

GIANLUCA BARONI - ARCHITETTO

corso G. Mazzini n. 215 63100 ASCOLI PICENO
tel. e fax 0736/262635 mail: g.baroni@awn.it

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Giudice Dr.ssa Simona D'Ottavi

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. 101/2021

Promosso da

Contro

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO INTEGRAZIONE MAGGIO 2024

Il C.T.U.
Arch. Gianluca Baroni



RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

PREMESSO:

- che il sottoscritto, architetto Gianluca Baroni, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno con matr. 412, con studio in Ascoli Piceno C.so G. Mazzini n. 215, è stato nominato C.T.U. nel procedimento di esecuzione immobiliare R.E. 101/2021 in data 07/12/2022;
- che in data 01/02/2023 è stata inviata la perizia di stima alle parti;
- che in data 12/01/2024 il sottoscritto C.T.U. ha ricevuto incarico dal Giudice dell'esecuzione dr.ssa Simona D'Ottavi di redigere una relazione integrativa *"in ordine alle attività di regolarizzazione che è possibile porre in atto"*;
- che in data 12/04/2024 il sottoscritto C.T.U. ha ricevuto incarico dal Giudice dell'esecuzione dr.ssa Simona D'Ottavi di procedere alla regolarizzazione catastale dell'immobile;

tutto ciò premesso, il sottoscritto C.T.U., in data 13/05/2024 ha presentato la denuncia di variazione catastale prot. AP0044171/2024 per regolarizzare lo stato dell'immobile ripristinando la configurazione delle unità immobiliari antecedente le variazioni erroneamente eseguite nel marzo 2021, si allega pertanto la seguente documentazione aggiornata:

- Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione;
- Planimetria della p.lla 621 sub 10;
- Elaborato planimetrico dell'immobile.

Il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio conclude la presente relazione, che si compone di n. 2 pagine e di n. 3 allegati e resta a disposizione per fornire ulteriori chiarimenti se richiesti.

Con osservanza

Ascoli Piceno 13 maggio 2024

Il C.T.U.
Arch. Gianluca Baroni