



PERIZIA

ai sensi della Legge 28/02/1985 n° 47 e successive modificazioni ed  
integrazioni

Riferimento

DOMANDA di CONCESSIONE EDILIZIA in SANATORIA

Comune di Aprilia

Protocollo N° 4946 del 27/03/1986

Richiedente Sig. )

L'anno milienovecentotantotto, il giorno 13 del mese di settembre, il sottoscritto Geom. Fiorati Spallacci Mauro iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Latina con il n°1445, con studio in Aprilia, via Nettunense n°218, a compimento dell'incarico conferitogli dal S

, dopo i necessari accertamenti e sopralluoghi effettuati in data 10/07/1988, redige la presente Relazione ai fini e scopi previsti dalla Legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche:

Io ho realizzato sull'area sita nel comune di Aprilia, via Liri n°14 cenota in Catasto al foglio 82, particella 809, di mq. 1209 di sua proprietà, le seguenti opere, consistenti in:

- Fabbricato adibito a civile abitazione con struttura portante in muratura, con copertura a terrazzo non praticabile.

Il fabbricato è costituito da due piani fuori terra.

L'abusso che si intende sanare sviluppa un volume complessivo di mc 837,70, e una superficie coperta complessiva di mq 153,09. La superficie utile abitabile è di mq 194,08, mentre quella non residenziale è di mq 138,78.

Le opere esposte sono ultimate e complete.

La tipologia per la quale è stata chiesta la Concessione edilizia in sanatoria è la numero 1.

I lavori, terminati nell'anno 1976 come risulta dalla domanda di condono edilizio presentata in Comune di Aprilia, prot. 4946 del 27-03-1986, si trovano, al momento del sopralluogo, nella seguente situazione:

COPERTURA completata in ogni sua parte

TAMPONATURE muratura in tufo e forati

INTONACI INTERNI eseguiti in entrambi i piani, del tipo civile

IMPIANTI idrico-fognario-elettrico

PAVIMENTI eseguiti in ceramica

TINTEGGIATURE e RIVESTIMENTI ESTERNI intonaco di tipo civile

TINTEGGIATURE e RIVESTIMENTI INTERNI eseguiti in idropittura  
RINFISSI ESTERNI realizzati in entrambi i piani in stucco  
RINFISSI INTERNI realizzati in legno

Sperto

Geom. Fiorati Spallacci Mauro  
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI  
LATINA  
Geom. Fiorati Spallacci Mauro  
N. 1445

### PRETURA DI LATINA

#### VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno milienovecentotantotto, il giorno del mese di DICEMBRE, dinanzi al sottoscritto Cancelliere della Pretura di Latina, è presente Geom. Fiorati Spallacci Mauro, nato a Latina, il 04/12/1958, residente ad Aprilia, via Nettunense n°218, il quale chiede di assolvere con giuramento in Perizia che precede.

Noi, Cancelliere, aderendo alla richiesta, facciamo sì compenente tutte le avvertenze di Legge e lo invitiamo a giurare.

Il medesimo vi aderisce e giura pronunciando la formula di rito:

-GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPITO LE OPERAZIONI

AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'.

Del che si è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO

Geom. Fiorati Spallacci Mauro  
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI  
LATINA  
Geom. Fiorati Spallacci Mauro  
N. 1445

IL CANCELLIERE

Pro. *[firma]*

*Pro. 5512*