



## Tribunale di Bergamo

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE  
N° Gen. Rep. 633/2021 riunita con 379/2022**

**PROMOSSA DA**



**CONTRO**



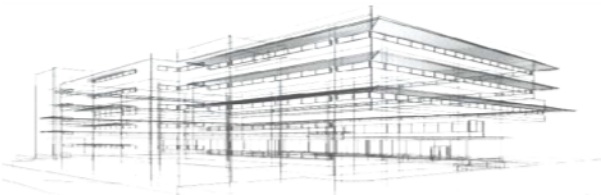
**GIUDICE DELLE ESECUZIONI  
Dott. LUCA FUZIO**



## INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA

**Esperto alla stima:** Luciano Vigentini  
**Codice fiscale:** VGNLCN59A27G867Z  
**Partita IVA:** 01500560162  
**Studio in:** Via Cesare Battisti 8 - 24040 Pontirolo Nuovo  
**Telefono:** 0363-88521  
**Email:** vigent01@vigentineluciano.191.it  
**Pec:** luciano.vigentini@geopec.it





Con riferimento al verbale di udienza del 17.11.2025 preso atto che il Giudice dell'Esecuzioni Dott. Luca Fuzio, ha ritenuto la necessità di integrare la perizia già depositata in atti per la procedura esecutiva in oggetto, assegnando allo scrivente esperto stimatore il termine di giorni 30 per provvedere all'incombente, il sottoscritto in ottemperanza al predetto mandato, ha provveduto alla disamina degli atti di procedura depositati, relativamente alle parti intervenute successivamente al deposito della perizia. A tal proposito dai predetti atti si rileva quanto segue:

nell'atto di pignoramento immobiliare del 14.05.2022 e successiva istanza di vendita del 05.07.2022 a favore di [REDACTED], contro [REDACTED], sono stati

erroneamente indicati i seguenti immobili :

abitazione fg. 6 part. 1204 sub 704 cat. A/3

autorimessa fg. 6 part. 1242 sub 5 cat. C/6

magazzino fg. 6 part. 1204 sub 712 cat. C/2

Si precisa che detti immobili non risultano di proprietà degli esecutati in quanto alienati in data 04.08.2020 con atto di compravendita rep. 4070/3048 del dott. Farinaro Pasquale notaio in Trescore Balneario (Bg).

A compimento della predetta disamina, in data 21 Novembre 2025, il sottoscritto ha provveduto ad effettuare il sopralluogo agli immobili pignorati, riscontrando che gli stessi risultano locati con contratti intestati a soggetti diversi da quelli già indicati nella perizia in atti. Va precisato che detti contratti sono stati regolarmente registrati all'A.d.E. con date successive alla trascrizione di pignoramento del 09/08/2022 nn. 49687 R.G. / 33152 R.P. – GROGU SPV s.r.l. contro [REDACTED], [REDACTED] per la rispettiva quota di 1/3 ciascuno. Alla luce di quanto sopra, di seguito, lo scrivente terrà conto degli immobili così come indicati nei lotti menzionati nella perizia agli atti.

#### **LOTTO 1**

Abitazione fg. 6 p.lla 1204 sub 703 cat. A/3

Autorimessa fg. 6 p.lla 1242 sub 2 cat. C/6

Risultano locati al sig. [REDACTED] con la propria famiglia, contratto stipulato in data 23/07/2025 con la formula 4+4, decorrenza dal 01/08/2025 e scadenza 31/07/2029 per un importo annuo di € 3.600,00 suddiviso in 12 mensilità; registrato all'A.d.E. Uff. Territoriale di Monza in data 13/08/2025 al n. 005948-serie 3T. Va precisato che da tale contratto rimane escluso l'immobile fg. 6 p.lla 1204 sub 712 cat. C/2 (porzione di sottotetto)

#### **LOTTO 2**

Abitazione fg. 6 p.lla 1204 sub 702 cat. A/3

Autorimessa fg. 6 p.lla 1242 sub 3 cat. C/6

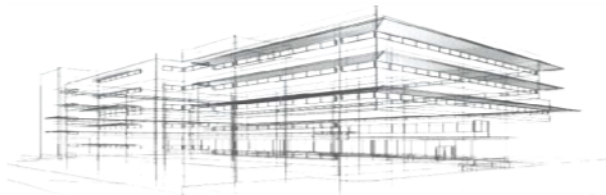
Risultano locati al sig. [REDACTED] con contratto stipulato in data 09/07/2025 con la formula 4+4, decorrenza dal 12/07/2025 e scadenza 12/07/2029 per un importo annuo di € 3.000,00 suddiviso in 12 mensilità; registrato all'A.d.E. Uff. Territoriale di Monza in data 24/07/2025 al n. 005474-serie 3T. Va precisato che da tale contratto rimane escluso l'immobile fg. 6 p.lla 1204 sub 709 cat. C/2 (porzione di sottotetto)

#### **LOTTO 3**

Abitazione fg. 6 p.lla 1204 sub 705 cat. A/3

Autorimessa fg. 6 p.lla 1242 sub 4 cat. C/6





Risultano locati al sig. [REDACTED] con la propria famiglia, con contratto stipulato in data 01/08/2023 con la formula 4+4, decorrenza dal 01/08/2023 e scadenza 31/07/2027 per un importo annuo di € 3.600,00 suddiviso in 12 mensilità; registrato all'A.d.E. Uff. Territoriale di Monza in data 07/08/2023 al n. 005557-serie 3T. Va precisato che da tale contratto rimane escluso l'immobile fg. 6 p.lla 1204 sub 710 cat. C/2 (porzione di sottotetto)

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

### LOTTO 1

#### Identificato al catasto Fabbricati:

##### Intestazione:

[REDACTED], proprietari per l'intera quota indivisa di 1/3 ciascuno, **foglio 6, particella 1204, subalterno 703**, indirizzo Via Ugo Foscolo civ. 26, piano T, comune CENATE SOTTO C457, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie 73 mq, rendita € 340,86

##### Derivante da:

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 protocollo BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020) VARIAZIONE del 02/05/2019 protocollo n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 - DIVISIONE -FUSIONE (n. 14340.1/2019)

##### Confini:

appartamento con porzione di area esclusiva recintata al piano terra, da nord in senso orario: p.lla 1204 sub 701, p.lla 2137, Via Ugo Foscolo, p.lla 1204 sub 701; per area esclusiva in corpo staccato al piano terra: p.lla 1204 sub 705, p.lla 1204 sub 701, p.lla 1204 sub 702, altra proprietà p.lla 1248

