



TRIBUNALE DI FOGGIA
“Sezione Esecuzioni Immobiliari”

Giudice Dott.ssa
Valentina PATTI

Espropriazione Immobiliare
N°618/2017 R.G.Esec.


ALLEGATO 4


LOTTO N°4

(appartamento P.IIa 467/sub.27)

- 1) Rilievi Fotografici Unità Immobiliare
- 2) Visura Catastale Unità Immobiliare
- 3) Planimetria Catastale Unità Immobiliare
- 4)
- 5) Attestato Prestazione Energetica

| | |
|--|--|
| TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - Proced.n°618/2017 R.G.Esec. Esecutore Procedente | |
| RILIEVI FOTOGRAFICI | |

| | | |
|---|--|----------------------|
|  | Foto n. 1 | Rif. Allegato 4.1 |
| | Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)” | |
| | Si riferisce ad una vista del cancello di entrata all'area pertinenziale del fabbricato allocato al civico n.1 di Via Funno di Monaco, in Vico del Gargano, ove è compendiato anche l'appartamento identificato in catasto come P.lla n.467/sub.27 del F.lio n.35 ed oggetto di procedura esecutiva come LOTTO n.4 | |




| | | |
|---|----------------------|---|
| Foto n. 2 | Rif. Allegato 4.1 |  |
| Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)” | | |
| Si riferisce ad una vista dell'area pertinenziale del fabbricato ove, al piano secondo, è compendiata anche l'appartamento oggetto di procedura esecutiva | | |

| | | |
|---|---|----------------------|
|  | Foto n. 3 | Rif. Allegato 4.1 |
| | Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)” | |
| | Si riferisce ad una vista del portoncino di accesso al vano scala del fabbricato ove, al piano secondo, è compendiato l'appartamento oggetto di procedura esecutiva | |

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore
Procedente



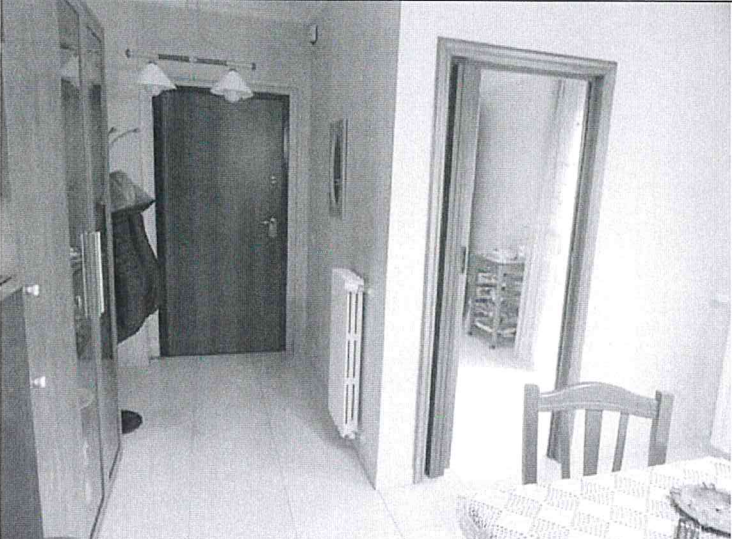
RILIEVI FOTOGRAFICI

| | | |
|---|--|---|
|  | Foto n. 4 | Rif. Allegato 4.1 |
| | Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)” | |
| | Si riferisce alla facciata anteriore del fabbricato ed evidenzia la balconata, al piano secondo, al servizio dell'appartamento in esecuzione | |
| Foto n. 5 | Rif. Allegato 4.1 |  |
| Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)” | | |
| Si riferisce ad una vista delle facciate posteriori del fabbricato ed evidenzia le sue caratteristiche architettoniche e la balconata, al piano secondo, al servizio dell'appartamento costituente il LOTTO n.4 | | |
|  | Foto n. 6 | Rif. Allegato 4.1 |
| | Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)” | |
| | Si riferisce sempre alla facciata posteriore del fabbricato ed evidenzia la balconata, al piano secondo, al servizio dell'appartamento in esecuzione | |

