



# TRIBUNALE DI FOGGIA

*“Sezione Esecuzioni Immobiliari”*

*Giudice Dott.ssa*

**Valentina PATTI**

**Espropriazione Immobiliare  
N°618/2017 R.G.Esec.**

## **ALLEGATO 3**

### **LOTTO N°3**

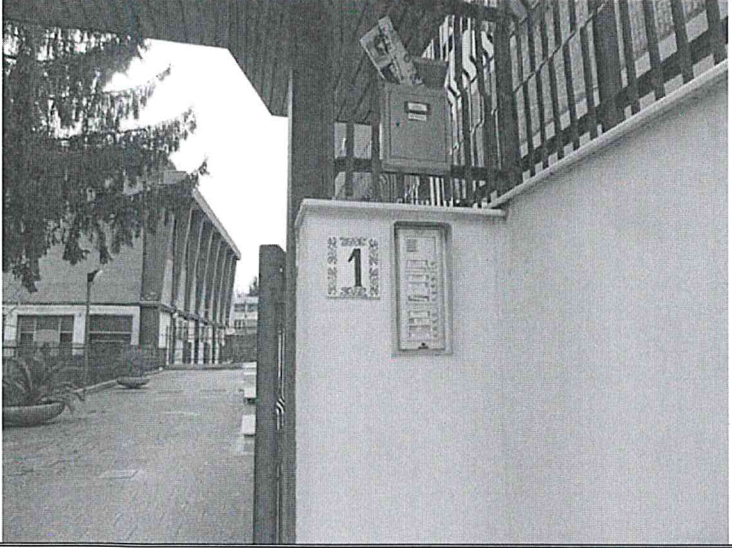


**(appartamento P.la 467/sub.26)**

- 1) Rilievi Fotografici Unità Immobiliare
- 2) Visura Catastale Unità Immobiliare
- 3) Planimetria Catastale Unità Immobiliare
- 4)
- 5) Attestato Prestazione Energetica

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - **Proced.n°618/2017 R.G.Esec.**

*Esecutore  
Procedente*




**RILIEVI FOTOGRAFICI**

	<p>Foto n. <b>1</b></p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>
<p>Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		
<p>Si riferisce ad una vista del cancello di entrata all'area pertinenziale del fabbricato allocato al civico n.1 di Via Funno di Monaco, in Vico del Gargano, ove è compendiato anche l'appartamento identificato in catasto come P.lla n.467/sub.26 del F.lio n.35 ed oggetto di procedura esecutiva come LOTTO n.3</p>		
<p>Foto n. <b>2</b></p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>	
<p>Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		<p>Si riferisce ad una vista dell'area pertinenziale del fabbricato ove, al piano secondo, è compendiata anche l'appartamento oggetto di procedura esecutiva</p>
	<p>Foto n. <b>3</b></p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>
<p>Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		
<p>Si riferisce ad una vista del portoncino di accesso al vano scala del fabbricato ove, al piano secondo, è compendiato l'appartamento oggetto di procedura esecutiva</p>		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore  
Procedente


### RILIEVI FOTOGRAFICI


	<p>Foto n. <b>4</b></p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>
<p>Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		
<p>Si riferisce alla facciata anteriore del fabbricato ed evidenzia la balconata, al piano secondo, al servizio dell'appartamento in esecuzione</p>		
<p>Foto n. <b>5</b></p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>	
<p>Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		
<p>Si riferisce ad una vista delle facciate anteriore e laterale del fabbricato ed evidenzia la balconata, al piano secondo, al servizio dell'appartamento in esecuzione</p>		
	<p>Foto n. <b>6</b></p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>
<p>Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		
<p>Si riferisce alla facciata posteriore del fabbricato ed evidenzia la balconata, al piano secondo, al servizio dell'appartamento in esecuzione</p>		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -  
 Esecutore  
 Procedente

**RILIEVI FOTOGRAFICI**

	Foto n. <b>7</b>	Rif. Allegato 3.1
	Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b>	
	Si riferisce alla scalinata interna al vano scala che permette la risalita ai piani superiori	

