

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Aprilia 001
	PROVINCIA	LT 059
	N. PROTOCOLLO	6846



Al Signor Sindaco del Comune di  
COMUNE DI APRILIA

APRILIA

Aprilia, li 27-3-86

l'oggetto

B	N. PROGRESSIVO	0241253811
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-R**

Domanda di sanatoria per gli  
abusî edilizi di cui alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato e macchina o in stampatello  
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
		2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			Provincia (italiana)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
2			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE SUPPLEMENTATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	5'683'400		1'894'466	277,34	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		5'683'400		1894466	277,34	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1  SI

2  NO

In altro comune

3  SI

4  NO

Data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente \_\_\_\_\_

**SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE**

**A - MISURA DELL'OBBLIGAZIONE**

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 28 gennaio 1977	Dal 29 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'obbligazione (ripetere l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lira/mq 25.000

**B - CALCOLO DELLE SUPERFICI**

2) Superficie utile abitabile mq 199,20

3) Superficie non residenziale mq 138,20 x 0,8 = mq 110,56

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 277,16

*Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.*

**C - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE**

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'obbligazione corretta Lira/mq 000

Obbligazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Obbligazione da versare Lire 000

**D - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 46, commi 8 e 9)**

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obbligazione mq 150,000

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 127,160

Misure dell'obbligazione

9) Misura dell'obbligazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 16.660,000

10) Misura dell'obbligazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 2.499.000,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 3.183.000,000

13) Obbligazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 5.682.000,000

**E - OBBLIGAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO**

14) Obbligazione da versare - Casi particolari (art. 35, co 8) Lire 000

15) Obbligazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 5.682.000,000

16) Somma versata in data: 2/12/1981 - in unica soluzione Lire 000

- 1° rata Lire 1.827.000,000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate  fino a 5 rate  fino a 16 rate

Documentazione allegata

VERSAMENTO OBBLIGAZIONE 1° RATA

AVVISO DI ACCREDITAMENTO VALORE

Data

Firma del richiedente

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distrettivo  
(secondo la classificazione ISTAT)

**A**

COMUNE Aprilia 001

PROVINCIA LT 059

N. PROTOCOLLO 4846

**B** N. PROGRESSIVO 0214125813111

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-A**

**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

**COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI**

PROPRIETARIO  
(completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1  2

**MODALITÀ DI ACQUISIZIONE** (Completare anche se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA (sigla) \_\_\_\_\_

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

**LOTTEZZAZIONE**

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata:

1  con lottezzazione autorizzata e convenzionata

2  con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata

ORIGINALI PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

APRILIA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NUMERO DI CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA \_\_\_\_\_ CON \_\_\_\_\_

NATURA GIURIDICA \_\_\_\_\_

Se il richiedente è persona fisica indicare:

COMUNE O ST. \_\_\_\_\_ PROVINCIA (sigla) \_\_\_\_\_

CONDIZIONE PROFESSIONALE \_\_\_\_\_ QUALIFICA \_\_\_\_\_ ATTIVITÀ ECONOMICA \_\_\_\_\_

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA \_\_\_\_\_

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà  Locazione

Possesso ad altro titolo reale  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Modello approvato e modificato con D.M. 10/10/85

**A - LOCALIZZAZIONE**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA LIRI 14 C.A.P.: 02401 COMUNE: APRILIA PROVINCIA: LT

Indicare delle frazioni o località che dipendono dal fabbricato:  
 - Cimitero (semplice foglio di mappa) \_\_\_\_\_  
 - Altro cimitero (urbano, foglio di mappa) \_\_\_\_\_  
 - Altro \_\_\_\_\_

**B - ZONE ABITAZIONALI**

Indicare la zona abitativa in cui si trova il fabbricato (vedi tabella sottostante):

Zona A	<input type="checkbox"/>	Zona G	<input type="checkbox"/>
Zona B	<input type="checkbox"/>	Zona H	<input type="checkbox"/>
Zona C	<input type="checkbox"/>	Zona I	<input type="checkbox"/>
Zona D	<input type="checkbox"/>	Zona J	<input type="checkbox"/>
Zona E	<input type="checkbox"/>	Zona K	<input type="checkbox"/>
Zona F	<input type="checkbox"/>	Zona L	<input type="checkbox"/>

Indicare se il fabbricato è in zona di interesse storico-artistico (S)  o in zona di interesse paesaggistico (P)

**C - TIPOLOGIA DELL'ABITAZIONE**

Indicare la tipologia dell'abitazione (vedi tabella sottostante):

1 - Casa a tre piani o superiore	<input type="checkbox"/>
2 - Casa a due piani	<input checked="" type="checkbox"/>
3 - Casa a un piano	<input type="checkbox"/>
4 - Casa a semipiano	<input type="checkbox"/>
5 - Casa a piano interrato	<input type="checkbox"/>
6 - Casa a piano rialzato	<input type="checkbox"/>
7 - Casa a piano terreno	<input type="checkbox"/>
8 - Casa a piano interrato e piano rialzato	<input type="checkbox"/>
9 - Casa a piano interrato e piano terreno	<input type="checkbox"/>
10 - Casa a piano rialzato e piano terreno	<input type="checkbox"/>
11 - Casa a piano interrato, piano rialzato e piano terreno	<input type="checkbox"/>
12 - Casa a piano interrato, piano rialzato e piano terreno con cantina	<input type="checkbox"/>

**D - DATA DI COSTRUZIONE**

Indicare la data di costruzione del fabbricato (se non è nota, indicare l'anno):

Indirizzo in cui si trova il fabbricato (se non è noto, indicare il numero civico): \_\_\_\_\_

**E - SUPERFICIE E VOLUMI**

Indicare la superficie utile del fabbricato (in mq) e i volumi (in mc):

Superficie utile (mq): 1494,00  
 Volumi (mc): 133,80

**F - ABITAZIONI**

Numero	Stipite	RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI					Totale
		A	B	C	D	E	
1	5	4					1

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 4785-D. - (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

**B - Differenziale della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

**C - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

**N. licenza o concessione** \_\_\_\_\_

**Data di rilascio** \_\_\_\_\_

**Superficie complessiva** \_\_\_\_\_

**Volume complessivo** \_\_\_\_\_

**D - Tipologia dell'opera e destinazione d'uso.**

**Abitazioni (Su)**

**Superficie complessiva** \_\_\_\_\_

**Volume complessivo** \_\_\_\_\_

**E - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**F - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**G - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**H - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**I - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**J - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**K - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**L - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**M - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**N - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**O - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**P - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**Q - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**R - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**S - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**T - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**U - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**V - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**W - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**X - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**Y - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_

**Z - Destinazione d'uso e destinazione d'uso.**

**Indirizzo in cui si trova il fabbricato** \_\_\_\_\_