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore
Procedente

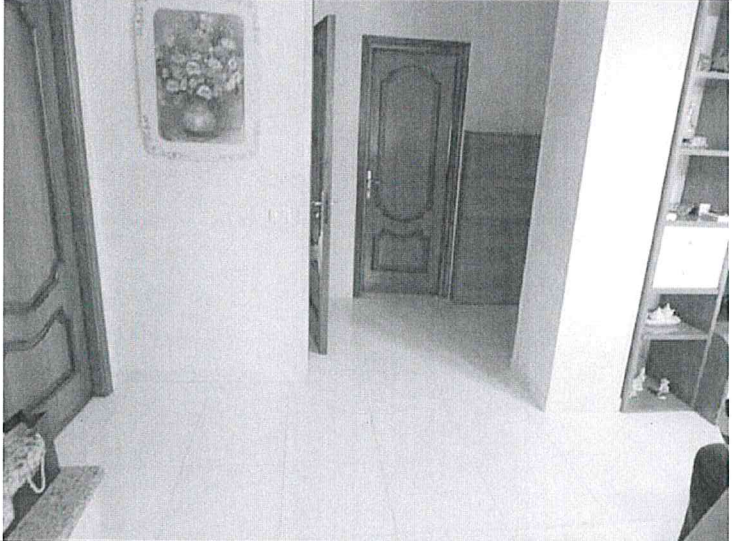


RILIEVI FOTOGRAFICI

| | | |
|---|---|---|
|  | Foto n. 7 | Rif. Allegato 4.1 |
| | Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)” | |
| | Si riferisce alla scalinata interna al vano scala che permette la risalita ai piani superiori | |
| Foto n. 8 | Rif. Allegato 4.1 |  |
| Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)” | | |
| Si riferisce ad un vista della porta di accesso all'appartamento in secondo piano indicato come LOTTO N°4 | | |
|  | Foto n. 9 | Rif. Allegato 4.1 |
| | Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)” | |
| | Si riferisce all'interno dell'appartamento ed evidenzia ancora la porta di accesso ed il corridoio che fa anche da disimpegno e consente di raggiungere tutti gli ambienti costituenti l'appartamento | |

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore
Procedente




RILIEVI FOTOGRAFICI

| | | |
|---|------------------------------|---|
|  | <p>Foto n. 10</p> | <p>Rif. Allegato 4.1</p> |
| <p>Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)”</p> | | |
| <p>Si riferisce ad una vista che evidenzia il tipo di pavimentazione in ceramica di cui è dotato l'appartamento, i relativi battiscopa ed il tipo di dipintura delle pareti</p> | | |
| <p>Foto n. 11</p> | <p>Rif. Allegato 4.1</p> |  |
| <p>Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)”</p> | | |
| <p>Si riferisce ancora ad una visa interna dell'appartamento e ne evidenzia le rifiniture, il suo stato d'uso e la presenza del caminetto ivi realizzato</p> | | |
|  | <p>Foto n. 12</p> | <p>Rif. Allegato 4.1</p> |
| <p>Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)”</p> | | |
| <p>Si riferisce sempre all'interno dello appartamento e ne evidenzia le rifiniture ed il suo stato d'uso</p> | | |