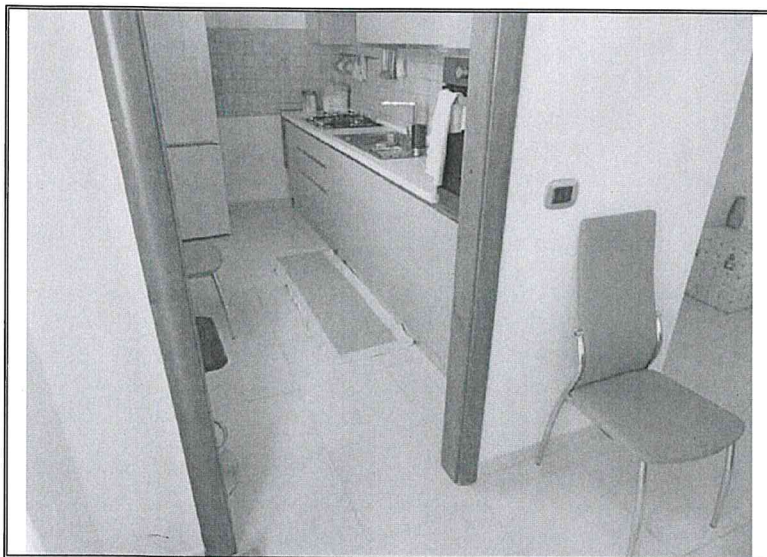
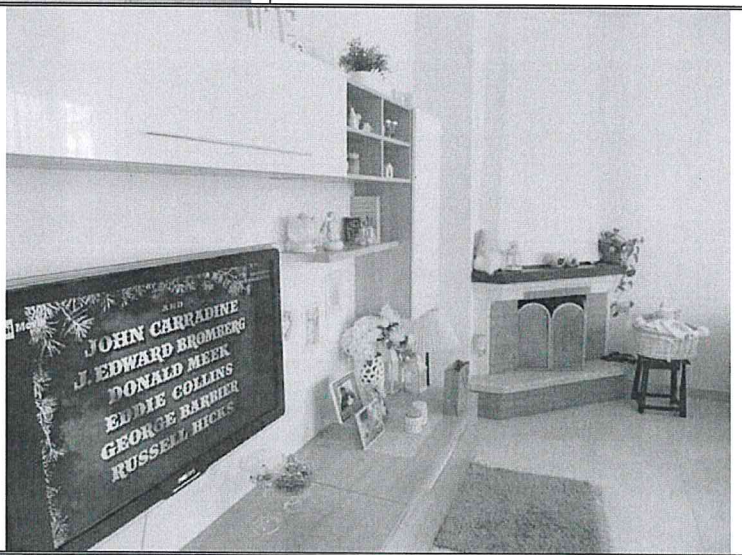

Foto n. <b>8</b>	Rif. Allegato 3.1	
Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b>		
Si riferisce ad un vista della porta di accesso all'appartamento in secondo piano indicato come LOTTO N°3		

	Foto n. <b>9</b>	Rif. Allegato 3.1
	Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b>	
	Si riferisce all'interno dell'appartamento ed evidenzia ancora la porta di accesso ed il corridoio che fa anche da disimpegno e consente di raggiungere tutti gli ambienti costituenti l'appartamento	

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO - I

Esecutore  
 Procedente




**RILIEVI FOTOGRAFICI**

	<p>Foto n. <b>10</b></p>	<p>Rif.          Allegato 3.1</p>
<p>Via Funno del Monaco n.1  <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		
<p>Si riferisce ad una vista dell'ambiente cucina ed evidenzia il tipo di pavimentazione in ceramica di cui è dotato ed i rivestimenti sulle pareti</p>		
<p>Foto n. <b>11</b></p>	<p>Rif.          Allegato 3.1</p>	
<p>Via Funno del Monaco n.1  <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		<p>Si riferisce ancora ad una visa interna dell'appartamento e ne evidenzia le rifiniture, il suo stato d'uso e la presenza del caminetto ivi realizzato</p>
	<p>Foto n. <b>12</b></p>	<p>Rif.          Allegato 3.1</p>
<p>Via Funno del Monaco n.1  <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		
<p>Si riferisce ad un particolare della pavimentazione, dotata di battiscopa, ed evidenzia le caratteristiche di rifinitura e stato d'uso dell'appartamento</p>		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore  
Procedente