#### Identificato al catasto Fabbricati:

##### Intestazione:

[REDACTED], proprietari per l'intera quota indivisa di 1/3 ciascuno, **foglio 6, particella 1204, subalterno 712**, indirizzo Via Ugo Foscolo civ. 26, piano 3, comune CENATE SOTTO C457, categoria C/2, classe 1, consistenza 16 mq, superficie 11 mq, rendita € 26,44

Derivante da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 protocollo BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020) VARIAZIONE del 02/05/2019 protocollo n. BG0051716 del 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)

##### Confini:

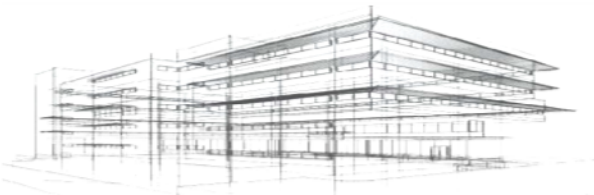
da nord in senso orario: vuoto su 1204 sub 701 per due lati, p.lla 1204 sub 713, area comune p.lla 1204 sub 701

#### Identificato al catasto Fabbricati:

##### Intestazione:

[REDACTED], proprietari per l'intera quota indivisa di 1/3 ciascuno,





**foglio 6, particella 1242, subalterno 2**, indirizzo Via Ugo Foscolo civ. 8, piano T, comune CENATE SOTTO C457, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, superficie 12 mq, rendita € 24,79

Derivante da:

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 protocollo n. BG0374436 in atti dal 03/08/2011 - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.153223.1/2011) VARIAZIONE DEL 01/01/1992 - VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/09/1987 in atti dal 18/09/1991 (n.23979/1987)

Confini:

da Nord in senso orario: altra proprietà, p.lla 1242 sub 3, p.lla 1204 sub 701, altra proprietà

Note: Si tiene a precisare che nella visura catastale viene indicato il civ. 8 quando sul posto l'accesso avviene dal civ. 28

## LOTTO 2

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED], proprietari per l'intera quota indivisa di 1/3 ciascuno, **foglio 6, particella 1204, subalterno 702**, indirizzo Via Ugo Foscolo civ. 26, piano T, comune CENATE SOTTO C457, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani , superficie 69 mq, rendita € 340,86

Derivante da:

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 protocollo BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020) VARIAZIONE DEL 02/805/2019 protocollo n. BG 0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)

Confini:

appartamento con area esclusiva recintata piano terra, da Nord in senso orario: p.lla 1204 sub 701 per due lati, Via Ugo Foscolo, p.lla 1204 sub 701; per area esclusiva in corpo staccato al piano terra: p.lla 1204 sub 703, p.lla 1204 sub 701, altra proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED], proprietari per l'intera quota indivisa di 1/3 ciascuno, **foglio 6, particella 1204, subalterno 709**, indirizzo Via Ugo Foscolo civ. 26, piano 3, comune CENATE SOTTO C457, categoria C/2, classe 1, consistenza 16 mq, superficie 11 mq, rendita € 26,44

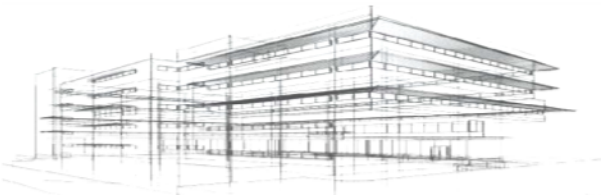
Derivante da:

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 protocollo BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020) VARIAZIONE del 02/05/2019 protocollo n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n.14340.1/2019)

Confini:

da Nord in senso orario: vuoto su 1204 sub 701, p.lla 1204 sub 710, area comune p.lla 1204 sub 701, p.lla 1204 sub 708, vuoto su p.lla 1204 sub 701



**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:

[REDACTED], proprietari per l'intera quota indivisa di 1/3 ciascuno,  **foglio 6, particella 1242, subalterno 3**, indirizzo Via Ugo Foscolo civ. 8, piano T, comune CENATE SOTTO C457, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, superficie 12 mq, rendita € 24,79

Derivante da:

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 protocollo n. BG0374437 in atti dal 03/08/2011 - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.153224 .1/2011) VARIAZIONE DEL 01/01/1992 - VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/09/1987 in atti dal 18/09/1991 (n.23979/1987)

Confini: da Nord in senso orario: altra proprietà, p.lla 1242 sub 4, p.lla 1204 sub 701, p.lla 1242 sub 2

Note: Si tiene a precisare che nella visura catastale viene indicato il civ. 8 quando sul posto l'accesso avviene dal civ. 28

**LOTTO 3****Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:

[REDACTED] proprietari per l'intera quota indivisa di 1/3 ciascuno,  **foglio 6, particella 1204, subalterno 705**, indirizzo Via Ugo Foscolo civ. 26, piano T-1, comune CENATE SOTTO C457, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani , superficie 76 mq, rendita € 340,86

Derivante da:

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 protocollo BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020) VARIAZIONE DEL 02/05/2019 protocollo n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n.14340.1/2019)

Confini:

appartamento piano primo, da Nord in senso orario: vuoto su p.lla 1204 sub 701, vuoto su p.lla 1204 sub 701 e sub 703, vano condominiale p.lla 1204 sub 701, p.lla 1204 sub 704; per area esclusiva in posizione staccata al piano terra: p.lla 1204 sub 701, p.lla 1204 sub 703, altra proprietà

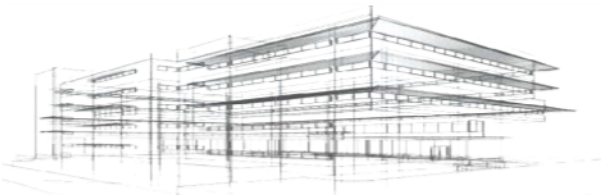
**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:

[REDACTED], proprietari per l'intera quota indivisa di 1/3 ciascuno,  **foglio 6, particella 1204, subalterno 710**, indirizzo Via Ugo Foscolo civ. 26, piano 3, comune CENATE SOTTO C457, categoria C/2, classe 1, consistenza 16 mq, superficie 13 mq, rendita € 26,44

Derivante da:

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 protocollo BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020) VARIAZIONE DEL 02/05/2019 protocollo n.





BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n.14340.1/2019)

Confini:

da Nord in senso orario: vuoto su p.lla 1204 sub 701, p.lla 1204 sub 711, area comune condominiale, p.lla 1204 sub 709

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED], proprietari per l'intera quota indivisa di 1/3 ciascuno, foglio 6, particella 1242, subalterno 4, indirizzo Via Ugo Foscolo civ. 8, piano T, comune CENATE SOTTO C457, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, superficie 12 mq, rendita € 24,79

Derivante da:

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 protocollo n. BG0374438 in atti dal 03/08/20112 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (/n.153225.1/2011) CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/09/1987 in atti dal 18/09/1991 (n.23979/1987)

Confini:

da Nord in senso orario: altra proprietà, p.lla 1242 sub 5, p.lla 1242 sub 701, p.lla 1242 sub 3

Note: Si tiene a precisare che nella visura catastale viene indicato il civ. 8 quando sul posto l'accesso avviene dal civ. 28

**Relativamente alle conformità edilizie e catastali**, lo scrivente esperto stimatore, dopo aver effettuato il sopralluogo agli immobili e delle verifiche eseguite mediante consultazione dei sistemi informatico dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Bergamo, ritiene opportuno confermare integralmente quanto già rappresentato nella precedente perizia depositata.

**FORMALITA'**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo emesso dal [REDACTED] oltre spese accessorie

Iscritta a Bergamo in data 23/09/2020 ai nn. 38731/6157

Importo ipoteca: € 250.000,00

**Note:**

La predetta ipoteca colpisce la piena ed esclusiva proprietà anche di [REDACTED]

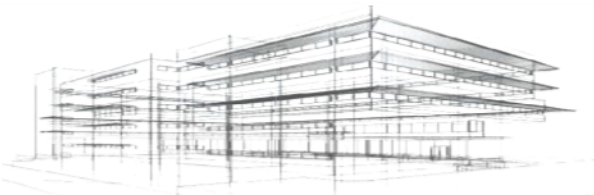
**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED]

Derivante da: decreto ingiuntivo [REDACTED]

Si tiene a precisare che il credito vantato da [REDACTED] oltre interessi e spese occorrende.





Pignoramento a favore di [REDACTED]

Derivante da: [REDACTED]

Trascritto a Bergamo in data 09/08/2022 ai nn. 49.687/33.152

Si tiene a precisare che il credito vantato da [REDACTED]

[REDACTED] oltre interessi e spese occorrente.

## VALUTAZIONE

In merito ai criteri di stima degli immobili ricompresi nei lotti 1, 2 e 3, il sottoscritto esperto ritiene opportuno confermare quanto già indicato nella perizia agli atti, ivi comprese le superfici e le relative destinazioni d'uso. Con riferimento al valore di stima degli immobili, considerato il limitato intervallo temporale trascorso tra la valutazione effettuata nel 2022 e la situazione attuale per gli immobili analoghi siti nel Comune di Cenate Sotto, e preso atto dell'andamento del mercato immobiliare, che non ha registrato significativi incrementi né decrementi dei valori, lo scrivente ritiene di confermare i valori già espressi nella perizia agli atti, come indicato nelle tabelle che seguono.

\*\*\*\*\*

**LOTTO 1 - appartamento piano terra, porzione di sottotetto, porzione di area esclusiva, un'autorimessa. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso autorimessa**

**Cenate Sotto (BG), Via Ugo Foscolo civ. 26 – 28 –**

**Fg. 6, p.lla 1204 sub 703, 712 – fg. 6, p.lla 1242 sub 2**

<b>VALORE COMPLESSIVO DEGLI IMMOBILI</b>	€	<b>54.367,00</b>
Valore quota [REDACTED]	€	18.122,33
Valore quota [REDACTED]	€	18.122,33
Valore quota [REDACTED]	€	18.122,33

\*\*\*\*\*

**LOTTO 2 - appartamento piano terra, porzione di sottotetto, porzione di area esclusiva, un'autorimessa. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso autorimessa**

**Cenate Sotto (BG), Via Ugo Foscolo civ. 26 – 28 –**

**Fg. 6, p.lla 1204 sub 702, 709 – fg. 6, p.lla 1242 sub 3**

<b>VALORE COMPLESSIVO DEGLI IMMOBILI</b>	€	<b>51.140,00</b>
Valore quota [REDACTED]	€	17.046,67
Valore quota [REDACTED]	€	17.046,67
Valore quota [REDACTED]	€	17.046,67

\*\*\*\*\*

**LOTTO 3 - appartamento piano 1°, porzione di sottotetto, porzione di area esclusiva, un'autorimessa. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso autorimessa**

**Cenate Sotto (BG), Via Ugo Foscolo civ. 26 – 28 –**

**Fg. 6, p.lla 1204 sub 705, 710 – fg. 6, p.lla 1242 sub 4**

<b>VALORE COMPLESSIVO DEGLI IMMOBILI</b>	€	<b>77.056,00</b>
Valore quota [REDACTED]	€	25.685,33
Valore quota [REDACTED]	€	25.685,33





---

Valore quota XXXXXXXXXX € 25.685,33

---

Si rimane a completa disposizione.

allegati LOTTO 1 - LOTTO 2 -LOTTO 3

Pontirolo Nuovo, 15 Dicembre 2025

**Esperto Stimatore**  
**dott. arch. Luciano Vigentini**



*Luciano Vigentini*



**Ispezione telematica**

n. T1 32639 del 22/11/2025  
Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28  
Richiedente VGNLGN Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 51427  
Registro particolare n. 34086 Presentazione n. 57 del 22/08/2022

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 18/06/2019 Numero di repertorio 4169/2615  
Notaio FARINARO PASQUALE Codice fiscale FRN PQL 74E19 F839 A  
Sede TRESORE BALNEARIO (BG)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 09/12/2002 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente TREZZA ANTONIO  
Codice fiscale TRZ NTN 58L27 F912 O  
Indirizzo MILANO, VIA GIOSUE' CARDUCCI N. 29

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C457 - CENATE SOTTO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 1242 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO N. civico 8  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune C457 - CENATE SOTTO (BG)



### Ispezione telematica

n. T1 32639 del 22/11/2025

Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28

Richiedente VGNLGN

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 51427

Registro particolare n. 34086

Presentazione n. 57 del 22/08/2022

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1242	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico 8
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1242	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico 8
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno 702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico 26
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno 703
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico 26
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno 705
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico 26
Piano	T-1			
Immobile n. 7				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno 709
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		16 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico 26
Piano	3			



**Ispezione telematica**

n. T1 32639 del 22/11/2025

Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28

Richiedente VGNLGN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 51427

Registro particolare n. 34086

Presentazione n. 57 del 22/08/2022

**Immobile n. 8**

Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 710 16 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	3		

**Immobile n. 9**

Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 712 16 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	3		

**Immobile n. 10**

Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1242
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 6 12 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 8
Piano	T		

**Immobile n. 11**

Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1242
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	T-2		

**Immobile n. 12**

Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 708 27 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	3		