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore
Procedente

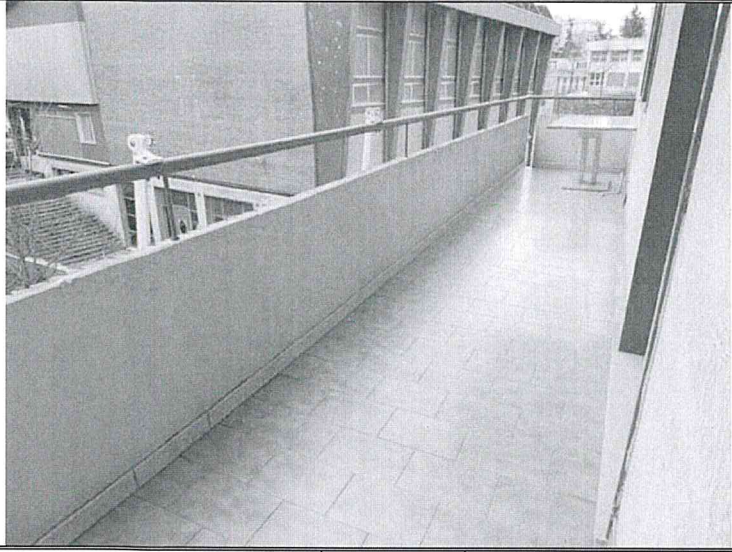

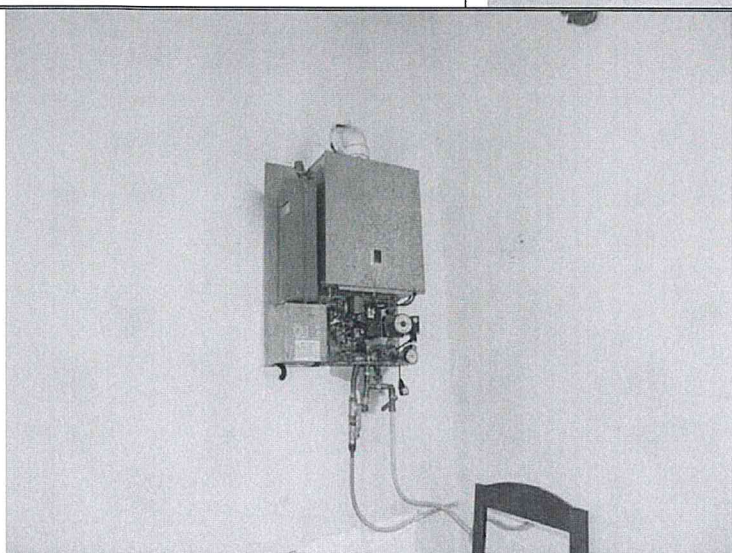
RILIEVI FOTOGRAFICI

| | | |
|---|------------------------------|---|
|  | <p>Foto n. 13</p> | <p>Rif. Allegato 4.1</p> |
| <p>Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)”</p> | | |
| <p>Si riferisce ad una vista dell'ambiente bagno ed evidenzia la pavimentazione e le porte interne in legno poste a corredo dell'appartamento</p> | | |
| <p>Foto n. 14</p> | <p>Rif. Allegato 4.1</p> |  |
| <p>Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)”</p> | | |
| <p>Si riferisce ancora al bagno e ne evidenzia la pavimentazione, i rivestimenti sulle pareti ed i sanitari con rubinetteria di cui è dotato l'ambiente</p> | | |
|  | <p>Foto n. 15</p> | <p>Rif. Allegato 4.1</p> |
| <p>Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)”</p> | | |
| <p>Si riferisce ad un particolare degli infissi esterni, del tipo metallico, dotati di avvolgibili contenuti in relativo cassonetto, e ne evidenzia le caratteristiche e lo stato d'uso</p> | | |

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore
Procedente

RILIEVI FOTOGRAFICI

| | |
|---|---|
|  | <p>Foto n. 16</p> <p>Rif. Allegato 4.1</p> |
| <p>Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)”</p> | |
| <p>Si riferisce ad uno dei balconi pertinenziali e ne evidenzia le caratteristiche dimensionali, costitutivi e di rifinitura</p> | |
| <p>Foto n. 17</p> | <p>Rif. Allegato 4.1</p> |
| <p>Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)”</p> | |
| <p>Si riferisce alla vista della porta ubicata sul pianerottolo di arrivo al secondo piano che consente la risalita al piano di copertura</p> | |
|  | |
|  | |
| <p>Foto n. 18</p> <p>Rif. Allegato 4.1</p> | |
| <p>Via Funno del Monaco n.1 “Vico del Gargano (FG)”</p> | |
| <p>Si riferisce ad una vista della caldaia che alimenta l'impianto termico dell'appartamento in piano secondo costituente il LOTTO n.4</p> | |

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 18.02.53

Visura n.: T253988 Pag: 1

Segue

ALLEGATO 4.2

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di VICO DEL GARGANO (Codice: L842) Provincia di FOGGIA

