



TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO A PREZZO RIBASSATO

Il Professionista Avv. Rita Iolanda Di Falco con studio in Chieti, Piazza Matteotti, n° delegato al compimento delle operazioni di vendita con ordinanza di delega del 20 dicembre 2024 dal G.E. del Tribunale di Chieti, Dott. Francesco Turco, nonché l'ordinanza emessa in udienza in data 12.09.2025, nella procedura esecutiva immobiliare N. 76/2023

AVVISA

CHE IL GIORNO 07 settembre 2026 ALLE ORE 12:00 SI PROCEDERÀ ALLA VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA ai sensi dell'art. 570 s.s. c. p. c. e art. 24 D.M. 32/2015, dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

Compendio immobiliare in Torrevecchia Teatina, via Canale, n° 57/1, 57/2 e 57/3, costituito da fabbricato con sviluppo su tre piani fuoriterza come da planimetrie predisposte a seguito dei rilievi effettuati sul posto, si compone

A) appartamento a TORREVECCHIA TEATINA via canale 57/1, 57/2, 57/3, della superficie commerciale di **115,07** mq al piano terra di ex abitazione rurale con accesso indipendente appartamento con annesso garage inserito in un unico corpo in quanto pur essendo catastalmente divisi e contraddistinti con due cespiti diversi, di fatto dalla fusione dei due locali, ne risulta una diversa realtà, cioè di due appartamenti in quanto una stanza dell'appartamento è stata chiusa ed è stata aperta una porta che la annette al garage, in cui è stato ricavato un bagno ottenendo di fatto un mini appartamento.

L'unità immobiliare è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 2,70.

Identificazione catastale:

foglio 6 particella 4168 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 326,66 Euro, indirizzo catastale: via canale 57/2, piano: Terra,

DALLA VISURA RISULTA SUI TERRENI 4168 E 4258 E GRAFFATO E COINCIDENTE CON FG 6 PART 4258 SUB 1 CHE È IL PORTICO ANTISTANTE

foglio 6 particella 4168 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, consistenza 14 mq, rendita 39,04 Euro, indirizzo catastale: VIA CANALE 57/2, piano: TERRA,

foglio 6 particella 4259 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: via Canale, piano: terra,

PIAZZOLA ANTISTANTE IL CANCELLO CARRABILE E PEDONALE DI VIA CANALE 57/2

foglio 6 particella 4258 sub. 1 e sub 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, indirizzo catastale: via CANALE 57/2, piano: TERRA, TALE CESPITE COSTITUITO DAL PORTICO È GRAFFATO

CON FG 6 PART. 4168 SUB 9. **N.B.** il **BENE COMUNE NON CENSIBILE** costituito dalla discesa Fg 6, plla 4258 sub 2 è corte comune con il portico sub1 ed è graffata anche alle plla n.

4168 sub. 9 e sub. 7 e ad oggi è parte integrante di tali particelle già in esecuzione pertanto in esecuzione anche essa

B) appartamento a TORREVECCHIA TEATINA via canale 57/1, 57/2, 57/3, della superficie commerciale di **155,00** mq

Appartamento posto al primo e secondo piano sottotetto catastalmente, ma nella realtà suddiviso in due unità abitative: un miniappartamento al primo piano e un appartamento al primo e secondo.

Identificazione catastale:

foglio 6 particella 4168 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 155 mq, rendita 504,84 Euro, indirizzo catastale: VIA CANALE 57/1, piano: TERRA PRIMO E SECONDO,

foglio 6 particella 4261 sub. 3 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: via canale 57/1, piano: terra, ZONA ANTISTANTE IL GARAGE FG 6 PART 4261 SUB 2 ED ABITAZIONE PT PRIMO E SECONDO PIANO INTERNA AL CANCELLO CARRABILE E PEDONALE DI VIA

CANALE 57/1 foglio 6 particella 4261 sub. 1 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: VIA CANALE 57/1, piano: T, TALE PARTICELLA CHE COINCIDE CON IL PORTICO è GRAFFATA ALLA PART 4168 FG 6 SUB 8 DELL'APPARTAMENTO AL PIANO T PRIMO E SECONDO

C) Box singolo a TORREVECCHIA TEATINA via canale 57/1, 57/2, 57/3, della superficie commerciale di **18,00** mq garage con serranda per ingresso auto e porta laterale pedonale.