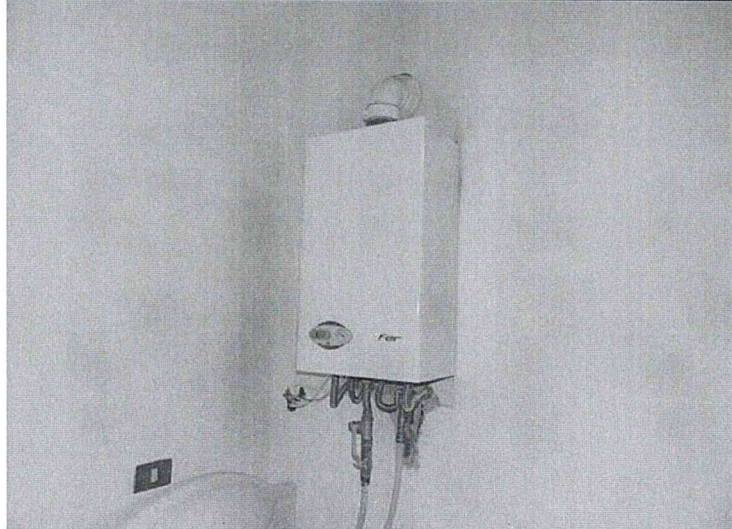
### RILIEVI FOTOGRAFICI

	<p>Foto n. <b>13</b></p> <p>Rif. Allegato 3.1</p>	
<p>Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		
<p>Si riferisce al bagno e ne evidenzia la pavimentazione, i rivestimenti sulle pareti ed i sanitari con rubinetteria di cui è dotato l'ambiente</p>		
<p>Foto n. <b>14</b></p>	<p>Rif. Allegato 3.1</p>	
<p>Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		
<p>Si riferisce ad una delle porte interne in legno poste a corredo dell'appartamento</p>		
	<p>Foto n. <b>15</b></p> <p>Rif. Allegato 3.1</p>	
<p>Via Funno del Monaco n.1 <b>“Vico del Gargano (FG)”</b></p>		
<p>Si riferisce ad un particolare degli infissi esterni, del tipo metallico, dotati di avvolgibili contenuti in relativo cassonetto, e ne evidenzia le caratteristiche e lo stato d'uso</p>		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO -

Esecutore  
Procedente

### RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. <b>16</b>	Rif. Allegato 3.1		
<b>Via Funno del Monaco n.1 "Vico del Gargano (FG)"</b>				
Si riferisce ad uno dei balconi pertinenziali e ne evidenzia le caratteristiche dimensionali, costitutivi e di rifinitura				
Foto n. <b>17</b>	Rif. Allegato 3.1			
<b>Via Funno del Monaco n.1 "Vico del Gargano (FG)"</b>				
Si riferisce alla vista della porta ubicata sul pianerottolo di arrivo al secondo piano che consente la risalita al piano di copertura				
				
			Foto n. <b>18</b>	Rif. Allegato 3.1
<b>Via Funno del Monaco n.1 "Vico del Gargano (FG)"</b>				
Si riferisce ad una vista della caldaia che alimenta l'impianto termico dell'appartamento in piano secondo costituente il LOTTO n.3				



Direzione Provinciale di Foggia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 18.02.53

Segue

Visura n.: T253988 Pag: 1

ALLEGATO 3.2

<b>Dati della richiesta</b>	<p>Fabbricati siti nel comune di VICO DEL GARGANO ( Codice: L842) Provincia di FOGGIA</p> <p>Foglio: 35</p>
<b>Soggetto individuato</b>	

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di VICO DEL GARGANO(Codice L842) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		35	467	20	1		C/2	1	18 m²	Totale: 34 m²	Euro 64,14 L. 124.200	VIA FUNNO DEL MEDICO piano: S1 interno: 12; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	
2		35	467	24	1		C/6	4	32 m²	Totale: 39 m²	Euro 135,52 L. 262.400	VIA FUNNO DEL MEDICO piano: S1 interno: 8; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	

Totale: m² 50 Rendita: Euro 199,66

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 1/03/2005 Repertorio n.: 126505 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1681.1/2005)		(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA



Direzione Provinciale di Foggia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 18.02.54

Segue

Visura n.: T253988 Pag: 2

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di VICO DEL GARGANO(Codice L842) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		35	467	26	1		A/3	5	5 vani	Totale: 97 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 97 m <sup>2</sup>	Euro 503,55	VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 2 interno: 7 scala: A; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotazione
2		35	467	27	1		A/3	5	5 vani	Totale: 93 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 93 m <sup>2</sup>	Euro 503,55	VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 2 interno: 8 scala: A; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotazione
3		35	467	28			lastrico solare		246 m <sup>2</sup>			VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 3 scala: A; DIVISIONE del 20/02/2006 protocollo n. FG0038062 in atti dal 20/02/2006 DIVISIONE (n. 7991.1/2006)	

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 10 m<sup>2</sup> 246 Rendita: Euro 1.007,10**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Foggia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2020