Foglio: 35

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VICO DEL GARGANO(Codice L842) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------|------------|-----------|--------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|---|-------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 35 | 467 | 20 | 1 | | | C/2 | 1 | 18 m ² | Totale: 34 m ² | Euro 64,14 L. 124.200 | VIA FUNNO DEL MEDICO piano: S1 interno: 12; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011 | Dati derivanti da |
| 2 | | 35 | 467 | 24 | 1 | | | C/6 | 4 | 32 m ² | Totale: 39 m ² | Euro 135,52 L. 262.400 | VIA FUNNO DEL MEDICO piano: S1 interno: 8; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011 | |

Totale: m² 50 Rendita: Euro 199,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | ISTATAMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/03/2005 Repertorio n.: 126505 Rogante: registrazione: Sede: COMPR/AVENDITA (n. 1681.1/2005) | | (1) Proprietà per 1/1 |



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 18.02.54

Segue

Visura n.: T253988 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di VICO DEL GARGANO(Codice L842) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|--------------------|--------|--------------------|--|-------------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 35 | 467 | 26 | 1 | | A/3 | 5 | 5 vani | Totale: 97 m ² Totale escluse aree scoperte**: 97 m ² | Euro 503,55 | VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 2 interno: 7 scala: A; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011 | Annotazione |
| 2 | | 35 | 467 | 27 | 1 | | A/3 | 5 | 5 vani | Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 93 m ² | Euro 503,55 | VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 2 interno: 8 scala: A; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011 | Annotazione |
| 3 | | 35 | 467 | 28 | | | lastrico solare | | 246 m ² | | | VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 3 scala: A; DIVISIONE del 20/02/2006 protocollo n. FG0038062 in atti dal 20/02/2006 DIVISIONE (n. 7991.1/2006) | |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 m² 246 Rendita: Euro 1.007,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1/1 |



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 18.02.54

Fine

Visura n.: T253988 Pag: 3

3. Unità Immobiliari site nel Comune di VICO DEL GARGANO(Codice L842) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|--------------------|---------------------------|---------------------------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 35 | 467 | 21 | 1 | | C/2 | 1 | 32 m ² | Totale: 33 m ² | Euro 114,03 L. 220.800 | VIA FUNNO DEL MEDICO piano: S1 interno: 11; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011 | |

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA DOCUMENTO (AI 1° PUBBLICO) del 29/06/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/07/2011 Repertorio n.: 155696 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAYENDITA (n. 4308.1/2011) | | | |

Totale Generale: vani 10 m² 328 Rendita: Euro 1.320,79

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0038062 del 20/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Via Funno Del Medico

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 35

Particella: 467

Subalterno: 27

Compilata da:

Virgilio Valentino

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Foggia

N. 1190

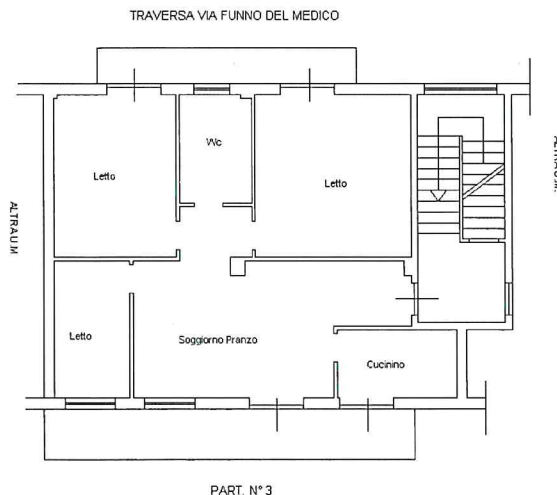
Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO 4.3

PIANO SECONDO

Altezza ml 2,80



Ultima planimetria in atti

Data: 09/01/2020 - n. T282262 - Richiedente: SLDNNL53L12D643Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/01/2020 - Comune di VICO DEL GARGANO (L.842) - < Foglio: 35 - Particella: 467 - Subalterno: 27 >
VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 2 interno: 8 scala: A;



