

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SAVONA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**R.F. 34/11**

**FALLIMENTO:** GEO SVILUPPO IMMOBILIARE ITALIA S.R.L.

**GIUDICE DELEGATO:** Dott.ssa Anna Ferretti

**CURATORE:** Dott. Alberto Marchese

**IL GIUDICE DELEGATO**

letta l'istanza che precede, depositata dal Curatore Dott. Alberto Marchese, volta ad ottenere l'autorizzazione ad esperire una procedura competitiva per la vendita del compendio immobiliare sito in Comune di Tarquinia (VT), località Farnesiana – Via dei Cipressi s.n.c.;

visti gli artt. 25, 35, 104-ter, 107 e 108 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267;

visto il programma di liquidazione ex art. 104-ter l. fall. approvato dal Comitato dei Creditori, nel quale il predetto compendio immobiliare risulta ricompreso sub voce A11 (Terreni di Tarquinia – Pian dei Cipressi);

vista la proposta irrevocabile di acquisto formulata dalla società Terminale N.2 Civita S.r.l. in data 7 aprile 2026, per il prezzo di Euro 40.000,00, e la successiva proroga del relativo termine di efficacia sino al 30 settembre 2026;

vista la relazione di stima e giudizio di congruità a firma dell'Arch. Emmanuele Auxilia in data 15 maggio 2026, che individua un valore a base d'asta di Euro 41.210,98 e conclude per la congruità dell'offerta ricevuta quale base d'asta;

esaminati lo schema di avviso di vendita e le annesse condizioni generali predisposti dal Curatore;

ritenuto che la procedura competitiva proposta, da svolgersi sulla base dell'offerta ricevuta e con sollecitazione di offerte migliorative, risulta conforme all'interesse della massa dei creditori e che le relative modalità e forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 107 l. fall. e dell'art. 490, primo comma, c.p.c., sono idonee ad assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati;

**AUTORIZZA**

il Curatore Dott. Alberto Marchese ad esperire, ai sensi dell'art. 107 l. fall., la procedura competitiva per la vendita del compendio immobiliare sito in Comune di Tarquinia (VT), località Farnesiana – Via dei Cipressi s.n.c., identificato al Catasto Terreni al Foglio 124, mappali 107, 244, 245, 257, 261, 262 e 264, ponendo a base di gara l'importo di Euro 40.000,00 (quarantamila/00);

**APPROVA**

l'avviso di vendita e le annesse condizioni generali predisposti dal Curatore, autorizzando l'espletamento della pubblicità di legge nei trenta giorni precedenti l'inizio della procedura competitiva, nonché il compimento di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari, ivi compresa la stipula dell'atto di trasferimento in favore dell'aggiudicatario.

Si comunichi.

Savona, lì 10.06.2026

Il Giudice Delegato  
Dott.ssa Anna Ferretti