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di VICO DEL GARGANO(Codice L842) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		35	467	21	1		C/2	1	32 m <sup>2</sup>	Totale: 33 m <sup>2</sup>	Euro 114,03 L. 220.800	VIA FUNNO DEL MEDICO piano: S1 interno: 11; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (AL TU PUBBLICO) del 29/06/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/07/2011 Repertorio n.: 155696 Rogante: / Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4308.I/2011)			

**Totale Generale: vani 10 m<sup>2</sup> 328 Rendita: Euro 1.320,79**

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0038062 del 20/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Via Funno Del Medico

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 35

Particella: 467

Subalterno: 26

Compilata da:

Virgilio Valentino

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Foggia

N. 1190

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO 3.3

PIANO SECONDO

Altezza ml 2,80



PART. N° 3



Ultima planimetria in atti

Data: 09/01/2020 - n. T282261 - Richiedente: SLDNNL53L12D643Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/01/2020 - Comune di VICO DEL GARGANO (L.842) - Foglio: 35 - Particella: 467 - Subalterno: 26 >  
VIA FUNNO DEL MEDICO piano: 2 interno: 7 scala: A;



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 07/03/2030



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 41 2/93: **E1(1)**  
**abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

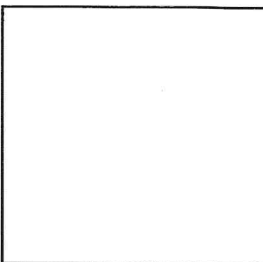
### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi



Regione: PUGLIA  
Comune: VICO DEL GARGANO  
Indirizzo: Via Funno del Medico, 1  
Piano: 2  
Interno: 7  
Coordinate GIS: Lat: 41°53'39" Long: 15°57'34"

Zona climatica: D  
Anno di costruzione: 1991  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 84.03  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 326.70  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale				VICO DEL GARGANO (FG) - L842				Sezione		Foglio		35		Particella		467	
Subalterni	da	26	a	26	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\			
Altri subalterni																	

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

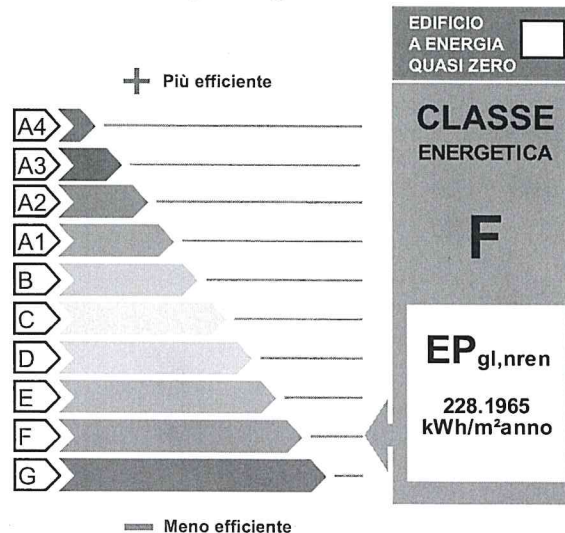
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (71.99)

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 07/03/2030



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	555.50 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 228.20 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1'823.45 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 3.11 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 43.24 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 07/03/2030



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	326.70	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	234.14	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.72	
EP <sub>H,nd</sub>	141.050	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.0732	-
Y <sub>IE</sub>	0.2590	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

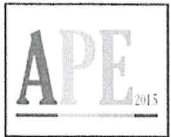
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	1991	L842	Metano	27.90	0.70 $\eta_H$	1.51	198.86
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	- $\eta_C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	1991	L842	Metano	27.90	0.55 $\eta_W$	1.59	29.34
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 07/03/2030



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legati all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il proprietario non ha esibito il libretto della caldaia e ha dichiarato che la stessa non ha subito nessuna manutenzione.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Gerardo Finelli
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	degli Ingegneri della Provincia Foggia al n. 1203
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Gerardo Finelli, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato È stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato È reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 03/2013.

Data di emissione 07/03/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 07/03/2030



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

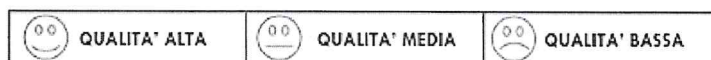
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMAPAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati da i sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4(edificio più efficiente) a G(edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs.192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni e disposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDAPAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE – Tabella dei Codici

Codice	TIPODI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZAPAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ e di importata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio gli o alla base del calcolo.