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 08/03/2030



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: PUGLIA

Comune: VICO DEL GARGANO

Indirizzo: Via Funno del Medico, 1

Piano: 2

Interno: 8

Coordinate GIS: Lat: 41°53'39" Long: 15°57'34"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1991

Superficie utile riscaldata (m²): 81.88Superficie utile raffrescata (m²): 0.00Volume lordo riscaldato (m³): 319.74Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|----|----|---|------------------------------|---|----|---|---------|----|--------|---|----|---|------------|--|-----|--|
| Comune catastale | | | | VICO DEL GARGANO (FG) - L842 | | | | Sezione | | Foglio | | 35 | | Particella | | 467 | |
| Subalterni | da | 27 | a | 27 | \ | da | a | \ | da | a | \ | da | a | \ | | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

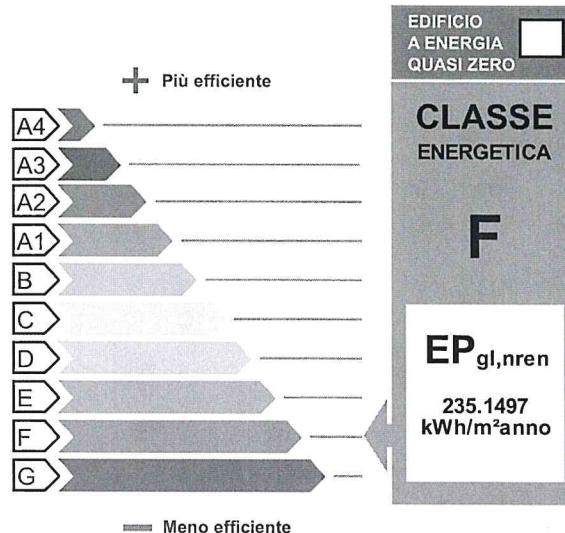
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

| INVERNO | ESTATE |
|---------|--------|
| | |
| | |

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (70.68)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 08/03/2030



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 555.78 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 235.15 kWh/m ² anno |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 1'831.33 Sm ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 3.19 kWh/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | Emissioni di CO ₂ 44.55 kg/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro: | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|--|---|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 08/03/2030



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|---------------|---------------------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico: Elettricità |
|-------------------|---------------|---------------------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 319.74 | m ³ |
| S - Superficie disperdente | 225.24 | m ² |
| Rapporto S/V | 0.70 | |
| EP _{H,nd} | 146.222 | kWh/m ² anno |
| A _{sol} /A _{sup,utile} | 0.0595 | - |
| Y _{IE} | 0.2878 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | EPren | EPren |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale | 1 - Caldaia standard | 1991 | L842 | Metano | 27.90 | 0.71 | η _H | 1.56 | 205.44 |
| Climatizzazione estiva | - | - | - | - | - | - | η _C | - | - |
| Prod. acqua calda sanitaria | 1 - Caldaia standard | 1991 | L842 | Metano | 27.90 | 0.55 | η _W | 1.63 | 29.71 |
| Impianti combinati | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Produzione da fonti rinnovabili | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Ventilazione meccanica | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Illuminazione | - | - | - | - | - | - | | - | - |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 08/03/2030



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legati all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il proprietario non ha esibito il libretto della caldaia e ha dichiarato che la stessa non ha subito nessuna manutenzione.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione | Gerardo Finelli | |
| Indirizzo | | |
| E-mail | | |
| Telefono | | |
| Titolo | Ingegnere | |
| Ordine/iscrizione | degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 1203 | |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certificatore Gerardo Finelli, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 | |
| Informazioni aggiuntive | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato È stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | NO |

Il presente attestato È reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 53/2013.

Data di emissione 07/03/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

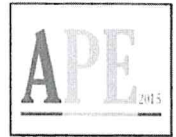




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 08/03/2030



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

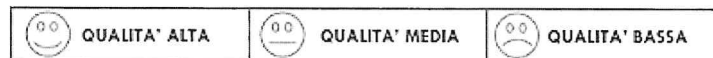
Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo È coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni e disposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE -Tabella dei Codici

| Codice | TIPODI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| REN1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.