

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**Giudizio di Divisione nr 2096-2025**  
**DATA ASTA: 22/09/2026 ore:17:00**  
**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
***(I tentativo di vendita)***

**LOTTO nr. UNICO**

**Comune:** Livorno (LI)  
**Indirizzo:** Via dell'Olmo n.31  
**Categoria:** residenziale

**Descrizione estesa:** L'unità è posta al piano terra e piano sottotetto ed ha accesso dalla Via dell'Olmo previo passaggio su corte comune. L'unità è composta al piano terra da un vano adibito a soggiorno pranzo, locale cucina, disimpegno e bagno; con scala di collegamento a giorno si accede al piano primo sottotetto, dove si trovano tre camere, corridoio, bagno e terrazza con accesso da una camera e dal corridoio.

Oltre a quanto sopra si precisa che è pertinenza dell'unità la piccola corte fronte strada, utilizzata comune con la particella 284 sub 606.

Il perito nella relazione di stima evidenzia che il progetto depositato prevedeva al piano terra "soggiorno-letto con angolo cottura, un ripostiglio, un disimpegno e un bagno; al piano primo sottotetto servito da una scala a giorno, terrazza a tasca, oltre a locali destinati a sottotetto praticabili non abitabili".

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà.

**Disponibilità del bene:** occupato dal debitore e pertanto si intende libero.

**Prezzo base di vendita:** Euro 169.000,00 (centosessantaovemila/00) (valore stimato in perizia Euro 216.052,20)

**Offerta minima:** Euro 126.750,00 (centoventiseimila settecento cinquanta/00) (75% del prezzo base)  
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 126.750,00 (centoventiseimila settecento cinquanta/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790 Fax: 050/554797 indirizzi e.mail :  
prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com e/o [ivgpisa@astagiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astagiudiziaria.com)

**Professionista Delegato:** Dott. Giulio Nicoletti tel 0586203854 e.mail  
segreteria@studionicoletti.cloud.

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea Spa. ("www.astetelematiche.it", Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., tel.: 0586/20141, e. Mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza ulteriore indicazione.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte:** 21/09/2026 ore 12:00.

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 22/09/2026 ore 17:00.

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 29/09/2026 ore 12:00.

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Livorno, 21/05/2026

Il professionista Delegato

Dott. Giulio Nicoletti