**Ispezione telematica**

n. T1 32639 del 22/11/2025

Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28

Richiedente VGNLCN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 51427

Registro particolare n. 34086

Presentazione n. 57 del 22/08/2022

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome MELI

Nome CESARE

Nato il 12/05/1950 a ZANDOBBIO (BG)

Sesso M Codice fiscale MLE CSR 50E12 M144 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Cognome MELI

Nome FRANCESCA

Nata il 10/02/1975 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale MLE FNC 75B50 F205 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di A FAVORE

Cognome MELI

Nome FABRIZIO

Nato il 27/09/1978 a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale MLE FRZ 78P27 F205 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome BARCELLA

Nome GIUSEPPE

Nato il 22/01/1928 a ZANDOBBIO (BG)

Sesso M Codice fiscale BRC GPP 28A22 M144 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE GLI EREDI SONO ESTRANEI DEL DE CUIUS. LA FORMALITA' CHE HA DATO LUOGO ALL'ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' E' STATA TRASCRTTA A BERGAMO IL 20 GIUGNO 2019 AI N. 31576/20860. L'ACCETTAZIONE RIGUARDA L'INTERO PATRIMONIO EREDITATO.



**Ispezione telematica**

n. T1 32639 del 22/11/2025  
Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28  
Richiedente VGNLGN Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 38731  
Registro particolare n. 6157 Presentazione n. 35 del 23/09/2020

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 02/07/2020 Numero di repertorio 551  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 940 066 60032  
Sede NOVARA (NO)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 250.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente AVV ALDO BISSI  
Codice fiscale BSS LDA 60C11 I726 H  
Indirizzo VIA PIETRO COLLETTA N 7 MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C457 - CENATE SOTTO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 1242 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO N. civico 26  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune C457 - CENATE SOTTO (BG)  
Catasto FABBRICATI



### Ispezione telematica

n. T1 32639 del 22/11/2025

Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28

Richiedente VGNLGN

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 38731

Registro particolare n. 6157 Presentazione n. 35 del 23/09/2020

Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1242	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1242	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1242	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno	702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno	703
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno	704
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26
Piano	T				



**Ispezione telematica**

n. T1 32639 del 22/11/2025

Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28

Richiedente VGNLN

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 38731

 Registro particolare n. 6157 *Presentazione n. 35 del 23/09/2020*
**Immobile n. 8**

Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	T		

**Immobile n. 9**

Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	3		

**Immobile n. 10**

Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	3		

**Immobile n. 11**

Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	3		

**Immobile n. 12**

Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	3		



**Ispezione telematica**

n. T1 32639 del 22/11/2025  
Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28  
Richiedente VGNLCN Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 38731  
Registro particolare n. 6157 Presentazione n. 35 del 23/09/2020

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale UBI BANCA SPA  
Sede BERGAMO (BG)  
Codice fiscale 03053920165 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome MELI Nome FRANCESCA  
Nata il 10/02/1975 a MILANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale MLE FNC 75B50 F205 M  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome MELI Nome CESARE  
Nato il 12/05/1950 a ZANDOBBIO (BG)  
Sesso M Codice fiscale MLE CSR 50E12 M144 S  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO  
Cognome MELI Nome FABRIZIO  
Nato il 27/09/1978 a MILANO (MI)  
Sesso M Codice fiscale MLE FRZ 78P27 F205 Q  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

TRATTASI DI ISCRIZIONE IPOTECARIA IN FORZA DI DECRETO INGIUNTIVO EMESSO O DAL TRIBUNALE DI MILANO PER COMPLESSIVE E. 250.000,00. SI PRECISA CHE NEI CONFRONTI DI MELI FRANCESCA SI ISCRIVE LIMITATAMENTE ALL'IMPORTO DI E. 60.000,00. I DATI DELLE PARTI SONO RIPORTATI SOTTO LA RESPONSABILITÀ DEL RICHIEDENTE CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITÀ DEL CONSERVATORE



**Ispezione telematica**

n. T1 32639 del 22/11/2025  
Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28  
Richiedente VGNLGN Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 58794  
Registro particolare n. 40127 Presentazione n. 32 del 18/10/2021

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 21/07/2021 Numero di repertorio 6021  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Codice fiscale 800 250 50164  
Sede BERGAMO (BG)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. ODDO GIOVANNA  
Codice fiscale DDO GNN 67M60 F205 A  
Indirizzo MILANO, VIA BORGOGNA 2

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C457 - CENATE SOTTO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 1242 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri  
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO N. civico 8  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune C457 - CENATE SOTTO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 1242 Subalterno 3



### Ispezione telematica

n. T1 32639 del 22/11/2025

Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28

Richiedente VGNLGN

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 58794

Registro particolare n. 40127

Presentazione n. 32 del 18/10/2021

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 8
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 1242	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 8
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 1204	Subalterno 702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 1204	Subalterno 703
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	T		
Immobile n. 6			
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 1204	Subalterno 705
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	T-1		
Immobile n. 7			
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 1204	Subalterno 709
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO		N. civico 26
Piano	3		
Immobile n. 8			
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)		



**Ispezione telematica**

n. T1 32639 del 22/11/2025

Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28

Richiedente VGNLGN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 58794

Registro particolare n. 40127

Presentazione n. 32 del 18/10/2021

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno 710
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		16 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico 26
Piano	3			
Immobile n.	9			
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno 712
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		16 metri quadri
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico 26
Piano	3			

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale NUANCE S.R.L.  
Sede BERGAMO (BG)  
Codice fiscale 03729140164  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome MELI Nome CESARE  
Nato il 12/05/1950 a ZANDOBBIO (BG)  
Sesso M Codice fiscale MLE CSR 50E12 M144 S  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T1 32639 del 22/11/2025  
Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28  
Richiedente VGNLN Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 49687  
Registro particolare n. 33152 Presentazione n. 106 del 09/08/2022

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 08/06/2022 Numero di repertorio 1823  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI NOVARA Codice fiscale 800 115 90033  
Sede NOVARA (NO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente ARC REAL ESTATE PER C/O STUDIO  
BISSI GIACOMETTI  
Indirizzo VIA OLMETTO 17, 20123 MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C457 - CENATE SOTTO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 1242 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO N. civico 26

Immobile n. 2  
Comune C457 - CENATE SOTTO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 1242 Subalterno 3  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



### Ispezione telematica

n. T1 32639 del 22/11/2025

Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28

Richiedente VGNLN

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 49687

Registro particolare n. 33152

Presentazione n. 106 del 09/08/2022

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA UGO FOSCOLO	Consistenza	-	N. civico	26
Immobile n.	3				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1242	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26
Immobile n.	4				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno	702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26
Immobile n.	5				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno	703
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26
Immobile n.	6				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno	705
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26
Immobile n.	7				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno	709
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26
Immobile n.	8				
Comune	C457 - CENATE SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1204	Subalterno	710
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico	26



**Ispezione telematica**

n. T1 32639 del 22/11/2025

Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28

Richiedente VGNLGN

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 49687

Registro particolare n. 33152

Presentazione n. 106 del 09/08/2022

Immobile n. 9

Comune C457 - CENATE SOTTO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 712

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo VIA UGO FOSCOLO

N. civico 26

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale GROGU SPV S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 05197150260

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome MELI

Nome CESARE

Nato il 12/05/1950 a ZANDOBBIO (BG)

Sesso M Codice fiscale MLE CSR 50E12 M144 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome MELI

Nome FABRIZIO

Nato il 27/09/1978 a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale MLE FRZ 78P27 F205 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome MELI

Nome FRANCESCA

Nata il 10/02/1975 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale MLE FNC 75B50 F205 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO 'B' SI PRECISA CHE IL P RESENTE



---

**Ispezione telematica**

n. T1 32639 del 22/11/2025

Inizio ispezione 22/11/2025 15:48:28

Richiedente VGNLN

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 49687

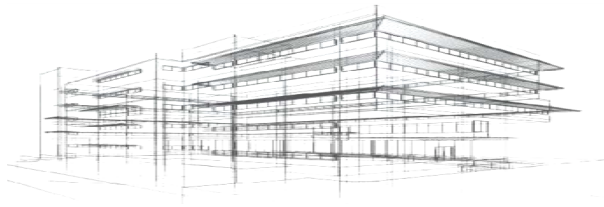
*Registro particolare n.* 33152

*Presentazione n. 106 del 09/08/2022*

---

PIGNORAMENTO SI INTENDE ESTESO AD OGNI ACCESSIONE E PERTINENZA .SI PRECISA, INOLTRE, CHE IL PIGNORAMENTO SI ESEGUE SOLO PER GLI IMMO BILI DI CUI AL PRESENTE QUADRO 'B' CON ESONERO DEL CONSERVATORE DA OGN E RESPONSABILITA'.





# LOTTO 1



**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD U90 ABITATIVO**

(stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, L.9 dicembre 1998, n.431)

TRA:

La Sig.a MELI FRANCESCA nata a MILANO (MI) il 10/02/1975 domiciliata in BORGO TICINO (NO), VIA GOBETTI 3, codice fiscale MLEFNC75B50F205M, di seguito denominato parte locatrice

ED IL SIG:

AUREL GLAVASCU nato a TECUCI (ROU) il 06/11/1979 domiciliato in SAN PAOLO D'ARGON (BG), VIA ARMANDO DIAZ,1, codice fiscale GLVRLA79S06Z129C,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, la quale accetta, le seguenti unità immobiliare: CENATE SOTTO (BG), VIA UGO FOSCOLO n. 26/28 con estremi catastali identificati al NCEU da.

- foglio 6, particella numeratore 1204, subalterno 703, categoria A3, rendita catastale Euro 340,86.
- Foglio 6, particella numeratore 1242, subalterno 2, categoria C6, rendita catastale Euro 24,79.

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 01/08/2025 e scadenza il 31/07/2029. Tale durata si protrarrà per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice con



raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r.

6. CORRISPETTIVO. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di Euro 3.600,00.= annuali suddiviso in 12 mensilità da pagarsi anticipatamente a mezzo bonifico bancario nel domicilio della parte locatrice

7. AGGIORNAMENTO ISTAT. Il canone così come contrattualmente stabilito sarà annualmente aggiornato, previa richiesta scritta da parte del locatore, nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

8. ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 applicandosi, per le modalità di verifica, pagamento e diritto del conduttore a partecipare all'assemblea, quanto previsto dagli articoli 9 e 10 della legge 392/78. Per patto espresso, sono anche a carico, il compenso dell'amministratore dello stabile e l'importo della polizza globale fabbricato.

9. MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. b e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilità del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto.

10. GARANZIA. A garanzia, di tipo deposito cauzionale, delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro 900,00 non imputabile in conto canoni che verrà restituita al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti. La garanzia sarà fruttifera di interessi legali.

11. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e



delle apparecchiature esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. . Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

12. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. È fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nel 'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

13. REGOLAMENTO CONDOMINIALE. La parte conduttrice è obbligata a rispettare e far rispettare ai propri familiari, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

14. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Tale onere sarà suddiviso a metà tra le parti contraenti.

15. VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione previa richiesta e motivandone le ragioni. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sarà consentita la visita. L'orario di visita verrà concordato tra le parti e avrà una durata minima di due ore consecutive.

16. ESONERO DI RESPONSABILITÀ. La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere.

17. ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui è situato l'immobile locato.

18. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

19. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

20. PRELAZIONE. Il conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di vendita dell'immobile locato, da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della L.



21. luglio 1978 n. 392. Il conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto dell'immobile locato, da esercitarsi secondo l'art. della L. 27 luglio 1978 n. 392.

Letto, approvato e sottoscritto.

CEHATE SOTTO, 23/07/2025

La parte locatrice 

La parte conduttrice 





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 13/08/2025 alle ore 15:03 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 25081315033611647 il file  
28836318\_0\_RLI12.rli  
contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:  
codice fiscale : MRCRCR73D03F7040  
cognome e nome : MARCHINI RICCARDO

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 88,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.  
Li, 13/08/2025





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MONZA  
Codice Identificativo del contratto TNT25T005948000NE

In data 13/08/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 25081315033611647 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da MLEFNC75B50F205M e trasmessa da  
MARCHINI RICCARDO

Il contratto e' stato registrato il 13/08/2025 al n. 005948-serie 3T  
e codice identificativo TNT25T005948000NE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : MELI\_AUREL\_REGISTR  
Durata dal 01/08/2025 al 31/07/2029 Data di stipula 23/07/2025  
Importo del canone 3.600,00 n.fogli 1 n.copie 1  
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 MLEFNC75B50F205M	A	001 GLVRLA79S06Z129C	B
002 MLEFRZ78P27F205Q	A		
003 MLECSR50E12M144S	A		

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 88,00 (importi in euro)  
Tipo di pagamento: prima annualita'  
Imposta di registro 72,00 Imposta di bollo 16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat.	340,86	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di CENATE SOTTO		Prov. BG
VIA UGO FOSCOLO 26		
-N.progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat.	24,79	
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di CENATE SOTTO		Prov. BG
VIA UGO FOSCOLO 8		

Li, 13/08/2025





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 25081315033611647

NOME DEL FILE : 28836318\_0\_RLI12.rli

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	MLEFNC75B50F205M	-----



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CENATE SOTTO (Codice:C457)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1204 Sub.: 703</b>

