



COMUNE di ZOAGLI

Città Metropolitana di Genova

Zoagli, lì 27/10/2025

Prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il II comma dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Vista la Legge Urbanistica e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con D.P.G.R.L. n. 1127 del 20/10/1988 e successive varianti;

Visto il PIANO URBANISTICO COMUNALE adottato con Delibera Consigliare n. 42 il 28/12/2023;

Visto il REGOLAMENTO EDILIZIO vigente;

Visto il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO relativo all'assetto Paesistico Ambientale della Regione Liguria e le successive varianti di salvaguardia della fascia costiera adottate con D.G.R. n. 940 del 10/07/2009 e modifica integrativa n. 1006 del 24/07/2009 e n. 1376 del 16/10/2009. Il Consiglio Regionale, con deliberazione n. 18 del 02/08/2011, ha approvato la variante di salvaguardia della fascia costiera.

Vista la Deliberazione della G.M. n. 111 del 25/10/2017 con la quale viene identificata la delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D. Leg.vo 30/04/1992 n. 285 (Codice della Strada).

Visti i piani stralcio per la tutela del rischio idrogeologico di cui all'art. 1 comma 1 del D.L. 11/06/1998 n. 180 convertito in legge 03/08/1998 n. 267 e s.m.i.;

Preso atto che con decreto del Ministero dei beni culturali ed ambientali del 24/04/1985, pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19/06/1985, è stato dichiarato il notevole interesse pubblico il complesso paesistico della collina di S. Ambrogio e di Bacezza ponendo quindi il vincolo di bellezza d'insieme su tutto il territorio del Comune di Zoagli;

Visto lo stralcio di cartografia catastale presentata dal richiedente in allegato alla domanda di certificato;

Visto il decreto sindacale di conferimento incarichi posizione organizzativa.

CERTIFICA CHE

Vista la domanda prot. n. 13069 del 04/10/2025 depositata all'ufficio protocollo generale del Comune con la quale il Arch. ZUARO LUCIANA ha richiesto il certificato di destinazione urbanistica dei terreni sotto dichiarati:

Foglio	Particella	Zona di P.R.G.	Zona PUC	Zona di P.T.C.P.	Particella interna/esterna al centro abitato.	Particella interna/esterna alle aree percorse dal fuoco.	Particella interna/esterna alle zone soggette a suscettività al dissesto elevato (Pg3B / Pg4) e alle fasce fluviali A.
11	250	EA 85%- H 15%	CE- VPI-SE	IS MA 87% - IS CE 13%	SI	NO	NO





COMUNE di ZOAGLI

Città Metropolitana di Genova

Le zone H del P.R.G. sono zone ad Alto valore ambientale non edificabile ma che è possibile asservire per edificare in zona EA regolamentate dall'art. 33 delle NTA del PRG.

Le zone EA del P.R.G. sono zone agricole di tipo A regolamentate dall'art. 30 delle NTA del PRG.

Le zone IS MA dell'assetto insediativo del P.T.C.P. sono zone destinate a insediamenti SPARSI - regime normativo di mantenimento regolamentate dall'art. 49 delle NTA del P.T.C.P.

Le zone IS CE dell'assetto insediativo del P.T.C.P. sono zone destinate a insediamenti SPARSI - regime normativo di CONSERVAZIONE regolamentate dall'art. 48 delle NTA del P.T.C.P.

L' Ambito del P.U.C. CE-VPI Ambito di conservazione dei sistemi insediati collinari di particolare pregio.

Le delimitazioni di zona del suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico hanno valore indicativo in quanto desunte da cartografia in scala 1:25.000. Ai sensi dell'art. 5, comma 5 delle Norme di Attuazione del detto Piano, gli interessati potranno, nella eventualità inoltrare motivata richiesta alla Regione Liguria per la trasposizione delle delimitazioni su cartografia in scala maggiore.

Il presente certificato di destinazione urbanistica ha validità di anni uno dalla data di rilascio. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Legge del 12/11/2011 n. 183, D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, Direttiva 22/12/2011 n. 14 della Presidenza del Consiglio dei Ministri).

La presente certificazione è rilasciata in bollo.

Imposta di Bollo assolta in modo virtuale giusta Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Chiavari, prot. n. 31940 del 9.02.2023.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Vignale Geom. Roberto)

Il presente certificato è firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e norme collegate. Detta modalità sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

