

**TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO**  
**Sezione Fallimentare**

**PROCEDURA DI**  
**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**  
**EX ART. 268 e ss. D. Lgs. 12/01/2019, n. 14**

Promossa da  
**OMISSIS**

**E**

**OMISSIS**  
**3 e 4/2024 R.G.**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**

**LIQUIDATORE NOMINATO : DOTT.SSA ENRICA CAPOCCIA**

\* \* \* \* \*

**ISTANZA AUTORIZZAZIONE NUOVA VENDITA CON RIBASSO**  
**PER I LOTTI 1 E 3**

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Enrica Capoccia,

**PREMESSO**

- che in data 28 Maggio 2026 è stata effettuata la sesta asta degli immobili di cui ai LOTTI relativi al compendio immobiliare afferente alla procedura in epigrafe ai valori di perizia, come da programma di liquidazione approvato;
- Che il LOTTO 2 è stato provvisoriamente aggiudicato mentre per i LOTTI 1 e 3 non sono state presentate offerte e pertanto in merito a detti lotti l' asta è andata deserta, come da verbale depositato;
- che la scrivente procederà a dare corso alla predisposizione del settimo avviso di vendita ribassato per i LOTTI 1 e 3;
- che il comitato dei creditori non risulta costituito e che pertanto la scrivente, al fine di determinare il nuovo prezzo base rivolge



## ISTANZA

Alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare la scrivente a procedere alla pubblicazione di un settimo avviso di vendita per i LOTTI 1 e 3 **con prezzi a base d'asta ridotti del 10% o di una percentuale maggiore, anche alla luce del rilevante numero di esperimenti effettuati.**

Con la massima osservanza

Perugia, li 29 Maggio 2026

Il Liquidatore

Dott.ssa Enrica Capoccia