**INTESTATI**

1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3

**Unità immobiliare dal 07/04/2020**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1204</b>	<b>703</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 73 m<sup>2</sup> Totale:esluse aree scoperte**: 66 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 340,86</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 Pratica n. BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020)	
<b>Indirizzo</b>		VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C457 - Foglio 9 - Particella 1204

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1204</b>	<b>703</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 73 m<sup>2</sup> Totale:esluse aree scoperte**: 66 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 340,86</b>	VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

<b>Indirizzo</b>	VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano T				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 02/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 6;  
Foglio 6 Particella 1242 Subalterno 1;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CENATE SOTTO (C457) (BG)**

Foglio **6** Particella **1242** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 24,79**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA UGO FOSCOLO n. 8 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **12 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 Pratica n. BG0374436 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 153223.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **CENATE SOTTO (C457) (BG)**

Foglio **6** Particella **1242** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CENATE SOTTO (C457) (BG)**

Foglio **9** Particella **1242**

> **Indirizzo**

VIA UGO FOSCOLO n. 8 Piano T

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,79**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/09/1987 in atti dal 18/09/1991 (n. 23979/1987)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **25/11/2025**  
Ora: **09:34:19**  
Numero Pratica: **T69050/2025**  
Pag: **2 - Fine**

### > Dati di superficie

Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/09/1987, prot. n. 23979

### > Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011  
Pratica n. BG0374436 in atti dal 03/08/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 153223.1/2011)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > **1. MELI Cesare (CF MLECSR50E12M144S)**  
nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. MELI Fabrizio (CF MLEFRZ78P27F205Q)**  
nato a MILANO (MI) il 27/09/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MELI Francesca (CF MLEFNC75B50F205M)**  
nata a MILANO (MI) il 10/02/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/12/2002 - UR Sede  
MILANO (MI) Registrazione Volume 2003 n. 1171  
registrato in data 06/08/2003 - SUC.BARCELLA G.PPE  
ISTCC15526561/723/820 Voltura n. 9266.1/2016 -  
Pratica n. BG0054423 in atti dal 03/05/2016

*Visura telematica*

*Legenda*

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CENATE SOTTO (Codice:C457)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1204 Sub.: 712</b>

**INTESTATI**

1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3

**Unità immobiliare dal 07/04/2020**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1204</b>	<b>712</b>			<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 11 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 26,44</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 Pratica n. BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020)	
<b>Indirizzo</b>		VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano 3											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C457 - Foglio 9 - Particella 1204

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1204</b>	<b>712</b>			<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 11 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 26,44</b>	VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/11/2025 Ora: 9.36.22

Fine

Visura n.: T70464

Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

<b>Indirizzo</b>	VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano 3				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 02/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)	

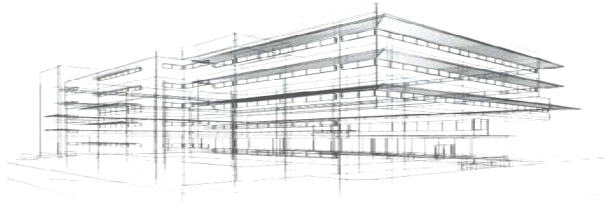
**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 6;

Foglio 6 Particella 1242 Subalterno 1;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## LOTTO 2



## CONTRATTO DI LOCAZIONE AD U90 ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, L.9 dicembre 1998, n.431)

TRA:

La Sig.a MELI FRANCESCA nata a MILANO (MI) il 10/02/1975 domiciliata in BORGO TICINO (NO), VIA GOBETTI 3, codice fiscale MLEFNC75B50F205M, di seguito denominato parte locatrice

ED IL SIG:

CHIARAVALLOTI PASQUALINO nato a BORGIA (CZ) il 20/04/1968 domiciliato in TRESORE BALNEARIO (BG), via D. PRIMO MAZZOLARI 20, codice fiscale CHRSQL68D20D0020, di seguito denominati parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, la quale accetta, le seguenti unità immobiliare: CENATE SOTTO (BG), VIA UGO FOSCOLO n.26/28 con estremi catastali identificati al NCEU da.
  - foglio 6, particella numeratore 1204, subalterno 702, categoria A3, rendita catastale Euro 340,86.
  - Foglio 6, particella numeratore 1242, subalterno 3, categoria C6, rendita catastale Euro 24,79.
2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.
3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.
4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 12/07/2025 e scadenza il 12/07/2029. Tale durata si protrarrà per un eguale periodo, salvo che la parte locataria con

raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r.

6. CORRISPETTIVO. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di Euro 3.000,00.= annuali suddiviso in 12 mensilità da pagarsi anticipatamente a mezzo bonifico bancario nel domicilio della parte locatrice

7. AGGIORNAMENTO ISTAT. Il canone così come contrattualmente stabilito sarà annualmente aggiornato, previa richiesta scritta da parte del locatore, nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

8. ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 applicandosi, per le modalità di verifica, pagamento e diritto del conduttore a partecipare all'assemblea, quanto previsto dagli articoli 9 e 10 della legge 392/78. Per patto espresso, sono anche a carico, il compenso dell'amministratore dello stabile e l'importo della polizza globale fabbricato.

9. MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. b e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilità del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto.

10. GARANZIA. A garanzia, di tipo deposito cauzionale, delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro 750,00 non imputabile in conto canoni che verrà restituita al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti. La garanzia sarà fruttifera di interessi legali.

11. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e



delle apparecchiature ivi esisterti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

12. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. È fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

13. REGOLAMENTO CONDOMINIALE. La parte conduttrice è obbligata a rispettare e far rispettare ai propri familiari, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

14. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Tale onere sarà suddiviso a metà tra le parti contraenti.

15. VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione previa richiesta e motivandone le ragioni. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sarà consentita la visita. L'orario di visita verrà concordato tra le parti e avrà una durata minima di due ore consecutive.

16. ESONERO DI RESPONSABILITÀ. La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere.

17. ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui è situato l'immobile locato.

18. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

19. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

20. PRELAZIONE. Il conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di vendita dell'immobile locato, da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della L. 27

luglio 1978 n. 392. Il conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto dell'immobile locato, da esercitarsi secondo l'art. della L. 27 luglio 1978 n. 392.

Letto, approvato e sottoscritto.

CENATE SOTTO, 09/07/2025

La parte locatrice Stefano Jlli

La parte conduttrice Alvino A. R.



