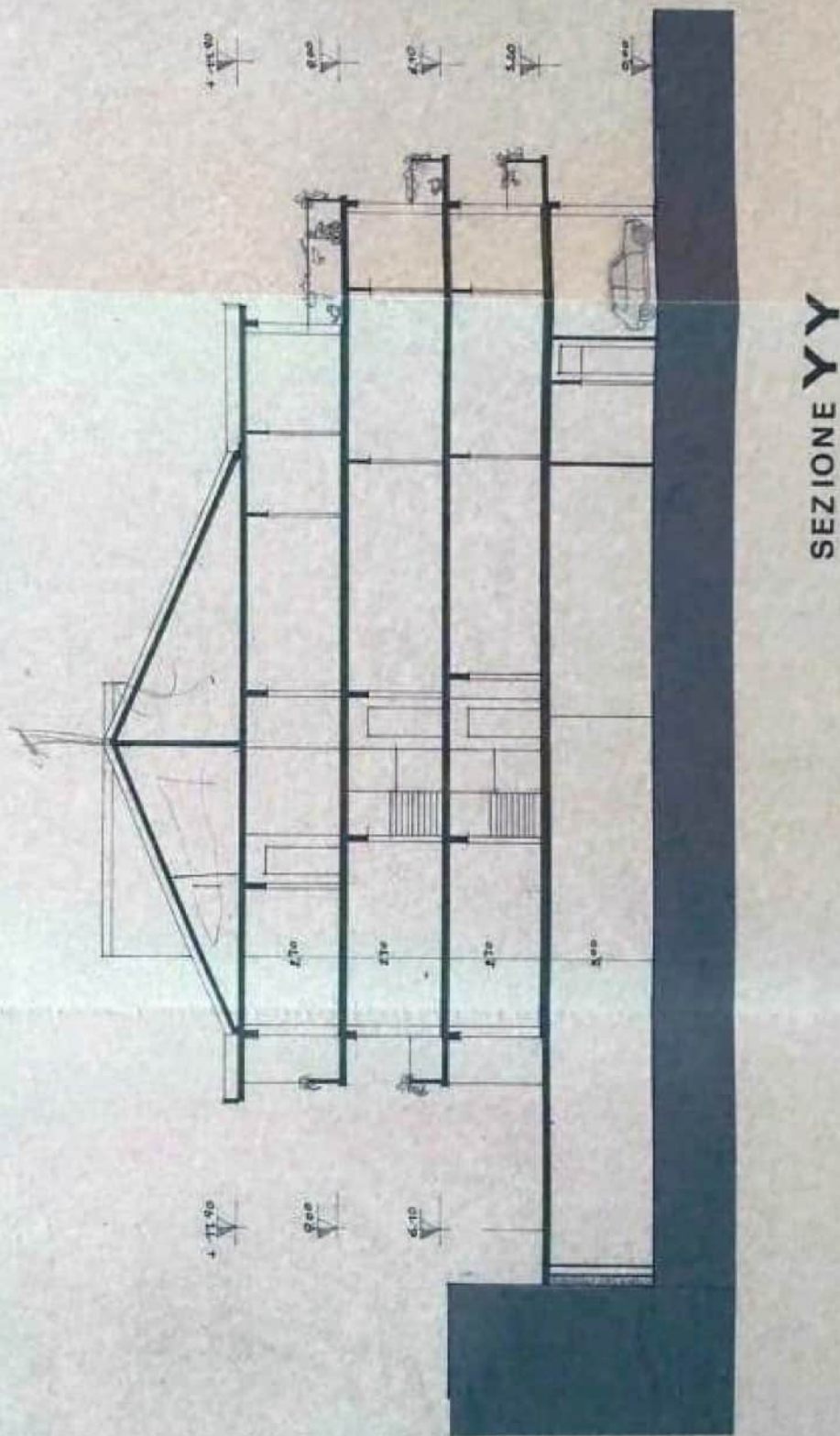
[Handwritten signature]

dott. arch. L. BARDI		AULLA (MS)	
dott. ing. G. SCHIANCHI		tel. 0187 - 402376	
ditta [REDACTED]		scala 1:100	
		data	
progetto EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE M43680 1588420556		progettista	
		tavola	
disegno Sezioni		9	



SEZIONE ZZ





COMUNE DI LICCIANA N.	
Indirizzo: Carrara	
30. GEN. 1982	
Prot. N.	815

UFFICIO TECNICO
Prot. N. 224 in data 1-2-82

COMUNE DI LICCIANA NARDI

OGGETTO: Fabbricato ad uso di civile abitazione in
località Masemo.-

Concessione n° 326 del 22/1/1982

Ditta: [REDACTED]

Con la presente si comunica che in data odierna è stato
dato inizio ai lavori in oggetto che vengono eseguiti dal
1 [REDACTED]

[REDACTED] sotto la Direzione del sottoscritto Arch. Li-
bero Bardi.-

L'atto d'obbligo sottoscritto il 21/1/1982 dai Con-
cessionari a favore di codesto Comune è in corso di regi-
strazione presso l'U.R. di Aulla.-

Aulla, li 28/1/1982

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ordine degli Architetti di Massa - Carrara
dott. arch. BARDI LIBERO
Cod. Fisc. 000 LBR 45027 A496V