

**R.G.E. 359/2010**



**TRIBUNALE ORDINARIO di VARESE**

**Seconda Sezione Civile**

**VERBALE DI UDIENZA**

Oggi 03/12/2025 alle ore 10.28, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:

per il custode Thomas Marocco, che rileva che l'appartamento pignorato si trova in uno stabile in cattive condizioni e quasi interamente abbandonato, conferma quindi che l'immobile appare difficilmente vendibile,

per il creditore BRISCA SECURITISATION SRL l'avv. Elisabetta Furia in sostituzione dell'avv. ANTONELLA GUADAGNI, che chiede la fissazione di un'altra asta con lo stesso prezzo base dell'ultima,

il giudice rileva che all'ultimo tentativo di vendita hanno partecipato due persone e che l'aggiudicatario non ha versato il saldo del prezzo.

Le motivazioni addotte dall'aggiudicatario per il mancato pagamento del saldo del prezzo non sono fondate, dato che lo stesso avrebbe potuto rendersi conto delle condizioni del condominio svolgendo prima del tentativo di vendita le indagini che ha compiuto soltanto dopo.

Dichiara quindi la decadenza dell'aggiudicatario e dispone che la somma versata sia mantenuta a vantaggio della procedura a titolo di multa.

Dispone che il delegato fissi un nuovo tentativo di vendita allo stesso prezzo a base d'asta dell'ultimo e comunichi questo provvedimento all'aggiudicatario decaduto.

Dispone che la creditrice procedente versi un nuovo fondo spese di 1.500 euro al delegato entro quaranta giorni da oggi.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli