

Genova, 7 aprile 2026

Spett.le
Fallimento GEO Sviluppo Immobiliare Italia S.r.l.
Tribunale di Savona – n. 34/2011 R.F
Alla c.a. del Curatore
Dott. Alberto Marchese
Piazza Dante 8/11
16121 Genova

Via PEC
f34.2011savona@pecfallimenti.it

Egregio Dottore,

Oggetto: Proposta irrevocabile di acquisto

TERMINALE N. 2 Civita S.r.l., con sede legale in Genova, Via San Vincenzo n. 2, C.F. e P.IVA 03734900107 (“**Proponente**”),

premesse che

- a. la Proponente opera da lungo tempo presso il sito industriale ubicato nel Comune di Tarquinia (VT), località Farnesiana, ove esercita attività di deposito e gestione di materiali energetici e combustibili;
- b. nell’ambito di tale insediamento, la Proponente ha nel tempo utilizzato e detenuto terreni contigui e funzionalmente integrati con il proprio compendio aziendale (“**Terreni**”) attualmente ricompresi nell’attivo del Fallimento GEO Sviluppo Immobiliare Italia S.r.l. (“**Fallimento**”);
- c. in relazione ad una porzione dei Terreni, la Proponente ha già rappresentato alla Curatela la sussistenza dei presupposti per l’esercizio di un’azione giudiziale volta all’accertamento dell’intervenuto acquisto per usucapione, in ragione del possesso ultraventennale esercitato;
- d. nondimeno, in un’ottica di definizione bonaria e di risparmio dei tempi e dei costi dell’instaurando procedimento, la Proponente si è determinata a formulare al Fallimento una proposta di acquisto dei Terreni (“**Proposta**”);

SEDE LEGALE
16121 Genova
Via San Vincenzo, 2
Tel. 01054791
Fax 0105479200

Deposito
01016 Tarquinia (VT)
loc. Farnesiana
Tel. 0766841009
Fax 0766841009

Uffici
00053 Civitavecchia (RM)
Via Adua, 5
Tel. 076631731
Fax 076631731

e-mail: terminalen2civita@energycoal.com
Capitale Sociale € 11.323,00 Int. vers.
R.E.A. 374206
Reg. Imprese di Genova,
Cod. Fisc. e P. IVA 03734900107

Socio
**ASSO
ORCA
ENERGY**

4

e. i Terreni, per conformazione e collocazione, sono strettamente integrati sotto il profilo funzionale con il sito della Proponente,

propono di acquistare i Terreni alle seguenti condizioni

1. DESCRIZIONE DEI BENI

I Terreni sono siti nel Comune di Tarquinia (VT), località Farnesiana, e risultano identificati al locale Catasto Terreni al foglio 124, particelle nn. 244, 245, 257, 261, 262, 264 e 107. La superficie complessiva dei Terreni è di circa mq 39.049.

2. PREZZO OFFERTO

Il prezzo offerto per l'acquisto dei Terreni è di **Euro 40.000,00 (quarantamila/00)**.

3. ULTERIORI CONDIZIONI

I Terreni saranno acquistati visti e graditi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data odierna.

La Proposta è formulata nella piena consapevolezza della natura concorsuale della procedura e, pertanto, resta subordinata all'autorizzazione degli Organi competenti, nonché all'espletamento della procedura competitiva di legge. A tale riguardo, la Proponente si obbliga sin d'ora a partecipare alla medesima, adeguando, ove occorra, la Proposta in modo da renderla pienamente conforme ai requisiti formali che saranno specificati nel bando e dando corso a tutti gli adempimenti ivi previsti.

I Terreni dovranno essere consegnati alla Proponente al deposito del decreto di trasferimento, data dalla quale decorreranno tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita.

4. CAUZIONE

A riprova della serietà della Proposta, la Proponente allega la contabile del bonifico dell'importo di Euro **4.000,00 (quattromila/00)** effettuato in data odierna sul conto corrente del Fallimento il cui importo dovrà essere imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione ed immediatamente restituito alla Proponente in caso contrario.

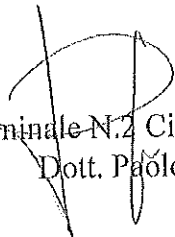
Quanto sopra autorizzando sin d'ora il Curatore ad utilizzare tale importo ai fini della prestazione della cauzione per la partecipazione della Proponente alla procedura competitiva e con la previsione che qualora il provvedimento di apertura della stessa dovesse prevedere modalità di versamento della cauzione incompatibili con la predetta previsione, il Curatore concorderà con la Proponente l'adeguamento alle modalità medesime.



5. IRREVOCABILITÀ ED EFFICACIA

La Proposta resterà ferma ed irrevocabile fino alle ore 24 del giorno **24 aprile 2026** e, ove non vengano esperite le procedure competitive che la Curatela dovrà attivare entro detto termine, cesserà ogni effetto senza che il Fallimento GEO Sviluppo Immobiliare Italia S.r.l. possa pretendere alcunché, per qualsiasi titolo, dalla Proponente, la quale si riterrà libera di avviare le iniziative di cui alla lettera c) delle premesse.

Cordiali saluti


Terminale N.2 Civita S.r.l.
Dott. Paolo Ascheri



Genova, 28 maggio 2026

Spett.le
Fallimento GEO Sviluppo Immobiliare Italia S.r.l.
Tribunale di Savona – n. 34/2011 R.F
Alla c.a. del Curatore
Dott. Alberto Marchese
Piazza Dante 8/11
16121 Genova

Via PEC
f34.2011savona@pecfallimenti.it

Egregio Dottore,

Oggetto: Proposta irrevocabile di acquisto – proroga del termine

facciamo seguito e riferimento alla proposta trasmessa in data 7 aprile 2026 per confermare quanto anticipato per le vie brevi dal nostro legale ossia che il termine di cui all'art. 5 della proposta medesima deve ritenersi prorogato fino alle ore 24 del giorno **30 settembre 2026** al fine di consentire alla Procedura di completare gli adempimenti di legge inerenti alla procedura competitiva di legge.

Confidiamo peraltro che, considerato il tempo trascorso, la procedura medesima possa essere definita entro il mese di luglio p.v. in linea con la programmazione assunta dalla scrivente alla luce delle indicazioni ricevute al momento della formalizzazione dell'offerta.

Cordiali saluti

Terminale N.2 Civita S.r.l.
Dott. Paolo Ascheri