



(ii) sottostazione elettrica sita in Melito di Napoli (NA), via Roma, n. 540, e censita al N.C.T./N.C.E.U. di Melito di Napoli, folio n. 1, particella n. 48; superficie particella catastale pari a mq 649; Categoria Catastale: D/1 (opifici); Rendita Catastale: € 3.925,07 (di seguito “**Sottostazione di Melito di Napoli**”);

(iii) sottostazione elettrica sita in Teverola (CE), Strada Statale, n. 7 bis “Appia” (compensorio A.S.I.) e censita al N.C.T./N.C.E.U. di Teverola, folio n. 3, particella n. 5116; superficie particella catastale pari a mq 711; Categoria Catastale: D/7 (fabbricati costruiti o adattati per particolari esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni); Rendita Catastale: € 641,00 (di seguito “**Sottostazione di Teverola**”),

di seguito, unitamente, le “**Sottostazioni**”;

- lo scrivente ha acquisito la relazione di stima redatta da Abbey Partners Italia S.r.l., nella persona del Prof. Ing. Vincenzo Del Giudice, con ad oggetto le Sottostazioni sopra descritte (**doc. 1**). Dalla suddetta relazione di stima sono emersi i seguenti valori di stima:
  - Sottostazione di Napoli, valore di mercato pari a **euro 63.778,52**,
  - Sottostazione di Melito di Napoli, valore di mercato pari a **euro 89.988,27**,
  - Sottostazione di Teverola (CE), valore di mercato pari a **euro 244.795,78**;
- il parere *pro veritate* reso dal Prof. D’Aloia in ordine alla titolarità della rete filoviaria e delle sottostazioni, acquisito dalla Procedura e versato in atti mediante apposita informativa (di seguito il “**Parere**”), ha confermato che le Sottostazioni sono di esclusiva proprietà della



(ii) **LOTTO DUE** - Sottostazione di Melito di Napoli, prezzo base di € 89.988,27,

(iii) **LOTTO TRE** - Sottostazione di Teverola, prezzo base di € 244.795,78,

ammettendo offerte minime ridotte del 25% rispetto al Prezzo base, il tutto come da Avviso qui prodotto *sub* doc. 2.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, rimettendo ogni diversa determinazione alla S.V. Ill.ma, chiede

**autorizzarsi**

- la vendita, ai sensi dell'art. 104 *ter*, comma 7, 1. fall., mediante procedura competitiva (da pubblicizzare sui siti internet *www.ilcaso.it*, *www.astegiudiziarie.it* e sul Portale delle Vendite Pubbliche, oltre che mediante la pubblicazione di un estratto dell'Avviso di vendita su un quotidiano), degli immobili sopra identificati, alle condizioni previste nell'allegato Avviso di vendita ovvero alle diverse condizioni che il G.D. riterrà di indicare;
- il deposito di mandato di pagamento relativo agli oneri di pubblicazione dell'avviso su quotidiano.

Si producono:

1. relazione di stima,
2. avviso di vendita,
3. chiarimenti Abbey Partners Italia S.r.l. del 30 aprile 2026.

Con osservanza.

Napoli- Firenze, 13 maggio 2026

Il Curatore Fallimentare  
Prof. Avv. Niccolò Abriani  
(firmato digitalmente)