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 24/07/2025 alle ore 09:52 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 25072409523914866 il file  
28612213\_0\_RLI12.rli  
contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:  
codice fiscale : MRCRCR73D03F7040  
cognome e nome : MARCHINI RICCARDO

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 83,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.  
Li, 24/07/2025





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MONZA  
Codice Identificativo del contratto TNT25T005474000MD

In data 24/07/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 25072409523914866 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da MLEFNC75B50F205M e trasmessa da  
MARCHINI RICCARDO

Il contratto e' stato registrato il 24/07/2025 al n. 005474-serie 3T  
e codice identificativo TNT25T005474000MD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : MELI\_CHIARAV\_REG  
Durata dal 12/07/2025 al 12/07/2029 Data di stipula 24/07/2025  
Importo del canone 3.000,00 n.fogli 1 n.copie 1  
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 MLEFNC75B50F205M	A	001 CHRSQL68D20B0020	B
002 MLEFRZ78P27F205Q	A		
003 MLECSR50E12M144S	A		

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 83,00 (importi in euro)  
Tipo di pagamento: prima annualita'  
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat.	340,86	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di CENATE SOTTO		Prov. BG
VIA UGO FOSCOLO 26		
-N.progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat.	24,79	
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di CENATE SOTTO		Prov. BG
VIA UGO FOSCOLO 8		

Li, 24/07/2025





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 25072409523914866

NOME DEL FILE : 28612213\_0\_RLI12.rli

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	MLEFNC75B50F205M	-----



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CENATE SOTTO (Codice:C457)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1204 Sub.: 702</b>

**INTESTATI**

1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3

**Unità immobiliare dal 07/04/2020**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1204</b>	<b>702</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 69 m<sup>2</sup> Totale:esluse aree scoperte**: 65 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 340,86</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 Pratica n. BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020)	
<b>Indirizzo</b>		VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C457 - Foglio 9 - Particella 1204

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1204</b>	<b>702</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 69 m<sup>2</sup> Totale:esluse aree scoperte**: 65 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 340,86</b>	VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

<b>Indirizzo</b>	VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano T				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 02/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 6;

Foglio 6 Particella 1242 Subalterno 1;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CENATE SOTTO (C457) (BG)**

Foglio **6** Particella **1242** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 24,79**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA UGO FOSCOLO n. 8 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **12 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 Pratica n. BG0374437 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 153224.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **CENATE SOTTO (C457) (BG)**

Foglio **6** Particella **1242** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CENATE SOTTO (C457) (BG)**

Foglio **9** Particella **1242**

> **Indirizzo**

VIA UGO FOSCOLO n. 8 Piano T

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,79**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/09/1987 in atti dal 18/09/1991 (n. 23979/1987)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **25/11/2025**  
Ora: **09:31:25**  
Numero Pratica: **T66930/2025**  
Pag: **2 - Fine**

### > Dati di superficie

Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/09/1987, prot. n. 23979

### > Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011  
Pratica n. BG0374437 in atti dal 03/08/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 153224.1/2011)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

#### > 1. MELI Cesare (CF MLECSR50E12M144S)

nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/12/2002 - UR Sede  
MILANO (MI) Registrazione Volume 2003 n. 1171  
registrato in data 06/08/2003 - SUC.BARCELLA G.PPE  
ISTCC15526561/723/820 Voltura n. 9266.1/2016 -  
Pratica n. BG0054423 in atti dal 03/05/2016

#### > 2. MELI Fabrizio (CF MLEFRZ78P27F205Q)

nato a MILANO (MI) il 27/09/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

#### > 3. MELI Francesca (CF MLEFNC75B50F205M)

nata a MILANO (MI) il 10/02/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

*Visura telematica*

*Legenda*

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CENATE SOTTO (Codice:C457)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1204 Sub.: 709</b>

**INTESTATI**

1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3

**Unità immobiliare dal 07/04/2020**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1204</b>	<b>709</b>			<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 11 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 26,44</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 Pratica n. BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020)	
<b>Indirizzo</b>		VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano 3											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C457 - Foglio 9 - Particella 1204

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1204</b>	<b>709</b>			<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 11 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 26,44</b>	VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

<b>Indirizzo</b>	VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano 3				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 02/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)	

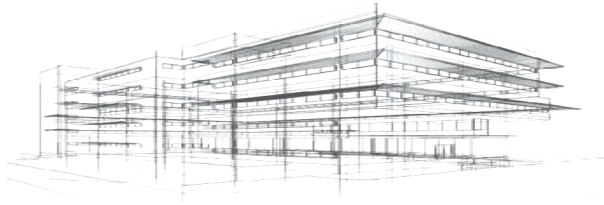
**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 6;

Foglio 6 Particella 1242 Subalterno 1;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## LOTTO 3



## CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, L.9 dicembre 1998, n.431)

TRA I SIGG.:

MELI FABRIZIO nato a MILANO (MI) il 27/09/1978 domiciliato in CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO), VIA FLEMING 3, codice fiscale MLEFRZ78P27F205Q,

MELI FRANCESCA nata a Milano (MI) il 10/02/1975 domiciliata in BORGO TICINO (NO), VIA GOBETTI N. 3 codice fiscale MLEFNC75B50F205M, e

MELI CESARE nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950 domiciliato in CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO), VIA FLEMING 3, codice fiscale MLECSR50E12M144S, di seguito denominati parte locatrice.

ED IL SIG.:

HORVAT MIHAI nato in ROMANIA (EE) il 25/02/1987 domiciliato in CAMBIAGO (MI), PIAZZA DON FRANCESCO BERBENNI 7, codice fiscale HRVMHI87B25Z1290, di seguito denominato parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, le seguenti unità immobiliare: CENATE SOTTO (BG), VIA UGO FOSCOLO n. 26/28 con estremi catastali identificati al NCEU da.

- foglio 6, particella numeratore 1204, subalterno 705, categoria A3, rendita catastale Euro 340,86.
- Foglio 6, particella numeratore 1242, subalterno 4, categoria C6, rendita catastale Euro 24,79.

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 01/08/2023 e scadenza il 31/07/2027. Tale durata si protrarrà automaticamente



per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r.

6. CORRISPETTIVO. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di Euro 3.600,00.= annuali suddiviso in 12 mensilità da pagarsi anticipatamente in contanti nel domicilio della parte locatrice

7. AGGIORNAMENTO ISTAT. Il canone così come contrattualmente stabilito sarà annualmente aggiornato, previa richiesta scritta da parte del locatore, nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

8. ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 applicandosi, per le modalità di verifica, pagamento e diritto del conduttore a partecipare all'assemblea, quanto previsto dagli articoli 9 e 10 della legge 392/78. Per patto espresso, sono anche a carico, il compenso dell'amministratore dello stabile e l'importo della polizza globale fabbricato.

9. MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilità del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto.

