

Fallimento
Comitato Creditori
nominato

TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE SPECIALE DI IMPRESA

Fallimento: N. 198/13 [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Luca Perilli

Curatore: Dott. Giorgio Zacco

**ISTANZA VENDITA BENE IMMOBILE CON PROCEDURA
COMPETITIVA CON INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE
MIGLIORATIVE**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

PREMESSO CHE

- nell'attivo fallimentare è compreso il seguente lotto immobiliare sito in Comune di Pralboino (BS), località Cascina Malagnini, e catastalmente censito al Catasto:
 - **Sezione NCT, foglio 1, particella 41**, categoria C/02, classe 1, consistenza 140 mq, rendita €122,92. Confini: a nord e est mappale 210, a sud strada interpodereale e mappale 78, a ovest strada interpodereale;
 - **Catasto Terreni, foglio 1, mappale 210**, seminativo irriguo, consistenza 1.940 mq. Confini: a nord e est mappale 209, a sud con sezione NCT foglio 1 particella 41, a ovest strada interpodereale (di seguito "**Immobile**"), come da programma di liquidazione;
- tale Immobile è stato oggetto di perizia redatta dal professionista incaricato, Ing. Carlo Micheletti, il quale ne ha stimato il valore di mercato in Euro 35.981,25 (Allegato 1); come indicato in perizia, l'Immobile necessita di importanti opere di manutenzione
- per la vendita dell'Immobile è già stato esperito un tentativo di vendita al prezzo base d'asta di Euro 35.981,25, andato deserto, e il successivo esperimento di vendita verrebbe esperito con una riduzione del 25% per l'importo di Euro 26.985,94;



- è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto cauzionata a mezzo bonifico bancario circolare per l'Immobile al prezzo di Euro 32.000 (Allegato 2);
- tale importo è maggiore rispetto alla base d'asta del secondo esperimento (di Euro 26.985,94);
- il Curatore ritiene che, avendo già ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto, il fallimento avrebbe la certezza della partecipazione all'esperimento di vendita di almeno un offerente;
- alla luce di quanto sopra, è stata predisposto il bando di vendita allegato (Allegato 3);
- è stata richiesta l'autorizzazione al Comitato dei Creditori e sono pervenute tutte e tre le risposte positive (Allegato 4);

Tutto ciò premesso ed esposto, il sottoscritto Curatore formula rispettosa

ISTANZA

Affinché la S.V. Ill.ma autorizzi il Curatore a porre in vendita il bene di cui alle premesse della presente istanza a mezzo procedura competitiva con invito alla presentazione di offerte migliorative come da bando allegato.

Con osservanza.

Si produce in allegato:

- 1) Perizia;
- 2) Offerta irrevocabile;
- 3) Bozza bando di vendita;
- 4) Comunicazioni Comitato dei creditori.

Brescia, li 3 giugno 2026

Il Curatore

Dott. Giorgio Zacco

