

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N° 185-2013

Decreto di nomina dell'esperto per la stima dei beni pignorati Proc. Esecuzione Immobiliare n° 185/2013 R.G.E.

Ruolo: Generale delle espropriazioni immobiliari

Oggetto: Espropriazione immobiliare

Creditori:

- **CREDITO SICILIANO S.p.a.**

Rappresentata dal dott. [REDACTED] elettivamente domiciliato in Caltagirone alla Via [REDACTED]

Importo del precetto €**48.142,38** (quarantottomilacentoquarantadue/38)

Data notifica pignoramento **18/12/2013**, trascritto in data 29/01/2014 al n. 3231 del Registro Generale e n. 2457 del Registro particolare.

Comparsa di costituzione

ELROND NPL 2017 S.r.l. con sede legale in Conegliano (TV) Via Alfieri n. 1, in persona dell'Amministratore unico e legale rappresentante pro-tempore Sig. [REDACTED] cessionaria dei crediti del [REDACTED] a mezzo di atto di cessione stipulato il 30-06-2017 e per essa quale procuratrice la [REDACTED] socio unico con sede legale in San Donato Milanese, Via dell'Unione Europea n.6/a e 6/b, nella persona del procuratore speciale dott.ssa [REDACTED] giusta procura del 08/06/2016. Rappresentato e difeso dall'avv. [REDACTED]



Perizia d'ufficio integrazione

Al sottoscritto, arch. [REDACTED] con studio tecnico in Caltagirone alla Via Barletta n. 42, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Catania al n° 1431 è stato nominato consulente tecnico d'ufficio nel procedimento sopradicato all'udienza del 10/10/2018 in sostituzione dell'arch. Gianni Cortese, conferendogli incarico di cui al verbale dell'8/02/2017.

Lo scrivente, in data 01/10/2019, ha depositato la perizia richiesta e con la presente (avendo concluso la pratica catastale) restituisce i seguenti elaborati e documenti integrativi aggiornati:

- mappa catastale;
- planimetrie del fabbricato;
- visura per soggetto.

I beni pignorati, a seguito di accatastamento, presentano un diversa identificazione rispetto ai dati precedenti.

I nuovi dati catastali sono:

Rilevato al N.C.T. al Fgl n.85

Part.lla n. 1251 identifica il vigneto

Part.lla n. 1252 identifica l'invaso

Part.lla n. 1253 identifica la vasca idrica

Rilevato al N.C.E.U. Fgl n.85

Part.lla n.1202 sub. 3 identifica l'alloggio

Part.lla n. 1202 sub. 4 identifica il magazzino

IL C.T.U. Firmato digitalmente.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fabio".