10. GARANZIA. A garanzia, di tipo deposito cauzionale, delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro 900,00.= non imputabile in conto canoni che verrà restituita al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti. La garanzia sarà fruttifera di interessi legali.

11. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. . Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della



parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

12. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. È fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

13. REGOLAMENTO CONDOMINIALE. La parte conduttrice è obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

14. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Tale onere sarà suddiviso a metà tra le parti contraenti.

15. VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione previa richiesta e motivandone le ragioni. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sarà consentita la visita. L'orario di visita verrà concordato tra le parti ed avrà una durata minima di due ore consecutive.

16. ESONERO DA RESPONSABILITA'. La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivarle da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere.

17. ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui è situato l'immobile locato.

18. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

19. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

20. PRELAZIONI. Il conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di vendita dell'immobile locato, da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della L. 27 luglio 1978 n. 392. Il conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione



alla scadenza del contratto dell'immobile locato, da esercitarsi secondo l'art.  
della L. 27 luglio 1978 n. 392.

Letto, approvato e sottoscritto.

CENATE SOTTO, 01/08/2023

La parte locatrice Jaferi D. [Signature]

La parte conduttrice \_\_\_\_\_





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MONZA

Codice Identificativo del contratto TNT23T005557000GG

In data 07/08/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 23080714501749937 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da MLEFRZ78P27F205Q e trasmessa da  
MARCHINI RICCARDO

Il contratto e' stato registrato il 07/08/2023 al n. 005557-serie 3T  
e codice identificativo TNT23T005557000GG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : MELIHORVATREG

Durata dal 01/08/2023 al 31/07/2027 Data di stipula 01/08/2023

Importo del canone 3.600,00 n.pagine 5 n.copie 1

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
-------------------	-------	-------------------	-------

001 MLEFRZ78P27F205Q	A	001 HRVMHI87B25Z1290	B
----------------------	---	----------------------	---

002 MLECSR50E12M144S	A		
----------------------	---	--	--

003 MLEFNC75B50F205M	A		
----------------------	---	--	--

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 104,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposta di registro	72,00	Imposta di bollo	32,00
---------------------	-------	------------------	-------

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A3	Rendita cat.	340,86
---------------------------------	--------------	--------

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di CENATE SOTTO

Prov. BG

VIA UGO FOSCOLO 8

-N.progr. 002 Categoria cat. C6	Rendita cat.	24,79
---------------------------------	--------------	-------

Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di CENATE SOTTO

Prov. BG

VIA UGO FOSCOLO 8

Li, 07/08/2023





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

**ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI**

**PROTOCOLLO DI RICEZIONE** : 23080714501749937

**NOME DEL FILE** : MELIHORVATREG\_0\_RLI12\_dcm.ccf

**TIPO DI DOCUMENTO** : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

**DOCUMENTI ACQUISITI** : 1

**DOCUMENTI SCARTATI** : 0

<b>Esito</b>	<b>Protocollo documenti</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>Denominazione</b>
acquisito	000001	MLEFRZ78P27F205Q	-----



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CENATE SOTTO (C457) (BG)**

Foglio **6** Particella **1204** Subalterno **705**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

**Indirizzo:** VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **76 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **72 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 Pratica n. BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **CENATE SOTTO (C457) (BG)**

Foglio **6** Particella **1204** Subalterno **705**

VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CENATE SOTTO (C457) (BG)**

Foglio **9** Particella **1204**

> **Indirizzo**

VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano T-1

VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **25/11/2025**  
Ora: **09:42:32**  
Numero Pratica: **T74916/2025**  
Pag: **2 - Fine**

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 340,86**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020  
Pratica n. BG0030437 in atti dal 07/04/2020  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

### > Dati di superficie

Totale: **76 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **72 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in  
atti dal 03/05/2019 Protocollo NSD n. DIVISIONE-  
FUSIONE (n. 14340.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
03/05/2019, prot. n. BG0051716

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > **1. MELI Cesare (CF MLECSR50E12M144S)**  
nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. MELI Fabrizio (CF MLEFRZ78P27F205Q)**  
nato a MILANO (MI) il 27/09/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MELI Francesca (CF MLEFNC75B50F205M)**  
nata a MILANO (MI) il 10/02/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716  
in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n.  
14340.1/2019)

Visura telematica

### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CENATE SOTTO (Codice:C457)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1242 Sub.: 4</b>

**INTESTATI**

1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1242</b>	<b>4</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 12 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 24,79</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA UGO FOSCOLO n. 8 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C457 - Foglio 9 - Particella 1242

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1242</b>	<b>4</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 24,79</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 Pratica n. BG0374438 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 153225.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		VIA UGO FOSCOLO n. 8 Piano T										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

Notifica		Partita		Mod.58	-
----------	--	---------	--	--------	---

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C457 - Foglio 9 - Particella 1242

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1987**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1242</b>	<b>4</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 0,01 L. 25</b>	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/09/1987 in atti dal 18/09/1991 (n. 23979/1987)
<b>Indirizzo</b>		VIA UGO FOSCOLO n. 8 Piano T										
Notifica						Partita		328		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 09/12/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 09/12/2002 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2003 n. 1171 registrato in data 06/08/2003 - SUC.BARCELLA G.PPE ISTCC15526561/723/820 Voltura n. 9266.1/2016 - Pratica n. BG0054423 in atti dal 03/05/2016	

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARCELLA Giuseppe nato a ZANDOBBIO (BG) il 22/01/1928	BRCGPP28A22M1440*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/12/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CENATE SOTTO (Codice:C457)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1204 Sub.: 710</b>

**INTESTATI**

1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3

**Unità immobiliare dal 07/04/2020**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1204</b>	<b>710</b>			<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 13 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 26,44</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2020 Pratica n. BG0030437 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8650.1/2020)	
<b>Indirizzo</b>		VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano 3											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C457 - Foglio 9 - Particella 1204

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>6</b>	<b>1204</b>	<b>710</b>			<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 13 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 26,44</b>	VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2025

<b>Indirizzo</b>	VIA UGO FOSCOLO n. 26 Piano 3				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 02/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELI Cesare nato a ZANDOBBIO (BG) il 12/05/1950	MLECSR50E12M144S*	(1) Proprieta' 1/3
2	MELI Fabrizio nato a MILANO (MI) il 27/09/1978	MLEFRZ78P27F205Q*	(1) Proprieta' 1/3
3	MELI Francesca nata a MILANO (MI) il 10/02/1975	MLEFNC75B50F205M*	(1) Proprieta' 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 02/05/2019 Pratica n. BG0051716 in atti dal 03/05/2019 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14340.1/2019)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 1204 Subalterno 6;

Foglio 6 Particella 1242 Subalterno 1;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.