

*Studio Legale*  
*Avv. Erminio Marzovilli*  
*Via Maroncelli n.2- 75023 Montalbano Jonico (MT)*  
*Tel. e fax. 0835.593623 - cell. 335.8111092*

TRIBUNALE DI MATERA  
Sez. Fallimentare  
Nuovo rito fallimentare

- **Fallimento n. 15/08 .:** - **L.P.C. di Cirigliano Domenico & C. s.a.s.**

- **Cirigliano Domenico Antonio**

- Sentenza dichiarativa del fallimento: n. 15 del 24.09.2008 dep. il 13.10.2008;
- G.D. Dr.ssa Tiziana Caradonio
- Curatore Fall. : Avv. Erminio Marzovilli
- Pec del fallimento: fall.lpccirigliano@pec.it

**Oggetto:** RICHIESTA AUTORIZZAZIONE QUINTO ESPERIMENTO - vendita bene immobile ex art. 107, comma 2°, L.F.

**Richiesta approvazione V° avviso di vendita e regolamento** per la vendita con procedura competitiva fall. 15/2008

**Preg.mo Sig. Giudice Delegato**

Dei vari beni immobili acquistati al fallimento, l'unico rimasto invenduto nel corso dei due tentativi di vendita consiste nell'area cantiere, ubicata in agro di Policoro, appresso meglio descritta;

La prima vendita è stata esperita per il prezzo base di € 172.000,00 come da perizia di stima del Geom. Sacco.

La seconda vendita è stata esperita inutilmente per il prezzo base di € 129.000,00;

Che la terza vendita è stata esperita in data 08.05.24 al prezzo base di € 96.750,00 con offerta minima di partecipazione fissata a € 72.562,50. La vendita esperita si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria a tale ditta Combimetal di Carrera Srl. Tuttavia l'aggiudicataria che aveva offerto un prezzo d'acquisto di € 75.000 versando una cauzione di € 7.500,00 non ha poi versato il saldo dovuto. La Curatela in virtù del provvedimento emesso dalla S.V. in data 19/07/2024 (di revoca dell'aggiudicazione provvisoria) ha incamerato definitivamente l'importo cauzionale predetto a titolo di multa.

*P.E.C.: marzovilli0207@cert.avvmatera.it*  
*E-mail: e.marzovilli@tiscali.it*



-Che in data 02.04.25 è stata esperita la nuova terza vendita al prezzo base di € 96.750,00 con offerta minima di partecipazione fissata a € 72.562,50. La vendita è andata deserta;

- Che in data 13.01.26 è stata esperita la quarta vendita al prezzo base di € 72.562,50 con offerta minima di partecipazione fissata a € 54.421,87. La vendita è andata deserta

Che è intenzione del sottoscritto procedere all'esperimento della quinta vendita per il **10.09.2026 alle ore 15.30**, alle sotto elencate condizioni, nei locali del TRIBUNALE di MATERA – Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche), vendita senza incanto dei sotto elencati beni: Lotto 1-

<b>PREZZO BASE (5° avviso)</b>	<b>€ 54.421,88</b>
<b>OFFERTA MINIMA PER PARTEC.</b>	<b>€ 40.816,41</b>
<b>OFFERTA MINIMA IN AUMENTO</b>	<b>€ 1.500,00</b>

**CAUZIONE non inferiore al 10% del prezzo offerto**

Identificazione/descrizione – COMUNE DI POLICORO - COMPENDIO IMMOBILIARE, AREA ATTREZZATA PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI PREFABBRICATI, SITO IN POLICORO (MT) VIALE MATERA N. 10 CON ENTROSTANTI FABBRICATI

IN CATASTO AL FOGLIO 1 - PARTICELLA 1087 sub. 1 – cat. D/7

Compendio immobiliare sito in Policoro (MT) via Matera costituito da terreno della superficie di h. 1.25.00 con entrostanti manufatti: - locali uffici superficie mq. 42,00; - locali uffici superficie mq. 33,00; - tettoia mq. 232,00 - locali servizi superficie mq. 3,00;- impianto calcestruzzo della superficie mq. 53,00; - cabina di manovra silos della superficie di mq. 12,00.

### **Tanto premesso**

Si chiede che la S.V. .Ill.ma autorizzi lo scrivente a disporre V° AVVISO di vendita del compendio immobiliare descritto in premessa e meglio individuato nella perizia versata già in atti, in quanto compatibile (art. 107 L.F.) nella forma competitiva come da avviso di vendita e regolamento per la vendita con procedura competitiva che si allega.

**Allegati 1)** nuovo V° avviso di vendita e regolamento per la vendita con procedura competitiva;

**Montalbano Jonico li 29.04.2026**

Ossequi

Il Curatore Avv. Erminio Marzovilli