L'unità immobiliare è posta al piano TERRA.

Identificazione catastale: foglio 6 particella 4261 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 16 mq, rendita 44,62 Euro, indirizzo catastale: VIA CANALE 57/1, piano: TERRA, foglio 6 particella 4261 sub. 3 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: via canale 57, piano: terra, ZONA ANTISTANTE IL GARAGE FG 6 PART 4261 SUB 2 ED ABITAZIONE PT PRIMO E SECONDO PIANO INTERNA AL CANCELLO CARRABILE E PEDONALE DI VIA CANALE 57/1

D) deposito artigianale a TORREVECCHIA TEATINA via canale 57/1, 57/2, 57/3, della superficie commerciale di **70,00** mq Capanno per attrezzi e magazzino.

L'unità immobiliare è posta al piano TERRA.

Identificazione catastale: foglio 6 particella 4260 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 63 mq, rendita 120,39 Euro, indirizzo catastale: VIA CANALE 57/3, piano: TERRA.

L'intero edificio sviluppa 1 piano, 1 piano fuori terra, . Immobile costruito nel 2012.

Stato di occupazione dell'immobile: LIBERO.

PREZZO BASE D'ASTA € 80.000,00

(PREZZO DI STIMA RELAZIONE PERITALE € 105.900,00)

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE € 60.000,00

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 2.000,00

Per una più accurata descrizione dell'immobile e del suo stato interno ed esterno si fa rinvio alla relazione di perizia depositata nella procedura esecutiva dall'esperto consultabile sui siti internet www.astalegale.net - www.tribunale.chieti.giustizia.it e <https://pvp.giustizia.it>

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

- gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e, in particolare, così come illustrato nelle consulenze tecniche d'ufficio redatte dall'Arch. Patrizia Del Grosso, datata 12.07.2024 nonché nella perizia integrativa redatta in data 27.01.2026 in atti, franco e libero da ipoteche e simili. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né a pretese di eventuali conduttori; con tutti gli eventuali accessori, dipendenza, pertinenze, annessi e connessi, servitù attive e passive esistenti e gli eventuali diritti proporzionali sulle parti degli edifici che devono ritenersi comuni a norma di legge, nonché per eventuali vincoli ed oneri di qualsiasi genere per qualunque motivo non considerati, anche se occulti e, comunque non evidenziati in perizia;
- sono a **carico dell'aggiudicatario** tutte le spese e le imposte dovute per il trasferimento degli immobili (anche IVA se dovuta) mentre quelle necessarie per la cancellazione della trascrizione del pignoramento, delle ipoteche e di ogni altro vincolo pregiudizievole sono a carico della procedura;

- sono a **carico dell'aggiudicatario** gli oneri per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E. ai sensi dell'art. 6 del D.L. 63/2013), ove l'immobile sia sprovvisto della certificazione;
- per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere ove consenti alla disciplina dell'art. 40 L.47/85 come integrata e modificata dall'art. 46 D.P.R. 06/06/2001 N. 380, purché presenti domanda di concessione o domanda in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo fondiario, l'aggiudicatario potrà previa idonea dichiarazione, ai sensi dell'art. 41 TUB avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di mutuo stipulato dal debitore esecutato, accollandosi così in conto prezzo di aggiudicazione il residuo capitale del mutuo fondiario relativo all'immobile aggiudicato;
- ove l'aggiudicatario intenda ricorrere a mutuo bancario per il versamento del saldo prezzo, dovrà presentare entro il termine massimo di 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva apposita istanza. Il giudice provvederà a fissare il giorno nel quale gli interessati dovranno recarsi presso gli uffici del Tribunale per le operazioni contestuali: del versamento del prezzo, di sottoscrizione da parte del Giudice del decreto di trasferimento e di stipula in forma definitiva davanti allo stesso notaio del contratto di mutuo, con concessione di garanzia ipotecaria di primo grado;
- per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge;
- chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita;
- le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro le **ore 12.00** del giorno 04 settembre 2026, **esclusivamente in via telematica all'interno del portale: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>** seguendo le indicazioni riportate e contenute all'interno del portale stesso, e inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
- Si **consiglia** di versare almeno cinque giorni precedenti alla gara a mezzo bonifico bancario la somma per la cauzione con le modalità infra indicate (si veda il paragrafo SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE).

