

16/06/2026

TRIBUNALE DI PARMA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **REX IMMOBILIARE SRL**
n° **123** anno: **2025**

Giudice Delegato: **Angela Casalini**

Curatore: **Dott.ssa Laura Tavani**

lg123.2025parma@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita

(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

La scrivente Dott.ssa Laura Tavani, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premess

- 1 che con deliberazione del Comitato dei creditori del 05 maggio 2026 è stato approvato il programma di Liquidazione;
- 1 che in esso è stata prevista la vendita dei seguenti beni immobili:

Catasto Fabbricati del Comune di Borgo Virgilio (MN), Sezione Borgoforte,

- Foglio 3, particella 133, subalterno 302, Via Mantova n. 3432, piano T, categoria D/7, rendita Euro 40.295,00;
- Foglio 3, particella 133, subalterno 303, Via Mantova n. 3432, piano 1, categoria A/3, classe 2, vani 8, superficie catastale totale 189 m², totale escluse aree scoperte 187 m², rendita Euro 256,16;
- Foglio 3, particella 133, subalterno 304, Via Mantova n. 3432, piano T, categoria C/6, classe 2, consistenza 24 m², superficie catastale totale 30 m², rendita Euro 54,54.
- Ente urbano correlato

Il complesso immobiliare è contraddistinto nella mappa catastale terreni del Comune di Borgo Virgilio (MN), Sezione Borgoforte, con classificazione "ente urbano", al foglio 3, particella 133 di 20.090 m².

- 1 che i beni di cui sopra sono stati stimati dall'ing. Emiliano Prevoli giusta perizia depositata in data 02 aprile 2026;
- 1 che, nel citato programma si individuavano i criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII;
- 1 che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

chiede

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa, disponendo l'esperimento di tre tentativi di vendita nel corso del 2026, con le seguenti basi d'asta:

Primo tentativo - base d'asta Euro 1.800.000, offerta minima 1.350.000;

Secondo tentativo - base d'asta Euro 1.350.000, offerta minima 1.012.500;

Terzo tentativo - base d'asta Euro 1.012.500, offerta minima 760.000.

Si allega alla presente l'avviso di vendita predisposto per la pubblicazione, il quale prevede esclusivamente i primi due tentativi di vendita.

Qualora entrambi i tentativi andassero deserti, si procederà alla pubblicazione di un nuovo avviso di vendita, con le medesime condizioni previste per i primi due esperimenti, ma con base d'asta pari a quella indicata per il terzo tentativo sopra riportato.

Con osservanza.

Parma, 15/06/2026

Il Curatore
Dott.ssa Laura Tavani