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE CON PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN MODALITÀ TELEMATICA

1) COME PARTECIPARE

Dovranno essere scrupolosamente seguite le indicazioni contenute nel Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) circa il deposito delle domande di partecipazione/offerta di acquisto.

Sul sito del Ministero della Giustizia è reperibile il manuale utente al seguente link: <https://pst.giustizia.it/PST/it/paginadettaglio.page?contentId=ACC567>

Ogni domanda deve essere munita di marca da bollo, nella misura ex legge stabilita per atti delle pubbliche amministrazioni, documenti societari e notarili (€ 16,00), effettuando il pagamento telematicamente sul sito del Ministero della Giustizia <https://servizipst.giustizia.it/PST/it/pagopa.wp> e allegando l'apposita ricevuta, in formato pdf e xml.

Alla domanda andrà allegato nella busta telematica:

- a) copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura;
- b) pagamento **TELEMATICO** della marca da bollo pari ad €16,00;
- c) se l'offerta viene presentata per le **persone fisiche**: copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale, se l'offerente è **coniugato** estratto dell'atto di matrimonio e nell'ipotesi in cui è in regime di comunione legale, andranno allegati anche la fotocopia del documento di identità e il codice fiscale del coniuge; se l'offerente è **minorenne**, dovrà essere allegata la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è **interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, dovrà essere allegata copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- d) se la persona fisica partecipi in qualità di titolare di **ditta individuale**, dovrà essere allegata visura camerale a data recente (a non più di 10 giorni); se l'offerente è soggetto extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità contenente l'indicazione della cittadinanza al fine della verifica delle condizioni di reciprocità;
- e) se l'offerta viene presentata per le **persone giuridiche**: copia del documento d'identità del legale rappresentante, copia del certificato CCIAA, o copia della visura camerale, aggiornate (a non più di 10 giorni), dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri del legale rappresentante.
- f) È ammessa la partecipazione per il tramite di procuratore legale (Avvocato) munito di procura speciale notarile o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, ex articoli 571 e 579 ultimo comma c.p.c. e nel caso di aggiudicazione, il procuratore dovrà depositare la dichiarazione di nomina entro tre giorni dall'aggiudicazione, in mancanza, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome del procuratore;
- g) La dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta medesima, al valore dell'offerta minima indicato nella scheda del bene;
- h) dichiarazione firmata dall'offerente:
- (1.a.i.1) di aver preso visione delle perizie
- (1.a.i.2) di voler usufruire dei benefici della prima casa in fase di registrazione, laddove in possesso dei requisiti di legge
- (1.a.i.3) indicare se si è coniugati e il regime patrimoniale.
- a) il presentatore dovrà allegare sempre: copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale;

PRECISAZIONI

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, come sopra specificato, personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale, anche a norma dell'art 579 c.p.c. - L'offerente è quindi colui che formula l'offerta, mentre il presentatore è colui che compila, sottoscrive ed invia l'offerta. Pertanto:

- l'offerente che intenda partecipare personalmente (**quindi nel caso in cui offerente e presentatore coincidono**), dovrà sottoscrivere con firma digitale l'offerta di acquisto e inviare la busta tramite pec ordinaria, dovrà, quindi, munirsi di indirizzo pec e di firma digitale.

- se l'offerente non intende partecipare all'asta personalmente ed intende avvalersi della figura del presentatore (**quindi offerente e presentatore non coincidono**), il presentatore ai sensi dell'art 571 c.p.c. potrà essere solo un procuratore legale (avvocato) munito di procura speciale. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine" ex art 12 comma 4° del D.M. N.32/15.
- Nell'ipotesi in cui più soggetti intendano presentare un'offerta congiuntamente:
 - se uno degli offerenti provvede a firmare ed inviare telematicamente l'offerta, gli altri offerenti dovranno rilasciare procura speciale (redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e che può essere allegata anche in copia per immagine ex art 12 comma 4° del D.M. N.32/15) all'offerente presentatore ai sensi dell'art. 12 comma 5° del D.M. N.32/15;
 - se nessuno degli offerenti è in grado di firmare e trasmettere l'offerta, allora tutti gli offerenti dovranno rilasciare procura speciale (redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e che può essere allegata anche in copia per immagine ex art 12 comma 4° del D.M. N.32/15) ad un procuratore legale (avvocato) sempre ai sensi dell'art. 571 c.p.c..

2) VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

- a) Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica dovrà comprovare l'avvenuta costituzione della cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto .
- b) Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario, sul conto corrente intestato alla procedura (IBAN IT85N0874715500000000050433), aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Pratola Peligna a nome del Tribunale di Chieti, specificando nella causale del bonifico: "Avv. Rita Iolanda Di Falco - Asta del 07 settembre 2026 – versamento cauzione".
- c) La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.
- d) In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, al netto degli oneri bancari dovuti per eseguire il bonifico.

3) OFFERTE

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerta non è efficace se:

- perviene oltre il termine stabilito per il deposito dell'offerta;
- se l'offerta è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza;
- se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto;
- se l'importo della cauzione, per qualsiasi causa, non risulti accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste.
- se nei casi in cui è prevista procura notarile questa manchi;
- **se il delegato è impossibilitato al riconoscimento dell'identità dell'offerente per mancata allegazione dei documenti.**

ESAME DELLE OFFERTE E GARA

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura delle buste, gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale <https://www.spazioaste.it> accedendo alla stessa

con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e dovranno risultare connessi secondo quanto previsto nello stesso.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 07 settembre 2026 alle ore 12:00.

Il Professionista delegato esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta per un importo pari o superiore al prezzo base l'immobile verrà aggiudicato all'unico offerente.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base, in misura non superiore ad un quarto l'immobile, l'immobile verrà aggiudicato salvo che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. (ex art 572 c.p.c.).

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica ASINCRONA tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

La gara avrà inizio il giorno fissato per l'apertura delle buste e terminerà, dopo 3 giorni, all'ora che verrà tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti.

Le comunicazioni avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e SMS.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **5 (cinque) minuti** prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata, automaticamente, di **5 (cinque) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

In caso di adesione alla gara:

- qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente;
- In caso di mancata adesione alla gara il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.
- Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
 - maggior importo del prezzo offerto;
 - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
 - a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
 - a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il gestore tecnico della vendita telematica, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astalegale.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al delegato saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.astetelegale.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Terminata la vendita, il professionista delegato procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

Entro 3 giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene il Delegato provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari.

Modalità di versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario

- a) In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.
- b) L'aggiudicatario dovrà, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale), versare **in unica soluzione**, il saldo prezzo sul conto corrente indicato dal professionista delegato (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione) **più il 15% del prezzo di aggiudicazione a titolo di fondo spese di registrazione**.
- c) nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornisce al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231. **(dichiarazione antiriciclaggio)**.
- d) Il mancato versamento del saldo prezzo e del fondo spese nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno.
- e) Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento dell'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice, previa verifica del corretto ed integrale versamento del saldo e delle spese di vendita.
- f) Con l'emissione del decreto di trasferimento verrà trasferito altresì all'aggiudicatario il possesso giuridico dell'immobile; da tale data, pertanto, andranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario tutti i relativi vantaggi ed oneri, ivi comprese le spese anche condominiali di ordinaria e straordinaria manutenzione.
- g) Il pagamento delle spese condominiali è regolato dall'art. 63, 4° comma, delle Disposizioni di Attuazione del Codice Civile.
- h) Tutti coloro che intendono ottenere informazioni sull'immobile in vendita, compreso l'esame della relazione di perizia e dell'allegata documentazione, possono prenderne visione sui siti internet <https://pvp.giustizia.it> www.astalegale.net www.tribunale.chieti.giustizia.it, e **per estratto dell'avviso sui social networks**; chi invece vorrà visionare il bene, dovrà formulare la richiesta esclusivamente mediante il PVP sul sito internet <https://pvp.giustizia.it> usando l'apposito tasto "Prenotazione visita immobile".

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.astalegale.it; www.tribunale.chieti.giustizia.it
- "social media marketing", attraverso la pubblicazione dell'estratto dell'avviso sui social networks;

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge

Chieti, 16 giugno 2026

Il Professionista Delegato

Avv. Rita Iolanda Di Falco